

MR 11

NOTARIOS

Carolina Crespo Álvarez  
Luis Pérez-Escobar Hernando

TESTAMENTO ABIERTO OTORGADO POR DOÑA ~~XXXXXXXXXXXX~~

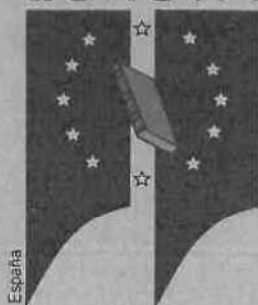
~~XXXXXXXXXX~~-----

NÚMERO DOS MIL CIENTO OCHENTA Y CUATRO. -----

EN MADRID, a las diez horas y diez minutos del  
día cuatro de noviembre de dos mil veintidós. -----

Ante mí, **C. CAROLINA CRESPO ÁLVAREZ**, Notario  
del Ilustre Colegio de esta Capital, con residencia  
en la misma, especialmente constituida en la calle

EUROPA



NIHIL PRIUS FIDE  
NOTARIO

Carmen Carolina Crespo Álvarez

C/ Marqués de Riscal, 11 - 2º  
28010 MADRID

Teléfono: 91 319 07 05 Fax: 91 700 95 40 e-mail: ccrespo@ccrespoarial.es



IM4966709

12/2024

**RISCAL 11 NOTARIOS C.B.**  
**NOTARIOS DE MADRID**

 C/Marqués de Riscal nº 11, pl 2  
 28010 MADRID  
 Teléfonos. 91 319 97 95 - 91 319 83 42  
 Fax 91 702 35 42 - 91 319 83 47

**TESTAMENTO ABIERTO OTORGADO POR DOÑA ~~MARÍA FERNÁNDEZ ROBLEDO~~**  
**~~ROBLEDO~~**. -----

NÚMERO DOS MIL CIENTO OCHENTA Y CUATRO. -----

EN MADRID, a las diez horas y diez minutos del  
 día cuatro de noviembre de dos mil veintidós. -----

Ante mí, **C. CAROLINA CRESPO ÁLVAREZ**, Notario  
 del Ilustre Colegio de esta Capital, con residencia  
 en la misma, especialmente constituida en la calle  
 Blasco de Garay número 98, 2ºC donde he sido  
 requerida, -----

----- **COMPARECE** -----

**DOÑA ~~MARÍA FERNÁNDEZ ROBLEDO~~**, mayor de edad,  
 viuda, jubilada, vecina de Madrid con domicilio en  
 la calle Blasco de Garay número 98, 2ºC -----  
 -----

Tiene a mi juicio, el uso completo de sus  
 facultades mentales y la capacidad necesaria para  
 TESTAR EN FORMA ABIERTA y, al tal efecto, -----

----- **MANIFIESTA** -----

**I.-** Ser natural de Madrid, donde nació el día

~~24 de diciembre de 1923~~, ser hija de ~~Isis y Teresa~~  
~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~  
ambos fallecidos, encontrarse viuda de sus únicas  
nupcias con don ~~Julian García Martínez~~, haber tenido  
tres hijos ~~Victoria, Cristina y Fernando García~~  
~~XX~~  
~~Fernández~~ este ultimo fallecido. -----

**II.-** Que desea otorgar testamento abierto, que  
yo, la Notario, expresada oralmente por la testadora  
su última voluntad, redacto con arreglo a las  
siguientes, -----

----- **CLÁUSULAS** -----

**PRIMERA.-** Lega a sus nietos ~~Guillermo y~~  
~~Pequeño y Cecilia~~ hijos de su hijo fallecido  
~~Fernando García Fernández~~ la legitima que por Ley  
les corresponda. -----

**SEGUNDA.-** Lega la casa sita en ~~Santa María de~~  
~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~  
~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ finca registral número ~~XXXXXX de XXXXXXXXXXXX~~  
~~XXXXXX~~ de El Escorial a don Ignacio Martín García, hijo de  
~~XXXXXXXXXXXX~~ su hija ~~Victoria García Fernández~~, con cargo al  
tercio de libre disposición o de mejora en su caso,  
al que sustituye para caso de premoriencia o  
incapacidad por sus respectivos descendientes. -----

**SEGUNDA.-** En el remanente de sus bienes nombra  
herederos universales de todos sus bienes por partes



testamento a la testadora, previa renuncia al  
derecho de lectura, que le informo tiene, pese a que  
declara que sabe y puede hacerlo, quedando enterado  
de su total contenido, según me asegura; y la  
testadora manifiesta ser lo redactado y leído, la  
expresión fiel de su libre voluntad; se ratifica y  
lo firma conmigo, el Notario. -----

De identificar a la testadora por medio de su  
reseñado DNI, de verla, oírla y entenderla, de  
haberse observado la unidad de acto sin  
interrupción, y, en general, de todas las  
solemnidades legales, y de cuanto más va consignado  
en este instrumento público, extendido en dos folios  
de papel timbrado exclusivo para documentos  
notariales, serie GU y números 3827740 y 3827741,  
que signo, firmo y rubrico, doy fe. -----

Sigue la firma de la testadora. -----

Signado. Firmado: C. Carolina Crespo Álvarez.-

Rubricado.- Sellado. -----

LEY DE TASAS 8/89  
DOCUMENTO SIN CUANTÍA.

**ES COPIA** exacta de su matriz, donde queda anotada y  
Yo, Carolina Crespo Álvarez la expido a instancias  
de **DOÑA CRISTINA GARCÍA FERNANDEZ**, como hija y  
heredera que me acredita fehacientemente el óbito de  
la causante y certificado de últimas voluntades  
donde consta que el testamento solicitado es el



IM4948384

12/2024

último otorgado por dicha causante, en tres folios de papel timbrado exclusivo para documentos notariales, serie IM, número 4966709 y los dos anteriores en orden correlativo, que signo, firmo, rubrico y sello. En Madrid, dieciséis de junio de dos mil veinticinco. Doy fe. -----



FE PÚBLICA  
NOTARIAL



0301374849

*[Handwritten signature]*