



2043 46



NUMERO TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO. -----

En Zaragoza, mi residencia, a veintiséis de
febrero de dos mil veinticuatro. -----

Ante mí, LUIS DE CODES DIAZ-QUETCUTI, Notario
del Ilustre Colegio de Aragón, -----

----- **COMPARECEN:** -----

DOÑA MARIA ANGELES FERNANDEZ ALZUETA, mayor de
edad, (nacida el 24 de septiembre de 1945),
viuda, jubilada, vecina de ZARAGOZA, con domicilio
en C/ Valle De Oza, N.º 2, 5º Prta.D (50015), con
D.N.I. y N.I.F. en vigor número: 17816239W. -----

Es de vecindad civil aragonesa. -----

DON JOSE ANGEL SEBASTIAN FERNANDEZ, mayor de
edad (nacido el día 31 de diciembre de 1966),
casado bajo el régimen de separación de bienes con
DOÑA ANA MARIA MARTINEZ GASCON, comercial, vecino
de ZARAGOZA, con domicilio en C/ Villa De Plenas,
N.º 5, 5º Prta.B (50015), con D.N.I y N.I.F. en
vigor número: 17720415L. -----

Es de vecindad civil aragonesa. -----

Estableció su expresado régimen matrimonial en escritura de capitulaciones matrimoniales, que no ha sido modificada según indica, otorgada en Zaragoza, el veintitrés de marzo de mil novecientos noventa y nueve, ante el Notario Don José Gómez Pascual, número 996 de su Protocolo, copia autorizada de la cual exhibe, de la que testimonio a continuación los particulares pertinentes: -----

"....CUARTA.- Los capitulantes hacen renuncia expresa al derecho expectante de viudedad foral aragonesa, en los actos de enajenación y gravamen que realice el otro cónyuge." -----

Doy fe de que lo transcrito resulta de la copia a que me remito, sin que lo omitido amplíe, restrinja, modifique o condicione lo inserto. ----

De dichas capitulaciones se tomó Nota en el Registro Civil de Zaragoza, al tomo 168, página 262. -----

DON JUAN CARLOS SEBASTIAN FERNANDEZ, mayor de edad (nacido el 3 de septiembre de 1969), casado con doña María del Carmen Ranchal Lagota, comercial, vecino de ZARAGOZA, con domicilio en C/ Angela Bravo Ortega, N.º 8 Esc.2, 4º Prta.C (50011), con D.N.I. y N.I.F. en vigor número:



25153735S. -----

Es de vecindad civil aragonesa y su matrimonio está sometido al régimen económico matrimonial legal supletorio de consorcio conyugal aragonés. --

DON ALBERTO SEBASTIAN FERNANDEZ, mayor de edad (nacido el 19 de mayo de mil 1971), casado con doña Ana Belén Arnal Roche, comercial, vecino de ZARAGOZA, con domicilio en C/ Salvador Allende, N.º 75 Esc.9,7º Prta.A (50015), con D.N.I. y N.I.F. en vigor número: 29103365Q. -----

Es de vecindad civil aragonesa y su matrimonio está sometido al régimen económico matrimonial legal supletorio de consorcio conyugal aragonés. --

DON LUIS JAVIER SEBASTIAN FERNANDEZ, mayor de edad (nacido el día 24 de abril de 1973), casado bajo el régimen de separación de bienes con Doña Maria Luz De Miguel Garcia, comercial, vecino de ZARAGOZA, con domicilio en C/ Matilde Sangüesa, N.º 23 3º Prta.A (50015), con D.N.I y N.I.F. en vigor número: 17741903W. -----

Es de vecindad civil aragonesa. -----

Estableció su expresado régimen matrimonial en escritura de capitulaciones matrimoniales, que no ha sido modificada según indica, otorgada en Zaragoza, el veintisiete de enero de dos mil quince, ante el Notario Don Francisco Javier Hijas Fernández, número 121 de su Protocolo, copia autorizada de la cual exhibe, de la que testimonio a continuación los particulares pertinentes: -----

«8º.- Ambos cónyuges no renuncian, sino que conservan, sus respectivos derechos expectantes de viudedad aragonesa sobre todos los bienes del otro, y se conceden, mutua y reciprocamente el usufructo de viudedad aragonesa sobre todos los bienes del premuerto. -----

No obstante, ambos cónyuges se facultan y apoderan mutua y reciprocamente, para que cada uno de ellos en nombre y representación del otro pueda renunciar al expectante derecho de viudedad aragonesa en los actos de enajenación y gravamen y disposición que realice el otro respecto de sus propios bienes.» -----

Doy fe de que lo transcrito resulta de la copia a que me remito, sin que lo omitido amplíe,



restrinja, modifique o condicione lo inserto. ----

De dichas capitulaciones se tomó Nota en el Registro Civil de Zaragoza, al tomo 317, página 241. -----

Les identifico por sus indicados documentos nacionales de identidad. -----

INTERVIENEN en su propio nombre y derecho.-----

Les juzgo según intervienen capaces para otorgar la presente **ESCRITURA DE LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL, ACEPTACION Y MANIFESTACION DE HERENCIA**, y al efecto, -----

----- **EXPONEN:** -----

I.- Que Don José María Sebastián Orte, titular que fue del D.N.I. número: 16683123G, falleció en Zaragoza, de donde era vecino, el día **veinticinco de julio de dos mil veintidós**, en estado de casado en únicas nupcias con DOÑA MARIA ANGELES FERNANDEZ ALZUETA, de cuyo matrimonio existen cuatro hijos llamados DON JOSE ANGEL SEBASTIAN FERNANDEZ, DON JUAN CARLOS SEBASTIAN FERNANDEZ, DON ALBERTO

SEBASTIAN FERNANDEZ y DON LUIS JAVIER SEBASTIAN FERNANDEZ, intervinientes en este instrumento. ----

II.- Que el causante, de vecindad civil aragonesa, falleció bajo testamento otorgado mancomunadamente con su esposa en Zaragoza, el ocho de noviembre de dos mil dieciséis, ante el Notario Don Gonzalo Divar Loyola bajo el número 3.360 de protocolo, en el cual, dispuso lo siguiente: -----

Primera.- Se reconocen mutua y recíprocamente, usufructo de viudedad universal, con relevación de inventario y fianza. -----

Segunda.- Ambos cónyuges se nombran recíprocamente fiduciarios, en virtud de cuyo nombramiento el cónyuge sobreviviente, mientras se conserve viudo, y no lleve una vida marital estable ni mantenga relación de pareja de hecho, podrá libremente distribuir los bienes del premuerto entre sus hijos y descendientes comunes, en el tiempo, forma y proporción que tenga por conveniente, y tanto por actos intervivos como mortis-causa, sin más límites que los legales, y los suyos propios en la forma que considere oportuno, sin otros límites que los legales. -----

Tercera. Para el caso de conmorienencia o



fallecimiento del sobreviviente sin haber hecho uso de la facultad fiduciaria, en todo o en parte instituyen herederos universales de todos sus bienes, derechos y acciones a sus cuatro expresados hijos José-Ángel, Juan-Carlos, Alberto y Luis-Javier Sebastián Fernández, por partes iguales. ---

En su caso se darán los derechos de sustitución y de acrecer legales. -----

Copia autorizada del referido testamento se acompañará a las de la presente, juntamente con certificaciones de defunción y del Registro General de Actos de Ultima Voluntad del causante. -----

III.- Que los bienes existentes al fallecimiento del referido causante, son los que se describen en el siguiente -----

----- I N V E N T A R I O -----

BIENES PRIVATIVOS.-----

1.- UNA OCTAVA PARTE de una participación de una CATORCEAVA PARTE INDIVISA del local en planta sótano (departamento 1), que a continuación se

describe que da derecho al uso y disfrute exclusivos de la plaza de aparcamiento rotulada con el número 3.- -----

INSCRIPCION.- En el Registro de la Propiedad de ZARAGOZA número ONCE, Tomo 2.447, libro 519, folio 13, Finca número 11.908-2. -----

VALE.- DOS MIL SEISCIENTOS DIECIOCHO EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS DE EURO (2.618,37 €).- ---

REFERENCIA CATASTRAL.- Es la siguiente:
4638903XM7143H0001YD. -----

LOCAL DE REFERENCIA: -----

URBANA.- NÚMERO UNO.- Un local en la planta de sótano, al que se accede directamente desde la calle de Santa Orosia, mediante rampa y peatonalmente por escalera y ascensor del zaguán. -

Ocupa una superficie construida de unos cuatrocientos cincuenta metros cuadrados y ochenta decímetros cuadrados. -----

Le corresponde una cuota de participación en el valor total del inmueble de seis enteros y 585 milésimas por ciento. -----

Forma parte de una casa en esta ciudad, en la calle Santa Orosia número 19 duplicado. -----

2.- UNA OCTAVA PARTE de URBANA.- NÚMERO SEIS.



El piso o vivienda segundo, letra A, en la segunda planta alzada. Es del tipo A y ocupa una superficie útil de unos setenta y dos metros y noventa y cinco decímetros cuadrados. Linda: frente, rellano y piso B; izquierda entrando, calle Santa Orosia; derecha, hueco de escalera, rellano y patio de luces izquierdo; y fondo, casa n 19 de la calle Santa Orosia y patio de luces derecho. -----

Le corresponde una cuota de participación en el valor total del inmueble de seis enteros doscientas noventa y nueve milésimas por ciento. -----

INSCRIPCIÓN.- En el Registro de la Propiedad de ZARAGOZA número ONCE, Tomo 2.405, Libro 477, Folio 32, **Finca número 11.918.**- -----

VALE.- CATORCE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS EUROS CON NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS DE EURO (14.386,97 €).- -----

REFERENCIA CATASTRAL.- Es la siguiente:
4638903XM7143H0006AK.- -----

Forma parte de una casa en esta ciudad, en la

calle Santa Orosia número 19 duplicado. -----

3.- UNA OCTAVA PARTE de RÚSTICA, terreno dedicado a cereal seco, número ciento veintiséis del plano de concentración parcelaria de la Zona de Matalebreras (Soria), de dicho Ayuntamiento, al sitio de JUNCO GORDO. Tiene una superficie tres hectáreas cuarenta y dos áreas y cuarenta centiáreas (34.240 m²), según título y hoy según catastro de 34.501 metros cuadrados. Indivisible. -

Linda: Norte, finca ciento veintisiete de hermanos Millán Celorrio; Sur, camino; Este, acequia, y Oeste, senda de Juncogordo. -----

Parcela 126 del Polígono 1.- -----

INSCRIPCION.- En el Registro de la Propiedad de SORIA número UNO, Tomo 12 05, libro 15, folio 163, Finca número 2267. -----

VALE.- MIL QUINIENTOS EUROS (1.500,00 €).- ----

REFERENCIA CATASTRAL.- Es la siguiente:
42182B001001260000GG. -----

4.- UNA OCTAVA PARTE de RÚSTICA de labor seco en término municipal de Matalebreras (Soria) en partida LOS CASTILLEJOS. -----

Es la parcela 5076 del polígono 1. -----

Con una superficie de 3.721 metros cuadrados



según catastro. -----

Linda: Norte, parcelas 5075 y 5079; Este, camino; Sur, parcela 5077; y Oeste, parcela 5070. Todas del polígono 1. -----

INSCRIPCION.-- No consta inscrita en el Registro de la Propiedad según manifiestan.-----

VALE.-- TRESCIENTOS EUROS (300,00 €).-----

REFERENCIA CATASTRAL.-- Es la siguiente:
42182A001050760000ZY.-----

5.- UNA OCTAVA PARTE de UNA PARTICIPACIÓN INDIVISA DE 5,91% EN: RÚSTICA, destinado a Monte Bajo en término de Matalebreras (Soria), al sitio de VARIOS PARAJES.-----

Es la parcela 5043 del polígono 2.-----

Con una superficie según catastro de 157.178 metros cuadrados. -----

Linda: Norte y Oeste, Carretera de Zaragoza a Portugal; Este, camino; y Sur, parcela 45218 de igual polígono. -----

INSCRIPCION.-- No consta inscrita en el Registro

de la Propiedad según manifiestan.- -----

VALE.- CIENTO CINCUENTA EUROS CON OCHENTA Y UN
CÉNTIMOS DE EURO (150,81 €).- -----

REFERENCIA CATASTRAL.- Es la siguiente:
42182A002050430000ZS. -----

6.- UNA OCTAVA PARTE de UNA PARTICIPACION DEL
0,17% DE RUSTICA de matorral y monte bajo en
término de Matalebreras (Soria) al sitio VARIOS
PARAJES.- -----

Es la Parcela 5049 del Polígono 3.- -----

Con una superficie de 5.899.109 metros
cuadrados según catastro.- -----

Linda: Norte, entre otras, parcelas 5019, 476,
474 del mismo polígono; Este, carretera de Zaragoza
a Portugal; Oeste, límite del término municipal con
Pozalmuro.- -----

INSCRIPCION.- No consta inscrita en el Registro
de la Propiedad según manifiestan.- -----

VALE.- CIENTO CUARENTA Y UN EUROS (141,00 €).- -----

REFERENCIA CATASTRAL.- Es la siguiente:
42182A003050490000ZS.- -----

7.- UNA CUARTA PARTE de RÚSTICA, destinada a
monte bajo, en Matalebreras (Soria), al sitio de
LAS ABEJERAS. -----



Es la parcela 5037 del polígono 2.-----

Con una superficie de 8.502 metros cuadrados
según catastro. -----

Linda: Norte, cañada y parcela 411; Este,
parcela 5036; Sur, parcela 10409 y Oeste, camino
largo. Todas del polígono 2. -----

INSCRIPCION.-- No consta inscrita en el Registro
de la Propiedad según manifiestan.- -----

VALE.- CIENTO CINCUENTA Y TRES EUROS CON DOS
CÉNTIMOS DE EURO (153,02 €).- -----

REFERENCIA CATASTRAL.-- Es la siguiente:
42182A002050370000ZI.- -----

8.- UNA CUARTA PARTE de RUSTICA destinada a
monte bajo, en término de Matalebreras (Soria), al
sitio de LAS ABEJERAS. -----

Es la parcela 5038 del polígono 2.-----

Con una superficie de 7.313 metros cuadrados
según catastro. -----

Linda: Norte, parcela 410 y 5039; Este, camino
largo; Sur, parcela 20409; y Oeste, Acequia del

Ulagar. -----

INSCRIPCION. - No consta inscrita en el Registro
de la Propiedad según manifiestan. -----

VALE. - TRESCIENTOS EUROS (300,00 €). -----

REFERENCIA CATASTRAL. - Es la siguiente:
42182A002050380000ZJ. -----

9.- UNA CUARTA PARTE de RÚSTICA de secano en
término de Matalebreras (Soria), al sitio de LAS
ACEQUIAS. -----

Es la parcela 10103 del polígono 1. -----

Con una superficie de 7.176 metros cuadrados
según catastro. -----

Linda: Norte y Oeste, camino; Este, parcela 88
y Sur, parcela 20103 de igual polígono. -----

INSCRIPCION. - No consta inscrita en el Registro
de la Propiedad según manifiestan. -----

VALE. - MIL CIEN EUROS (1.100,00 €). -----

REFERENCIA CATASTRAL. - Es la siguiente:
42182B001101030000GS. -----

10.- UNA CUARTA PARTE de RUSTICA de secano en
término de Matalebreras (Soria) al sitio de LOS
CASCAJARES. -----

Es la parcela 10201 del polígono 1. -----

Con una superficie 11.023 metros cuadrados



según catastro.- -----

Linda: Norte, carretera de Zaragoza a Portugal;
Este, parcela 202; y Oeste, parcela 20201; Sur,
camino del Muro y parcela 30201. Todas del polígono
1. -----

INSCRIPCION.- No consta inscrita en el Registro
de la Propiedad según manifiestan.- -----

VALE.- MIL TRESCIENTOS EUROS (1.300,00 €).-----

REFERENCIA CATASTRAL.- Es la siguiente:
42182B001102010000GZ. -----

11.- UNA CUARTA PARTE de RUSTICA de secano, en
término de Matalebreras (Soria), al sitio de LAS
HOYAS. -----

Es la parcela 10211 del polígono 1.-----

Con una superficie de 9.933 metros cuadrados
según catastro. -----

Linda: Norte, carretera de Zaragoza a Portugal;
Este, parcela 20211; Sur, parcelas 212 y 213; y
oeste, parcela 212 y carretera de Zaragoza a
Portugal. Todas del polígono 1. -----

INSCRIPCION.- No consta inscrita en el Registro de la Propiedad según manifiestan.- -----

VALE.- MIL DOSCIENTOS EUROS (1.200,00 €).- ----

REFERENCIA CATASTRAL.- Es la siguiente:
42182B001102110000GG. -----

12.- UNA CUARTA PARTE de RÚSTICA de secano en término de Matalebreras (Soria), al sitio de EL ULAGAR. -----

Es la parcela 352 del polígono 2. -----

Con una superficie de 14.778 metros cuadrados según catastro. -----

Linda: Norte, parcelas 10356 y 20356; Este, parcela 351; Sur, camino; y Oeste, parcela 353. Todas del polígono 2. -----

INSCRIPCION.- No consta inscrita en el Registro de la Propiedad según manifiestan.- -----

VALE.- MIL TRESCIENTOS CINCUENTA EUROS (1.350,00 €).- -----

REFERENCIA CATASTRAL.- Es la siguiente:
42182B002003520000GU. -----

TITULO.- Las participaciones indivisas inventariadas bajo los números 1 a 12 pertenecen al causante con carácter privativo por herencia de doña Margarita Sebastián Orte fallecida el día



veintiocho de enero de dos mil veintiuno, y todo ello según escritura de aceptación de herencia otorgada en Zaragoza ante el Notario Don Francisco Javier Hernáiz Corrales el día siete de septiembre de dos mil veintiuno bajo el número 2.109 de protocolo. -----

13.- UNA PARTICIPACIÓN DEL 6,62 POR CIENTO de RUSTICA.- Monte bajo en término municipal de Matalebreras (Soria), al sitio VARIOS PARAJES.- ---

Tiene una extensión superficial de 280.468 m2.

Linda: Norte, parcelas 5219, 5220, 5221, 5222, 5223, 5224, 5225, 5226, 5227; Sur, parcela 5286; Este y Oeste, camino.- -----

Es la Parcela 5046 del Polígono 2.-----

INSCRIPCION.- No consta inscrita en el Registro de la Propiedad según manifiestan.- -----

VALE.- NOVECIENTOS EUROS (900,00 €).-----

REFERENCIA CATASTRAL.- Es la siguiente:
42182A002050460000ZH.- -----

TITULO.- Le pertenece dicha participación con

carácter privativo por herencia de sus antepasados sin que conste documento fehaciente al respecto de cuya falta advierto.- -----

BIENES DE LA SOCIEDAD CONYUGAL.- -----

14.- URBANA.- NUMERO VEINTIDOS.- Piso quinto, letra D, en la sexta planta alzada, con acceso por la casa número 2 de la calle de Valle de Oza. Ocupa una superficie útil de unos 67,24 metros cuadrados, se le asigna una cuota de participación en la copropiedad de los elementos comunes del edificio de 2,19 enteros por ciento y linda: frente, espacio libre, rellano de la escalera, caja de uno de los ascensores y piso letra C de igual planta; derecha entrando, caja de uno de los ascensores, piso letra C de igual planta y espacio libre; izquierda, espacio libre; y espalda, zona de paso del edificio.- -----

INSCRIPCION.- En el Registro de la Propiedad de ZARAGOZA DOS, Tomo 797, Libro 197, Folio 169, Sección 3ª, Finca número 11.558. -----

VALE.- CIENTO CUARENTA MIL EUROS (140.000,00 €).- -----

REFERENCIA CATASTRAL.- Es la siguiente:
7049801XM7174G0022AW.- -----



FORMA PARTE de un Edificio o Bloque con cuarenta y cuatro viviendas y tres locales de negocios, en término de Rabal de esta Ciudad, partida Balsas de Ebro Viejo, número 2 de la calle letra D, hoy calle Valle de Oza. -----

BENEFICIOS.- Goza de calificación definitiva de viviendas de Protección Oficial, en virtud de expediente Z-I-77/66-----

Hoy libre.-----

TITULO.- Pertenece a la sociedad conyugal del causante y su cónyuge sobreviviente, por compra constante matrimonio a la Cooperativa Sindical de Viviendas de Zaragoza en virtud de escritura otorgada en Zaragoza el día **veinticuatro de mayo de mil novecientos setenta y tres** bajo el número 1.133 de protocolo.- -----

15.- Cuenta número ES75 3191 0064 4445 4594 2197 en Caja Rural de Aragón con un saldo de **NUEVE MIL CIENTO DOCE EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS DE EURO (9.112,85 €).**-----

16.- Cuenta número ES65 3191 0064 4545 7527 5419 con un saldo de OCHO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE EUROS CON CINCO CÉNTIMOS DE EURO (8.799,05 €).- -----

17.- 48,907838 participaciones del fondo GESCOOPERATIVO SA SG IIC con un contravalor de CATORCE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS DE EURO (14.689,46 €).- --

18.- 44,625422 participaciones del fondo GESCOOPERATIVO SA SG IIC con un contravalor de CATORCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y UN EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS DE EURO (14.341,90 €).- -----

IV.- CARGAS.- Libres los inmuebles de cargas según manifiestan. -----

V.- AUSENCIA DE INFORMACION REGISTRAL. No procede la obtención de información registral previa, por tratarse de uno de los casos exceptuados de dicha obligación con arreglo al artículo 175-5-a), del Reglamento Notarial. -----

Por otra parte los otorgantes, en relación con lo dispuesto en los Arts. 175, 196 y 249 del Reglamento Notarial, me eximen de la información telemática previa, y de la presentación por el mismo sistema y por Telefax en el Registro de la



Propiedad de este instrumento, liberándome a mí, el Notario, de toda obligación y responsabilidad al respecto. -----

VI.- Tengo a la vista certificado del Registro General de Contratos de Seguros de cobertura de fallecimiento, en este caso negativa, que se acompañará a la primera copia que libre de este instrumento. -----

VII.- TRIBUTOS.- Declaran que las fincas se encuentran al corriente de tributos, especialmente el Impuesto sobre Bienes Inmuebles. Advierto de que los bienes inmuebles objeto de esta escritura quedan afectos al pago de la totalidad de la deuda que pudiera haber pendiente por dicho impuesto, en los términos previstos, en el artículo 79 de la Ley 58/2003 de 17 de diciembre General Tributaria y artículo 64 del Real Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de marzo por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales. ----

Me eximen del cumplimiento de la obligación

prevista en el artículo 64.- 1 del Texto Refundido
2/2004 de 5 de marzo de la Ley Reguladora de las
Haciendas Locales. -----

VIII.- REFERENCIAS CATASTRALES.- Así resultan
de las certificaciones catastrales, descriptivas y
gráficas, obtenidas por mí de la Oficina virtual
del Catastro, que se une a esta matriz. -----

Yo el notario advierto a los comparecientes que
no será preciso hacer la correspondiente
declaración de alteración catastral ante las
Oficinas del Catastro. -----

IX.- Se valoran la totalidad de los bienes
inventariados en **DOSCIENTOS DOCE MIL TRESCIENTOS
CUARENTA Y TRES EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS
DE EURO (212.343,43 €).** -----

Dejo unida a esta matriz certificación
catastral del valor de referencia obtenida por mí,
el Notario, por medios telemáticos, de cuyo
contenido informo a los comparecientes a efectos
tributarios. -----

Yo el Notario advierto, que la valoración dada
a cada una de las fincas descritas en el precedente
inventario, ha sido llevada a cabo, de acuerdo con
los propios comparecientes, prestando en este acto



su conformidad a dichas valoraciones.-----

X.- Y expuesto cuanto antecede, los señores comparecientes, -----

----- **OTORGAN:** -----

PRIMERO.- DOÑA MARIA ANGELES FERNANDEZ ALZUETA renuncia a las facultades fiduciarias conferidas por su esposo. -----

DOÑA MARIA ANGELES FERNANDEZ ALZUETA, DON JOSE ANGEL SEBASTIAN FERNANDEZ, DON JUAN CARLOS SEBASTIAN FERNANDEZ, DON ALBERTO SEBASTIAN FERNANDEZ y DON LUIS JAVIER SEBASTIAN FERNANDEZ aceptan y manifiestan la herencia causada por su esposo y padre, respectivamente, Don José María Sebastián Orte, y liquidan la sociedad conyugal habida por el causante con su esposa, y en pago de sus respectivos haberes, tanto en la herencia como en la sociedad conyugal, se adjudican: -----

a).- A DOÑA MARIA ANGELES FERNANDEZ ALZUETA el pleno dominio de una mitad de los bienes predescritos bajo los números 14 a 18, en pago de

su haber en la sociedad conyugal, y el usufructo viudal foral de la restante mitad de los bienes predescritos bajo los números 14 a 18 y el usufructo de viudedad sobre la totalidad de los bienes y participaciones indivisas inventariadas bajo los números 1 a 13 ambos inclusive, y todo ello en pago de sus derechos familiares consolidados al fallecimiento de su consorte.- ----

Valor global de lo adjudicado por todos los conceptos (fijado el usufructo en el 13,00 por ciento).- CIENTO OCHO MIL NOVECIENTOS VEINTICUATRO EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS DE EURO (108.924,96 €).- -----

b).- A DON JOSE ANGEL SEBASTIAN FERNANDEZ, DON JUAN CARLOS SEBASTIAN FERNANDEZ, DON ALBERTO SEBASTIAN FERNANDEZ y DON LUIS JAVIER SEBASTIAN FERNANDEZ, por iguales partes entre ellos, la nuda propiedad de una mitad de los bienes predescritos bajo los números 14 a 18, y la nuda propiedad sobre la totalidad de los bienes y participaciones indivisas inventariadas bajo los números 1 a 13 ambos inclusive, en pago de sus respectivos haberes hereditarios. -----

Valor de sus respectivas adjudicaciones.-



VEINTICINCO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO
EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS DE EURO (25.854,62
€).- -----

SEGUNDO.- Los adjudicatarios aceptan sus
respectivas adjudicaciones y se otorgan
recíprocamente carta de pago de sus derechos en la
sociedad conyugal liquidada y en la herencia del
causante. -----

TERCERO.- Hacen constar que se presentaron las
oportunas autoliquidaciones del Impuesto de
Sucesiones según expediente Z/2022/122611 de fecha
30 de diciembre de 2022. -----

Si fuere preciso se hace constar que se
practicarán las autoliquidaciones complementarias
del Impuesto Sobre Sucesiones y Donaciones que
procedan aplicando las reducciones autonómicas a
que haya lugar. -----

CUARTO.- Manifiestan los comparecientes que la
vivienda inventariada bajo el número 14 constituía
el domicilio habitual del causante, por lo que

solicitan las bonificaciones en el Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana previstas en la Ordenanza Fiscal aplicable.- -----

QUINTO.- De conformidad con el artículo 98 de la Ley 7/2022 de 8 de abril de residuos y suelos contaminados para una economía circular, declaran que sobre las fincas inventariadas bajo los números 3 a 13, objeto del presente instrumento no les consta que se haya realizado actividad alguna potencialmente contaminante del suelo. -----

Así lo dicen y otorgan. -----

Les hago las reservas y advertencias legales, especialmente las fiscales, y más concretamente las relativas a la obligación de presentación de los documentos a liquidación, el plazo de presentación, las consecuencias de la falta de presentación y la afección de los bienes al pago del Impuesto, así como sobre el plazo para la presentación de la declaración por el Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana y las responsabilidades por la falta de presentación. ---

A tales efectos advierto a los comparecientes, de la posible sujeción de esta escritura al



Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana (plusvalía municipal) y que el Registro de la Propiedad no practicará la inscripción correspondiente mientras no se acredite previamente haber presentado la autoliquidación o, en su caso, la declaración del impuesto. -----

De conformidad con la Orden HAP 1226/2017, de 7 de agosto, por la que se regulan las obligaciones formales de los notarios en el ámbito de los impuestos sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados y sobre Sucesiones y Donaciones, y Resolución de 27 de septiembre de 2.017, del Director General de Tributos del Gobierno de Aragón, remitiré, para lo cual expresamente me autorizan los comparecientes, copia simple electrónica del presente instrumento a la Dirección General de Tributos. -----

