



ESCRITURA DE RENUNCIA EN CALIDAD DE
FIDEICOMISARIO OTORGADA POR ~~DON ALVARO MARTIN-~~
~~MORENO GUIJARRO~~ .-----

NÚMERO ~~MIL DIECINUEVE~~.-----

En Madrid, a veintinueve de Mayo de dos mil diecinueve.-----

Ante mí, ~~BLANCA ENTRENA PALOMERO~~, Notaria de esta

Capital y de su Ilustre Colegio,-----

COMPARECEN.-----

Blanca Entrena Palomero
NOTARIA

Princesa, 61 - 1º Izda.
28008 Madrid

Teléf.: 91 575 68 33 Fax: 91 575 68 29
bentrena@notariado.org

EP4777701

12/2018


BLANCA ENTRENA PALOMERO
NOTARIA

 C/ Princesa, 61 – 1º dcha.
 28008 – MADRID
 Tel.: 91 575 68 33 – Fax: 91 575 68 29

ESCRITURA DE **RENUNCIA** EN CALIDAD DE
 FIDEICOMISARIO OTORGADA POR DON ALVARO MARTIN-
 MORENO GUIJARRO .-----

NÚMERO ~~MIL DIECINUEVE~~.-----

En Madrid, a veintinueve de Mayo de dos mil diecinueve.-----

Ante mí, BLANCA ENTRENA PALOMERO, Notaria de esta
 Capital y de su Ilustre Colegio,-----

----- **COMPARECEN:**-----

DON ~~ALVARO MARTIN MORENO GUIJARRO~~, mayor de
 edad, divorciado, director de fundación, vecino de Madrid, con
 domicilio en Calle ~~Viriato~~, número ~~62~~, 7º ~~izquierda~~, con DNI número
~~53.427.520-K~~.-----

Los cónyuges ~~DON FRANCISCO VALLEJO DE OLAVARRIA~~ y
~~DOÑA CARMEN ABASCAL MARTIN ARTAJO~~, ambos mayores de
 edad, casados en régimen legal de gananciales, él jubilado y ella
 sus labores, vecinos de Madrid, con domicilio en Calle ~~Edgar~~
~~Neville~~, número ~~20~~, con Documento Nacional de Identidad número
~~450.000-V~~ y ~~27.722.000-W~~.-----

IDENTIFICO a las personas comparecientes por sus reseñados

documentos de identidad, conforme a la vigente Ley del Notariado. --

INTERVIENEN en su propio nombre y derecho, haciéndolo además, DON ~~FRANCISCO VALLEJO DE OLAVARRIA~~ y DOÑA ~~CARMEN ABASCAL MARTIN-ARTAJÓ~~, en nombre y representación de su hijo, ~~DON LUIS VALLEJO ABASCAL~~ mayor de edad, soltero, de su misma vecindad y domicilio, con Documento Nacional de Identidad, número ~~39.908.595-C~~, en ejercicio de la patria potestad, que les fue rehabilitada en virtud de Sentencia de fecha ~~10 de mayo de 2002~~, dictada por el Juzgado de 1ª Instancia nº 65 de los de Madrid, en Autos Juicio Verbal de Incapacitación registrados con el número ~~2850/2001~~, la cual me consta, asegurándome no les ha sido revocada ni suspensa. -----

Testimonio de dicha resolución judicial se presentará donde sea preciso. -----

En tal sentido, les juzgo con la capacidad legal y legitimación necesaria para otorgar la presente escritura de **RENUNCIA DEL FIDEICOMISARIO**, y-----

-----**EXPONE:**-----

I. Que mediante escritura autorizada por la Notaria de Madrid, Doña Blanca Entrena Palomero, el 24 de Julio de 2014, bajo el número ~~865~~ de protocolo, los consortes ~~DON FRANCISCO VALLEJO DE OLAVARRIA y DOÑA CARMEN ABASCAL MARTIN-ARTAJÓ~~, donaron a su hijo ~~DON LUIS VALLEJO ABASCAL~~ en concepto de ~~fiduciario~~, y a ~~DON ALVARO MARTIN-MORENO~~

