

## CERTIFICADO DE DEUDA

Dña. CRISTINA ICÍAR CASAS MARTÍNEZ, con D.N.I. número 71933930-G, en calidad de administradora de fincas con número de colegiada nacional 41.963 con domicilio social en la Avenida de Simón Nieto nº18-B de Palencia en representación de la COMUNIDAD DE PROPIETARIOS AVENIDA DEL PASEO Nº 14 con C.I.F. H34022178

### CERTIFICA

Que, respecto a los gastos comunitarios imputables al LOCAL COMERCIAL PLANTA BAJA perteneciente a LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS AVENIDA DEL PASEO Nº 14 siendo propietaria **GRAMINA HOMES SL** con CIF **B88367727** ,se certifica mediante este documento que la deuda total que esta propiedad mantiene con la Comunidad asciende a fecha de firma de este documento la cantidad de MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES EUROS CON CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS (1.233,55€) correspondientes al 4,19% del total en relacion a su participación en la comunidad entre los meses de enero y junio de 2025 ambos incluidos:

- Seguro comunitario (50%): 31€
  - Comisiones bancarias: 4,43€
  - Gastos comunitarios administración: 17,85€
  - Proporción derramas por obras: 975,74€
  - Certificado electrónico (50%): 2,91€
  - Cuotas gastos generales año 2023 certificada en acta de junta 15/01/2025: 63,04€
  - Cuotas gastos generales año 2024 certificada en acta de junta 15/01/2025: 138,58€
- 

Y para que conste a los efectos previstos en el art. 9.1º de la Ley de Propiedad Horizontal en relación con el art. 21 de la misma norma y sin perjuicio de lo que resulte de la liquidación final del ejercicio, expido el presente certificado.

En Palencia, a 03 de julio de 2025.

Fdo.: Actuando como Secretaria/ Administradora de Fincas con Visto Bueno de Presidenta

Dña. Cristina Iciar Casas Martínez