Expresamente les informo, que en el plazo de cinco días hábiles, tendrán a su disposición, en la

Notaría, copia autorizada del presente instrumento público. -----

Con arreglo a la disposición adicional 3ª de la Ley de 13 de abril de 1.989, se incorpora a este instrumento un folio de papel timbrado para usos notariales, en el que consta la liquidación del arancel, para reproducir en sus copias. -----

De conformidad con la legislación de protección de datos se informa que este Despacho Notarial es responsable de tratamiento de datos con las finalidades del otorgamiento del documento público y su facturación, así como respecto del cumplimiento de las obligaciones de diligencia debida en materia de blanqueo de capitales y la financiación del terrorismo. Que la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública es responsable del archivo y protocolo notarial. -----

Pueden ejercitar los derechos que tienen reconocidos en los arts. 15 al 22 del RGPD 2016/679, tal como se explica en la información adicional que puede solicitar en recepción. -----

Leída por mí, el Notario, esta escritura después de haber advertido a los otorgantes de su derecho a hacerlo por sí, que renuncian, se



ratifican y firman conmigo, que doy fe: -----

De identificarles por medio de sus respectivos DD.NN.II. exhibidos, de que su consentimiento ha sido libremente prestado, de que este otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada de los otorgantes o intervinientes, de haberme manifestado, tras la lectura, quedar debidamente informados del contenido de este instrumento público, y de cuanto contiene el mismo extendido en quince folios de papel timbrado, para uso exclusivo de documentos notariales, numerados en orden correlativo ascendente. Siguen las firmas de los comparecientes.- Firmado, signado y sellado: LUIS DE CODES DIAZ-QUETCUTI. -----

Diligencia. El día veintiocho de febrero de dos mil veinticuatro, se ha comunicado telemáticamente al Catastro la transmisión inmobiliaria contenida en esta escritura. Si bien dicha comunicación no ha producido en cuanto al inmueble reseñado bajo el

número 1, objeto de esta escritura, el inicio del procedimiento de incorporación de la alteración catastral, por lo que, de conformidad con el artículo 43.2 de la Ley del Catastro Inmobiliario, dejo hecha la advertencia de la obligación de declarar, en el plazo de dos meses, la alteración catastral producida ante la Gerencia Territorial del Catastro y de las responsabilidades establecidas por falta de presentación de la declaración, por no efectuarla en plazo y por la presentación de declaraciones falsas, incompletas o inexactas. -----

En cuanto al resto de los inmuebles objeto de esta escritura, la comunicación realizada sí que ha producido el inicio del procedimiento de incorporación por comunicación de la alteración catastral, lo que exime de la obligación de presentar ante el Catastro la declaración de dicha alteración. Así resulta del documento electrónico que he recibido, cuya impresión en papel se entregará con la copia autorizada que se expida de esta escritura. Doy fe. Firmado, signado y sellado: LUIS DE CODES DIAZ-QUETCUTI. -----

Sigue Documentación Unida

[illegible]



GOBIERNO
ESPANOL

MINISTERIO DE ECONOMIA
Y HACIENDA

SECRETARIA DE ESTADO
DE ECONOMIA Y HACIENDA

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 4538903XM7143H001YD

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL SANTA CROSA 19(D) PL-2 PC01 50010 ZARAGOZA (ZARAGOZA)

Clase: Urbano

Uso principal: Vivienda

Superficie construida: 481 m²

Año construcción: 1990

Valor catastral: (2024):

137.036,63 €

Valor catastral suelo:

54.308,88 €

Valor catastral construcción:

82.727,75 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social
DRA PROPIETARIA CL SANTA CROSA 19 DRA PROPIETARIA

NIF/NIE

150267549

Domicilio

13001 de propiedad

Domicilio

CL SANTA CROSA 19 DRA PROPIETARIA 50010 ZARAGOZA (ZARAGOZA)

Construcción

Est./Mts./Priv./Destino

A-101

APARCAMIENTO

ELEMENTOS EXISTENTES

Superficie m²

211

Est./Mts./Priv./Destino

200

Superficie m²

Superficie m²

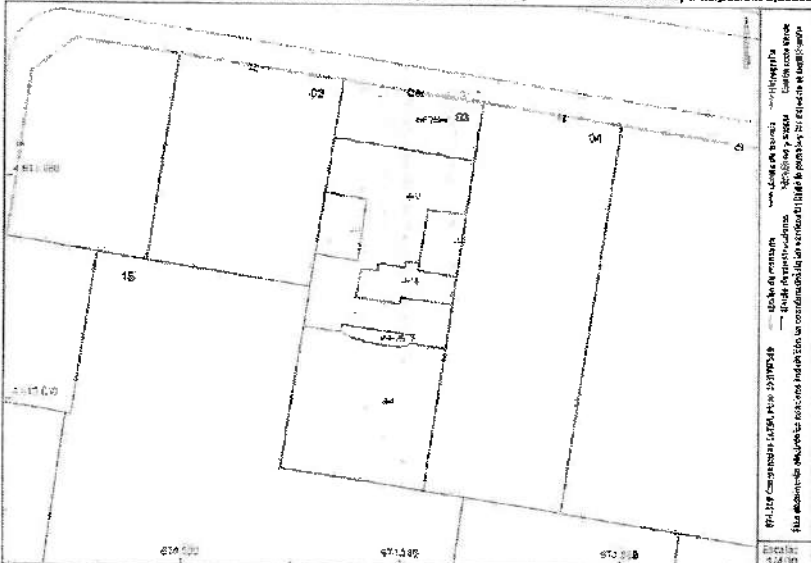
0

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 459 m²

Parcela con varios inmuebles (división horizontal)

Coefficiente de participación: 5,939000 %



Esta certificación refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del registrador, del notario o del juez. NOTARIA SA DE ZARAGOZA (Zaragoza). Fecha de emisión: 14/02/2024



VICERREINADO
PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO
DE HACIENDA

REINADO DE ISABEL II
GOBIERNO DE MARQUÉS DE VILLAPASTOR
SECRETARÍA DE HACIENDA

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 4628003007143H000170

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 4628003007143H—

Localización: CL SANTA ROSA 21
ZARAGOZA (ZARAGOZA)

Titularidad principal

Apellidos Morales / Razón social
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

NIF

Domicilio



Referencia catastral: 4628003007143H—

Localización: CL SANTA ROSA 19
ZARAGOZA (ZARAGOZA)

Titularidad principal

Apellidos Morales / Razón social
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

NIF

Domicilio



Referencia catastral: 4628003007143H000170

Localización: AV NAVARRA 30M
ZARAGOZA (ZARAGOZA)

Titularidad principal

Apellidos Morales / Razón social
INVERSIONES GARCÍA MENDOZA
SL

NIF

Domicilio

B50520317 CR VALENCIA, POL SANTA FE
Nº 7 OF 1ª PLANTA, 00
50410 CUARTE DE FUERTE (ZARAGOZA)

Documento inscrito en el Registro de la Propiedad General del Estado
Cadastral (Cadastral) (Notificación Notarial de Inscripción)





GOBIERNO
DE NAVARRA

VICEPRESIDENCIA
PERIFÉRICA GOBIERNO
MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 4638903XM7143H0005AK

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL SANTA ORCUSA 18(D) P1.02 PIA 50010 ZARAGOZA (ZARAGOZA)

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 403 m²

Año construcción: 1980

Valor catastral: (2018):

73.385,86 €

Valor catastral suelo:

41.059,67 €

Valor catastral construcción:

32.326,19 €

Titularidad:

Apellidos, Nombre, / Razón social
PEREZ CELORRAGA MARIN SUSANA, S.L.

NIF/NIE

96608340

Derecho

12,50% de

propiedad

Comunidad

CL SOLANAS Es 1 P1.01 P1.06

42.70 VALLE DE LA VEGA (CL.VEGA) (BARCELONA)

SEBASTIAN GUTIERREZ MARIA PUERDUESO

16830250

12,50% de

propiedad

CL OZA VALLE DE LA VEGA P1.01

SEÑE ZARAGOZA (ZARAGOZA)

PÉREZ CELORRAGA ANSEL

16830251

12,50% de

propiedad

CL SIACARD 14 Es 1 P1.01 P1.02

46.10 OLIVERA (CL.VEGA) (BARCELONA)

Construcción

Edificio, Pta. Destino

10/04

VIVIENDA

Superficie m²

62

Edificio, Pta. Destino

ELEMENTOS COMUNES

Continúa en páginas siguientes

Superficie m²

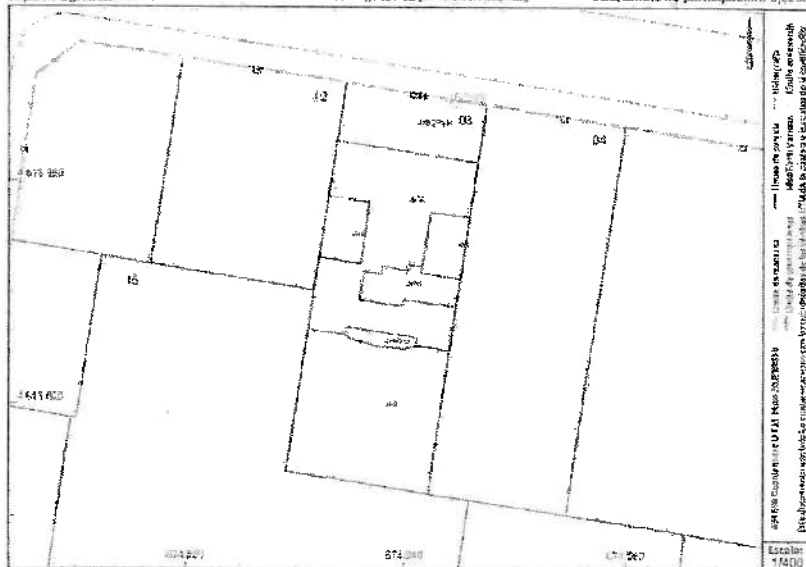
20

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 459 m²

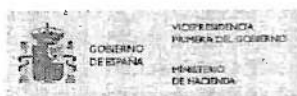
Parcela con varios bloques (división horizontal)

Coeficiente de participación: 0,229000 %



Esta certificación refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Sólo podrá utilizarse para el ejercicio de los derechos de los interesados del inmueble.
Solicitud de inscripción en la Base de Datos del Catastro (ZARAGOZA) (2018/00000000)
Finalidad: MODIFICAR
Fecha de emisión: 19/02/2014

Página 1/3



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 4838903XM7143H0006AK

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE (CONTINUACIÓN)

Titularidad (Continuación)

Apellidos Nombre / Razón social
PEREZ CLORINDO EUSEBIO

PEREZ CLORINDO GERARDO

GERASIMAR DEL VALLE MARIA
DEL CARMEN

SEBASTIAN CALVO PEDRO IGNACIO

EL SEBASTIAN CONROLACION AGUERA

SEBASTIAN CALVO MONTECATI

SEBASTIAN DEL CARLOS

EDMUNDO DEL CENIA

EDMUNDO DEL CENIA

EDMUNDO DEL CENIA

EDMUNDO DEL CENIA

NIF/NIE	Derecho
16728044H	10,00% de propiedad
72665427H	12,00% de propiedad
15701948C	0,25% de propiedad
17126467J	0,25% de propiedad
17126210H	0,25% de propiedad
17684388J	0,25% de propiedad
72673638R	0,25% de propiedad
74601627J	2,00% de propiedad
72680667J	2,00% de propiedad
72680673J	2,00% de propiedad

Domicilio
CL. VUELTA 2 Esq. Pto. Per
42190 OLVEGA (OLVEGA) (SORIA)
CL. ADELANTADA ARAGON 7
42190 OLVEGA (OLVEGA) (SORIA)
CL. PEREZ, SILVESTRE 31 Pto. Per
80025 ZARAGOZA (ZARAGOZA)
AV. ALFONSO XIII 36 Pto. Per
80025 ZARAGOZA (ZARAGOZA)
PS. CALANDA 22 Pto. Per
50010 ZARAGOZA (ZARAGOZA)
CL. BILBAO 1 Esq. Pto. Per
42001 SORIA (SORIA) (SORIA)
CL. EN EL MUNICIPIO
42190 OLVEGA (OLVEGA) (SORIA)
PS. PARQUE LAS GAUJAS 4 Esq. Pto. Per
28067 LORONDO (LA RIOJA)
CL. BELLA 33 Pto. Per
50014 ZARAGOZA (ZARAGOZA)
AV. ALFONSO XIII 36 Pto. Per
42001 SORIA (SORIA) (SORIA)

RELACION DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 4838903XM7143H0006AK
Localización: CL. SANTA OROSIA 21
ZARAGOZA (ZARAGOZA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

NIF

Domicilio



Referencia catastral: 4838903XM7143H0006AK
Localización: CL. SANTA OROSIA 21
ZARAGOZA (ZARAGOZA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

NIF

Domicilio

Documento firmado con CUV y sello de la Dirección General del Catastro
CUV: FACB8WVWVJ0P64 (verificar en <http://www.sede.sede.gob.es>) | Fecha de firma: 19/12/2016





GOBIERNO
DE ARAGÓN

VICEPRESIDENCIA
DUEÑA DEL GOBIERNO
MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 4688903XM7343H0006AK

RELACION DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 4688903XM7343H0006AK

Localización: ARRAVAL (RAZÓN)
ZARAGOZA (ZARAGOZA)

Titularidad principal:

Apellidos: HERNÁNDEZ / Razón social:

HERNÁNDEZ GARCÍA MENDOZA
SL

NIF:

83050937

Domicilio:

C/ SILENCIA POR SANTA FE

RU 2 OF 1 NÚMERO

50418 GURRIE DE HUÉRNA (ZARAGOZA)

Documento producido por el sistema de la Dirección General del Catastro
Código de verificación: 4688903XM7343H0006AK



Nº 013



GOBIERNO DE ARAGON
VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO
SECRETARÍA DE ECONOMÍA

VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO
SECRETARÍA DE ECONOMÍA

SECRETARÍA DE ECONOMÍA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 42162500100126000000

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 1 Parcela 126 JUNCO GORDO, MATALEBERRAS (SORIA)

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral: (2024):

3.295,85 €

Valor catastral suelo:

3.295,85 €

Valor catastral construcción:

0,00 €

Titularidad:

Apellidos y Nombre / Razón social:

PEREZ CELOMERA MARIA ELISA JESUS

IDN / NIE:

160800000

Dominio:

100% de propiedad

Domicilio:

CL. SOLANCA 3 E-1 P-01 P-1A

42160 OLVEGA (JOWEGA) (SORIA)

SEBASTIAN ERTE S-DE MARIA (HEREDEROS DE)

IDN / NIE:

160800000

Dominio:

100% de propiedad

CL. OZA, VALLE DE S-POS-260

42160 ZARAGOZA (ZARAGOZA)

PEREZ CELOMERA ANDEL

IDN / NIE:

160800000

Dominio:

100% de propiedad

AV. MADRID 14 E-1 P-01 P-02

42160 OLVEGA (JOWEGA) (SORIA)

Coordenadas en página siguiente

Cultivo:

Superficie:

a

Cultivo/Aprovechamiento:

C- Labor o Labradío secano

Superficie en m²:

0,00

Superficie en ha:

0,00

Cultivo/Aprovechamiento:

C- Labor o Labradío secano

Superficie en m²:

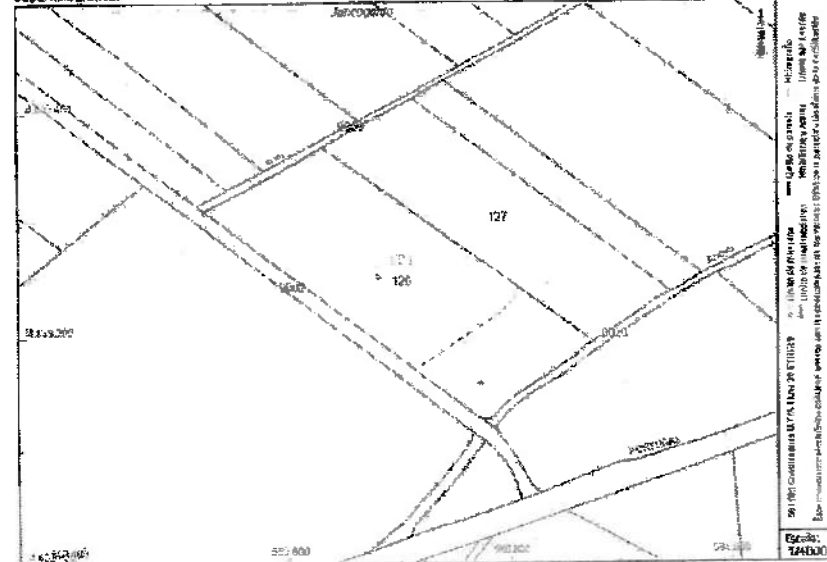
0,00

Superficie en ha:

0,00

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 34.501 m²



Este certificado refleja los datos inscriptos en la Base de Datos del Catastro. Este podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del titular.
Notario: D. NÚÑEZ 64 DE ZARAGOZA (Zaragoza)
Especialidad: NOTARIAL
Fecha de emisión: 19/02/2024



VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO
DE HACIENDA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 42182B010012B000GGG

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE (CONTINUACIÓN)

Titularidad (Continuación)

Apellidos Nombre / Razón social

PÉREZ CEBALDOSO ELISEO

NIF/NIE

16770344H

Dominio

15.50% de

propiedad

Domicilio

CL VARIATO 2 Ed. 1 Pta. 1 Pto

42110 OLVEGA (OLVEGA) (SORIA)

PÉREZ CEBALDOSO GERARDO

7280421E

10.50% de

propiedad

CL AGUSTINA ARAGON 7

42110 OLVEGA (OLVEGA) (SORIA)

SEBASTIAN DEL MURICIA MARIA DEL CARMEN

16700518C

6.25% de

propiedad

CL PEREZ SALMERON 81 Pta. 1 Pto

50000 ZARAGOZA (ZARAGOZA)

SEBASTIAN CALVO PÉREZ IGNACIO

17106162V

6.25% de

propiedad

AV GUTIERREZ 16 Pta. 1 Pto

50000 ZARAGOZA (ZARAGOZA)

DEL SEBASTIAN CÉSAR LUIS AGUIRRE

17100218M

6.25% de

propiedad

PS CALANDA 22 Pta. 1 Pto

50010 ZARAGOZA (ZARAGOZA)

SEBASTIAN CALVO MONTSERRAT

17004358E

6.25% de

propiedad

CL DIEGO LAMAZ 1 Ed. 1 Pta. 1 Pto

42000 SORIA (SORIA) (SORIA)

SEBASTIAN CALVO CARLOS

16503588E

6.25% de

propiedad

CL EN EL ALFONSO 40

42110 OLVEGA (OLVEGA) (SORIA)

ROMERO DEL CARMEN

16503587T

2.00% de

propiedad

PS PARQUE LAS CALANES 4 Ed. 1 Pta. 1 Pto

50000 ZARAGOZA (ZARAGOZA)

ROMERO DEL CARMEN

7280421E

2.00% de

propiedad

CL ELISA 23 Pta. 1 Pto

50000 ZARAGOZA (ZARAGOZA)

ROMERO DEL CARMEN

7280421E

2.00% de

propiedad

AV VALLADOLID 62 Ed. 1 Pta. 1 Pto

42000 SORIA (SORIA) (SORIA)

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 42182B0100127000BQ

Localización: Polígono 1 Parcela 127

FINCA GORDO (MATALEBRERAS) (SORIA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

RUIZ CACHO CRISTINA LUCIA

NIF

7280418G

Domicilio

CL MEMORABLE 16 Ed. 1 Pta. 1 Pto

42100 AGREDÁ (AGREDÁ) (SORIA)



Referencia catastral: 42182B0100127000BQ

Localización: Polígono 1 Parcela 127

FINCA DE JUAN GORDO (MATALEBRERAS) (SORIA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

AYUNTAMIENTO DE MATALEBRERAS

NIF

P4208260F

Domicilio

CL REAL 23

42100 MATALEBRERAS (MATALEBRERAS) (SORIA)

Documento firmado con DVE y sellado de la Dirección General del Catastro
Código de verificación: 42182B0100127000BQ | Fecha de firma: 10/09/2023





CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 421828001001280000GG

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 421828001001280000ZW
Localización: Polígono 1 Parcela 8032
CAMINO: MATALEBRERAS (SORNA)

Titularidad principal	MF	Domicilio
Apellidos Nombre / Razón social	03017001H	PS SAGASTA 24.36.23
CONFEDERACIÓN HEREDERAS PAFICA		50036 ZARAGOZA (ZARAGOZA)
EDRO MCP		



Referencia catastral: 421828001001280000ZL
Localización: Polígono 1 Parcela 8032
CAMINO: MATALEBRERAS (SORNA)

Titularidad principal	MF	Domicilio
Apellidos Nombre / Razón social	03017001H	CL REAL 23
AYUNTAMIENTO DE MATALEBRERAS		42113 MATALEBRERAS (MATALEBRERAS)
		(SORNA)

Documento firmado por DNV y sellado por la Dirección General del Catastro
Código: 881818121401280000GG (verificable en <https://www.sede.gob.es/verificac>) | Fecha de firma: 10/03/2024



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 42182AD01056260036ZY

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 1 Parcela 5076 LOS CASTILLOJOS, MATALEBRERAS (SORIA)

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2024]

24,64 €

Valor catastral suelo:

24,64 €

Valor catastral construcción:

0,00 €

Titularidad:

Apellidos/Nombre / Datos sujeción:
PÉREZ CELEBRIO MARÍA ELISA, SUSY

NIF/NIE
96299240

Derecho
22,50% de
propiedad

Origen
CL SOLANA 3 Esc. 1 Pto. 1 Pto. 1
42182 OLVEGA (OLVEGA) (SORIA)

SEBASTIÁN ORTE JOSE MARIA (HEREDEROS
DE)

96031213

22,50% de
propiedad

CL OZA, VALLE DE 2 Ptos. Pto. 2
50015 ZARAGOZA (ZARAGOZA)

PÉREZ CELEBRIO RIGUEL

96299240

22,50% de
propiedad

PU. 14 Esc. 1 Pto. 1 Pto. 2
42119 OLVEGA (OLVEGA) (SORIA)

Cultivo

Sobrepuesta

Cultivo/Aprovechamiento:
C. Labro o Labro y otros

Superficie m²
3.721

Subparcela

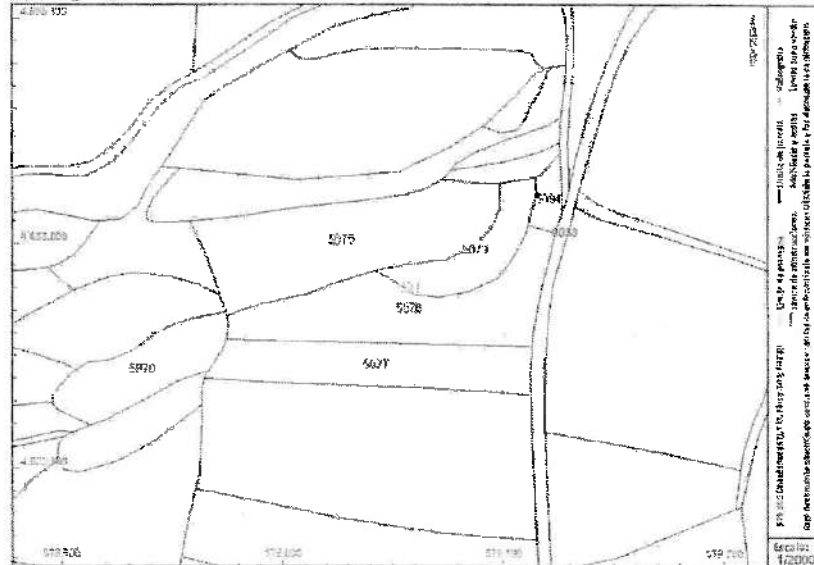
Cultivo/Aprovechamiento

Superficie m²

Comunidad en régimen de copropiedad

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 3.721 m²



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de los derechos de los interesados en el catastro.
Solicitante: NOTARIA 54 DE ZARAGOZA (Zaragoza)
Finalidad: NOTARIAL
Fecha de emisión: 16/02/2024

Documento firmado con DNV y sello de la Interacción Remota del Catastro
CSV: QFVW14P424182AD01056260036ZY | Fecha de firma: 16/02/2024





GOBIERNO
ARAGON
MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA GENERAL
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DE LOS REGISTROS

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 42182A001C5076000827

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE (CONTINUACIÓN)

Tiendador (Continuación)

Apellidos Nombre / Razón social
HERNANDEZ PABLO ELERO

HERNANDEZ PABLO ELERO

SEBASTIAN DEL MALENCIA MARA
DEL CARMEN

SEBASTIAN CALVO PEDRO IGNACIO

DEL SEBASTIAN GONZALO ANTON ARJEN

SEBASTIAN CALVO MONTERRAY

SEBASTIAN DEL CARLOS

ROMERO GIL GERMAN

ROMERO GIL SERGIO

ROMERO GIL RUTH

NIF/NIE	Domicilio
67794411	12.57% de propiedad
72964211E	12.57% de propiedad
16789940C	6.28% de propiedad
17186130F	6.28% de propiedad
17126219M	6.28% de propiedad
17684260E	6.28% de propiedad
72879320R	6.28% de propiedad
168077627	2.08% de propiedad
72860560X	2.08% de propiedad
318851731	7.08% de propiedad

Domicilio
CL VILLANO 2 BA.1 PLANTA 1A 42182A001C5076000827
CL AGUSTINA ARAGON 7 42182A001C5076000827
CL PEREZ, GIOVANNI 61 PISO 1A 50002 ZARAGOZA (ZARAGOZA)
AV RUTONOMA 88 PISO 1A 50002 ZARAGOZA (ZARAGOZA)
PEJALANDA 22 PISO 1A 50014 ZARAGOZA (ZARAGOZA)
CL DIEGO LAMAZ 1 BA.1 PISO 1A 42182A001C5076000827
CL EN EL MUNDO 1A 42182A001C5076000827
PO PEREZ LAS CARRAS 4 BA.1 PISO 1A 50002 ZARAGOZA (ZARAGOZA)
CL RIELA 22 PISO 1A 50014 ZARAGOZA (ZARAGOZA)
AV VALLADOLID 112 BA.1 PISO 1A 42182A001C5076000827

RELACION DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 42182A001C5076000827

Localización: Polígono 1 Parcela 5070
CARRETERA, MATALEBRERAS (SORIA)

Tiendador principal

Apellidos Nombre / Razón social

VILLAN CABELLO FELIX JESUS

NIF

Domicilio

16789940C

CL PEREZ LAS CARRAS 4 BA.1 PISO 1A
50002 ZARAGOZA (ZARAGOZA)



Referencia catastral: 42182A001C5076000828

Localización: Polígono 1 Parcela 5075
CARRETERA, MATALEBRERAS (SORIA)

Tiendador principal

Apellidos Nombre / Razón social

HERNANDEZ GIL ABEL

NIF

Domicilio

16789940C

CL PEREZ LAS CARRAS 4 BA.1 PISO 1A
50002 ZARAGOZA (ZARAGOZA)

Documento firmado con CDV y sello de la Dirección General del Catastro
Código de Verificación: 42182A001C5076000827





GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO DE ECONOMÍA
Y HACIENDA DEL GOBIERNO

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 42182A001050760000ZY

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 42182A001050760000ZY
Localización: Polígono 1 Parcela 5076
LOS CASTILLEJOS, MATALEBRERAS (SORIA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
CORDOBA JIMENEZ MARIA ROSA

NIF

167786848

Domicilio

EL SAN LORENZO 2 Edo. 1º Bº
42004 SORIA (SORIA) (SORIA)



Referencia catastral: 42182A001050760000ZY
Localización: Polígono 1 Parcela 5094
LOS CASTILLEJOS, MATALEBRERAS (SORIA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
EN INVESTIGACION

NIF

Domicilio

EL CARRILLEROS 40
42004 SORIA (SORIA) (SORIA)



Referencia catastral: 42182A001050760000ZY
Localización: Polígono 1 Parcela 5077
LOS CASTILLEJOS, MATALEBRERAS (SORIA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
DOMINGUEZ JIMENEZ MARIA
RUBIO ROSA

NIF

158000444

Domicilio

EL LEGN 4 Edo. 1º Bº
42004 SORIA (SORIA) (SORIA)



Referencia catastral: 42182A001050760000ZY
Localización: Polígono 1 Parcela 5038
CARRILLO, MATALEBRERAS (SORIA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
AYUNTAMIENTO DE MATALEBRERAS

NIF

P4218200F

Domicilio

EL REAL 63
42113 MATALEBRERAS (MATALEBRERAS)
(SORIA)

Documento emitido por CSO y basado en la Información Geográfica del Catastro
CSO: 01/11/2019 10:25:13 (verificable en https://www.sede.meh.es) | Fecha de firma: 19/03/2024



Página 5/5



PRESENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRET
NOFORN

UNCLASSIFIED//NOFORN

Referencia catastral: 42182A9020504350002S

Localización: Polígono 2 Parcela 504 VARIOS PARAJES, MATAZERRAS (SORIA)

Clasificación:
Usos principales: Agrarino

Valor catastral: (2024):	870,38 €
Valor catastral suelo:	676,28 €
Valor catastral construcción:	0,00 €

Tributaries:

APPELLATION D'ORIGINE / *Prodotto sociale*
 DOP ASSIGATO AL VINO MONTESEPRATO

NEFKIE Derodro
4712-3295X. RJGA 62
 prepared

Dominika
CZ DROGOWANIE I ZŁE PŁOŚ PŁI
42033 JONIA SZYBKA [SZYBKA]
KRAJOWA CZ PŁOŚ PŁI
SROD ZARADCU [ZARADCU]
CL OZA WALKI DE 3 PRAC-TH
50813 ZARAGUET [ZARAGUET]

SEBASTIAN CALVO, PEDRO AGUADO

7/20/2019	0.70% de pagamento
20/08/2019	0.74% de pagamento

SEBASTIAN ORTE JOSE MARIA HERNANDEZ
381

0.74% 00

Cultivars

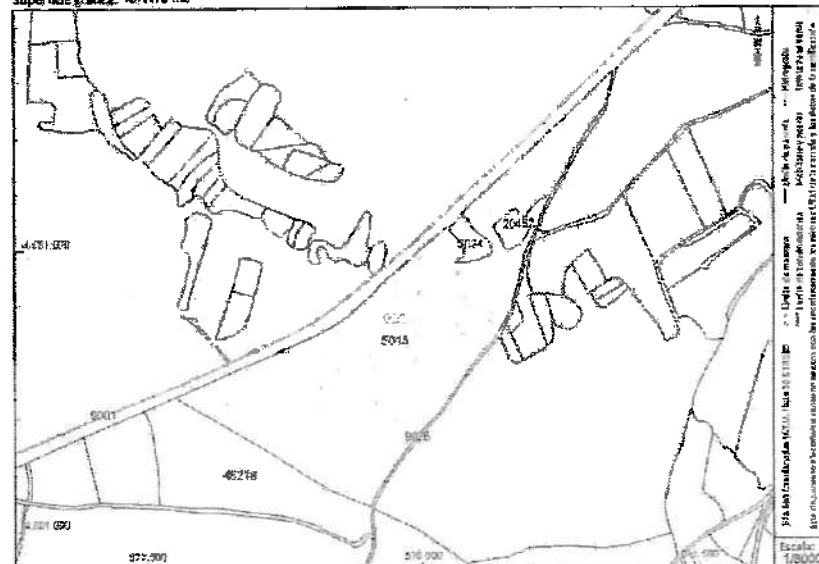
Subparceja	Cultivo/Aprovechamiento
D	Mil Monte bajo

17	Superficie m ²
23	157 175

Subpart 22.01 Cultural Improvement and Goals

Excellence en pédagogie spécialisée

HF Superfide 300

Superfície total: 157,178 m²

Este certificado refleja los datos proporcionados al Estado de Chile por el Censo, solo podrá utilizarse para el servicio de las obligaciones del contribuyente.
 Solicitante: NOTARIA 54 DE ZARAGOZA (Zaragoza)
 Analizada: NOTARIAS
 Fecha de emisión: 14/02/2024

Major 10

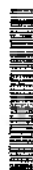


Referencia catastroal: #2182A0020504300002S

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE (CONTINUACION)

Titularidad (Continuación)		NOMBRE		DOMICILIO	
Apellido y Nombre / Partido Judicial		NOMBRE	DOMICILIO		
PEREZ CELOFRINO ANGEL		18752057	0.74% de propiedad	AV MADRUGA 14 1213 PUEBLO 42110 OLIVERA (OLIVERA) (SORIA)	
PEREZ CELOFRINO ELISEO		187726404	0.74% de propiedad	CL VIRIATO 2 1213 PUEBLO 42110 OLIVERA (OLIVERA) (SORIA)	
PEREZ CELOFRINO MARCELO ALEJANDRO		18788620C	0.74% de propiedad	CL BOLIVIA 2 1213 PUEBLO 42110 OLIVERA (OLIVERA) (SORIA)	
PEREZ CELOFRINO OTTAVIANO		72864241E	0.74% de propiedad	CL AGUSTIN ARANCION 3 42110 OLIVERA (OLIVERA) (SORIA)	
SEBASTIAN DEL MAURICIO MARIA DEL CARMEN		18750648D	0.73% de propiedad	CL PEREZ SILVESTRE 31 PUEBLO 42110 ZARAGOZA (ZARAGOZA) (SORIA)	
CL SEBASTIAN CONSOLACION A SUEGA		17125013M	0.73% de propiedad	PS CALABAZA 22 PUEBLO 42110 ZARAGOZA (ZARAGOZA) (SORIA)	
SEBASTIAN DEL CARMEN		72874488R	0.73% de propiedad	CL EN EL MUNICIPIO 42110 MATALEBRERA (MATALEBRERA) (SORIA)	
BOQUERO DEL GEMAS		17102667Z	0.72% de propiedad	PS PARQUE LAS OLIVAS 4 1213 PUEBLO 42110 LOGRONO (LA RIOJA)	
BOQUERO DEL SERGIO		72864609E	0.72% de propiedad	CL BIELSA 22 PUEBLO 42110 ZARAGOZA (ZARAGOZA) (SORIA)	
BOQUERO DEL RUTH		72865173M	0.72% de propiedad	AV GALANDELL 11 1213 PUEBLO 42110 SORIA (SORIA) (SORIA)	
JIMENEZ HERNANDEZ JOSE ANTONIO		18786416F	0.71% de propiedad	CL RESTON JIMENEZ PEREZ PEREZ 1213 PUEBLO 42110 LAGUNA LA RECA (LA LAGUNA) (SORIA)	
BARRIA DEL JUAN JOSE		72864970Z	0.71% de propiedad	CL GARCIA PEREZ 22 PUEBLO 42110 ZARAGOZA (ZARAGOZA) (SORIA)	
GALLERO PLANILLO TOMAS			0.71% de propiedad	EN EL MUNICIPIO 42110 MATALEBRERA (MATALEBRERA) (SORIA)	
LARGO CALVO VALENTIN			0.71% de propiedad	EN EL MUNICIPIO (SORIA)	
CL GOMEZ LINA			0.71% de propiedad	EN EL MUNICIPIO (SORIA)	
SORDOZAS ALEJANDRO			0.71% de propiedad	EN EL MUNICIPIO (SORIA)	
ALONSO CELOFRINO FORTUNATO			0.71% de propiedad	EN EL MUNICIPIO (SORIA)	
ALONSO CELOFRINO ROBERTO			0.71% de propiedad	EN EL MUNICIPIO (SORIA)	
DORCOSA JIMENEZ JULIA OLGA		18788289A	0.70% de propiedad	CL ALONZO DE TOLEDO 5 42110 SORIA (SORIA) (SORIA)	
CONDORCA JIMENEZ MARIA ROSA		18773906E	0.68% de propiedad	CL SAN LORENZO 2 1213 PUEBLO 42110 SORIA (SORIA) (SORIA)	
GARCIA JIMENEZ GEMMA ROSARIO		18753533Y	0.68% de propiedad	PS BOLTA SARRARA 5 1213 PUEBLO 42110 SORIA (SORIA) (SORIA)	
GARCIA GIL EMERQUE PEDERBERG DEL		17102634Y	0.67% de propiedad	CL SAN ANTONIO 22 1213 PUEBLO 42110 ZARAGOZA (ZARAGOZA) (SORIA)	
VALDECIANO SANCHEZ LORENZO		17104076Z	0.66% de propiedad	CL SAN LORENZO 17 1213 PUEBLO 42110 ZARAGOZA (ZARAGOZA) (SORIA)	
GALLERO PLANILLO SERGIO PEDERBERG DEL		187532889E	0.65% de propiedad	AV SANTA CRUZ 23 PUEBLO 42110 CONTRERAS (CONTRERAS) (SORIA)	
VALDECIANO SANCHEZ BENJAMIN PEDERBERG DEL		18753401Y	0.65% de propiedad	CL FUERTE DE ARAGON 15 1213 PUEBLO 42110 ZARAGOZA (ZARAGOZA) (SORIA)	
DORCOSA BERNALDO JULIA PEDERBERG DEL		18772813V	0.65% de propiedad	CL CASTELLON 5 PUEBLO 42110 SORIA (SORIA) (SORIA)	

Requiere: Entro de la Dirección General del Catastro.
 10/07/2014 10:02:34





INFORMACIÓN
FUNDACIÓN
MINISTERIO
DE ECONOMÍA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DE REGISTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 42182A00205043000025

RELACIÓN DE PARCELAS CONTIGUAS

	Referencia catastral: 42182A00205043000025 Localización: Polígono 2 Parcela 5224 BLARREJUELO, MATALEBRERAS (SORIA) Titularidad principal Apellidos Nombre / Razón social JIMENEZ HERNANDEZ JESUS ANDEL NIF 169901584 Domicilio CL ANTONIO GARCIA TURZARREY 3 E-2 P-04 PEE 42004 SORIA (SORIA) (SORIA) Parcela coordinada con el Registro de la Propiedad 2006/2025
	Referencia catastral: 42182A00205043000026 Localización: Polígono 2 Parcela 45278 VALDOR PARAJES, MATALEBRERAS (SORIA) Titularidad principal Apellidos Nombre / Razón social EN INVESTIGACION NIF Domicilio CL CABALLEROS 19 42003 SORIA (SORIA) (SORIA)
	Referencia catastral: 42182A00205043000027 Localización: Polígono 2 Parcela 30402 LAS RIBACERAS, MATALEBRERAS (SORIA) Titularidad principal Apellidos Nombre / Razón social AYUNTAMIENTO DE MATALEBRERAS NIF P4218200F Domicilio CL REAL 25 42118 MATALEBRERAS (MATALEBRERAS) (SORIA)
	Referencia catastral: 42182A00205043000028 Localización: Polígono 2 Parcela 9029 CAMINO, MATALEBRERAS (SORIA) Titularidad principal Apellidos Nombre / Razón social AYUNTAMIENTO DE MATALEBRERAS NIF P4218200F Domicilio CL REAL 25 42118 MATALEBRERAS (MATALEBRERAS) (SORIA)
	Referencia catastral: 42182A00205043000029 Localización: Polígono 2 Parcela 8901 CR DE ZARAGOZA A PORTUGAL, MATALEBRERAS (SORIA) Titularidad principal Apellidos Nombre / Razón social MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA NIF D35000000 Domicilio PS CASTELLANA 67 28049 MADRID (MADRID)

Documento generado con DSV y sellado de la Dirección General del Catastro
DSV: 42182A00205043000025 (verificado en: <http://www.sede.spa.es/registro>) | Fecha de firma: 20/02/2024





GOBIERNO
DE CASTILLA
Y LEÓN

VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DE CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 42162400305045000025

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 3 Parcela 5049 VARIOS PARAJES, MATALEBRERAS (SORIA)

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral: (2024):

27.124,43 €

Valor catastral suelo:

27.124,43 €

Valor catastral construcción:

0,00 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social
DOMÍNGUEZ, ROSARIO

NIF/NIE

150438874

Denominación

2,11% de

usufructo

Denominación

CA. ROTA CALATAÑEZOR 1 Edif. P.D.F. P.D.

20001 SORIA (SORIA) (SORIA)

ROMERÍA DE CORRECCIÓN

16762421

117,75% de

usufructo

CA. PATERA DON VELA 13 Edif. P.D. P.D.

42001 SORIA (SORIA) (SORIA)

LARGO LAMIA REJAN (REJANEROS DE)

109031874

0,54% de

usufructo

CL. ABADIA DE 1 Edif. P.D.

48000 PORTUGALETE (PORTUGALETE)

Cultivo

Subparcela

a

c

Cultivo/Aprovechamiento:

MZ. Matorral

C. L. y/o C. L. y/o C. L. y/o C. L.

Uⁿ Superficie m²

02

03

04

Subparcela

b

c

d

Cultivo/Aprovechamiento

MZ. Puntera

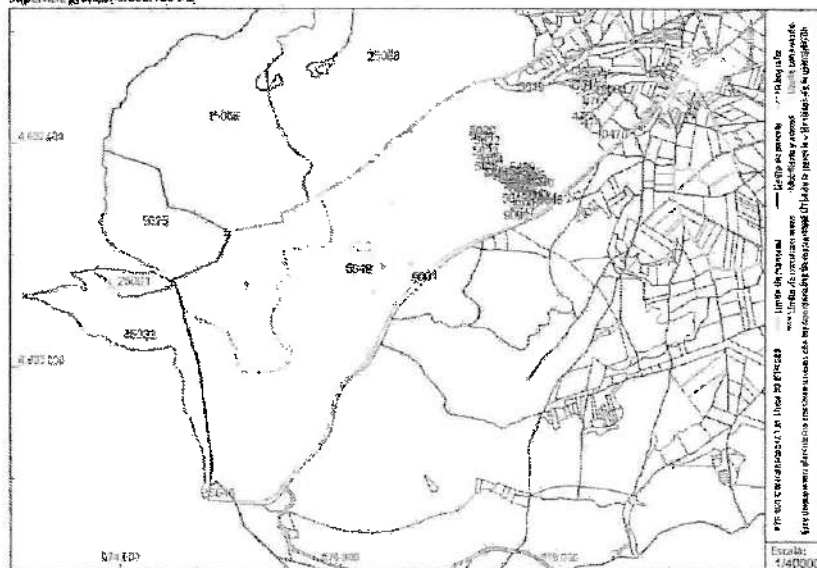
C. L. y/o C. L. y/o C. L. y/o C. L.

C. L. y/o C. L. y/o C. L. y/o C. L.

Continúa en páginas siguientes

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 5.859,109 m²



Esta certificación refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. No podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARIA 54 DE ZARA GOZA (Zaragoza)

Firma: NOTARIA

Fecha de expedición: 15/02/2024

Formato de firma: 15/02/2024

Disponible online con CSE y validación digital en el Portal del Catastro
CSE: https://catastro.gob.es/portal/validacion





Referencia catastral: 42582A0030504900007S

02. ELVIAN JOSEPH CALABANZON 19 ESE 1951 PUEB
 03000 ZARAGOZA (ZARAGOZA)
 04. PEDRERIAS 4 ESE 1951 PUEB
 00000 ZARAGOZA (ZARAGOZA)
 05. DOCTOR FLEWENH 45 ESE 1950 PUEB
 00000 ZARAGOZA (ZARAGOZA)
 06. MAESTRO MARQUENA 16 PUEB PUEB
 90000 ZARAGOZA (ZARAGOZA)
 07. LISBIA, MARQUES DE 22 ESE PUEB PUEB
 90000 ZARAGOZA (ZARAGOZA)
 08. BENJEN 18 ESE 1947 13 ESE 1951 PUEB
 00000 ZARAGOZA (ZARAGOZA)
 09. SAN FELICES 400
 00000 ZARAGOZA (ZARAGOZA)
 10. FLEWENH 45 ESE 1950 PUEB
 00000 ZARAGOZA (ZARAGOZA)
 11. MAESTRO FLEWENH 45 ESE 1950 PUEB
 00000 ZARAGOZA (ZARAGOZA)
 12. ANTONIO GEDURIA ZUBIZARRETA 2 ESE 1951 PUEB
 00000 ZARAGOZA (ZARAGOZA)
 13. GEDURIA DE DION 14 ESE 1951 PUEB
 00000 ZARAGOZA (ZARAGOZA)
 14. NUBIA 22 ESE 1950 PUEB
 00000 ZARAGOZA (ZARAGOZA)
 15. MANUEL MARQUEZ GUILLEN 9 ESE 1951 PUEB
 00000 ZARAGOZA (ZARAGOZA)
 16. SAN ADRIAN 23 ESE 1951 PUEB
 00000 ZARAGOZA (ZARAGOZA)
 17. AGUA CALABANZON 19 ESE 1951 PUEB
 00000 ZARAGOZA (ZARAGOZA)
 18. ANTONIO AGUIA ZUBIZARRETA 2 ESE 1951 PUEB
 00000 ZARAGOZA (ZARAGOZA)
 19. PEDRERIAS 4 ESE 1951 PUEB
 00000 ZARAGOZA (ZARAGOZA)
 20. AUTOMATA 20 PUEB PUEB
 00000 ZARAGOZA (ZARAGOZA)
 21. DIEGO LINER 4 ESE 1951 PUEB
 00000 ZARAGOZA (ZARAGOZA)
 22. CALABANZON 19 PUEB PUEB
 00000 ZARAGOZA (ZARAGOZA)
 23. DOL VALLE DEZ 19 PUEB PUEB
 00000 ZARAGOZA (ZARAGOZA)
 24. VIZCEN, BALBUENA 30 PUEB PUEB
 00000 ZARAGOZA (ZARAGOZA)
 25. PARQUE LAS GARRAS 4 ESE 1951 PUEB
 00000 ZARAGOZA (ZARAGOZA)
 26. BELISA 30 PUEB PUEB
 00000 ZARAGOZA (ZARAGOZA)
 27. VALLADOLID 19 ESE 1951 PUEB PUEB
 00000 ZARAGOZA (ZARAGOZA)
 28. MADRID 14 ESE 1951 PUEB PUEB
 00000 ZARAGOZA (ZARAGOZA)
 29. VILLATO 2 ESE 1951 PUEB
 00000 ZARAGOZA (ZARAGOZA)
 30. GUSTAVO AGUIA 45 ESE 1950 PUEB
 00000 ZARAGOZA (ZARAGOZA)
 31. SOLANA 9 ESE 1951 PUEB
 00000 ZARAGOZA (ZARAGOZA)
 32. ENEL MUNICIPIO
 00000 ZARAGOZA (ZARAGOZA)
 33. CAMERIA BOKLA 1
 00000 ZARAGOZA (ZARAGOZA)
 34. SANTO ANGELES LA GUARDIA 2 ESE 1951 PUEB
 00000 ZARAGOZA (ZARAGOZA)
 35. SANTO ANGELES DE LA GUARDIA 2 ESE 1951 PUEB
 00000 ZARAGOZA (ZARAGOZA)

100

Figure 2.4B



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y ECONOMÍA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 42182400305040000025

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE (CONTINUACIÓN)

Titularidad (Continuación)

Apellido(s) Nombre(s) / Razón social

JIMÉNEZ HERNÁNDEZ JOSÉ RAÚL

NIF/NIE

1578518F

Porcentaje

0,45%

Denominación

Propiedad

EL PECTOR JESUS MOST PEREIRA 3 PISO PISO LAJUNA (LA)

3028 EN CRISTOBAL DELA LAGUNA (CANARIA) (S.C.) (S.C.)

EN EL MUNICIPIO

4218 MATLEGERIAS (MATLEGERIAS) (S.C.)

AV TORRES DE LAS 41 END PISO PCA

4218 MATLEGERIAS (MATLEGERIAS) (S.C.)

AV TORRES DE LAS 41 END PISO PCA

4218 MATLEGERIAS (MATLEGERIAS) (S.C.)

AV TORRES DE LAS 41 END PISO PCA

4218 MATLEGERIAS (MATLEGERIAS) (S.C.)

AV TORRES DE LAS 41 END PISO PCA

4218 MATLEGERIAS (MATLEGERIAS) (S.C.)

AV TORRES DE LAS 41 END PISO PCA

4218 MATLEGERIAS (MATLEGERIAS) (S.C.)

AV TORRES DE LAS 41 END PISO PCA

4218 MATLEGERIAS (MATLEGERIAS) (S.C.)

AV TORRES DE LAS 41 END PISO PCA

4218 MATLEGERIAS (MATLEGERIAS) (S.C.)

AV TORRES DE LAS 41 END PISO PCA

4218 MATLEGERIAS (MATLEGERIAS) (S.C.)

AV TORRES DE LAS 41 END PISO PCA

4218 MATLEGERIAS (MATLEGERIAS) (S.C.)

AV TORRES DE LAS 41 END PISO PCA

4218 MATLEGERIAS (MATLEGERIAS) (S.C.)

AV TORRES DE LAS 41 END PISO PCA

4218 MATLEGERIAS (MATLEGERIAS) (S.C.)

AV TORRES DE LAS 41 END PISO PCA

4218 MATLEGERIAS (MATLEGERIAS) (S.C.)

AV TORRES DE LAS 41 END PISO PCA

4218 MATLEGERIAS (MATLEGERIAS) (S.C.)

AV TORRES DE LAS 41 END PISO PCA

4218 MATLEGERIAS (MATLEGERIAS) (S.C.)

AV TORRES DE LAS 41 END PISO PCA

4218 MATLEGERIAS (MATLEGERIAS) (S.C.)

AV TORRES DE LAS 41 END PISO PCA

4218 MATLEGERIAS (MATLEGERIAS) (S.C.)

AV TORRES DE LAS 41 END PISO PCA

4218 MATLEGERIAS (MATLEGERIAS) (S.C.)

AV TORRES DE LAS 41 END PISO PCA

4218 MATLEGERIAS (MATLEGERIAS) (S.C.)

AV TORRES DE LAS 41 END PISO PCA

4218 MATLEGERIAS (MATLEGERIAS) (S.C.)

AV TORRES DE LAS 41 END PISO PCA

4218 MATLEGERIAS (MATLEGERIAS) (S.C.)

AV TORRES DE LAS 41 END PISO PCA

4218 MATLEGERIAS (MATLEGERIAS) (S.C.)

AV TORRES DE LAS 41 END PISO PCA

4218 MATLEGERIAS (MATLEGERIAS) (S.C.)

AV TORRES DE LAS 41 END PISO PCA

4218 MATLEGERIAS (MATLEGERIAS) (S.C.)

AV TORRES DE LAS 41 END PISO PCA

4218 MATLEGERIAS (MATLEGERIAS) (S.C.)

AV TORRES DE LAS 41 END PISO PCA

4218 MATLEGERIAS (MATLEGERIAS) (S.C.)

AV TORRES DE LAS 41 END PISO PCA

4218 MATLEGERIAS (MATLEGERIAS) (S.C.)

AV TORRES DE LAS 41 END PISO PCA

4218 MATLEGERIAS (MATLEGERIAS) (S.C.)

AV TORRES DE LAS 41 END PISO PCA

4218 MATLEGERIAS (MATLEGERIAS) (S.C.)

AV TORRES DE LAS 41 END PISO PCA

4218 MATLEGERIAS (MATLEGERIAS) (S.C.)

AV TORRES DE LAS 41 END PISO PCA

4218 MATLEGERIAS (MATLEGERIAS) (S.C.)

AV TORRES DE LAS 41 END PISO PCA

4218 MATLEGERIAS (MATLEGERIAS) (S.C.)

AV TORRES DE LAS 41 END PISO PCA

4218 MATLEGERIAS (MATLEGERIAS) (S.C.)

AV TORRES DE LAS 41 END PISO PCA



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 42182A003D504900002S

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE (CONTINUACIÓN)

Titularidad (Continuación)	Identificación	Derecho	Dominio
Apellidos, Nombres y Nombres sociales	187706	2,00% de propiedad	CL LARGO 2
BERNARDO DEL VALLE	187706	2,00% de propiedad	42182 A003D504900002S
RUIZ HERNÁNDEZ ANSELMO	187706	2,00% de propiedad	CL CARRETERA 10
CALVO JIMÉNEZ MACAÑO (HEREDEROS DE)	187706	1,97% de propiedad	42182 A003D504900002S
HERNÁNDEZ AMANDA ELISEO	187706	1,84% de propiedad	CL EN EL MUNICIPIO
POYO RUIZ PABLO (HEREDEROS DE)	187706	1,36% de propiedad	42182 A003D504900002S
DOMÍNGUEZ HERNÁNDEZ JOSÉ ANTONIO	187706	1,34% de propiedad	CL VICENTE TUTOR 15 RESIDENCIA ANTONIO GORRA
GOMEZ PEREZ IGNACIO	187706	1,44% de propiedad	42182 A003D504900002S
DOMÍNGUEZ DOMÍNGUEZ MADRILENA ROSA	187706	1,20% de propiedad	CL CARO 1 EN EL MUNICIPIO
JIMÉNEZ GOMEZ RAUL ALBERTO	187706	1,20% de propiedad	42182 A003D504900002S
CALVO JIMÉNEZ PABLO (HEREDEROS DE)	187706	1,20% de propiedad	CL LOGROÑO 21 EN EL MUNICIPIO
POYO RUIZ ALVARO (HEREDEROS DE)	187706	1,19% de propiedad	42182 A003D504900002S
CRISTÓBAL GOMEZ DOMÍNGUEZ	187706	1,19% de propiedad	CL LOGROÑO 20
VILLAR FERNANDO AURORA	187706	1,19% de propiedad	42182 A003D504900002S
JIMÉNEZ PABLO MARIA MERCEDES (HEREDEROS DE)	187706	1,19% de propiedad	CL CARO 1 EN EL MUNICIPIO
GOMEZ AL JESÚS (HEREDEROS DE)	187706	1,19% de propiedad	42182 A003D504900002S
GIL GOMEZ LUIS	187706	1,19% de propiedad	CL LAS ESCUELAS 3
GIL VILLAR DAMASO	187706	1,19% de propiedad	42182 A003D504900002S
LARROCA CALVO PABLO	187706	1,19% de propiedad	CL LAS ESCUELAS 3
DOMÍNGUEZ GIL MARIA JOSEFA	187706	1,19% de propiedad	42182 A003D504900002S
CALVO GIL CARMEN	187706	1,19% de propiedad	CL LAS ESCUELAS 3
VALENCIANO SANCHEZ MARIA DEL ROSARIO PALMIRA	187706	1,19% de propiedad	CL LAS ESCUELAS 3
CERDAS LARROCA ALVARO	187706	1,19% de propiedad	CL LAS ESCUELAS 3
JIMÉNEZ MUÑOZ MACAÑO	187706	1,19% de propiedad	CL LAS ESCUELAS 3
GARCIA GIL ENRIQUE (HEREDEROS DE)	187706	1,19% de propiedad	CL LAS ESCUELAS 3
GARCIA GIL JUAN JOSÉ	187706	1,19% de propiedad	CL LAS ESCUELAS 3
GIL RODRIGUEZ ANGEL	187706	1,19% de propiedad	CL LAS ESCUELAS 3
CABALLERO MARTÍN JACINTA	187706	1,19% de propiedad	CL LAS ESCUELAS 3
GARCIA LAMILLA JUAN CRISTÓBAL (HEREDEROS DE)	187706	1,19% de propiedad	CL LAS ESCUELAS 3
DE JESUS SANCHEZ AMELIA (HEREDEROS DE)	187706	1,19% de propiedad	CL LAS ESCUELAS 3
VILLAR DE ORIO GUAYMO	187706	1,19% de propiedad	CL LAS ESCUELAS 3
VILLAR CELORRIN PABLO (HEREDEROS DE)	187706	1,19% de propiedad	CL LAS ESCUELAS 3
HERNÁNDEZ SARA FELIX	187706	1,19% de propiedad	CL LAS ESCUELAS 3
LOPEZ REVILLA MARIA CONCEPCION (HEREDEROS DE)	187706	1,19% de propiedad	CL LAS ESCUELAS 3
GIL VILLAR MARIA ANTONIO	187706	1,19% de propiedad	CL LAS ESCUELAS 3

Documento firmado con CALVO y en la Dirección General del Catastro
Código: 187706003D504900002S | Fecha de firma: 18/07/2018



Página 4/15



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE AGRICULTURA, PESCA Y ALIMENTACIÓN

