

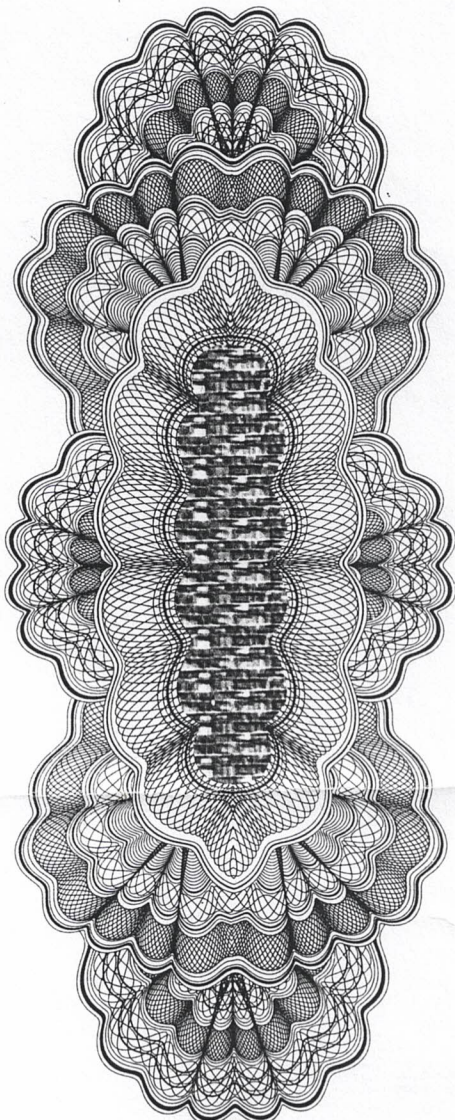
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

2.ª CLASE

DE FINCAS URBANAS

1070121

EJEMPLAR PARA EL ARRENDATARIO



IDENTIFICACION DE LA FINCA OBJETO DEL CONTRATO

Finca, ~~lugar~~ piso (1) 2º Deh. cto. _____
Calle DIAGONAL. núm. 10
Ciudad PALENCIA Provincia PALENCIA

En PALENCIA, a QUINCE
de JUNIO de ~~mil novecientos~~ DOS MIL.,
reunidos Don MIGUEL ANGEL VILLACORTA.
_____, natural de MANTINOS.,
provincia de PALENCIA, de 32 años, de estado
_____, y profesión ENCOFRADOR., vecino al presente
de SALDAÑA. - PALENCIA., con documento nacional
de identidad n.º 7I9254I5-E.,
expedido en PALENCIA.,
con fecha 15-2-I-996, en concepto de arrendatario, por
sí o en nombre de EL MISMO.,
como ARRENDATARIO. del mismo (1), y Don _____
SANTIAGO PASTOR MARTINEZ.
de 90 años, de estado CASADO, vecino de PALENCIA
_____, con documento nacional de identidad
número 12.527.649, expedido en PALENCIA,
con fecha 25-I-I-996, como (2) ARRENDADOR, hemos
contratado el arrendamiento del inmueble urbano que ha sido identi-
ficado encabezando este contrato, por tiempo de (3) UN AÑO
_____, y precio de TRESCIENTAS SESENTA
MIL. _____ pesetas cada
año, pagaderas por 30.000.pts/mes con las demás condiciones
que se estamparán al dorso.

Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Título Primero.—Transmisiones Patrimoniales.

Real Decreto legislativo 3.050/1980, de 30 de diciembre (B. O. del E. número 29, de 3 de febrero de 1981).

Artículo 12.1.—Podrá satisfacer la deuda tributaria mediante la utilización de efectos timbrados en los arrendamientos de fincas urbanas, según la siguiente escala:

Base	Pesetas
Hasta 5.000 pesetas	15
De 5.000,01 a 10.000 pesetas. .	30
De 10.000,01 a 20.000 pesetas. .	65
De 20.000,01 a 40.000 pesetas. .	130
De 40.000,01 a 80.000 pesetas. .	280
De 80.000,01 a 160.000 pesetas. .	560
De 160.000,01 a 320.000 pesetas. .	1.200
De 320.000,01 a 640.000 pesetas. .	2.400
De 640.000,01 a 1.280.000 pesetas. .	5.120
De 1.280.000,01 en adelante, 4 pesetas por cada 1.000 o fracción.	

Artículo 10.2.e).

En los arrendamientos servirá de base la cantidad total que haya de satisfacerse por todo el período de duración del contrato; cuando no constase aquél, se girará la liquidación computándose seis años, sin perjuicio de las liquidaciones adicionales que deban practicarse, caso de continuar vigente después del expresado período temporal; en los contratos de arrendamiento de fincas urbanas sujetas a prórroga forzosa se computará, como mínimo, un plazo de duración de tres años.

Formalizado así este contrato, y para que conste, lo firmamos por duplicado. Fecha ut supra.

EL ARRENDATARIO,

Fdo. Miguel Angel Villacorta.

EL ARRENDADOR,

Santiago Pastor

Fdo. Santiago Pastor Martinez.

- (1) Téchese lo que no proceda.
- (2) Expresar el carácter con que interviene, si es Dueño, Apoderado o Administrador.
- (3) Determinar el plazo de arrendamiento, si es por meses o años.

(SE ACOMPAÑA ANEXO A AMBAS PARTES)



**Junta de
Castilla y León**

Consejería de Fomento

COPIA

15 JUN 2000

**RESGUARDO PROVISIONAL DE DEPÓSITOS DE FIANZA DE CONTRATOS DE
ARRENDAMIENTOS DE FINCAS URBANAS**

FINCA: Piso 2º Dcha.

CALLE: Diagonal nº 10

POBLACIÓN: Palencia

ARRENDADOR: SANTIAGO PASTOR MARTINEZ

DOMICILIO:

ARRENDATARIO: MIGUEL ANGEL VILLACORTA

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO: Papel Timbrado nº 1070121 Clase 2ª

FECHA: 15-06-2.000

NÚMERO DE RESGUARDO 34/0359

RENTA MENSUAL: -30.000,-

TREINTA MIL PESETAS.-

Con esta fecha queda depositada en las oficinas de la Cámara Oficial de la Propiedad Urbana la cantidad de -30.000,- pesetas, en concepto de fianza, correspondiente al contrato de arrendamiento antes reseñado.

PALENCIA, a 15 de Junio
EL ENCARGADO DE FIANZAS

de 2.000



Recibi el original: