

Reus, a 23 de octubre de 2024

ATT: GANDARA SV, S.A.R.L..

D^a. [REDACTED], con DNI nº [REDACTED], con domicilio en REUS, Avinguda Jocs Olímpics, nº 6 Bajos, 43202 REUS, Presenta la siguiente OFERTA:

I. OFERTA DE COMPRA DE FINCA

Finca Rústica [REDACTED] inscrita en el Registro de la Propiedad de Reus.

INSCRIPCIÓN: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Reus número uno, [REDACTED]
[REDACTED]

Pieza de tierra sita en el término de Riudoms, partida Blancafort. Catastrada al Polígono 6, parcela 16. De superficie, según el Catastro, Una Hectárea, Cuarenta y ocho áreas, cincuenta y dos centiáreas; viñas y olivos; regadío con cuatro horas de agua semanales de la mina de San Lorenzo, utilizables desde las diez a las doce de los jueves, un turno de día y otro de noche.

En su interior existe construida una vivienda unifamiliar aislada que consta de planta baja distribuida en distintas dependencias. Ocupa una superficie construida, la vivienda, de CIENTO OCHENTA Y NUEVE METROS, SESENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS, estando el resto de la finca no construida, destinada a zonas de paso y jardín de plantación.

Oferta económica: 230.000,00 €. (DOS CIENTOS TRENTA MIL EUROS)

Condiciones; Se compra libre de cargas, hipotecas y gravámenes.

Vigencia de la oferta: 30 de noviembre de 2024

La ofertante se obliga a la Asunción de los IBIS de los últimos 4 años y de todos los gastos de Notaria a elección de la ofertante y gastos de Inscripción hasta el Registro de la Propiedad obligándose la vendedora a asumir todos los gastos de cancelación de todas las cargas.

II. OFERTA DE COMPRA DEL CRÉDITO CON PRIVILEGIO ESPECIAL

Subsidiariamente, si dentro de la vigencia de la oferta, GANDARA SV, S.A.R.L. no se hubiera adjudicado en dación de pago la finca objeto de oferta dentro del procedimiento de Concurso de [REDACTED], S.L., que se sigue ante el Juzgado de lo Mercantil nº 1 de Tarragona bajo el número de Autos [REDACTED], la ofertante ofrece la compra del crédito con privilegio especial sobre la finca por el precio de 165.000,00€ (CIENTO SESENTA Y CINCO MIL EUROS) subrogándose en el trámite de Dación en pago pendiente de ejecutarse.

Vigencia de la oferta: 30 de noviembre de 2024

Atentamente,

D^a. [REDACTED]