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y ASUNTOS SOCIALES
SECRETARÍA DE ESTADO DE ECONOMÍA

SECRETARÍA DE ESTADO DE ECONOMÍA
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 42182A003080460002026

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE (CONTINUACIÓN)

Titularidad (Comunidad)	Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
	JIMENEZ JIMENEZ JULIO	16792089	0,55% de propiedad	C/ RONCA ELOY SAGI VILLÁ 30 42000 SORIA (SORIA)
	HERNANDEZ BERMUDEZ CELIA	17821480	0,55% de propiedad	CL/ GUADALUPE 3 PLAZA PUE 51042 ZARAGOZA (ZARAGOZA)
	VILLAR DEL MARÍA ESTHER	16728085	0,57% de propiedad	CL/ CASAS 20 ESQ PUE PUE 42001 SORIA (SORIA) (SORIA)
	POYO RUIZ ROSA	16768085	0,58% de propiedad	CL/ SAN MARTIN PUE PUE 3 ESQ 2 PLAZA PUE 42001 SORIA (SORIA) (SORIA)
	MORANO CALVO VERGÉS	72303540	0,54% de propiedad	AV/ DE MADRID 16 PUE PUE 42001 SORIA (SORIA)
	ORTEGA DEL LIRA	16892085	0,58% de propiedad	CL/ LEYVA, ANTONIO DE 14 ESQ 3 PLAZA 50014 ZARAGOZA (ZARAGOZA)
	VILLAR DEL MARÍA GARCÍA		0,58% de propiedad	42001 SORIA (SORIA)
	VILLAR DEL MARÍA GARCÍA		0,58% de propiedad	42001 SORIA (SORIA)
	CL/ VERNANDEZ DOMINGO	16721020	0,48% de propiedad	AV/ SEGUNDA LAS 5 PLAZAS PUE 30006 OVIEDO (ASTURIAS)
	GARCIA MARTINEZ JESUS (HEREDEROS DE)	16892085	0,48% de propiedad	CL/ FRAGA 15 PUE PUE 50001 ZARAGOZA (ZARAGOZA)
	SEVILLANO PEREZ PILAR	17821480	0,47% de propiedad	CL/ CERVANTES 200 ESQ PUE PUE 42001 SORIA (SORIA) (SORIA)
	MORANO GONZALEZ MURIA (HEREDEROS DE)	16721020	0,48% de propiedad	CL/ GUADALUPE 3 PLAZA PUE 51042 ZARAGOZA (ZARAGOZA)
	CABRERO LAMILLA ANTONIO (HEREDEROS DE)	16892085	0,48% de propiedad	CL/ SAN MARTIN PUE PUE 3 ESQ 2 PLAZA PUE 42001 SORIA (SORIA) (SORIA)
	DOMINGUEZ BERMUDEZ YOLANDA	16721020	0,48% de propiedad	CL/ BARRIO DE LA VILLA 14 ESQ 3 PLAZA PUE 42001 SORIA (SORIA) (SORIA)
	POYO RUIZ JAVIER (HEREDEROS DE)	16892085	0,48% de propiedad	CL/ BARRIO DE LA VILLA 14 ESQ 3 PLAZA PUE 42001 SORIA (SORIA) (SORIA)
	JIMENEZ DEL ORRIO EMETERIO (HEREDEROS DE)	16892085	0,48% de propiedad	CL/ BARRIO DE LA VILLA 14 ESQ 3 PLAZA PUE 42001 SORIA (SORIA) (SORIA)
	CL/ GARCIA MARILUISA	72303540	0,41% de propiedad	CL/ BARRIO DE LA VILLA 14 ESQ 3 PLAZA PUE 42001 SORIA (SORIA) (SORIA)
	MORANO GARCIA JOSEFINA	17821480	0,48% de propiedad	CL/ BARRIO DE LA VILLA 14 ESQ 3 PLAZA PUE 42001 SORIA (SORIA) (SORIA)
	GOMEZ VILLAR MARIBEL		0,38% de propiedad	CL/ BARRIO DE LA VILLA 14 ESQ 3 PLAZA PUE 42001 SORIA (SORIA) (SORIA)
	GOMEZ VILLAR JESUS	17821480	0,38% de propiedad	CL/ BARRIO DE LA VILLA 14 ESQ 3 PLAZA PUE 42001 SORIA (SORIA) (SORIA)
	SEBASTIAN JIMENEZ MARIA TERESA	16721020	0,37% de propiedad	CL/ BARRIO DE LA VILLA 14 ESQ 3 PLAZA PUE 42001 SORIA (SORIA) (SORIA)
	SEBASTIAN JIMENEZ JESUS ANTONIO	16721020	0,37% de propiedad	CL/ BARRIO DE LA VILLA 14 ESQ 3 PLAZA PUE 42001 SORIA (SORIA) (SORIA)
	CHENACA GARCIA ANA MELORIS	16892085	0,37% de propiedad	CL/ BARRIO DE LA VILLA 14 ESQ 3 PLAZA PUE 42001 SORIA (SORIA) (SORIA)
	HERNANDEZ SEBASTIAN PILAR		0,36% de propiedad	CL/ BARRIO DE LA VILLA 14 ESQ 3 PLAZA PUE 42001 SORIA (SORIA) (SORIA)
	JIMENEZ DEL ORRIO MELCHORA (HEREDEROS DE)	16447289	0,35% de propiedad	CL/ BARRIO DE LA VILLA 14 ESQ 3 PLAZA PUE 42001 SORIA (SORIA) (SORIA)
	VILLAR RUIZ MARIA MERCEDES	16892085	0,34% de propiedad	CL/ BARRIO DE LA VILLA 14 ESQ 3 PLAZA PUE 42001 SORIA (SORIA) (SORIA)
	ARTIGAS QUIROGA TEODORO		0,33% de propiedad	CL/ BARRIO DE LA VILLA 14 ESQ 3 PLAZA PUE 42001 SORIA (SORIA) (SORIA)
	CABRERO DEL VILLAR	16892085	0,33% de propiedad	CL/ BARRIO DE LA VILLA 14 ESQ 3 PLAZA PUE 42001 SORIA (SORIA) (SORIA)
	CL/ DEL VILLAR (HEREDEROS DE)	16892085	0,33% de propiedad	CL/ BARRIO DE LA VILLA 14 ESQ 3 PLAZA PUE 42001 SORIA (SORIA) (SORIA)
	CL/ DEL VILLAR M. TERESA		0,33% de propiedad	CL/ BARRIO DE LA VILLA 14 ESQ 3 PLAZA PUE 42001 SORIA (SORIA) (SORIA)
	TUTOR MARTINEZ ANELA (HEREDEROS DE)	16721020	0,32% de propiedad	CL/ BARRIO DE LA VILLA 14 ESQ 3 PLAZA PUE 42001 SORIA (SORIA) (SORIA)
	ARELLANO DOMINGUEZ MARIA CARLEN	16721020	0,32% de propiedad	CL/ BARRIO DE LA VILLA 14 ESQ 3 PLAZA PUE 42001 SORIA (SORIA) (SORIA)
	ARELLANO DOMINGUEZ MARIA DE LAS MERCEDES TERESA	16721020	0,32% de propiedad	CL/ BARRIO DE LA VILLA 14 ESQ 3 PLAZA PUE 42001 SORIA (SORIA) (SORIA)
	CL/ ORRIO MADRIZ RAFAEL		0,30% de propiedad	CL/ BARRIO DE LA VILLA 14 ESQ 3 PLAZA PUE 42001 SORIA (SORIA) (SORIA)

Documento firmado con el código de verificación de la Dirección General del Catastro
Código de verificación: 16721020



GOBIERNO DE ESPAÑA
VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 42182A00005049000025

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE (CONTINUACIÓN)

Titularidad (continuación)	NIF/NIE	Derecho	Dominio
Apellidos Maritón / Razón social GÓMEZ VILLAR, JOSEFA		0,20% de propiedad	MIN EN EL MUNICIPIO 42113 MATALEBRERAS (MATALEBRERAS) (SORIA)
JIMENEZ GOMEZ MARIA PILAR	1676347L	0,20% de propiedad	CL D4 CALAN BURGAT P204 50017 ZARAGOZA (ZARAGOZA)
SEBASTIAN MAYOR MARIA JOSEFA	1717530Q	0,20% de propiedad	CL GARRET ANGEL 2 P205 P21 50008 ZARAGOZA (ZARAGOZA)
SEBASTIAN MAYOR ANGELO MARIO	1718547E	0,20% de propiedad	CL CAÑAS SANTIAGO DE 3 Ex 2 P205 P21 50010 ZARAGOZA (ZARAGOZA)
SEBASTIAN MAYOR JAVIER	1718547E	0,20% de propiedad	CL BARRITE 2 P205 P21 50017 ZARAGOZA (ZARAGOZA)
DEL DE JESUS DIEGO BERNARD		0,20% de propiedad	MIN EN EL MUNICIPIO 42113 MATALEBRERAS (MATALEBRERAS) (SORIA)
VILLAR GRESPO JOSE JAVIER	02863273M	0,20% de propiedad	CL MADRERA 17 Ex 3 P202 28004 MADRID (MADRID)
VILLAR GRESPO MARIA GABRIEL	0225968Q	0,20% de propiedad	CL SEVANTE 20 Ex 3 P204 P21 28024 MADRID (MADRID)
VILLAR GRESPO ANDRÉS	11812225T	0,20% de propiedad	CL SAN JOSE 2 Ex 3 P204 P21 28005 MADRID (MADRID)
SEBASTIAN ORTE ULDARICO (HEREDEROS DE)	1680913M	0,20% de propiedad	CL VALLE 02A 2 P205 P21 50016 ZARAGOZA (ZARAGOZA)
OLIVERAS CARMEN (HEREDEROS DE)	1680913M	0,20% de propiedad	CL LOS CARMENES 3 28007 MADRID (MADRID)
SEVILLANO BLAZ OSCAR (HEREDEROS DE)	17086087H	0,20% de propiedad	CL DOCTORA 14 Ex 3 P205 P21 42002 SORIA (SORIA)
RUIZ DE FRANCISCO JAVIER (HEREDEROS DE)	17086087H	0,20% de propiedad	CL DOCTORA 14 Ex 3 P205 P21 42002 SORIA (SORIA)
OL ALONSO CARMEN		0,20% de propiedad	MIN EN EL MUNICIPIO 42113 MATALEBRERAS (MATALEBRERAS) (SORIA)
RUIZ VILLAR J. L. JIMENEZ		0,20% de propiedad	MIN EN EL MUNICIPIO 42113 MATALEBRERAS (MATALEBRERAS) (SORIA)
OL ALONSO FRANCISCO (HEREDEROS DE)	06808054Q	0,20% de propiedad	CL LA RUA 8 24001 LEÓN (LEÓN)
OL GOMEZ GONZALO (HEREDEROS DE)	1680913M	0,20% de propiedad	CL CENTE CALANCA 13 50009 ZARAGOZA (ZARAGOZA)
EDROGA JUTOLAZAR (HEREDEROS DE)	1672111M	0,20% de propiedad	CL EN EL MUNICIPIO 42113 FUENTEVAL (SORIA)
LOPEZ CALVO AGUILAR		0,20% de propiedad	MIN EN EL MUNICIPIO 42113 MATALEBRERAS (MATALEBRERAS) (SORIA)
OL GIL DOMESTICO		0,20% de propiedad	MIN EN EL MUNICIPIO 42113 MATALEBRERAS (MATALEBRERAS) (SORIA)
GÓMEZ CALVO JESUS		0,20% de propiedad	MIN EN EL MUNICIPIO 42113 MATALEBRERAS (MATALEBRERAS) (SORIA)
SEBASTIAN GARCIA NATIVIDAD		0,20% de propiedad	MIN EN EL MUNICIPIO 42113 MATALEBRERAS (MATALEBRERAS) (SORIA)
JIMENEZ GELORIO MARTELIA		0,20% de propiedad	MIN EN EL MUNICIPIO 42113 MATALEBRERAS (MATALEBRERAS) (SORIA)
SEBASTIAN VILLAR MARIA		0,20% de propiedad	CL JERONIMO VICENTE 10 ZARAGOZA (ZARAGOZA)
GÓMEZ VILLAR MARIA (HEREDEROS DE)	1680913M	0,20% de propiedad	CL NEGRA DE ALZAGA 48005 BURGOS (BURGOS)
RUIZ LAPESA JUAN	1672111M	0,20% de propiedad	CL VICENTE TUIYON 48 42113 AGREDADA (AGREDADA) (SORIA)
GÓMEZ VILLAR JOSEFA (HEREDEROS DE)	16730632H	0,20% de propiedad	CL SAN JUAN DE CASA DIOS (SORIA) 8 42005 SORIA (SORIA)
OL GOMEZ CARMELO MARIA	1672111M	0,20% de propiedad	CL CALITY 10 P205 P21 CALA DE MALLORCA 07004 PALMA DE MAYORCA (PALMA DE MAYORCA)
CALLEJO GELORIO MARIA SELVA (HEREDEROS DE)	1680913M	0,20% de propiedad	CL EN EL MUNICIPIO 42113 MATALEBRERAS (SORIA)
SEBASTIAN VILLAR NATIVIDAD (HEREDEROS DE)	17086087H	0,20% de propiedad	CL CALITY 10 P205 P21 CALA DE MALLORCA 07004 PALMA DE MAYORCA (PALMA DE MAYORCA)
POYO RUIZ FRANCISCO LUIS	17086087H	0,20% de propiedad	CL CALITY 10 P205 P21 CALA DE MALLORCA 07004 PALMA DE MAYORCA (PALMA DE MAYORCA)
GÓMEZ CALVO JOSE		0,20% de propiedad	CL CALITY 10 P205 P21 CALA DE MALLORCA 07004 PALMA DE MAYORCA (PALMA DE MAYORCA)
SEBASTIAN ORTE CONSOLACION		0,20% de propiedad	CL CALITY 10 P205 P21 CALA DE MALLORCA 07004 PALMA DE MAYORCA (PALMA DE MAYORCA)
JIMENEZ GOMEZ DIAGO	1680913M	0,20% de propiedad	CL CALITY 10 P205 P21 CALA DE MALLORCA 07004 PALMA DE MAYORCA (PALMA DE MAYORCA)

Documento firmado con Clav / sello de la Dirección General del Catastro
Cód. 847034754140P (verificado en <https://www.sedelectronica.gob.es>) | Fecha de firma: 19/02/2024





GOBIERNO
DE NAVARRA

VICEPRESIDENCIA
PLURAL DEL GOBIERNO
INSTITUTO
DE NOTARÍA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DE CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 42182A00305049000025

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE (CONTINUACIÓN)

Titularidad (Continuación)	Superficie	Derechos	Comunidad
Apellidos Nombre / Descripción			
VALENCIANO SANCHEZ BENVENISTA Y FERNANDEZ DE	10729.4071	0,18% de propiedad	CA. FUEROS DE ARAGON 10 PUNTA DE ARON ZARAGOZA (ZARAGOZA)
LARGO CALVO ALFREDO		0,17% de propiedad	MAN-0 EN EL MUNICIPIO (SORIA)
LARGO CALVO VALENTINA		0,17% de propiedad	MAN-0 EN EL MUNICIPIO (SORIA)
GALLEGO PLANILLO TOMAS		0,17% de propiedad	MAN EN EL MUNICIPIO 42113 MATALEBRERAS (MATALEBRERAS) (SORIA)
GALLEGO PLANILLO JUAN PEDERENOS DE	10729.4071	0,17% de propiedad	CL. SANTA CRUZ 22 PUN 42113 MATALEBRERAS (MATALEBRERAS) (SORIA)
VILLAR RUIZ NASTAGUAYEN	10729.4071	0,17% de propiedad	CL. MEDICORRO CARPINTERO 22 PUNTA DE 42113 MATALEBRERAS (MATALEBRERAS) (SORIA)
VILLAR RUIZ RAMIRO	10729.4071	0,17% de propiedad	CL. ALAMOS 22 42113 MATALEBRERAS (MATALEBRERAS) (SORIA)
VILLAR RUIZ JOSE FERNANDO	10729.4071	0,17% de propiedad	CL. MEDICORRO CARPINTERO 22 PUNTA DE 42113 MATALEBRERAS (MATALEBRERAS) (SORIA)
VILLAR RUIZ MARIA DEL ROSARIO	10729.4071	0,17% de propiedad	CL. FUENTE DEL CAÑO 10 PUNTA DE 42113 MATALEBRERAS (MATALEBRERAS) (SORIA)
JIMENEZ DEL CERRO CATALINA		0,17% de propiedad	MAN EN EL MUNICIPIO 42113 MATALEBRERAS (MATALEBRERAS) (SORIA)
TUTOR CRESPO JUAN		0,17% de propiedad	MAN-0 EN EL MUNICIPIO (SORIA)
MORENO JIMENEZ MARIA JESUS	10729.4071	0,17% de propiedad	CL. CARRERA 22 42113 MATALEBRERAS (MATALEBRERAS) (SORIA)
GARCIA TUTOR PEDRO		0,17% de propiedad	MAN-0 EN EL MUNICIPIO (SORIA)
DOMINGUEZ BERNARDO MARIA ISABEL	10729.4071	0,17% de propiedad	CL. VILLANUEVA 10 PUNTA DE 42113 MATALEBRERAS (MATALEBRERAS) (SORIA)
GIL GOMEZ ELISEA		0,17% de propiedad	MAN EN EL MUNICIPIO 42113 MATALEBRERAS (MATALEBRERAS) (SORIA)
LARGO LAMOLA FLORENCIO		0,17% de propiedad	MAN EN EL MUNICIPIO 42113 MATALEBRERAS (MATALEBRERAS) (SORIA)
GIL GOMEZ GUARULO		0,17% de propiedad	CL. CALATO 11 42113 MATALEBRERAS (MATALEBRERAS) (SORIA)
GOMEZ JULIAN RAFAEL FERNANDEZ DE	10729.4071	0,17% de propiedad	CL. CALATO 11 42113 MATALEBRERAS (MATALEBRERAS) (SORIA)
SIMON BRAZILIERE LUIS FERNANDEZ DE	10729.4071	0,17% de propiedad	CL. CALATO 11 42113 MATALEBRERAS (MATALEBRERAS) (SORIA)
GARCIA TUTOR ANGEL	10729.4071	0,17% de propiedad	CL. CALATO 11 42113 MATALEBRERAS (MATALEBRERAS) (SORIA)
DOMINGUEZ GARCIA JUAN JOSE	10729.4071	0,17% de propiedad	CL. CALATO 11 42113 MATALEBRERAS (MATALEBRERAS) (SORIA)
DOMINGUEZ GARCIA Y ANGEL ANGEL	10729.4071	0,17% de propiedad	CL. CALATO 11 42113 MATALEBRERAS (MATALEBRERAS) (SORIA)
DOMINGUEZ GARCIA MARIA MERCEDES	10729.4071	0,17% de propiedad	CL. CALATO 11 42113 MATALEBRERAS (MATALEBRERAS) (SORIA)
DOMINGUEZ GARCIA PEDRO LUIS	10729.4071	0,17% de propiedad	CL. CALATO 11 42113 MATALEBRERAS (MATALEBRERAS) (SORIA)
SEBASTIAN VILLANUEVA FERNANDEZ DE	10729.4071	0,17% de propiedad	CL. CALATO 11 42113 MATALEBRERAS (MATALEBRERAS) (SORIA)
RUIZ CERVANTES JOSE FERNANDO	10729.4071	0,17% de propiedad	CL. CALATO 11 42113 MATALEBRERAS (MATALEBRERAS) (SORIA)
RUIZ CERVANTES JUAN PILAR	10729.4071	0,17% de propiedad	CL. CALATO 11 42113 MATALEBRERAS (MATALEBRERAS) (SORIA)
RUIZ CERVANTES MARIA PILAR	10729.4071	0,17% de propiedad	CL. CALATO 11 42113 MATALEBRERAS (MATALEBRERAS) (SORIA)
RUIZ CERVANTES MARIA	10729.4071	0,17% de propiedad	CL. CALATO 11 42113 MATALEBRERAS (MATALEBRERAS) (SORIA)
PEREZ BERNARDO JOSE FERNANDEZ DE	10729.4071	0,17% de propiedad	CL. CALATO 11 42113 MATALEBRERAS (MATALEBRERAS) (SORIA)
DOMINGUEZ GARCIA ISIDRO	10729.4071	0,17% de propiedad	CL. CALATO 11 42113 MATALEBRERAS (MATALEBRERAS) (SORIA)
DELORRIO LARGO TIRINDAD	10729.4071	0,17% de propiedad	CL. CALATO 11 42113 MATALEBRERAS (MATALEBRERAS) (SORIA)
LARGO GARCIA ISIDRO	10729.4071	0,17% de propiedad	CL. CALATO 11 42113 MATALEBRERAS (MATALEBRERAS) (SORIA)
GIL GOMEZ ANA MARIA	10729.4071	0,17% de propiedad	CL. CALATO 11 42113 MATALEBRERAS (MATALEBRERAS) (SORIA)

Documento firmado con Clave y sellado en Dirección General del Catastro
Código de Verificación: 42182A00305049000025 | Fecha de Emisión: 01/01/2024



Página 1/1



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE ECONOMÍA Y FINANZAS
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 4218240305049000025

RELACION DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 4218240305049000025

Localización: Polígono 3 Parcela 478
LAS HOLILLAS, MATALEBRERAS (SORIA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

NIF

Domicilio

MORENO GAYANTONIO

16725650

22 ARANTZAR 191
01400 LAUDION, LLOCA (ARABAKA, NAV.)



Referencia catastral: 4218240305049000025

Localización: Polígono 3 Parcela 480
LAS HOLILLAS, MATALEBRERAS (SORIA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

NIF

Domicilio

MORENO GAY FELIX

16725645

01 ESCUELAS 32
42113 MATALEBRERAS (MATALEBRERAS)
(SORIA)



Referencia catastral: 4218240305049000025

Localización: Polígono 3 Parcela 480
CARRAÑON TENERERO, MATALEBRERAS (SORIA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

NIF

Domicilio

KARNE RUIZ JOSE ANGEL

270825052

SV OLIVERA 22
42100 AGREDÁ (AGREDÁ) (SORIA)



Referencia catastral: 4218240305049000025

Localización: Polígono 3 Parcela 5011
CARRAÑON TENERERO, MATALEBRERAS (SORIA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

NIF

Domicilio

GARCIA TUTOR ANGEL

1672780V

DL LEXLES ALUGARROTA 2 Esq
PLOC PIE
42001 SORIA (SORIA) (SORIA)



Referencia catastral: 4218240305049000025

Localización: Polígono 3 Parcela 5034
LAS GARRIDAS, MATALEBRERAS (SORIA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

NIF

Domicilio

HERNANDEZ NALER MARCELA

2800044P

01 LEON 4 Esq. RION PLF
42004 SORIA (SORIA) (SORIA)

Documento firmado con CSV y sellado en Sinesis en el momento de la emisión
CSV: 18218240305049000025 | Fecha de firma: 16/09/2024





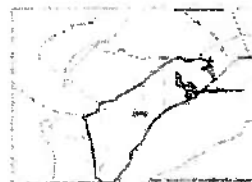
VICERREINADO
PRIMERA DELEGACIÓN
MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL Catastro

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

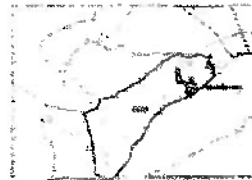
Referencia catastral: 42182A00305043000025

RELACION DE PARCELAS COORDINANTES



Referencia catastral: 42182B0030475000006
Localización: Polígono 3 Parcela 475
LAS HUELILLAS, MATALEBRERAS (SORIA)

Titularidad principal
Apellidos Nombre / Razón social
AYUNTAMIENTO DE MATALEBRERAS
NIF 742182B03
Domicilio
CL REAL 23
47113 MATALEBRERAS (MATALEBRERAS)
(SORIA)



Referencia catastral: 42182B0030476000000
Localización: Polígono 3 Parcela 476
LAS HUELILLAS, MATALEBRERAS (SORIA)

Titularidad principal
Apellidos Nombre / Razón social
DAVO VILERA RUZC
NIF 10610706A
Domicilio
SD BAGO LOS PRADOS 2
47113 MATALEBRERAS (MATALEBRERAS)
(SORIA)



Referencia catastral: 42182B0030478000000
Localización: Polígono 3 Parcela 478
LAS HUELILLAS, MATALEBRERAS (SORIA)

Titularidad principal
Apellidos Nombre / Razón social
JIMENEZ GOMEZ MARIA INMACULADA
NIF 16297057L
Domicilio
RD SANADRIEN 12 Esq Pto
25007 LERGOÑO (LA RIOJA)



Referencia catastral: 42182B0030487000000
Localización: Polígono 3 Parcela 4870
LAS HUELILLAS, MATALEBRERAS (SORIA)

Titularidad principal
Apellidos Nombre / Razón social
SEBASTIAN RUIZ AILAGROS
NIF 18801107
Domicilio
CL GARCIA SOLIER 2 Esq Pto
42007 SORIA (SORIA) (SORIA)



Referencia catastral: 42182B0030504800002
Localización: Polígono 3 Parcela 5048
LAS HUELILLAS, MATALEBRERAS (SORIA)

Titularidad principal
Apellidos Nombre / Razón social
CORDOVA SANCHEZ TOMAS
ANTONIO
NIF 17103520Y
Domicilio
AV ALBERTA, DESAPDO 64 Esq
Pto Pto
50006 ZARAGOZA (ZARAGOZA)

Este documento es una copia impresa de la información contenida en el Registro de la Propiedad, con la finalidad de facilitar la consulta de la misma. No tiene valor legal. Fecha de impresión: 16/02/2014





VICEPRESIDENTE
PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DE ELIMINACIÓN
DE DEUDA

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 42182A000504900002S

RELACION DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 42182A000504900002S
Localización: Polígono 3 Parcela 5044
LAS CAÑADAS, NATALEBRERAS (SORIA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
JIMENEZ HERNANDEZ MARIA RE	926053671	CL EDUARDOS DE HERRERA 3 PLAZA FLD 42005 SORIA (SORIA) (SORIA)



Referencia catastral: 42182A000504900002R
Localización: Polígono 3 Parcela 5043
LAS CAÑADAS, NATALEBRERAS (SORIA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
HERNANDEZ HERNANDEZ MARIA SOLUPE	165053671	CL EDUARDOS DE HERRERA 3 PLAZA FLD 42005 SORIA (SORIA) (SORIA)



Referencia catastral: 42182A000504900002K
Localización: Polígono 3 Parcela 5042
LAS CAÑADAS, NATALEBRERAS (SORIA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
GOMEZ VILLAR JOSEFA		MAN EN EL MUNICIPIO 42113 NATALEBRERAS (NATALEBRERAS) (SORIA)



Referencia catastral: 42182A000504900002D
Localización: Polígono 3 Parcela 5041
LAS CAÑADAS, NATALEBRERAS (SORIA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
GOMEZ GIL MARIA TERESA DEL ROSARIO	167054038	CL SANTO ANGEL DE LA GUARDA 8 EXE FLD 42001 SORIA (SORIA) (SORIA)



Referencia catastral: 42182A000504900002H
Localización: Polígono 3 Parcela 5040
LAS CAÑADAS, NATALEBRERAS (SORIA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
EN INVESTIGACIÓN		CL CARRALLOS 19 42005 SORIA (SORIA) (SORIA)

Documento impreso con DUE y DUE de la Dirección General del Catastro
DAT: REPUBLICA DE ESPAÑA / Certificado en PDF / Fecha de emisión: 10/03/2024





Ministerio de Hacienda
Dirección General del Catastro

Ministerio de Hacienda
Dirección General del Catastro

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 42182A00305049000029

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 42182A00305049000029
Localización: Polígono 3 Parcela 5038
LAS CAÑADAS, MATALEBRERAS (SORIA)

Titularidad principal
Apellidos Nombre / Razón social
RUZ HERNÁNDEZ ANGELMO

NIF

Domificio

166827545

CL CARRETERA 43
42113 MATALEBRERAS (MATALEBRERAS)
(SORIA)



Referencia catastral: 42182A00305049000029
Localización: Polígono 3 Parcela 5038
LAS CAÑADAS, MATALEBRERAS (SORIA)

