

de Febrero de 2007, información por telefax del Registro de la Propiedad, alusiva a dichas fincas descritas, en el que constan todas las circunstancias de petición e información adecuadas. -----

Yo, el Notario, hago la advertencia expresa a los otorgantes de que prevalece sobre la manifestación de los comparecientes, la situación registral existente con anterioridad a la presentación en el Registro de la Propiedad de la copia autorizada o telemática de esta escritura. -----

De dicha información resulta que dichas fincas figuran inscritas a nombre de la sociedad 'URBANA, S.L.', por el título invocado y aparecen libres de cargas. -----

Dicho fax recibido del informe registral solicitado, lo incorporo a esta matriz. -----

Asimismo manifiestan los comparecientes, según intervienen, que las fincas descritas bajo el numero 2 se hallan libres de arrendatarios. -----

Y a Don José Díaz Cacu Díaz, en pleno dominio :-----

1.- URBANA: Vivienda señalada con el número 100 general, en el piso 1º, sin contar las plantas de sótano y baja, de la casa número veintiocho de la calle Laquillo, con vuelta a la calle Alcalá, 100, por donde tiene su entrada y está marcada con el número 100, en Madrid. -----

Tiene una superficie útil de ciento siete metros y diez centíme-

tros cuadrados, aproximadamente, de los cuales, cincuenta y cinco



10/2006

0134



metros y cincuenta decímetros cuadrados corresponden a las cuatro terrazas de que consta y los cincuenta y un metros y sesenta decímetros cuadrados restantes a la vivienda, que está distribuida, actualmente en varias habitaciones y servicios.

Linda: Por su frente, con patio pequeño integrante del local comercial número uno de la casa, al que tiene dos huecos, hueco de escalera y ascensor, rellano de éstos, por donde tiene su entrada, casa número ● de la calle Alcalá, por medio de una de sus terrazas; por la derecha, entrando, con patio de la casa, al que tiene un hueco, patio pequeño de la planta de sótano del local comercial número uno de la casa, al que tiene un hueco, y casa número ● de la calle Paquiri; por la izquierda, con calle Alcalá a la que tiene una pequeña terraza, además de la lindante por su frente con casa nº ● de la calle Alcalá y fondo, con calle Paquiri a la que tiene dos terrazas.

Su cuota de participación en el total valora de la casa de la que forma parte es de 8,59 por ciento.

TÍTULO.- Le pertenece a Zúñiga, ●, por compra a la Comunidad de Propietarios de la casa numero ● de la calle ●, de Madrid, por título de compraventa mediante escritura otorgada