12/2018



~~GUIJARRO~~, como **fideicomisario**, siempre que al fallecimiento del fiduciario se haya mantenido como tutor de su hijo Luis ~~Vallejo Abascal~~, y una vez presente las cuentas definitivas de su gestión como tutor, las siguientes fincas:-----

1.- URBANA: CIENTO SETENTA Y UNO.- VIVIENDA
SITUADA EN LA PLANTA PRIMERA Letra A., en el portal número 3,
del edificio sito en Madrid, calle de SALAMANCA, NÚMERO,
VEINTE, VEINTIDÓS, VEINTICUATRO, VENTISÉIS Y
VEINTIOCHO. -----

Tiene una superficie útil de 66,95 metros cuadrados y una superficie construida de 105,10 metros cuadrados, con distribución propia para habitar. _____

Linda: frente, según se entra, vestíbulo, escalera y vivienda letra B., de su misma planta y portal; derecha entrando, calle Salamanca; izquierda entrando, vuelo de zonas comunes; y fondo, vivienda letra A de la misma planta del portal número 2. -----

Tiene como anejo inseparable el cuarto trastero señalado con el número 11, situado en la planta sótano primero, con una superficie útil de 4,04 metros cuadrados, y linda: por el frente, zona de acceso; derecha entrando, zonas comunes; izquierda entrando, trastero

número 12; fondo, muro de cerramiento. -----

CUOTA.- Tiene una cuota de participación en los gastos generales de la Comunidad de 3,1062 por ciento. -----

INSCRIPCIÓN.- Inscrita en el Registro de la Propiedad número CATORCE de los de MADRID, al tomo ~~1.100~~, libro ~~594~~, folio ~~46~~, finca número ~~21.786~~.-----

REFERENCIA CATASTRAL: Tiene número de referencia: ~~0705025VK4700F0171EI~~. -----

VALOR.- Le asignaron un valor TRESCIENTOS VEINTICUATRO MIL EUROS (~~324.000~~ €). -----

2.- URBANA: ~~OEN. PLAZA DE GARAJE NÚMERO DIECIOCHO~~, situada en la planta de sótano primero, del edificio sito en Madrid, calle de ~~SALAMANCA, NÚMERO VEINTE, VEINTIDÓS, VEINTICUATRO, VENTISÉIS Y VEINTIOCHO~~. Se destina a aparcamiento de un turismo, es del tipo grande A, y ocupa una superficie útil de 10,80 metros cuadrados. -----

Linda: por su frente, zona de rodadura; por la derecha, entrando, zonas comunes; por la izquierda, plaza de garaje número 17; y por el fondo, plaza de garaje número 33. -----

CUOTA.- Tiene una cuota de participación en los gastos generales de la Comunidad de 0,1278 por ciento; y una cuota en la subcomunidad del local garaje del 0,5770 por ciento. -----

INSCRIPCIÓN.- ~~Inscrita en el Registro de la Propiedad número CATORCE de los de MADRID, al tomo 1.100, libro 593, folio 58,~~

12/2018



PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



EP4777699

fincas número ~~21.715~~, inscripción ~~1ª~~. -----

REFERENCIA CATASTRAL: Tiene número de referencia:

~~0785025VK4708F0100XR~~. -----

VALOR.- Le asignaron un valor de ~~QUINCE MIL EUROS~~
(~~15.000 €~~). -----

DATOS COMUNES PARA AMBAS FINCAS: -----

TITULO.- Las fincas anteriormente descritas, les pertenecían a los cónyuges, ~~Don Francisco Vallejo de Olavería y Doña Carmen Abascal Martín Artajo~~, por compra, para su sociedad de gananciales, a de la sociedad denominada "~~NIOGA XXI, S.L.~~", mediante escritura otorgada ante mí, el día ~~27 de mayo de 2014~~, con el número ~~610~~ de orden de su protocolo. -----

CARGAS.- Manifiestan las personas comparecientes, según intervienen, que las fincas descritas se hallan libres de cargas, gravámenes e hipotecas. -----