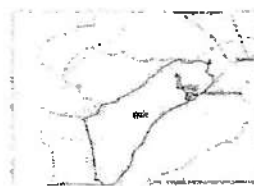
Titularidad principal
Apellidos Nombre / Razón social
CALVO CALVO ANDRÉS

NIF

Domificio

16782556X

AV CORONACION 43 P432
42100 AGREDÁ (AGREDÁ) (SORIA)



Referencia catastral: 42182A00305049000029
Localización: Polígono 3 Parcela 5038
LAS CAÑADAS, MATALEBRERAS (SORIA)

Titularidad principal
Apellidos Nombre / Razón social
RUZ HERNÁNDEZ ANGELMO

NIF

Domificio

166827545

CL CARRETERA 43
42113 MATALEBRERAS (MATALEBRERAS)
(SORIA)



Referencia catastral: 42182A00305049000029
Localización: Polígono 3 Parcela 5032
LAS CAÑADAS, MATALEBRERAS (SORIA)

Titularidad principal
Apellidos Nombre / Razón social
FOYO RUIZ ANGEL

NIF

Domificio

167660003

CL SAN MARTÍN PIQUEROS 3
EYE PDI 55A
42100 SORIA (SORIA) (SORIA)



Referencia catastral: 42182A00305049000029
Localización: Polígono 3 Parcela 5021
LAS CAÑADAS, MATALEBRERAS (SORIA)

Titularidad principal
Apellidos Nombre / Razón social
MORACHO GIL ANA MARIA
PETRA

NIF

Domificio

167004107

CL PRÍNCIPE DE VIANA 6 PEG4
PUE
51001 TUDELA (NAVARRA)

Documento firmado con CSV y sellado de la Dirección General del Catastro.
CSV: 167004107 (verificado en https://www.sede.gob.es/csv) / Fecha de firm: 19/06/2024



Página 12/16

WG6447995



GOBIERNO
DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO
DE MADRID

SECRETARÍA GENERAL
DE MADRID
DIRECCIÓN GENERAL
DE CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 42182A00305049000025

RELACION DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 42182A00305049000025

Localización: Polígono 3 Parcela 5026
LAS CAÑADAS, MATALEBRERAS (SORIA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

NIF

Domicilio

GONDOVA, BENÍTEZ CECILIA
REISARJO

167303189

PE SANJOSE BARBARA S C de RL
PISO
42001 SORIA (SORIA) (SORIA)



Referencia catastral: 42182A00305049000026

Localización: Polígono 3 Parcela 5016
PRADO DE ESCORIA, MATALEBRERAS (SORIA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

NIF

Domicilio

AYUNTAMIENTO DE MATALEBRERAS

84236200F

CL REAL 23
42113 MATALEBRERAS (MATALEBRERAS)
(SORIA)



Referencia catastral: 42182A00305049000027

Localización: Polígono 3 Parcela 5045
LAS CAÑADAS, MATALEBRERAS (SORIA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

NIF

Domicilio

ROYO RUIZ ANGEL

167368103

CL BARBARITA FINQUERA 3
ESTE PISO PIA
42001 SORIA (SORIA) (SORIA)



Referencia catastral: 42182A00305049000028

Localización: Polígono 3 Parcela 5034
LAS CAÑADAS, MATALEBRERAS (SORIA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

NIF

Domicilio

GARCIA VITO OSCAR

188098172

CL BALERA 1
42013 FUENTESTRUAN (FUENTESTRUAN)
(SORIA)



Referencia catastral: 42182A00305049000029

Localización: Polígono 3 Parcela 5028
LAS CAÑADAS, MATALEBRERAS (SORIA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

NIF

Domicilio

GARCIA TUTOR AMOR

18772790V

CL LIALES ALJUBARRA 2º Esq
PISO PLE
42001 SORIA (SORIA) (SORIA)

Documento firmado con CSV y sellado con la Creación Certificada del Documento
Código de Verificación: 42182A00305049000025 | Fecha de Emisión: 18/07/2024



Página 9398



SECRETARÍA DE ESTADO
DE FISCALÍA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 42182A00305049000025

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 42182A00305049000025
Localización: Polígono 3 Parcela 5024
LAS CAÑADAS, MATALEBERRAS (SORIA)

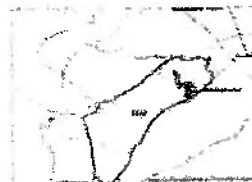
Titularidad principal
Apellidos Nombre / Razón social
GARCIA TUNOR ANSEL

NIF

15772790V

Domicilio

CL LEALES ALJUBARROTA 2 ENCL
PISO 1º PLE
42001 SORIA (SORIA) (SORIA)



Referencia catastral: 42182A00305049000026
Localización: Polígono 3 Parcela 5024
LAS CAÑADAS, MATALEBERRAS (SORIA)

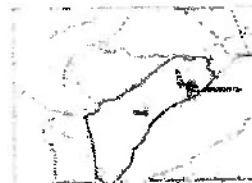
Titularidad principal
Apellidos Nombre / Razón social
CALVO CASO ANDRES

NIF

15782568V

Domicilio

AV CORONACION 12 PISO
42100 AGREDUA (AGREDUA) (SORIA)



Referencia catastral: 42182A00305049000027
Localización: Polígono 3 Parcela 5026
LAS CAÑADAS, MATALEBERRAS (SORIA)

Titularidad principal
Apellidos Nombre / Razón social
HERNANDEZ ARANDA ELISEO

NIF

10692879V

Domicilio

CL ROLJA 14 PISO 1º A
50177 ZARAGOZA (ZARAGOZA)



Referencia catastral: 42182A00305049000028
Localización: Polígono 3 Parcela 5027
LAS CAÑADAS, MATALEBERRAS (SORIA)

Titularidad principal
Apellidos Nombre / Razón social
VILLAR RUIZ MARIA MERCEDES

NIF

18093085R

Domicilio

CL SAN MARTIN DE ANTONOSA
3 PISO 1º PLE
42013 SORIA (SORIA)



Referencia catastral: 42182A00305049000029
Localización: Polígono 3 Parcela 5028
LAS CAÑADAS, MATALEBERRAS (SORIA)

Titularidad principal
Apellidos Nombre / Razón social
VILLAR RUIZ MARIA MERCEDES

NIF

18093085R

Domicilio

CL SAN MARTIN DE ANTONOSA
3 PISO 1º PLE
42013 SORIA (SORIA)

El presente documento es válido y eficaz en la Dirección General del Catastro
COP: 18093085R (Certificado de titularidad de parcelas catastrales)





VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DE REGISTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 42182A00030504000002S

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 42182A00030504000002R

Localización: Polígono 3 Parcela 2439
LAS CAÑADAS, MATALEBRERAS (SORIA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

NIF

Domicilio

CAJO MORENO CARLOS ARMANDO

16891871J

AV. NAVARRA 4 Esq. 1 PUEB. PUE.
60010 ZARAGOZA (ZARAGOZA)



Referencia catastral: 42182A00030504000002J

Localización: Polígono 3 Parcela 2447
LAS CAÑADAS, MATALEBRERAS (SORIA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

NIF

Domicilio

VILLAR DEL RINIO ESPERANZA

18690799V

CL. CALVARIO 18
42113 MATALEBRERAS (MATALEBRERAS)
(SORIA)



Referencia catastral: 42182A00030504000002E

Localización: Polígono 3 Parcela 2548
LAS CAÑADAS, MATALEBRERAS (SORIA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

NIF

Domicilio

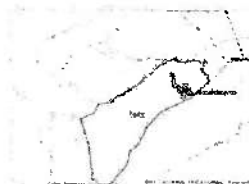
VERASTAS RUIZ MIRAGROS

16891871V

CL. GARCIA SOLIER 2 Esq. 1 PUE.
42551 SORIA (SORIA) (SORIA)

Parcela coordinada con el Registro de la Propiedad

15/07/2024



Referencia catastral: 42182A00030504000002G

Localización: Polígono 3 Parcela 2549
LAS CAÑADAS, MATALEBRERAS (SORIA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

NIF

Domicilio

MORENO BENEZ M. JESUS

16755157X

CL. CARRETERA 27
42113 MATALEBRERAS (MATALEBRERAS)
(SORIA)



Referencia catastral: 42182A00030504000002H

Localización: Polígono 3 Parcela 2550
LAS CAÑADAS, MATALEBRERAS (SORIA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

NIF

Domicilio

GARCIA TUTOR ANGEL

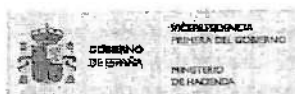
15205750V

CL. LEALES ALIENARROTA 2 Esq. 2
PUEB. PUE.
42011 SORIA (SORIA) (SORIA)

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General de Patrimonio
CSV: 8870325754316P (verificable en https://www.sede.gob.es) | Fecha de emisión: 15/07/2024

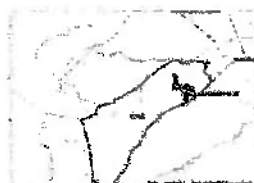


Página 15 de 20



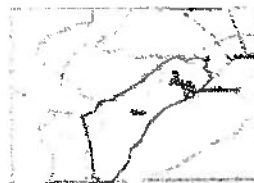
**CERTIFICACIÓN CATASTRAL
DESCRIPTIVA Y GRÁFICA**
Referencia catastral: 42182A00005D490000ZS

RELACION DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 42182A00005D490000ZS
Localización: Polígono 3 Parcela 5025
LAS CAÑADAS, MATALEBRERAS (SORIA)
Titularidad principal:
Apellidos Nombre / Razón social: DOMÍNGUEZ SEBASTIÁN MARÍA PRESENTACIÓN

NIF	Domicilio
56791287E	CL PEDRIZAS 3 ESE PLOT PIA 42001 SORIA (SORIA) (SORIA)



Referencia catastral: 42182A00005D490000ZT
Localización: Polígono 3 Parcela 5026
LAS CAÑADAS, MATALEBRERAS (SORIA)
Titularidad principal:
Apellidos Nombre / Razón social: DOMÍNGUEZ SEBASTIÁN MARÍA PRESENTACIÓN

NIF	Domicilio
56791287E	CL PEDRIZAS 4 ESE PLOT PIA 42001 SORIA (SORIA) (SORIA)



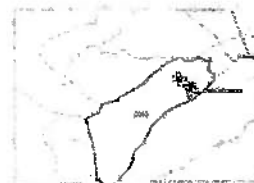
Referencia catastral: 42182A00005D490000ZU
Localización: Polígono 3 Parcela 5028
LAS CAÑADAS, MATALEBRERAS (SORIA)
Titularidad principal:
Apellidos Nombre / Razón social: HERNÁNDEZ BERNALDO ANGELA

NIF	Domicilio
49746324W	CL CARDENAL FRASS 1 ESE PLOT PIA 42001 SORIA (SORIA) (SORIA)



Referencia catastral: 42182A00005D490000ZV
Localización: Polígono 3 Parcela 5029
LAS CAÑADAS, MATALEBRERAS (SORIA)
Titularidad principal:
Apellidos Nombre / Razón social: DOMÍNGUEZ SEBASTIÁN MARÍA PRESENTACIÓN

NIF	Domicilio
16701287E	CL PEDRIZAS 4 ESE PLOT PIA 42001 SORIA (SORIA) (SORIA)



Referencia catastral: 42182A00005D490000ZH
Localización: Polígono 3 Parcela 5030
LAS CAÑADAS, MATALEBRERAS (SORIA)
Titularidad principal:
Apellidos Nombre / Razón social: AYUNTAMIENTO DE MATALEBRERAS

NIF	Domicilio
P481820CF	CL REAL 23 42182 MATALEBRERAS (MATALEBRERAS) (SORIA)

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 88760AT5A3A10P (verificable en <https://www.sede.sede.gob.es>) / Fecha de firma: 14/02/2024





GOBIERNO
DE ESPAÑA

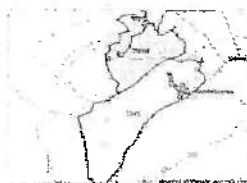
VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 421R2A0030504900002S

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 421R2A00305000002U

Localización: Polígono 4 Parcela 28504
CARPAMONTESERRO, MATALLANERAS (SORIA)

Tiudad principal

Apellidos Nombre / Razón social

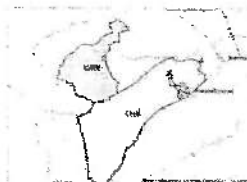
NIF

Domicilio

AYUNTAMIENTO DE MATALLANERAS

P421R2A003

CL REAL 23
42113 MATALLANERAS (MATALLANERAS)
(SORIA)



Referencia catastral: 421R2A00305000002X

Localización: Polígono 4 Parcela 18504
CARPAMONTESERRO, MATALLANERAS (SORIA)

Tiudad principal

Apellidos Nombre / Razón social

NIF

Domicilio

AYUNTAMIENTO DE FUENTES DE JUARROS

P421R2A003

CL MEDIO
42113 FUENTES DE JUARROS (FUENTES DE JUARROS)
(SORIA)



Referencia catastral: 421R2A00305000002Y

Localización: Polígono 1 Parcela 35002
MIRAS DE CARPAMONTESERRO Y VERDUGAL, VILLAR DEL CAMPO (SORIA)

Tiudad principal

Apellidos Nombre / Razón social

NIF

Domicilio

AYUNTAMIENTO DE VILLAR
DEL CAMPO

P421R2A003

CL REAL 19
42113 VILLAR DEL CAMPO (VILLAR
DEL CAMPO) (SORIA)



Referencia catastral: 421R2A00305000002Z

Localización: Polígono 1 Parcela 25002
VERDUGAL, VILLAR DEL CAMPO (SORIA)

Tiudad principal

Apellidos Nombre / Razón social

NIF

Domicilio

AYUNTAMIENTO DE VILLAR
DEL CAMPO

P421R2A003

CL REAL 19
42113 VILLAR DEL CAMPO (VILLAR
DEL CAMPO) (SORIA)



Referencia catastral: 421R2A00305000002A

Localización: Polígono 3 Parcela 5025
PRADO DEL GABALLERO, TRÉVAGO (SORIA)

Tiudad principal

Apellidos Nombre / Razón social

NIF

Domicilio

HERNÁNDEZ GARCÍA MELONCROS

MIN EN EL MUNICIPIO (MUNICIPIO)

42113 TRÉVAGO (TRÉVAGO) (SORIA)

Documento firmado con C3V y validado por la Dirección General del Catastro
COV. FIRMADO POR EL AGENTE. Verificable en https://sede.sedelectronica.gob.es/ (Firma de Emisor: 10000000)



Hoja 1/276



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 42182A00303049000026

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



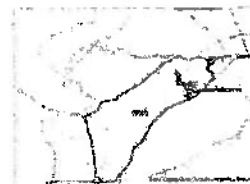
Referencia catastral: 42234A0013594900004F
Localización: Polígono 3 Parcela 3594
MUNICIPIO EL MONTE, POZALMURRO (SORIA)

Titularidad principal
Apellidos Nombre / Razón social
AYUNTAMIENTO DE POZALMURRO
NIF: P4223400E
Domicilio
CL ENMEDIO 1
42112 POZALMURRO (POZALMURRO)
(SORIA)



Referencia catastral: 42182A0030304900002V
Localización: Polígono 3 Parcela 3006
PASO DE LAS HERAS, MATALEBRERAS (SORIA)

Titularidad principal
Apellidos Nombre / Razón social
AYUNTAMIENTO DE CASTILLA VIEJA-SERVICIOS
GENERALES
NIF: 54718001I
Domicilio
CL JOSE CASALABIEDRA
47014 VALLADOLID (VALLADOLID)
(SORIA)



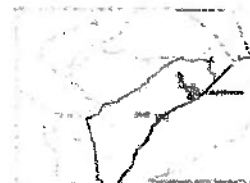
Referencia catastral: 42182A0030304900002A
Localización: Polígono 3 Parcela 3004
CAMINO, MATALEBRERAS (SORIA)

Titularidad principal
Apellidos Nombre / Razón social
AYUNTAMIENTO DE MATALEBRERAS
NIF: P4218200F
Domicilio
CL REAL 33
42115 MATALEBRERAS (MATALEBRERAS)
(SORIA)



Referencia catastral: 42182A0030304900002H
Localización: Polígono 3 Parcela 3003
CAMINO, MATALEBRERAS (SORIA)

Titularidad principal
Apellidos Nombre / Razón social
AYUNTAMIENTO DE MATALEBRERAS
NIF: P4218200F
Domicilio
CL REAL 33
42115 MATALEBRERAS (MATALEBRERAS)
(SORIA)



Referencia catastral: 42162A0020900100002G
Localización: Polígono 2 Parcela 5001
CR DE ZARAGOZA A PORTUGAL, MATALEBRERAS (SORIA)

Titularidad principal
Apellidos Nombre / Razón social
MINISTERIO DE TRANSPORTES,
MOVILIDAD Y AGENDA URBANA
NIF: 62800589G
Domicilio
PS CASTELLANA 67
28046 MADRID (MADRID)

Documento emitido con el Vº y rubro de la Dirección General del Catastro
Código: 42182A00303049000026 (verifique en <https://www.registrodepropiedad.es>)



Página 1 de 1



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE AGRICULTURA, PESCA Y DESENVOLUPAMENTO RURAL

SECRETARÍA DE ESTADO DE AGRICULTURA, PESCA Y DESENVOLUPAMENTO RURAL

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 42182400205037000021

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 2 Parcela 5037 LAS ABEJERAS, MARTA SERRERAS (SORIA)

Censo: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2024]

48,28 €

Valor catastral suelo:

48,28 €

Valor catastral construcción:

0,00 €

Titularidad:

Apolesio Pineda / Unión social
SEBASTIAN GARCIA NAURICA MARIA DEL CAMERO
SEBASTIAN GARCIA JOSE MARIA HEREDIA DE
SEBASTIAN GARCIA PEDRO TORCERO

100% de
100% de
100% de
100% de

Donde
CL PEREZ, SILVESTRE 31 2001 PER
SONO, ZARAGOZA (ZARAGOZA)
CL OJA, VALLE DE 2 PUS PED
SONO, ZARAGOZA (ZARAGOZA)
CL ALONSO, 26 1001 PER
SONO, ZARAGOZA (ZARAGOZA)

Cultivo

Subparcela

Código/Agrupamiento

IP Superficie m²

Subparcela

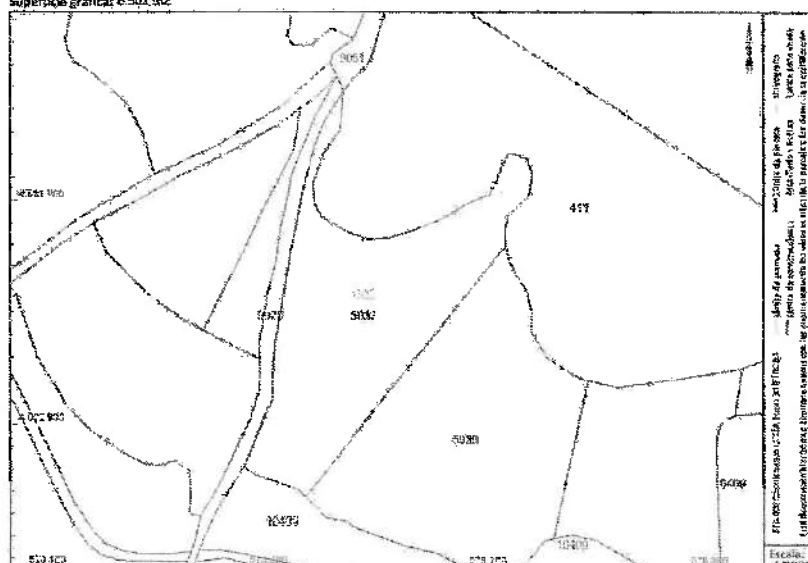
Código/Agrupamiento

IP Superficie m²

Continúa en páginas siguientes

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 6.502 m²



Este certificado refleja los datos inscriptos en la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el registro de las transacciones del sector.
Solidaridad: NOTARIA 34 DE ZARAGOZA (Zaragoza)
Ruralidad: NOTARIA
Fecha de emisión: 15/02/2024



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 42182A0325503700002

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE (CONTINUACIÓN)

Titularidad (Continuación)	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
Apellidos Nombre / Razón social GL SEBASTIAN CONSOLACION AGUIEC	17425219M	12,50% de propiedad	PS CALVADA 22 PISO PIZ 50015 ZARAGOZA (ZARAGOZA)
SEBASTIAN CALVO MONTEPRATI	47949494Z	12,50% de propiedad	CL DIEGO LANEZ 4 Esq PIZ 201 42001 SOMA (SOMA) (SOMA)
SEBASTIAN GL CARLOS	7027243AR	12,50% de propiedad	CL EN EL MUNICIPIO 42113 MALBERBRAS (SOMA)
ROMERO GL DELMA	40408262T	4,17% de propiedad	PO PARQUE LAS GRUAS 4 Esq PIZ 201 20001 LA ROLIA (LA ROLIA)
ROMERO GL SERGIO	7020044XZ	4,17% de propiedad	EL BIELSA 23 PIZ P-C 50015 ZARAGOZA (ZARAGOZA)
ROMERO GL RUTH	7033517AU	4,17% de propiedad	AV VALLADOLID 10 Esq PIZ 201 42001 SOMA (SOMA) (SOMA)

RELACION DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 42182A0325503700002
Localización: Polígono 1 Parcela 411
CAMPO DEL POLO, MAXILBERBRAS (SOMA)

Titularidad principal	NIF	Domicilio
Apellidos Nombre / Razón social CALVO CALVO ANDRES	16730660X	AV CORONACION 13 PIZ 2 42106 AGUEDA (AGUEDA) (SOMA)



Referencia catastral: 42182A0325503700002
Localización: Polígono 3 Parcela 1B40
CAMPO DEL POLO, MAXILBERBRAS (SOMA)

Titularidad principal	NIF	Domicilio
Apellidos Nombre / Razón social JIMENEZ HERNANDEZ JOSE ANTONIO	1678516F	CL RECTOR JESUS HINEZ PERERA 9 PIZ 201 LAGUNA LAS 30001 SAN CRISTOBAL DE LA LAGUNA (GRACIA) (S.C. TENERIFE)



Referencia catastral: 42182A0325503700002
Localización: Polígono 2 Parcela 5508
LAS AGUERAS, MAXILBERBRAS (SOMA)

Titularidad principal	NIF	Domicilio
Apellidos Nombre / Razón social JIMENEZ HERNANDEZ JOSE ANTONIO	1678516F	CL RECTOR JESUS HINEZ PERERA 9 PIZ 201 LAGUNA LAS 30001 SAN CRISTOBAL DE LA LAGUNA (GRACIA) (S.C. TENERIFE)

Documento firmado por CALVO y JIMENEZ en el Documento Central del Catastro
Cadastral de España (Cadastral de España) (Cadastral de España)





GOBIERNO
DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA
PRIMERA VICEPRESIDENTA
MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE ECONOMÍA
DIRECCIÓN GENERAL
DE ELIMINACIÓN
DE DEUDA

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 42182A00208037000021

RELACION DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 42182A00208037000021

Localización: Polígono 2 Parcela 9051
CANO (P. MATALEGRERAS (SORIA))

Tituladuría principal

Apellidos Nombre / Razón social

NIF

Domicilio

JUNTA DE BASTILIA Y LEÓN-DE VARGAS
CENTRALES

647110013

CL. JOSÉ CANTALAPIEDRA
47914 VALLADOLID (VALLADOLID)



Referencia catastral: 42182A00208037000022

Localización: Polígono 2 Parcela 9026
CANO (P. MATALEGRERAS (SORIA))

Tituladuría principal

Apellidos Nombre / Razón social

NIF

Domicilio

AYUNTAMIENTO DE MATALEGRERAS

04248000E

CL. REAL 23
42115 MATALEGRERAS (MATALEGRERAS)
SORIA

Documento creado con CSV y editado en la Dirección General del Catastro
CSV: 608457544-20150101 (verificado en http://www.hacienda.gob.es) | Fecha de impresión: 15/03/2015



Página 2/3



VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO
DE FISCALÍA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE FISCALÍA
DIRECCIÓN GENERAL
DE FISCALÍA

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 42182400205038000027

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 2 Parcela 5039 LAS ABESERAS MATALEBRERES (SORIA)

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral (2024):

41,55 €

Valor catastral suelo:

41,55 €

Valor catastral construcción:

0,00 €

Titularidad:

Apellidos, nombre / Razón social

SEBASTIÁN DEL MAURICIO MARIA

DEL CARMEN

SEBASTIÁN CRISTÓBAL MARIA MENENDEZ

DEL

SEBASTIÁN DAVID PEDRO IGNACIO

NIF/NIE

15783948C

Origen

12,50% de

propiedad

13802123G

25,00% de

propiedad

1125402U

12,50% de

propiedad

Comunidad

CL PEREZ, SILVESTRE 31 PASEO DEL

REYES ZARAGOZA (ZARAGOZA)

CL OZA, VALLE DE 2 PASEO DEL

REYES ZARAGOZA (ZARAGOZA)

AV ALFONSO DE PÁDUA 1008

50005 ZARAGOZA (ZARAGOZA)

Cultivo

Subparcela

5

Cultivo/Aprovechamiento

MS Monte bajo

IP Superficie m²

83

Subparcela

5

Cultivo/Aprovechamiento

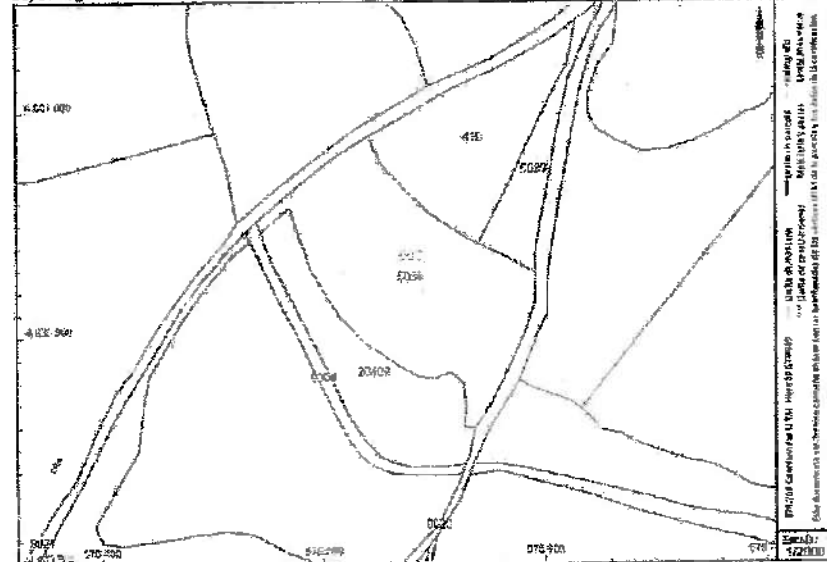
MS Monte bajo

Detalles en página siguiente

IP Superficie m²

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 9.818 m²



Esta certificación refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del notario.
Solicita: NOTARIA SA DE ZARAGOZA (Zaragoza)
Finalidad: NOTARIAL
Fecha de emisión: 11/02/2024

Página 1/1

WG6447990

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 42182A0020503800002J

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE (CONTINUACIÓN)

Titularidad (Continuación)

Apellidos Nombre / Razón social
DE SEBASTIÁN CONSOLACIÓN AGUEDA

SEBASTIÁN CALVO MONTEBERRAT

SEBASTIÁN DEL CARLOS

ROMERO DEL CENADA

ROMERO DEL SERRERO

ROMERO DEL ALBA

NIF/NIE

17126219M

528940802

72523030R

14823030T

728940802

728940802

Porcentaje de propiedad

32,60% de propiedad

41,50% de propiedad

41,50% de propiedad

4,17% de propiedad

4,17% de propiedad

4,17% de propiedad

Domicilio

FE CALANCA 22 PISO PUE

SORTO ZARAGOZA (ZARAGOZA)

CL DIEGO LARREZ 1 Esq PISO PUE

6003 SORIA (SORIA) (SORIA)

CL RUF. LAUNCEPPO

42113 MATALEBRERAS (SORIA)

PO PARQUE LAS CAUNAS 4 Esq PISO PUE

35017 LUGERON (LA RIOJA)

CL BIELSA 23 PISO PUE

36014 ZARAGOZA (ZARAGOZA)

AV. VILLADOLID 12 Esq PISO PUE

42003 SORIA (SORIA) (SORIA)

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 42182A0020503800002J

Localización: Polígono 2 Parcela 3299

LAS PUEBLERAS, MATALEBRERAS (SORIA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

AYUNTAMIENTO DE MATALEBRERAS

NIF

P4218200R

Domicilio

CL REAL 33

42113 MATALEBRERAS (MATALEBRERAS)

(SORIA)



Referencia catastral: 42182B0020504100002J

Localización: Polígono 2 Parcela 410

CAMPO DEL POLLO, MATALEBRERAS (SORIA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

HERNANDO VALE CARLOS

NIF

W830122N

Domicilio

CR. VED. MEDIANO 2 Esq PISO

PUE

42100 AGUEDA (AGUEDA) (SORIA)



Referencia catastral: 42182B0020504000003J

Localización: Polígono 2 Parcela 20499

CAMPO DEL POLLO, MATALEBRERAS (SORIA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

JIMENEZ HERNANDEZ JOSE

ANTONIO

NIF

1870812EF

Domicilio

CL RECTOR JESUS MDEZ PERERA

9 PISO PISO LAGUNA (LA)

35205 SAN GABRIEL DE LA

LAGUNA (LAGUNA) (S.C. TENERIFE)

Documento firmado con CEE y sellado de Verificación. Descarga del Certificado Catastral en: https://www.sitio.catastro.gob.es/verificacion/verificacion.aspx?verificacion=1





VICERRENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DE CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 42182A002050380000Z

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 42182A002050380000Z
Localización: Polígono 2 Parcela 5057
CNO DEL PRADO DE LABALSA, MATALEBRERAS (SORIA)

Titularidad principal
Apellidos Nombre / Razón social NIF Domicilio
AYUNTAMIENTO DE MATALEBRERAS P4218200F CL REA 23
4218 MATALEBRERAS (MATALEBRERAS)
(SORIA)



Referencia catastral: 42182A002050380000Z
Localización: Polígono 2 Parcela 5028
CNO LA Roca, MATALEBRERAS (SORIA)

Titularidad principal
Apellidos Nombre / Razón social NIF Domicilio
AYUNTAMIENTO DE MATALEBRERAS P4218200F CL REA 23
4218 MATALEBRERAS (MATALEBRERAS)
(SORIA)



Referencia catastral: 42182A002050380000Z
Localización: Polígono 2 Parcela 5004
ACERQUÍA DEL ULAGAR, MATALEBRERAS (SORIA)

Titularidad principal
Apellidos Nombre / Razón social NIF Domicilio
CONFEDERACIÓN HINOJERASCA 05017909H P8 3A2ASIA 24 MZ-23
5008 ZARAGOZA (ZARAGOZA)

Documento firmado con CSV y sellado con la Dirección General del Catastro
CSV: KAT21MARTINWHEB4 Verificado en <http://www.siccat.mh.gov.es> | Fecha de firma: 10/02/2015





- **RESEARCHER** **INTERVIEW**
INTERVIEW
 - **RESEARCHER** **INTERVIEW**
INTERVIEW

Referencia catastral: 421828801101030000GS

Localización: Polígono 1 Parcela 10133 LAS ACEQUIAS, NATALEBRERAS (CORIA)

Uşu prinsipali Aquatic

541,95€

ਪ੍ਰਸੰਗ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਸੁਪਰੀਮ:

541,85 €

புத்தக அங்கியை மாற்றுக

6.505

ಗೃಹಸಚಿವರು:

Apollodor. Nombre. f. Hazaña social!

REFERENCE

Dextro.

॥ अथ अष्टांगसंज्ञा ॥

DL PEREZ, 345 E 5TH ST 11 P.O. BOX

DEE CARBON

Discussion

ಪ್ರತಿಭಾಷೆಯು

BOOK 365

CL OZA, VALLE DE ZARAGOZA

PERASTOM CALLED FETTER LAMACY

1118124

42.5036.0

BY APPOINTMENT

DROG ZAKAZCZA (ZAKAZOWA)

Cultivo

Subprocesses

Cultivo / Aprendizaje

(f) Superficie m²

နိဂုံး

കുടുംബസംരക്ഷണനിധി

Contingency on patches of grasslands

IN LAYERS OF

Superficie gráfica: **7.246 m²**

Superficie gráfica: **7.246 m²**



© 2013 Pearson Education, Inc. or its affiliate(s). All rights reserved. This publication is protected by copyright. Permission is granted to reproduce this document for personal or internal reference use only. All other rights are reserved. No part of this publication may be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted, in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage or retrieval system, without prior written permission from Pearson Education, Inc. or its affiliate(s).

COMPLINIE NOTARIALĂ S. DE ZARAGOZA [Zaragoza]

Finalized: 2024-01-15

Fecha de emisión: 18/02/2024

1211-1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 189

1. Project Name
 2. Project Number
 3. Project Manager
 4. Project Sponsor
 5. Project Start Date
 6. Project End Date
 7. Project Status
 8. Project Description
 9. Project Objectives
 10. Project Scope
 11. Project Budget
 12. Project Risk
 13. Project Communication
 14. Project Reporting
 15. Project Approval
 16. Project Review
 17. Project Closure
 18. Project Archive
 19. Project Retention
 20. Project Disposal



AGENCIA DE FISCOS
PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO DE HACIENDA

AGENCIA DE FISCOS
PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO DE HACIENDA

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 42182B6011D1030000G5

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE (CONTINUACIÓN)

Titularidad (continuación)

Apellidos Nombre / Razón social
D. SEBASTIÁN CONSOLACIÓN AGÜERA

SEBASTIÁN CALVO MONTEURAT

SEBASTIÁN DE CARLOS

ROMERO DE GEMMA

ROMERO DE SERGIO

ROMERO DE RUTH

NIF/NIE	Dominio	Dominio
5710219M	12,52% de propiedad	F6 CALANDA ZE PISO P12 59010 ZARAGOZA (ZARAGOZA)
1708-0102	12,50% de propiedad	CL DIEGO LAINZ 1 EJE P12 P1 42043 SORIA (SORIA) (SORIA)
7257036R	12,50% de propiedad	CL EN EL MUNICIPIO 42113 NATALEBRERAS (SORIA)
4630423T	4,17% de propiedad	PQ PARQUE LAS GALINAS 4 EJE P105 P105 25007 LOS RINOS (LA RIOJA)
7298040X	4,17% de propiedad	CL BELGA 21 P102 P102 59014 ZARAGOZA (ZARAGOZA)
2230517SJ	4,17% de propiedad	AV GALLADOL 112 EJE P105 REP 42043 SORIA (SORIA) (SORIA)

RELACION DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 42182B6011D1030000G5

Localización: Polígono 1 Parcela 20103
LAS ACEQUÍAS, NATALEBRERAS (SORIA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
ALONSO PEREZ MARIA LOURDES

NIF

7267541ZZ

Dominio

CL CAHALASNO 6 EJE P101
P101
42100 AGÜEDA (AGÜEDA) (SORIA)



Referencia catastral: 42182B6011D1030000G5

Localización: Polígono 1 Parcela 89
LAS ACEQUÍAS, NATALEBRERAS (SORIA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
MADURGA ORTE MARIA DEL
CARMEN

NIF

7298040X

Dominio

CL PUERVA 21 P102 2 EJE P101
P101
42100 AGÜEDA (AGÜEDA) (SORIA)



Referencia catastral: 42182B6011D1030000G5

Localización: Polígono 1 Parcela 9501
CAMINO, NATALEBRERAS (SORIA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
AYUNTAMIENTO DE NATALEBRERAS

NIF

P421020P

Dominio

CL REAL 23
42113 NATALEBRERAS (NATALEBRERAS)
(SORIA)

Documento firmado con CDF y validado en Dirección General del Catastro
Código Verificación: 42182B6011D1030000G5





GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO DE HACIENDA

INFORMACIÓN DEL OFICIO DE NOTARÍA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 42182600110201000902

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 1 Parcela 10201 LOS CASCAJARES, MATALEGRETA (SORIA)

Clase: Rústico
Uso principal: Agostio

Valor catastral: 1.2024 €
Valor catastral suelo: 839,33 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

839,33 €
839,33 €
0,00 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social
SERASTIAN DA MAURICIA MARIA DEL GARMEN
SERASTIAN ORTE JOSE MARIA PEREDERUS DE
SERASTIAN CALVO PEDRO MANABO

NT/NIE
18732548C
1888123G
17136104V

Derecho
12,50% de propiedad
33,00% de propiedad
12,50% de propiedad

Comunidad
CL PEREZ BILVESTRE 31 51 01 PUN
SOLAR ZARAGOZA (ZARAGOZA)
CL UZA VALLE DE 2 51 02 PUN
SOLAR ZARAGOZA (ZARAGOZA)
CL ALFONSO DE PEDRA PUN
SOLAR ZARAGOZA (ZARAGOZA)

Deposito en programa de catastro

Cultivos

Subparcela
0
Cultivo/Aprovechamiento
C- Labor a Labradío (arroz)

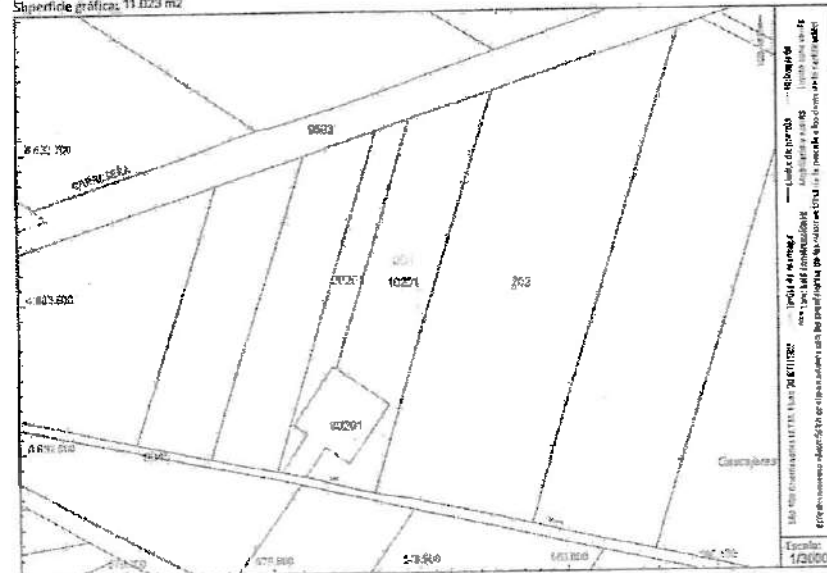
IP Superficie m²
0
10,000

Subparcela
Cultivo/Aprovechamiento

IP Superficie m²

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 11.023 m²



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del catastro.
Solicitante: NOTARÍA S.A. DE ZARAGOZA (Zaragoza)
Firma del notario: [Firma]
Fecha de emisión: 18/02/2024

Este certificado puede ser consultado en la Dirección General del Catastro
C/Alfonso XII, 100 - 28014 Madrid (España)



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 42162B0011020100003Z

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE (CONTINUACIÓN)

Titularidad (Continuación)	NIF/NIE	Derecho	Dominio
Apellidos Nombre / Razón social			
SEBASTIAN CALAS MONTSERRAT	1769494Z	0,50% de propiedad	PS CALANDA 22 PISO P42 50019 ZARAGOZA (ZARAGOZA)
SEBASTIAN DEL CARLOS	7267630R	12,50% de propiedad	CL DIEGO LAMET 3 64E PISO P4 40003 SORIA (SORIA) (SORIA)
ROMERO YSL GEMMA	1809042T	13,50% de propiedad	CL EN EL MUNICPIO 42123 MATALEBRERAS (SORIA)
ROMERO DEL SERGIO	7263032X	4,17% de propiedad	POBANDUE LAS GRIÑAS 4 Ex.3 PISO P4 70007 BIERRE (VALORIA)
ROMERO DEL RUIR	7269517J	4,17% de propiedad	CL MELDA 22 PISO P4 80000 ZARAGOZA (ZARAGOZA)
			ALVALLADOU 112 Ex.3 PISO P4 40005 SORIA (SORIA) (SORIA)

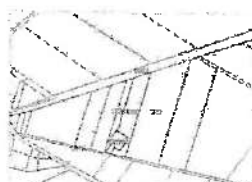
RELACIÓN DE PARCELAS CONTIGUAS



Referencia catastral: 42162B0011020100003Z
Localización: Polígono 1 Parcela 3026
LOS CASCAJARES, MATALEBRERAS (SORIA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Dominio
CALAS CONFESADO JO	7266990R	SO BAJO LOS PRADOS 2 42123 MATALEBRERAS (MATALEBRERAS) (SORIA)



Referencia catastral: 42162B0011020100003Z
Localización: Polígono 1 Parcela 3026
LOS CASCAJARES, MATALEBRERAS (SORIA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Dominio
ENAGAS TRANSPORTE SL	A064843R	PS CLAYOS 10 28005 MADRID (MADRID)



Referencia catastral: 42162B0011020100003Z
Localización: Polígono 3 Parcela 302
LOS CASCAJARES, MATALEBRERAS (SORIA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Dominio
DOMINGUEZ DEL JUAN JOSE	1675698B	CL BURGOS 3 PISO P4DR 50004 ZARAGOZA (ZARAGOZA)

Documento emitido por el Catastro de la Dirección General del Catastro, C.I.F. B26424234 (Nº de registro: 10222024)





GOBIERNO
DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DE CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 42162BBD110201000CGZ

RELACION DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 42162BBD110201000CGZ

Localización: Polígono 1 Parcela 5043

CR DE ZARAGOZA A PORTUGAL: MATALEBRERAS (SORIA)

Titularidad principal

Apellidos y nombres / Razón social

NIF

Domicilio

MINISTERIO DE TRANSPORTES,
MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

22219091

13 CASSELLANA 17
28014 MADRID (MADRID)



Referencia catastral: 42162BBD110201000CGZ

Localización: Polígono 1 Parcela 5045

CR DEL MURO: MATALEBRERAS (SORIA)

Titularidad principal

Apellidos y nombres / Razón social

NIF

Domicilio

AYUNTAMIENTO DE MATALEBRERAS

PA218201F

CL REALE 29
42118 MATALEBRERAS (MATALEBRERAS)
(SORIA)

Documento firmado con DNV y sellado de la Dirección General del Catastro
Código: 884410112214091409 Verificado en <http://dgv.catastro.mh.es/verificador> M1 1 Fecha de firma: 10/02/2016



Página 3/3



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO DE
FISCALÍA DEL GOBIERNO

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 421828001102110900GG

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 1 Parcela 10211 LAS HOYAS, NATALEBRERAS (SORIA)

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral: (2024)

933,84 €

Valor catastral suelo:

933,84 €

Valor catastral construcción:

0,00 €

Titularidad

Apellidos y Nombre / Razón social
SERGIANTIN SÁ, MADRUGA MARIA
DEL CARMEN
SERGIANTIN ORTE JOSE MARIA (PEREGRINO)
DE
SERGIANTIN GALDO PEDRO IGNACIO

16782340
12,50% de
propiedad
10211200
12,50% de
propiedad
12125120
12,50% de
propiedad

Domicio:
CL PEREZ, CLEMENTE 07 PTO PNT
SUÑEZARAGUA (ZARAGOZA)
EL CEA, VALLE DE APLAUS
SUÑEZARAGUA (ZARAGOZA)
AV MITOQUANA 28 PNT PNT
SUÑEZARAGUA (ZARAGOZA)

Cultivo

Sitio y zona
Cultivo/Aprovechamiento
C-LABOR-RIERABABLE

IP Superficie m²
SD 10,540

Subparcela

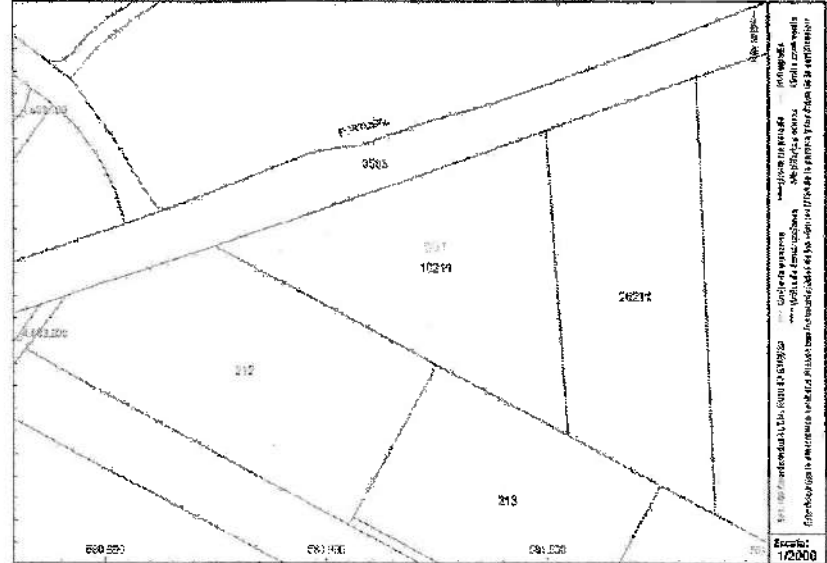
Cultivo/Aprovechamiento

Contribución en pagamos siguientes

IP Superficie m²

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 10,540 m²



Esta certificación refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del catastro.
Solicitante: NOTARÍA 64 DE ZARAGOZA (Zaragoza)
Actividad: NOTARIAL
Fecha de emisión: 19/02/2024

El presente documento es una copia impresa de la información contenida en el Catastro.
Cadastral Information System (Cadastral Information System) | Page 46 of 80 | 19/02/2024



VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE TRABAJO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL Catastro

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 42182B001102110P00033

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE (CONTINUACIÓN)

Titularidad (Continuación)

Apellidos Nombre / Razón social
GIL SEBASTIAN CONSOLACION AGÜEDA

NIF/NIE Domicilio
17138213M 42,52% de
propiedad PO CALANCHA 22 PISO P12
50010 ZARAGOZA (ZARAGOZA)

DEBASTIAN AGÜEDA MONTESEÑAT

17138213M 42,52% de
propiedad CL DIEGO LAJUEZ 1 BAJE PISO P13
42003 SORIA (SORIA) (SORIA)

SEBASTIAN GIL CARLOS

22873431P 12,52% de
propiedad CL EN EL MUNICIPIO
42112 MATALEBRERAS (SORIA)

ROBERTO GIL GEMMA

16160627 4,17% de
propiedad PO PARQUE LAS GADINAS 4 BAJE PISO P105
36007 LOGROÑO (LA RIOJA)

ROBERTO GIL GERMÁN

22873431P 4,17% de
propiedad CL BIELSA 23 PISO P1C
50014 ZARAGOZA (ZARAGOZA)

ROBERTO GIL RUTH

16160627 6,17% de
propiedad AV VALLEJO 112 BAJE PISO P105
42005 SORIA (SORIA) (SORIA)

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 42182B001102110P00033

Localización: Polígono 1 Parcela 23211
LAS NOVAS, MATALEBRERAS (SORIA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
CARLO VALER ANOLFO

NIF Domicilio
16160627 SD BAJO LOS PRADOS 3
42112 MATALEBRERAS (MATALEBRERAS)
(SORIA)



Referencia catastral: 42182B001102110P00033

Localización: Polígono 1 Parcela 212
LAS NOVAS, MATALEBRERAS (SORIA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
HERNANDO GIL ABILIO

NIF Domicilio
16160627 CM LARGO 2
42112 MATALEBRERAS (MATALEBRERAS)
(SORIA)



Referencia catastral: 42182B001102110P00033

Localización: Polígono 1 Parcela 213
LAS NOVAS, MATALEBRERAS (SORIA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
HERNANDO GIL ABILIO

NIF Domicilio
16160627 CM LARGO 2
42112 MATALEBRERAS (MATALEBRERAS)
(SORIA)

Documento emitido por el Catastro de España. Certificado de la Dirección General del Catastro. Documento emitido por el Catastro de España. Certificado de la Dirección General del Catastro.





GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO DE HACIENDA

VICEPRESIDENCIA
SEGUNDA DEL GOBIERNO
MINISTERIO DE ECONOMÍA

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 42182B00200352600000

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 3 Parcela 052 EL ULABAR. MATALEGRERAS (SORIA)

Clase: Rústica

Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2024]:

1.939,45 €

Valor catastral suelo:

1.939,45 €

Valor catastral construcción:

0,00 €

Titularidad:

Apeñados Mancomun. / Ración socipl.
D. SEBASTIÁN DEL MALFUCHA MARTA
DEL CAMPEN
SEBASTIÁN GARCÍA DEL MARÍA DEL ROSARIO
DEL
SEBASTIÁN CALVO DEL ROSARIO

Porcentaje
100,00% de
propiedad
100,00% de
propiedad
100,00% de
propiedad

Domicilio
D. L. PEREZ, SILVESTRE D. Y P. M. P. M.
90002 ZARAGOZA (ZARAGOZA)
D. L. COX, VALLE DE D. P. M. P. M.
90015 ZARAGOZA (ZARAGOZA)
D. L. SUTONOMA D. P. M. P. M.
90003 ZARAGOZA (ZARAGOZA)

Cultivos

Subparcela

Cultivo/Aprovechamiento
C- LABORES AGRARIAS

IP Superficie m²

15.022

Subparcela

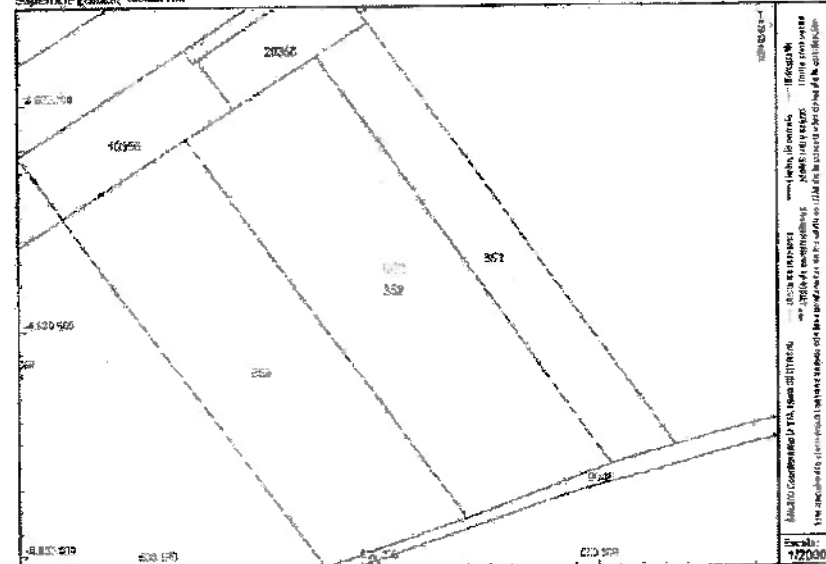
Cultivo/Aprovechamiento

IP Superficie m²

Consultar en páginas siguientes

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 15.022 m²



Esta certificación refleja los datos incorporados a la base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: NOTARIA 54 DE ZARAGOZA (Zaragoza)
Finalidad: NOTARIAL
Fecha de emisión: 15/02/2024



VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO
DE HACIENDA

REGISTRARIO NACIONAL
DE BIENES
DIRECCIÓN GENERAL
DE LA MATERIA

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 42182B002703520000GL

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE (CONTINUACIÓN)

Titularidad (Continuación)	NÚMERO	Derecho	Domicilio
Apellido Montenegro / Razon social DR. SEBASTIAN CONSOLACION AGUILOA	171522104	12.50% de propiedad	PS CALANCA 12 PISO 1 PISO 54010 ZARAGOZA (ZARAGOZA)
SEBASTIAN CALVO MONTECERAT	17951862	12.50% de propiedad	CL DEEIO LAINEZ 1 EDE PISO 6 PISO 42000 SORIA (SORIA) (SORIA)
SEBASTIAN EL CORRUPE	17951868	12.50% de propiedad	CL EN EL MUNDO PISO 20110 MATALEBRERAS (SORIA)
ROMERO EL GEMIA	16908262	4.17% de propiedad	PQ PARIS LAS GUNAS 4 DE 3 PISO PISO 25000 LOGROÑO (LA RIOJA)
ROMERO EL GEMIO	17350862	4.17% de propiedad	CL BELLA 25 PISO PISO 50014 ZARAGOZA (ZARAGOZA)
ROMERO EL RUTH	17350862	4.17% de propiedad	AV VILLARDO 110 ESE PISO PISO 42000 SORIA (SORIA) (SORIA)

RELACION DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 42182B002703520000GL
Localización: Polígono 2 Parcela 10355
EL ULAGAR, MATALEBRERAS (SORIA)

Titularidad principal
Apellido Montenegro / Razon social
BERNARDO EL ABILLO

Nº Domicilio
10700060 CM LARGO 2
42110 MATALEBRERAS (MATALEBRERAS)
(SORIA)



Referencia catastral: 42182B002703520000GL
Localización: Polígono 2 Parcela 10356
EL ULAGAR, MATALEBRERAS (SORIA)

Titularidad principal
Apellido Montenegro / Razon social
SEBASTIAN JIMENEZ JESUS
ANTONIO

Nº Domicilio
16707224V CL FUENTEARRABA 3 PISO PISO
42000 ZARAGOZA (ZARAGOZA)



Referencia catastral: 42182B002703520000GL
Localización: Polígono 2 Parcela 10357
EL ULAGAR, MATALEBRERAS (SORIA)

Titularidad principal
Apellido Montenegro / Razon social
CELOFREO LARGO BILIANO

Nº Domicilio
16603510 CL CAPRITERA DE AGRIERA 14
42110 OLIVERA (OLIVERA) (SORIA)

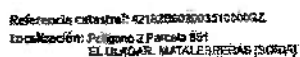
Documento emitido por: CDT y validado la Dirección General del Catastro
CDT: 42182B002703520000GL



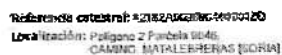


Referencia catastral: 421825002003620000GU

RELACION DE PARCELAS COLINDANTES



Yacimiento principal Apellidos Nombre / Identificación GILBERTO LARDO SUAREZ	Sexo Hombrino	Identificación 19800410 CA CARRETERA DE AGUADA 11 47110 OLVEGA OLVEGA (URWA)
---	--------------------------------	---



Titular(es) principal	NR	Doméstico
Apellidos miembros / Razón social		
AYUNTAMIENTO DE MATALEBRERA	P210202F	EL REAL 42113 MATALEBRERA (MATALEBRERA) ESPAÑA

Documento fornito alla DAV e sotto la Direzione Generale del Consorzio
 DAV, all'indirizzo info@consorzio-dav.it e info@consorzio-dav.it





Referencia catastral: 42162A0020504610002H





VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO
DE HACIENDA

SECCIÓN ADMINISTRATIVA
DE REGISTRO
CATASTRAL
DE FISCALIDAD

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 42182A0020504600002H

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 42182A0020504600002G
Localización: Polígono 2 Parcela 5229
EL PASO, MATALEBRERAS (SORIA)
Titularidad principal
Apellidos Nombre / Razón social NIF Domicilio
CALVO VALERADOLFO 16510795A SO BAJO LOS PRADOS 2
42113 MATALEBRERAS (MATALEBRERAS)
(SORIA)



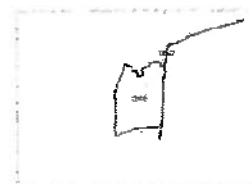
Referencia catastral: 42182A0020504600002M
Localización: Polígono 2 Parcela 5234
EL PASO, MATALEBRERAS (SORIA)
Titularidad principal
Apellidos Nombre / Razón social NIF Domicilio
SEBASTIAN CALVO MONTESERAT 17844395Z CL DIEGO LAJER 1 ENX PEDR
PLA
42005 SORIA (SORIA) (SORIA)



Referencia catastral: 42182A0020504600002R
Localización: Polígono 2 Parcela 5235
EL PASO, MATALEBRERAS (SORIA)
Titularidad principal
Apellidos Nombre / Razón social NIF Domicilio
CALVO VALERADOLFO 16510795A SO BAJO LOS PRADOS 2
42113 MATALEBRERAS (MATALEBRERAS)
(SORIA)



Referencia catastral: 42182A0020504600002N
Localización: Polígono 2 Parcela 5025
ENXO DE NAVERRAS, MATALEBRERAS (SORIA)
Titularidad principal
Apellidos Nombre / Razón social NIF Domicilio
AYUNTAMIENTO DE MATALEBRERAS 14218200F EL REAL 23
42113 MATALEBRERAS (MATALEBRERAS)
(SORIA)



Referencia catastral: 42182A0020504600002Y
Localización: Polígono 2 Parcela 5032
ENXO TERCERA, MATALEBRERAS (SORIA)
Titularidad principal
Apellidos Nombre / Razón social NIF Domicilio
AYUNTAMIENTO DE MATALEBRERAS 14218200F EL REAL 23
42113 MATALEBRERAS (MATALEBRERAS)
(SORIA)

Documento emitido en cumplimiento de la Ley 46/2007, de 13 de julio, de Acceso a la Información Pública. Fecha de emisión: 19/02/2024.