INFORMACION REGISTRAL.- A los efectos del art. 175 del vigente Reglamento Notarial, y Real Decreto 2537/1994, de 29 de Diciembre, las personas comparecientes, según intervienen, manifiestan expresamente que se declaran satisfechos por la información resultante del título anteriormente citado y que conocen

debidamente el estado y situación de cargas de la finca descrita anteriormente, insistiendo en el otorgamiento de la presente escritura.-----

Hago yo, la Notaria, la advertencia de prevalencia de la situación registral.-----

ARRENDAMIENTOS.- Manifiestan las personas comparecientes, según intervienen, que las fincas descritas se hallan libre de arrendatarios y cualesquiera ocupantes -----

II. Que no interesando a ~~DON ALVARO MARTIN MORENO QUIJARRO~~, aquí compareciente, continuar con la titularidad del citado derecho en calidad de fideicomisario sobre las fincas anteriormente descritas,-----

----- **OTORGA:** -----

PRIMERO. Que renuncia pura y simplemente al derecho como fideicomisario del que es titular, conforme lo expuesto anteriormente.

SEGUNDO. Los cónyuges ~~DON FRANCISCO VALLEJO DE OLAVARRIA y DOÑA CARMEN ABASCAL MARTIN ARTAJO~~, según intervienen, comparecen en este acto para darse por notificados de la presente.-----

TERCERO.- Se solicita para esta escritura las exenciones y bonificaciones fiscales correspondientes.-----

CUARTO.- Se solicita al Sr. Registrador de la Propiedad correspondiente, la inscripción pertinente de la presente escritura. ---

QUINTO.- Las personas comparecientes, según intervienen,

12/2018



PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



EP4777698

aceptan esta escritura en todas sus partes.-----

Consentimiento.- Queda sometido el presente documento a lo dispuesto en la Ley de Protección de Datos de Carácter Personal, Ley de Condiciones Generales de la Contratación.-----

-----**OTORGAMIENTO:**-----

Así lo dicen y otorgan las personas comparecientes, según intervienen, a mi presencia a quienes de palabra hago las advertencias y reservas legales pertinentes, en especial las de carácter fiscal, y entre ellas, las de obligaciones y responsabilidades tributarias que les incumben, plazo de liquidación de los Impuestos correspondientes, y afecciones al pago de los mismos, así como de las consecuencias de toda índole que se derivarían de la inexactitud de sus declaraciones.-----

Leída por mí, la Notaria, esta escritura las personas comparecientes, según intervienen, íntegramente y por su opción, una vez advertidas del derecho que les asiste de leerla por sí mismas del que las instruyo, la encuentran conforme, se ratifican y firman, conmigo la Notaria.-----

-----**AUTORIZACION:**-----

Y yo, la Notaria, DOY FE, de haber identificado a las personas

comparecientes, por medio de sus documentos de identidad, reseñados en la comparecencia, que me han sido exhibidos ; a mi juicio, tienen capacidad y legitimación, que el consentimiento ha sido libremente prestado, y que el otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada de las personas otorgantes e intervinientes .-----

Así como del contenido total del presente instrumento, que queda extendido en cuatro folios de papel timbrado exclusivo para documentos notariales, el presente y los tres anteriores en orden correlativo, yo, la Notaria, doy fe.-----

Siguen las firmas de las personas comparecientes, y el signo, firma y rúbrica de la Notaria autorizante y el sello de la Notaría. -----

DOCUMENTO SIN CUANTÍA HONORARIOS FIJOS

DOY FE: QUE ES COPIA AUTORIZADA de su matriz, obrante en mi protocolo corriente de instrumentos públicos, donde dejo nota de esta expedición y a instancia de las personas comparecientes, según intervienen, la expido en cuatro folios de papel timbrado exclusivo para documentos notariales, serie EP, número el del presente y los tres siguientes en orden correlativo. En Madrid, a veintinueve de Mayo de dos mil diecinueve. -----



[Signature]

[Signature]