GOBIERNO
GUATEMALA

AGENCIA NACIONAL
DE REGISTRO Y
CATASTRO

SECRETARÍA DE
GOBIERNO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 42182A0020504600002H

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 42182A0020504600002A

Localización: Polígono 2 Parcela 3038
CASIMIRO, MATALESBERRAS (EDUCA)

Titularidad principal

Apellido(s) Nombre(s) Estado social

NIF

Identificación

AYUNTAMIENTO DE MATALESBERRAS

P-4218200F

CL REAL 23

42113 MATALESBERRAS (MATALESBERRAS)
[SCALA]

Documento generado con el sistema de información catastral del Catastro
del Estado de Guatemala, en el formato de archivo .pdf



Página 1 de 1



GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO
DE HACIENDA

GOBIERNO AUTÓNOMO
DE ARAGÓN
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 7049801XM7174G0022AW

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL OZA VALLE DE 2 PLOS PED SOUTS ZARAGOZA [ZARAGOZA]

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 85 m²

Año construcción: 1969

Valor catastral (2024):

47.495,16 €

Valor catastral suelo:

26.860,90 €

Valor catastral construcción:

20.634,27 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social:

HERNANDEZ ALZUETA MARIA JIMILEB

NIF/NIE:

17816238W

Derecho:

50,00% de

propiedad

Transcrito:

CL OZA VALLE DE 2 PLOS PED

SOUTS ZARAGOZA [ZARAGOZA]

SEBASTIAN CORTES JONAS MARIA [HEREDEROS

DE]

NIF/NIE:

188881330

Derecho:

50,00% de

propiedad

Transcrito:

CL OZA VALLE DE 2 PLOS PED

SOUTS ZARAGOZA [ZARAGOZA]

Construcción

296/Plta./Pta. destino

1969

UNIVERSAL

Superficie m²

71

Car./Plta./Pta. destino

ELEMENTOS COMUNES

Superficie m²

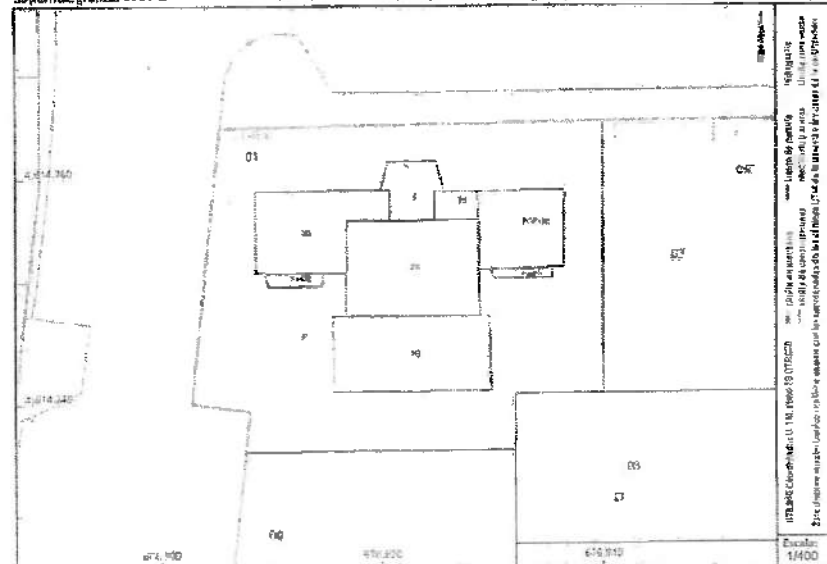
11

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 982 m²

Parcela con varios inmuebles (división horizontal)

Coefficiente de participación: 2,1900 %



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del catastro.
Solicitante: NOTARIA 54 DE ZARAGOZA [Zaragoza]
Finalidad: NOTARIAL
Fecha de emisión: 18/07/2024

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 7048801XM7174G0022AW

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

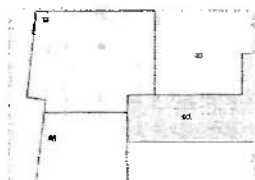


Referencia catastral: 7048801XM7174G
Localización: EL MOHARRÉS, PEÑA 6
ZARAGOZA (ZARAGOZA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

NIF Domicilio



Referencia catastral: 7048801XM7174G
Localización: CLAYSCLO, CAJON DE 23
ZARAGOZA (ZARAGOZA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

NIF Domicilio



Referencia catastral: 7048802XM7174G0017P
Localización: CLAYSCLO, CAJON DE 23
ZARAGOZA (ZARAGOZA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
ELMIRA CALVO JUAN CARLOS

NIF Domicilio

18794856A CL VENERABLE PALACIO 21 8m E
P333 P33
42001 SORIA (SORIA) (SORIA)

Documento firmado con DGS y validado en la Dirección General del Catastro
 Calle López de Velasco, 1201. Teléfono 91 444 1444 (línea gratuita) | Fecha de impresión: 15/02/2024





GOBIERNO
DE ESPAÑA

GOBERNACIÓN
PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

Modelo de certificado
del Catastro

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DE VALOR DE REFERENCIA

Referencia catastral: 4638363XM7143H0001YD

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL SANTA ROSA 19 PI-1 PI-01
50000 ZARAGOZA (Zaragoza)

Clase: Urbano

Uso principal: Almacén-Estacionamiento

Fecha de valor: 25/07/2022

Valor de referencia: 293.257,15

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro

Solicitante: NOTARIA DE D. LUIS DE ZARAGOZA (Zaragoza)

Finalidad: Titulación en hipoteca sobre Suministros y Dedicaciones

Fecha de emisión: 19/07/2024

Documento firmado con CSV y sellado en la Dirección General del Catastro
CSV: 4638363XM7143H0001YD (verificable en <https://www.sede.meh.es/verificacsv>) - Fecha de firm.: 19/07/2024





GOBIERNO
DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CADASTRO

Código de Registro
del Catastro

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DE VALOR DE REFERENCIA

Referencia catastral: 4638903XM7143H0006AK

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL SANTA ROSA Y P.º DE PEA
50000 ZARAGOZA (Zaragoza)

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Fecha de valor: 25/07/2022

Valor de referencia: 115.086,78

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro.

Solicitante: NOTARÍA 54 DE ZARAGOZA (Zaragoza)

Finalidad: Tránsito de la posesión sobre sucesiones y donaciones

Fecha de emisión: 18/07/2024

Documento emitido por el Catastro y validado por la Dirección General del Catastro
Código de Registro del Catastro: 4638903XM7143H0006AK | Fecha de emisión: 18/07/2024





GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO DE ECONOMÍA
Y FISCALIDAD
SECRETARÍA DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

Serie Electrónica
del Catastro

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DE VALOR DE REFERENCIA

Referencia catastral: 42182800100128080066

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 1 Parcela 125
71. MATALERRERAS (Serie)

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Fecha de valor: 25/07/2023

Valor de referencia: 10.895,65

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro.

Solicitante: NOTARIA 54 DE ZARAGOZA (Zaragoza)

Finalidad: Tránsito de Inmuebles sobre Sucesiones y Donaciones

Fecha de emisión: 15/08/2023

Documento firmado con CVE y sellado en la Dirección General del Catastro
Código de Verificación: 42182800100128080066 | Fecha de Impresión: 15/08/2023





GOBIERNO
DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

José Bachiller
del Catastro

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DE VALOR DE REFERENCIA

Referencia catastral: 42182A0826504300002S

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 2 Parcela 5043
126, MATALEBRERAS (Soria)

Clase: Rústica

Uso principal: Agrario

Fecha de valor: 25/07/2022

Valor de referencia: 8.708,02

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro.

Solicitante: NOTARIA 54 DE ZARAGOZA (Zaragoza)

Finalidad: Tributación en Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones

Fecha de emisión: 18/08/2024

Documento firmado con CSD y sello de la Dirección General del Catastro
Código: 0024080717190004 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 18/08/2024





21
FEB 2024



GOBIERNO
DE ESPAÑA

SECRETARÍA
PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO
DE HACIENDA

AGENCIA DE SERVICIOS
FISCAL
DIRECCIÓN GENERAL
DE CAUDEROS

SE
DIRECCIÓN GENERAL
DE CAUDEROS

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DE VALOR DE REFERENCIA

Referencia catastral: 42182A08205837000021

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 2 Parcela 5037
85. SANJALESERAS (Soria)

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Fecha de valor: 25/07/2022

Valor de referencia: 470,68

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro.

Solicitante: NOTARIAS DE ZARAGOZA (Zaragoza)

Finalidad: Trámites en Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones

Fecha de emisión: 16/02/2024

Documento firmado con CSV y validado en la Dirección General del Catastro
CSV: SERVIDORCATASTRO (se consulta en https://www.sercatastro.gob.es) | Fecha de emisión: 16/02/2024



Página 8/1

WG6447976

332



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO DE ECONOMÍA
Y ASUNTOS SOCIALES

MINISTERIO
DE AGRICULTURA

INSTRUMENTO DE VALORACIÓN
DE INMUEBLES

INSTRUMENTO DE VALORACIÓN
DE INMUEBLES

INSTRUMENTO DE VALORACIÓN
DE INMUEBLES

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DE VALOR DE REFERENCIA

Referencia catastral: 42182A00205038000021

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 2 Parcela 5038
de MATALEBRERAS (Soria)

Clase: Rústica

Uso principal: Agrario

Fecha de valor: 25/07/2022

Valor de referencia: 405,08

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro.

Solicitante: NOTARIA SA DE ZARAGOZA (Zaragoza)

Finalidad: Trámites en Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones

Fecha de emisión: 15/07/2024

Documento firmado con CSV y Atributo de Firmado General del Documento
42182A00205038000021 (verificado en https://www.sedelectronica.gob.es)



Foja 1/1



GOBIERNO
DE ESPAÑA

VICERREINADO
PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

1.º de febrero de 2022

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DE VALOR DE REFERENCIA

Referencia catastral: 42182B001101030000GS

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 1 Parcela 10103
57, MATALEBRERAS (Soria)

Clase: Rústica

Uso principal: Agrario

Fecha de valor: 28/07/2022

Valor de referencia: 2.608,09

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro

Solicitante: NOTARÍA 54 DE ZARAGOZA [Zaragoza]

Finalidad: Tránsito en impuesto sobre Sucesiones y Donaciones

Fecha de emisión: 19/02/2024

Dirección General del Catastro, con CEE y sede de la Dirección General del Catastro
C/Alfonso de Echevarría, 111 | 28014 Madrid | Teléfono: 91 540 00 00 | www.catastro.mcln.es





GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y ASUNTOS
CONSUMIDORES

SECRETARÍA DE ESTADO DE ECONOMÍA Y ASUNTOS
CONSUMIDORES

Base Registral

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DE VALOR DE REFERENCIA

Referencia catastral: 42182800110201800062

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 1 Parcela 10201
102, MATALEGUERAS (Soda)

Clase: Rústica

Uso principal: Agraria

Fecha de valor: 25/07/2022

Valor de referencia: 3.466,84

Esta certificación refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro.

Solicitante: NOTARIA DE ZARAGOZA (Zaragoza)

Finalidad: Valoración en Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones

Fecha de emisión: 26/07/2022

Reservados todos los derechos. No se permite la explotación económica ni la transformación de esta obra. Queda permitida la impresión en su totalidad. Reservados todos los derechos. No se permite la explotación económica ni la transformación de esta obra. Queda permitida la impresión en su totalidad.



Foja 5/5



ACEPTACIÓN
FUNDADA DEL GOBIERNO
MINISTERIO
DE HACIENDA

SECCIÓN DE LUTRO
DE FISCALÍA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASRO

Sede Notarial
del Colegio

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DE VALOR DE REFERENCIA

Referencia catastral: 421829001102110000GG

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 1 Parcela 10211
91, MATALEBRERAS (Soria)

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Fecha de valor: 25/07/2022

Valor de referencia: 3.481,10

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro.

Solicitante: NOTARIA 54 DE ZARAGOZA (Zaragoza)

Finalidad: Matriculación en Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones

Fecha de emisión: 16/09/2024

Documento impreso con CAV y validado por la Dirección General del Catastro
Código: NYR084001102110000GG | Fecha de firma: 16/09/2024





GOBIERNO
DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO
DE FISCALÍA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

SE
Sistema de Información
del Catastro

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DE VALOR DE REFERENCIA

Referencia catastral: 421828002003520006GU

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 2 Parcela 352
66. MATALEBRERAS (Sección)

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Fecha de valor: 25/07/2022

Valor de referencia: 5.902,68

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro.

Solicitante: NOTARÍA 56 DE ZARAGOZA (Zaragoza)

Finalidad: Trámite de inscripción en el Registro de la Propiedad

Fecha de emisión: 19/08/2024

Documento firmado con certificado digital de la Dirección General del Catastro
Código de verificación: 421828002003520006GU | Fecha de firma: 19/08/2024



Página 1/1



VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO
DE AGRICULTURA

INICIACIÓN DE SERVICIO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

Sede Electrónica
del Catastro

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DE VALOR DE REFERENCIA

Referencia catastral: 4218ZAD020504800002H

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 2 Parcela 5046
126, MATALEFRERAS (Soria)

Clase: Rustico

Uso principal: Agrario

Fecha de valor: 25/07/2022

Valor de referencia: 14.285,78

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro.

Solicitante: NOTARIA 54 DE ZARAGOZA (Zaragoza)

Finalidad: Tributación en impuestos sobre Sucesiones y Donaciones

Fecha de emisión: 21/02/2024

Documento firmado con CSV y sellado en Dirección General del Catastro
CSV: 95818422418161021 Verificado en <https://www.sede.magrama.gob.es> Fecha de firma: 21/02/2024



Foja 1 de 1

WG6447973



GOBIERNO
DE ARAGÓN

VICERREINADO
MAYOR DEL GOBIERNO
INSTRUMENTO
DE INSCRIPCIÓN

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DE CATASTRO

SECCIÓN DE INSCRIPCIÓN
DE CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DE VALOR DE REFERENCIA

Referencia catastral: 7846801XM7174G0022AW

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL. OZA, VALLE DE 2 PIES PES
SUÑÉS ZARAGOZA [Zaragoza]

Clase: Urbana

Uso principal: Residencial

Fecha de valor: 25/07/2022

Valor de referencia: 78.116,50

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE SUÑÉS (Zaragoza)

Finalidad: Trámite de inscripción sobre Sucesiones y Donaciones

Fecha de emisión: 14/07/2024

Documento firmado con Clave y sello de la Dirección General del Catastro
Código de Verificación: 7846801XM7174G0022AW (Fecha de firma: 14/07/2024)





05/2023

HP1344779

LEY DE TASAS Y PRECIOS PÚBLICOS

Correspondiente al protocolo 384 del año 2.024

Derechos arancelarios, con expresión de su número del arancel, concepto y cuantía, devengados por la autorización del documento al que obra unido el presente:

Instituto	Cuanta	% Reducción	Derechos
MANIFESTACION DE HERENCIA			36,06
ADJUDICACION DE HERENCIA	108.924,96		277,62
ADJUDICACION DE HERENCIA	25.854,62		170,48
ADJUDICACION DE HERENCIA	25.854,62		170,48
ADJUDICACION DE HERENCIA	25.854,62		170,48
ADJUDICACION DE HERENCIA	25.854,62		170,48

Nº Arancel	Concepto	Sujeto a IBI	No sujeto a IBI
1/2	Derechos	995,60	
4	Copias Autógrafas	93,16	
4	Copias Simples	60,10	
4	Copias Simples electrónicas	60,10	
Nº 8	Tiempo Matriz y Autorizada		17,58
7	Exceso de Caras	233,46	
7	Exceso de Caras PE	68,37	
6	Diligencia de Incorporación P.E.	3,01	
6	Diligencia de depósito P.E.	3,01	
5	Testimonio hash	3,01	
5	Testimonio cotejo P.E.	32,43	
	Comunicación SIGNO	9,00	
	Copula Catastro	70,00	
5	Diligencia Catastro	3,01	

IMPORTE BRUTOS: 1.674,28 17,58

W66447972

ES COPIA SIMPLE



BLANCA BURGOS SANZ

NOTARIO

Calle Sebastián Logroño, 1, 1º izq Tlf y Fax 876 647 287

42100 ÁGREDA (SORIA) mbburgos@notariado.org

NÚMERO CIENTO OCHENTA Y SEIS. -----

**ESCRITURA DE COMPRAVENTA A FAVOR DE DON CARLOS
HERNANDO VALER. -----**

En Agreda (Soria), a trece de marzo de dos mil
veinticuatro. -----

Ante mí, **M. BLANCA BURGOS SANZ**, Notario del
Ilustre Colegio de Castilla y León, con residencia
en Agreda, Distrito de Soria. -----

===== COMPARECEN =====

De una parte: -----

DOÑA CONSOLACIÓN-AGUEDA GIL SEBASTIÁN,

pensionista, mayor de edad, soltera, vecina de
Zaragoza, con domicilio en paseo Calanda, 22;
provista de D.N.I. número: 17.126.219-M. -----

**Los cónyuges en régimen legal aragonés de
consorcio conyugal, DOÑA MAURICIA MARIA CARMEN
SEBASTIAN GIL y DON JESÚS CRISTÓBAL MIERA VAL,**
mayores de edad, ambos jubilados, vecinos de
Zaragoza, domiciliados en calle Silvestre Pérez, 31,
1º-H, ambos con DNI/NIF números 16.783.948-C y

29.097.837-P, respectivamente.-----

DON PEDRO IGNACIO SEBASTIÁN CALVO, alcalde,
mayor de edad, casado en régimen legal de
gananciales, vecino de Matalebreras (Soria), con
domicilio en calle Moncayo, 17 provisto de D.N.I.
número: 17.126.162-V.-----

DOÑA MONTSERRAT SEBASTIAN CALVO, ama de casa,
mayor de edad, casada en régimen legal de
gananciales, vecina de Soria, con domicilio en calle
Diego Lainez, 1, 2º-C; provista de D.N.I. número:
17.684.369-Z.-----

DON SERGIO ROMERO GIL, ingeniero de
telecomunicación, mayor de edad, casado con Doña
Elma-Adela Isiegas Domeque en régimen legal de
separación de bienes del Código de Derecho Foral de
Aragón, según escritura de capítulos matrimoniales
autorizada en Zaragoza, por el Notario Don Fernando
Usón Valero, el día 23 de julio de año 2009, al
número 1662 de su protocolo. En dichos capítulos los
cónyuges pactan el régimen de separación absoluta de
bienes del Código de derecho Foral de Aragón,
excluyen el derecho expectante de viudedad, sin
perjuicio de conservar el usufructo vidual. Se
encuentra inscrito Registro Civil de Cariñena.



Vecino de Zaragoza, calle Bielsa, número 23;
provisto de D.N.I. número: 72.880.662-X.-----

DON ELISEO PÉREZ CELORRIO, jubilado, mayor de
edad, casado en regimen legal de gananciales, vecino
de Olvega, provincia de Soria, con domicilio en calle
Viriato, 4, 1º-F; provisto de D.N.I. número:
16.779.944-H.-----

DON GERARDO PÉREZ CELORRIO, jubilado, mayor de
edad, casado en régimen legal de gananciales, vecino
de Olvega, provincia de Soria, con domicilio en calle
Agustina de Aragón, 7; provisto de D.N.I. número:
72.864.321-E.-----

DON JOSÉ ÁNGEL SEBASTIÁN FERNÁNDEZ, comercial,
mayor de edad, casado con Doña Ana María Martínez
Gascón bajo el régimen de separación de bienes del
Código de Derecho Foral de Aragón según escritura de
capitulaciones matrimoniales autorizada en Zaragoza,
el 23 de marzo de 1999, por el Notario Don José Gómez
Pascual, al número 996 de su protocolo. En dichas
capitulaciones hacen renuncia expresa al derecho

expectante de viudedad aragonesa en los actos de enajenación y gravamen que realice el otro cónyuge; se encuentran inscritos en el Registro Civil de Zaragoza, al tomo 168, página 262. Vecino de Zaragoza, con domicilio en calle Villa de Plenas, 5, 5º-B; provisto de D.N.I. número: 17.720.415-L.----

Y de la otra:-----

DON CARLOS HERNANDO VALER, agricultor, mayor de edad, soltero, vecino de Matalebreras, provincia de Soria, con domicilio en calle camino Largo, 1; provisto de D.N.I. número: 16.803.122-N.-----

Identifico a los señores comparecientes por sus reseñados documentos de identidad que me exhiben y escaneo, conforme a lo dispuesto en el artículo 23 de la Ley Orgánica del Notariado y 190 del Reglamento Notarial.-----

===== INTERVIENEN =====

En su propio nombre y derecho, y a efectos de la ley 10/2010, de 28 de abril, manifiestan obrar en su propio nombre y no como fiduciarios ni por cuenta o interés ajenos.-----

DOÑA MAURICIA-MARÍA DEL CARMEN SEBASTIAN GIL, además de por sí, en nombre y representación como tutora (hoy curadora representativa) de su hermano



DON CARLOS SEBASTIÁN GIL, pensionista, mayor de edad, soltero, vecino de Matalebreras, provincia de Soria, con domicilio en calle Logroño, 27; provisto de D.N.I. número: 72.873.638-R. Me presenta sentencia número 151/01 de procedimiento menor cuantía 424/20 donde se declara que Don Carlos Sebastián Gil es total y absolutamente incapaz; testimonio judicial del auto número 136/10 del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Soria, por el que se le nombra tutora de Don Carlos Sebastián Gil y diligencia de aceptación y juramento del cargo de tutor de fecha 13 de abril el año 2010, que incorporo a esta matriz mediante fotocopia del que doy fe que coincide con su original.-----

Me presenta autorización judicial para la venta, recogida en auto número 306/2003, de fecha 22 de noviembre del año 2023; que incorporo a esta matriz mediante fotocopia del que doy fe que coincide con su original.-----

DON SERGIO ROMERO GIL, además de por sí, en

nombre y representación de su hermana:

DOÑA RUTH ROMERO GIL, Médico, mayor de edad,
casada en régimen de separación de bienes con Don
Jesús Machín Andrés, vecina de Soria, con domicilio
en avenida Valladolid, 112, 5º-P; provista de D.N.I.
número: 72.885.173-J.-----

Ostenta dicha representación en virtud de
escritura de apoderamiento otorgada a su favor en
Soria, ante el Notario Don José-Manuel Beneitez
Bernabé, el día 7 de junio del año 2021, al número
1593 de su Protocolo, de cuya copia autorizada de la
citada escritura que tengo a la vista resulta que
tiene facultades: "...**CONTENIDO DEL PODER:** Respecto
de la herencia causada por Margarita Sebastián Orte,
otorgar las facultades siguientes:...7. VENTA.
Vender, fijando libremente el precio y las
condiciones, los bienes, derechos o participaciones
indivisas de los mismos procedentes de dicha
herencia o legado,...", que estimo bastantes para
esta escritura, de lo que yo, la Notario doy fe,
bajo mi responsabilidad y de conformidad con la
legislación vigente.-----

Me asevera la persona apoderada que las
facultades en virtud de las cuales actúa, se hallan



vigentes, por no haberles sido revocadas, suspendidas, ni limitadas en el cito poder; y que el otorgante no ha variado su capacidad jurídica; **me exhibe copia autorizada de la escritura reseñada, y bajo mi responsabilidad yo, Notario, considero sus facultades suficientes para el otorgamiento de la presente escritura, para todas sus cláusulas, pactos y condiciones.**-----

Dicho poder existe, es válido y se declara vigente, el cual continuarán en vigor.-----

DOÑA GEMMA ROMERO GIL, empleada, mayor de edad, casada en régimen legal de gananciales, vecina de Logroño (La Rioja), con domicilio en Parque Las Gaunas, número 2; provista de D.N.I. número: 16.808.262-T.-----

Ostenta dicha representación en virtud de escritura de apoderamiento otorgada a su favor en Logroño (La Rioja, ante el Notario Don Luis Angel Otero González, el día 3 de septiembre del año 2021, al número 373 de su Protocolo, de cuya copia

autorizada de la citada escritura que tengo a la vista resulta que tiene facultades: "...Intervenir en la herencia, testado o intestada, de Doña Margarita Sebastian Orte,...Vender a la persona o personas que tenga por conveniente, así como disolver comunidades, y por los precios, pactos, clausulas y condiciones que a bien tenga, los bienes muebles o inmuebles u otros de cualquier clase o participaciones indivisas de los mismos, que se le adjudiquen o le pertenezcan, en todo o en parte, por dicha herencia,...", que estimo bastantes para esta escritura, de lo que yo, la Notario doy fe, bajo mi responsabilidad y de conformidad con la legislación vigente.-----

Me asevera la persona apoderada que las facultades en virtud de las cuales actúa, se hallan vigentes, por no haberles sido revocadas, suspendidas, ni limitadas en el cito poder; y que el otorgante no ha variado su capacidad jurídica; **me exhibe copia autorizada de la escritura reseñada, y bajo mi responsabilidad yo, Notario, considero sus facultades suficientes para el otorgamiento de la presente escritura, para todas sus cláusulas, pactos y condiciones.**-----



Dicho poder existe, es válido y se declara vigente, el cual continuará en vigor.-----

DON ELISEO PÉREZ CELORRIO, además de por sí, en nombre y representación de sus hermanos:-----

DON ÁNGEL PÉREZ CELORRIO, jubilado, mayor de edad, soltero, vecino de Olvega, provincia de Soria, con domicilio en calle Madrid, 14, 1º-izquierda; provisto de D.N.I. número: 16.768.265-T.-----

DOÑA MARIA ELISA JESUS PEREZ CELORRIO, ama de casa, mayor de edad, casada en régimen legal de gananciales con Don Candido Villar Calvo, de su mismo domicilio, vecina de Olvega, provincia de Soria, con domicilio en calle Solana, 3; provista de D.N.I. número: 16.788.824-C.-----

Ostenta dicha representación en virtud de escritura de apoderamiento otorgada a su favor en Agreda (Soria), ante la Notario Doña Ana Ruiz Higes, el día 2 de junio del año 2021, al número 365 de su Protocolo, de cuya copia autorizada de la citada escritura que tengo a la vista resulta que tiene

facultades: "...b.- Vender los bienes o participaciones indivisas de los mismos, que se adjudiquen a los poderdantes como consecuencia de dicha herencia a la persona o personas, físicas o jurídicas, que tenga por conveniente, por el precio y con las condiciones que la apoderada podrá determinar libremente, recibiendo el precio al contado, a plazos o declarando tenerlo recibido con anterioridad, y en caso de aplazamiento acepte las garantías que estime, incluso la hipotecaria o condición resolutoria que podrá cancelar en su día, previo cobro de la cantidad aplazada.-----

c.- Y otorgar y suscribir cuantos documentos públicos o privados juzgue necesarios o útiles para el mejor cumplimiento de todas y cada una de las facultades conferidas, ...-----

Estas facultades podrá ejercitarlas aunque se produzca una oposición de intereses o se incida en la figura jurídica de autocontratación, contraposición de intereses o múltiple representación...", que estimo bastantes para esta escritura, de lo que yo, la Notario doy fe, bajo mi responsabilidad y de conformidad con la legislación vigente.-----



Me asevera la persona apoderada que las facultades en virtud de las cuales actúa, se hallan vigentes, por no haberles sido revocadas, suspendidas, ni limitadas en el cito poder; y que el otorgante no ha variado su capacidad jurídica; **me exhibe copia autorizada de la escritura reseñada, y bajo mi responsabilidad yo, Notario, considero sus facultades suficientes para el otorgamiento de la presente escritura, para todas sus cláusulas, pactos y condiciones.**-----

Dicho poder existe, es válido y se declara vigente, el cual continuará en vigor.-----

DON JOSÉ ÁNGEL SEBASTIÁN FERNÁNDEZ, además de por sí, en nombre y representación de:-----

DOÑA MARÍA ÁNGELES FERNÁNDEZ ALZUETA, nacida el día 24 de septiembre de 1945, jubilada, mayor de edad, viuda, vecina de Zaragoza, con domicilio en calle Valle de Oza, 5º-D; provista de D.N.I. número: 17.816.239-W.-----

Estableció su expresado régimen matrimonial en

escritura de capitulaciones matrimoniales, que no ha sido modificada según indica, otorgada en Zaragoza, el día 23 de marzo de 1999, ante el Notario Don José Gómez Pascual, al número 996 de su protocolo, copia autorizada de la cual me exhibe, en la que consta: "...CUARTA. Los capitulante hacen renuncia expresa al derecho expectante de viudedad foral aragonesa, en los actos de enajenación y gravamen que realice el otro cónyuge..." dichas capitulaciones se tomo nota en el Registro Civil de Zaragoza al tomo 168, página 262.-----

Los cónyuges en régimen legal aragonés de consorcio conyugal, DON JUAN CARLOS SEBASTIAN FERNÁNDEZ y DOÑA MARÍA DEL CARMEN RANCHAL LAGOTA, mayores de edad, comercial y grabadora de datos, respectivamente, vecinos de Zaragoza, domiciliados en calle Ángela Bravo Ortega, 8, Escalera 2, 4º-C, ambos con DNI/NIF números 25.153.735-S y 25.470.518-L, respectivamente.-----

Los cónyuges en régimen legal aragonés de consorcio conyugal, DON ALBERTO SEBASTIÁN FERNÁNDEZ y DOÑA ANA BELÉN ARNAL ROCHE, mayores de edad, comercial y grabadora de datos, respectivamente, vecinos de Zaragoza, domiciliados en calle Salvador



Allende, 75, escalera 9, 7º A, ambos con DNI/NIF
números 29.103.365-Q y 25.163.958-A,
respectivamente.-----

Los cónyuges en régimen legal aragonés de
consorcio conyugal, **DON LUIS JAVIER SEBASTIÁN
FERNÁNDEZ y DOÑA MARÍA LUZ DE MIGUEL GARCÍA**, mayores
de edad, comercial y administrativa,
respectivamente, vecinos de Zaragoza, domiciliados
en calle Matilde Sangüesa, 23, 3º-A, ambos con
DNI/NIF números 17.741.903-W y 17.742.576-P,
respectivamente. Establecieron su régimen económico
matrimonial pactado de separación de bienes según
escritura de capitulaciones matrimoniales otorgada
en Zaragoza, el 27 de enero del año 2015, ante el
Notario Don Francisco Javier Hijas Fernández, al
número 121 de protocolo en el que se hizo constar:
...ambos cónyuges no renuncian, sino que conservan,
sus respectivos derechos expectantes de viudedad
aragonesa sobre todos los bienes del otro y se
conceden, mutua y recíprocamente el usufructo de

viudedad aragonesa sobre todos los bienes del
premuerto.-----

Ostenta dicha representación en virtud de
escritura de apoderamiento otorgada a su favor en
Zaragoza, el día 26 de febrero del año 2024, por el
Notario Don Luis de Codes Diaz-Quetcuti, al númreo
385 de su protocolo, de cuya copia autorizada de la
citada escritura que tengo a la vista resulta que
tiene facultades: "...A) En nombre de **DOÑA MARÍA
ANGELES FERNANDEZ ALZUETA, DON JOSÉ ANGEL SEBASTIAN
FERNAANDEZ, DON JUAN CARLOS SEGASTIAN FERNANDEZ, DON
ALBERTO SEBASTIAN FERANANDEZ Y DON LUIS JAVIER
SEBASTIAN FERNÁNDEZ:**-----

Vender los derechos que ostentan a la persona y
por el precio y condiciones que tenga a bien; cobre
el precio de venta al contado, confiese su anterior
percibo, o la aplace en todo o en parte, exigiendo
en este último caso, ...-----

**B) EN NOMBRE DE DOÑA MARÍA DEL CARMEN RANCHAL
LAGOTA, DOÑA ANA BELÉN ARNAL ROCHE Y DOÑA MARÍA LUZ
DE MIGUEL GARCÍA:**-----

Renunciar a su derecho expectante de viudedad
foral sobre los bienes o participaciones indivisas
de los mismos que se enajenen en nombre de sus



respectivos cónyuges, en uso de este poder..."

Estas facultades podrá ejercitarlas aunque se produzca una oposición de intereses o se incida en la figura jurídica de autocontratación, contraposición de intereses o múltiple representación...", que estimo bastantes para esta escritura, de lo que yo, la Notario doy fe, bajo mi responsabilidad y de conformidad con la legislación vigente.-----

Me asevera la persona apoderada que las facultades en virtud de las cuales actúa, se hallan vigentes, por no haberles sido revocadas, suspendidas, ni limitadas en el cito poder; y que el otorgante no ha variado su capacidad jurídica; **me exhibe copia autorizada de la escritura reseñada, y bajo mi responsabilidad yo, Notario, considero sus facultades suficientes para el otorgamiento de la presente escritura, para todas sus cláusulas, pactos y condiciones.**-----

Dicho poder existe, es válido y se declara

vigente, el cual continuará en vigor.-----

Tienen, a mi juicio, la capacidad y discernimiento necesarios para esta **ESCRITURA DE COMPRAVENTA**, y al efecto:-----

===== **EXPONEN** =====

I.- Que **DON ÁNGEL, DON GERARDO, DON ELISEO Y DOÑA MARÍA ELISA JESÚS PÉREZ CELORRIO**, son dueños, con carácter privativo, cada uno de ellos de una octava parte indivisa, **DOÑA MAURICIA-MARÍA-CARMEN Y DON CARLOS-SEBASTIAN GIL**, son dueños, con carácter privativo, cada uno de ellos de una dieciseisava parte indivisa, **DON PEDRO-IGNACIO Y DOÑA MONTSERRAT SEBASTIÁN CALVO**, son dueños con carácter privativo, cada uno de ellos de una dieciseisava parte indivisa, **DOÑA CONSOLACIÓN-AGUEDA GIL SEGASTIAN**, es dueña, con carácter privativo de una dieciseisava parte indivisa, **DOÑA GEMMA, DON SERGIO Y DOÑA RUTH ROMERO GIL**, son dueños, con carácter privativo, cada uno de ellos de una cuarenta y ochoava parte indivisa, **DOÑA MARÍA ÁNGELES FERNÁNDEZ ALZUETA**, es titular del usufructo de una octava parte indivisa y **DON JOSÉ ÁNGEL, DON JUAN CARLOS, DON ALBERTO Y DON LUIS JAVIER SEBASTIÁN FERNÁNDEZ**, son titulares, con carácter privativo, por iguales cuartas partes indivisas



entre ellos, de la nuda propiedad de una octava parte indivisa, de las siguientes fincas:-----

1. RÚSTICA. Sita en término de Matalebreras (Soria), en el paraje "JUNCO GORDO".-----

Tiene una superficie de tres hectáreas, cuarenta y dos áreas y cuarenta centiáreas, destinada a cereal seco.-----

Linda: Norte, finca 127 de hermanos Millán Celorrio; Sur, camino; Este, acequia y Oeste, senda de Juncogordo.-----

Es la parcela **126** del polígono **1** de catastro de rústica y finca **126** del plano general de concentración parcelaria.-----

IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: Figura catastrada con el número 42182B001001260000GG. -----

REGISTRO: Pendiente de inscripción en el Registro de la Propiedad de Soria, número 1, se cita como referencia: tomo 1205, libro 15, folio 163, finca número **2267**.-----

VALOR: DIECIOCHO MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO

EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS (18.538,85 €),
según valor de referencia DOCE MIL CIENTO SESENTA Y
UN EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS (12.161,36 €).

2. RÚSTICA. Sita en término de Matalebreras
(Soria), en el paraje "LOS CASTILLEJOS".-----

Tiene una superficie de treinta y siete áreas y
veintiuna centiáreas, destinada a secano octava
clase.-----

Linda: Norte, parcela 5078 de Abilio Hernando
Gil y parcela 5079 de María Milagros Domínguez
Jiménez; Sur, parcela 5077 de María Milagros
Domínguez Jiménez; Este, camino y Oeste, parcela
5070 de Felix Jesús Villar Cabello.-----

Es la parcela **5076** del polígono **1**.-----

IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: Figura catastrada con
el número 42182A001050760000ZY.-----

REGISTRO: No consta.-----

VALOR: MIL TRESCIENTOS DOS EUROS CON TREINTA Y
CINCO CÉNTIMOS (1.302,35 €), siendo el valor de
referencia MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO EUROS CON
SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS (1.298,65 €) .-----

3. UN 5,91 % DE LA SIGUIENTE FINCA RÚSTICA. Sita
en término de MATALEBRERAS (SORIA), en el paraje
"VARIOS PARAJES".-----



Tiene una superficie de quince hectáreas, setenta y una áreas y setenta y ocho centiáreas, destinada a monte bajo.-----

Linda: Norte y Oeste, carretera de Zaragoza a Portugal; Sur, parcela 45218; Este, camino.-----

Es la parcela **5.043** del polígono **2**.-----

IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: Figura catastrada con el número 42182A002050430000ZS.-----

REGISTRO: No consta.-----

VALOR de esta participación: CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS (464,46 €), siendo el valor de referencia CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS (458,30 €).-----

4. UN 0,17 % DE LA SIGUIENTE FINCA RÚSTICA. Sita en término de MATALEBRERAS (SORIA), en el paraje "VARIOS PARAJES".-----

Tiene una superficie de quinientas ochenta y nueve hectáreas, noventa y una áreas y nueve centiáreas, destinada a matorral, monte bajo y

secano.-----

Linda: Norte, entre otras parcelas 5019, 476, 474; Sur, camino; Este, carretera de Zaragoza a Portugal y Oeste, límite de término municipal de Pozalmuro.-----

Es la parcela **5049** del polígono **3**.-----

IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: Figura catastrada con el número 42182A003050490000ZS.-----

REGISTRO: No consta.-----

VALOR de esta participación: **QUINIENTOS DOS EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS (502,63 €), sin valor de referencia.**-----

TÍTULO: Las fincas y participaciones indivisas de fincas descritas les pertenece según escritura autorizada en Zaragoza, el día 7 de septiembre del año 2021, por el Notario Don Francisco Javier Hernáiz Corrales, al número **2109** de su protocolo.-----

II. DOÑA MAURICIA-MARÍA-CARMEN Y DON CARLOS-SEBASTIAN GIL, son dueños, con carácter privativo, cada uno de ellos de una octava indivisa, **DON PEDRO-IGNACIO Y DOÑA MONTSERRAT SEBASTIÁN CALVO**, son dueños con carácter privativo, cada uno de ellos de una octava parte indivisa, **DOÑA CONSOLACIÓN-AGUEDA GIL SEGASTIAN**, es dueña, con carácter privativo de



una octava parte indivisa, **DOÑA GEMMA, DON SERGIO Y DOÑA RUTH ROMERO GIL**, son dueños, con carácter privativo, cada uno de ellos de una veinticuatroava parte indivisa, **DOÑA MARÍA ÁNGELES FERNÁNDEZ ALZUETA**, es titular del usufructo de una cuarta parte indivisa y la nuda propiedad de una cuarta parte indivisa, les pertenece a **DON JOSÉ ÁNGEL, DON JUAN CARLOS, DON ALBERTO Y DON LUIS JAVIER SEBASTIÁN FERNÁNDEZ**, con carácter privativo, por iguales cuartas partes indivisas entre ellos, de las siguientes fincas:-----

5. **RÚSTICA**. Sita en término de Matalebreras (Soria), en el paraje "LAS ABEJERAS".-----

Tiene una superficie de ochenta y cinco áreas y dos centiáreas, destinada a monte bajo.-----

Linda: Norte, parcela 411 de Andres Calvo Calvo y cañada; Sur, parcela 10409 de José Antonio Jiménez Hernández; Este, parcela 5036 de José Antonio Jiménez Hernández y Oeste, camino largo.-----

Es la parcela **5037** del polígono 2.-----

IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: Figura catastrada con el número 42182A002050370000ZI.-----

REGISTRO: No consta.-----

VALOR: CUATROCIENTOS VEINTISÉIS EUROS CON SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS (426,68 €), según valor de referencia CUATROCIENTOS VEINTISÉIS EUROS CON SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS (426,68 €).-----

6. RÚSTICA. Sita en término de Matalebreras (Soria), en el paraje "LAS ABEJERAS".-----

Tiene una superficie de setenta y tres áreas y trece centiáreas, destinada a monte bajo.-----

Linda: Norte, parcela 410 de Carlos Hernando Valer; Sur, parcela 20409 de José Antonio Jiménez Hernández; Este, camino largo y Oeste, acequia del Ulagar.-----

Es la parcela **5038** del polígono **2**.-----

IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: Figura catastrada con el número 42182A002050380000ZJ.-----

REGISTRO: No consta.-----

VALOR: TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE EUROS CON UN CÉNTIMO (367,01 €), según valor de referencia TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE EUROS CON UN CÉNTIMO (367,01 €).-----

7. RÚSTICA. Sita en término de Matalebreras



(Soria), en el paraje "LAS ACEQUIAS".-----

Tiene una superficie de setenta y dos áreas y cuarenta y cinco centiáreas, destinada a tierra arable, clase 20.-----

Linda: Norte y Oeste, camino; Sur, parcela 20103 de María Lourdes Alonso Pérez; Este, parcela 10103 y Oeste, parcela 89 de María del Carmen Madurga Orte.

Es la parcela **10103** del polígono **1**.-----

IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: Figura catastrada con el número 42182B001101030000GS.-----

REGISTRO: Pendiente de inscripción en el Registro número 1 de Soria, finca registral 2566, subparcela A de Matalebreras (Soria).-----

VALOR: CUATRO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS (4.968,36 €), según valor de referencia DOS MIL QUINIENTOS SETENTA Y TRES EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS (2.573,28 €).--

8. RÚSTICA. Sita en término de Matalebreras (Soria), en el paraje "LOS CASCAJARES".-----

Tiene una superficie de una hectárea, diez áreas

y veintitrés centiáreas, destinada a secano sexta
clase.-----

Linda: Norte, carretera de Zaragoza a Portugal;
Sur, camino de Muro y parcela 30201 de Enegas
Transporte S.A.U.; Este, parcela 202 Juan José
Dominguez Gil y Oeste, parcela 20201 de Adolfo Calvo
Cordoba.-----

Es la parcela **10201** del polígono **1**.-----

IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: Figura catastrada con
el número 42182B001102010000GZ.-----

REGISTRO: Pendiente de inscripción en el
Registro de la Propiedad número 1 de Soria, finca
registral 2661, subparcela 1 de Matalebreras
(Soria).-----

VALOR: CINCO MIL QUINIENTOS ONCE EUROS CON
CINCUENTA CÉNTIMOS (5.511,50 €), según valor de
referencia TRES MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO
EUROS CON DIECISÉIS CÉNTIMOS (3.858,16 €).-----

9. RÚSTICA. Sita en término de Matalebreras
(Soria), en el paraje "LAS HOYAS".-----

Tiene una superficie de noventa y nueve áreas y
treinta y tres centiáreas, destinada a secano clase
20.-----

Linda: Norte, carretera de Zaragoza a Portugal;



Sur, parcela 212 de Abilio Hernando Gil y parcela 213 de Abilio Hernando Gil; Este, parcela 20211 de Adolfo Calvo Valer y Oeste, parcela 212 y carretera.

Es la parcela **10211** del polígono 1. -----

IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: Figura catastrada con el número 42182B001102110000GG. -----

REGISTRO: Pendiente de inscripción en el Registro de la Propiedad de Soria, número 1, finca registral número 2557, subparcela A de Matalebreras (Soria). -----

VALOR: CUATRO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS (4.966,50 €), siendo el valor de referencia TRES MIL SETECIENTOS CUARENTA Y TRES EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS (3.743,60 €). -----

10. RÚSTICA. Sita en término de Matalebreras (Soria), en el paraje "EL ULAGAR". -----

Tiene una superficie de una hectárea, cincuenta y ocho áreas y diez centiáreas, destinada a secano clase 16. -----

Linda: Norte, finca 351 de Gregorio Celorio

Aranda, hoy Silvano Celorrio Largo; Sur, finca 353 de Amancio Gonzalez Gomez, hoy Silvano Celorrio Largo; Este, camino y Oeste, finca 356 de Abilio Hernando Gil, hoy parcela 10356 y parcela 356-2 de Antonio Sebastian Ruiz hoy parcela 20356 de Jesús Antonio Sebastian Jiménez.-----

Es la parcela **352** del polígono **2**.-----

IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: Figura catastrada con el número 42182B002003520000GU.-----

REGISTRO: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Soria, número 1, al tomo 1457, libro 17, folio 60, finca número 2663 de Matalebreras (Soria).-----

VALOR: SIETE MIL OCHOCIENTOS CUATRO EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS (7.804,20 €), según valor de referencia CINCO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS CON DOS CÉNTIMOS (5.266,02 €).-----

TÍTULO: Las fincas descritas bajo los números 5 a 10, ambos incluidos, les pertenece según escritura autorizada en Zaragoza, el día 7 de septiembre del año 2021, por el Notario Don Francisco Javier Hernáiz Corrales, al número 2109 de su protocolo.-----

DATOS COMUNES A TODAS LAS FINCAS INVENTARIADAS
EN LA PRESENTE ESCRITURA:-----



REFERENCIAS CATASTRALES: Las referencias catastrales de las fincas descritas resultan de la certificación catastral descriptiva y gráfica obtenida por esta notaría de la Oficina Virtual del Catastro, salvo que no haya podido hallarse la referencia o la oficina haya suministrado tan sólo certificación literal; se incorporan a la presente.

CARGAS: Las fincas descritas están libre de cargas y gravámenes, según manifiestan.-----

SITUACIÓN ARRENDATICIA: Según manifiestan, las fincas descritas están arrendadas al comprador, y libre de otros arriendos y libre de otros aparceros sin que se haya hecho respecto de las mismas del derecho de denegación de prórroga según la legislación anterior a la vigente, según manifiestan.-----

ESTADO TRIBUTARIO: Están al corriente en el pago de toda clase de arbitrios, tasas e impuestos y, en particular, del Impuesto sobre Bienes Inmuebles (I.B.I.), sin que se acredite documentalmente. Yo,

la Notario, hago la advertencia de que la finca descrita quedará afecta al pago de la totalidad de la cuota tributaria del I.B.I. que pudiera haber pendiente en régimen de responsabilidad subsidiaria en los términos previstos en la Ley General Tributaria.-----

En todo caso, la parte vendedora se compromete frente a la compradora a hacerse cargo de todo tipo de reclamación y/o requerimiento procedente de la Administración que pueda dirigirse en el futuro, en razón del pago del IBI, tasas de basuras y/o tributo municipal similar, cuya exacción se origine por la mera titularidad de la finca transmitida y que se refieran a periodos impositivos devengados con anterioridad a la presente transmisión. Insistiendo los comparecientes en el otorgamiento de la presente y eximiéndome a mí, la Notario de toda responsabilidad.-----

===== INFORMACIONES REGISTRALES =====

La parte adquirente expresa su voluntad de prescindir de la información registral y se declara satisfecha por la información resultante del título, de las afirmaciones de la parte transmitente y por lo pactado entre ellas.-----



Esta declaración se realiza a los solos efectos de lo dispuesto en el artículo 175 del Reglamento Notarial, sin que suponga renuncia a ningún otro derecho o acción.-----

III.- Todos los Sres. Comparecientes: Que, en ejecución del propósito enunciado formalizan la presente escritura con sujeción a las siguientes.-

===== CLÁUSULAS =====

PRIMERA.- COMPRAVENTA.- DON ÁNGEL, DON GERARDO, DON ELISEO Y DOÑA MARÍA ELISA JESÚS PÉREZ CELORRIO, DOÑA MAURICIA-MARÍA-CARMEN Y DON CARLOS-SEBASTIAN GIL, DON PEDRO-IGNACIO Y DOÑA MONTSERRAT SEBASTIÁN CALVO, DOÑA CONSOLACIÓN-AGUEDA GIL SEGASTIAN, DOÑA GEMMA, DON SERGIO Y DOÑA RUTH ROMERO GIL, DOÑA MARÍA ÁNGELES FERNÁNDEZ ALEZUETA, DON JOSÉ ÁNGEL, DON JUAN CARLOS, DON ALBERTO Y DON LUIS JAVIER SEBASTIÁN FERNÁNDEZ, según intervienen, **VENDEN** la totalidad del pleno dominio de las fincas y participaciones indivisas de fincas descritas bajo los números 1, 2, 3 y 4 a DON CARLOS HERNANDO VALER, que las **COMPRA y**

ADQUIERE, con cuanto es accesorio e inherente, libre de cargas y gravámenes, arrendatarios y ocupantes y al corriente de toda clase de impuestos, arbitrios y contribuciones.-----

PRECIO DE LA COMPRAVENTA. -----

El precio alzado de esta compraventa es de VEINTE MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS (20.808,29 €) aunque a efectos fiscales el valor es de CATORCE MIL CUATROCIENTOS VEINTE EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS (14.420,94 €), según certificado que se acompañara a esta escritura, que la parte vendedora ha recibido de la parte compradora en la forma que se describe en la cláusula tercera de esta escritura.-----

SEGUNDA.- COMPRAVENTA.- DOÑA MAURICIA-MARÍA-CARMEN Y DON CARLOS-SEBASTIAN GIL, DON PEDRO-IGNACIO Y DOÑA MONTSERRAT SEBASTIÁN CALVO, DOÑA CONSOLACIÓN-AGUEDA GIL SEGASTIAN, DOÑA GEMMA, DON SERGIO Y DOÑA RUTH ROMERO GIL, DOÑA MARÍA ÁNGELES FERNÁNDEZ ALEZUETA, DON JOSÉ ÁNGEL, DON JUAN CARLOS, DON ALBERTO Y DON LUIS JAVIER SEBASTIÁN FERNÁNDEZ, según intervienen, VENDEN la totalidad del pleno dominio de las fincas y participaciones indivisas de fincas descritas bajo los números 5, 6, 7, 8, 9 y 10 a DON



CARLOS HERNANDO VALER, que las **COMPRA y ADQUIERE**, con cuanto es accesorio e inherente, libre de cargas y gravámenes, arrendatarios y ocupantes y al corriente de toda clase de impuestos, arbitrios y contribuciones. -----

PRECIO DE LA COMPRAVENTA. -----

El precio alzado de esta compraventa es de **VEINTICUATRO MIL CUARENTA Y CUATRO EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS (24.044,25 €)**, aunque a efectos fiscales el valor es de **DIECISÉIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS (16.234,75 €)**, según certificado que se acompañará a esta escritura, que la parte vendedora ha recibido de la parte compradora, en la forma que se describe en la cláusula tercera de esta escritura. -----

TERCERA: FORMA DE PAGO: -----

Mediante **transferencias bancarias** siendo la cuenta de cargo la número **ES26 3017 0600 3120 9002 3116**: -----

Una transferencia a favor de Don Pedro Ignacio

Sebastian Calvo, por un importe de CUATRO MIL
TRESCIENTOS SEIS EUROS CON SEIS CÉNTIMOS (4.306,06
€), siendo la cuenta de abono ES17 0128 0290 4301
0002 2912.-----

Otra transferencia a favor de Doña Montserrat
Sebastian Calvo, por un importe de CUATRO MIL
TRESCIENTOS SEIS EUROS CON SEIS CÉNTIMOS (4.306,06
€), siendo la cuenta de abono ES42 2100 4964 8321
0008 9136.-----

Otra transferencia a favor de Don Sergio Romero
Gil y hermanos, por un importe de CUATRO MIL
TRESCIENTOS SEIS EUROS CON SEIS CÉNTIMOS (4.306,06
€), siendo la cuenta de abono ES67 2100 2451 5502
0005 1668.-----

Otra transferencia a favor de Don Eliseo Pérez
Celorrio y hermanos, por un importe de DIEZ MIL
CUATROCIENTOS CUATRO EUROS CON DIECISÉIS CÉNTIMOS
(10.404,16 €), siendo la cuenta de abono ES30 2103
2900 5500 1014 6378.-----

Otra transferencia a favor de Doña Consolación-
Agueda Gil Sebastian, por un importe de CUATRO MIL
TRESCIENTOS SEIS EUROS CON SEIS CÉNTIMOS (4.306,06
€), siendo la cuenta de abono ES64 0081 0227 9400
0124 4226.-----



Otra a nombre de Doña María Angeles Fernandez Alzueta, e hijos, la cantidad de OCHO MIL SEISCIENTOS DOCE EUROS CON DOCE CÉNTIMOS (8.612,12 €), siendo la cuenta de abono ES65 3191 0064 4545 7527 5419.

Otra transferencia a favor de Doña Mauricia María Carmen Sebastián Gil y hermano, por un importe de OCHO MIL SEISCIENTOS DOCE EUROS CON DOCE CÉNTIMOS (8.612,12 €), siendo la cuenta de abono ES47 2085 0116 1903 3028 7951.-----

Fotocopia de justificante de transferencias quedan incorporados a la presente.-----

CUARTA.- DON JESÚS CRISTOBAL MIERA VAL, DOÑA MARÍA DEL CARMEN RANCHAL LAGOTA, DOÑA ANA BELÉN ARNAL ROCHE Y DOÑA MARÍA LUZ DE MIGUEL GARCÍA, según intervienen, consienten expresamente la venta que ha efectuado sus respectivos consortes y renuncian de modo expreso a cualquier derecho que le pudiera corresponder y especialmente y en su caso al expectante de viudedad foral aragonesa.-----

QUINTA.- Todos los gastos notariales, fiscales

y registrales de esta escritura, serán satisfechos por la parte compradora.-----

SEXTA.- De conformidad con la Ley del Catastro Inmobiliario 1/2004 de 5 de marzo, los comparecientes me autorizan, a mí la Notario, para comunicar a la Gerencia Territorial del Catastro, dentro del plazo legal, a través de los medios telemáticos habilitados al efecto, la alteración de titularidad catastral producida por el otorgamiento de la presente.-----

SEPTIMA. ACTIVIDADES CONTAMINANTES. A los efectos de lo dispuesto en el artículo 98.3 de la Ley 7/2022, de 8 de abril, la parte transmitente manifiesta, bajo su responsabilidad, que en las fincas precedentemente descritas **NO se ha llevado a cabo ninguna actividad potencialmente contaminante del suelo**, a cuyo respecto yo, la Notario, hago las oportunas advertencias legales, eximiéndome las partes de toda responsabilidad.-----

OCTAVA.- DON CARLOS HERNANDO VALER, manifiesta que reúne los requisitos de la Ley 19/1.995, de 4 de julio, sobre la Modernización de las Explotaciones Agrarias, publicadas en el B.O.E., número 159, de 5 de julio de 1.995, por lo que desean acogerse a las



bonificaciones y exenciones correspondientes, a las que pudieran tener derecho; lo cual acreditarán donde sea necesario.-----

Advierto yo, la Notario, que si las fincas objeto de esta escritura, fueren enajenadas, arrendadas o cedidas durante el plazo de los cinco años siguientes a la adquisición, la parte compradora se compromete a justificar previamente el pago del impuesto correspondiente o la parte del mismo, que se hubiese dejado de ingresar como consecuencia de la reducción practicada y los intereses de demora, excepción hecha en los supuestos de fuerza mayor.-----

NOVENA: Los vendedores se comprometen a pagar todos los gastos que pueda originarse hasta la inscripción en el registro de la propiedad a su nombre.-----

===== PRESENTACIÓN REGISTRAL =====

Yo, la Notario, hago constar que las partes no solicitan la presentación de este instrumento ni por procedimientos telemáticos, ni por medio de telefax.

===== SOLICITUD REGISTRAL =====

Los otorgantes consienten expresamente la inscripción parcial de la presente escritura en el supuesto de que cualquiera de sus cláusulas o estipulaciones no fueran inscribibles a juicio del Registrador de la Propiedad.-----

===== RESERVAS Y ADVERTENCIAS =====

1.- Hago de palabra las reservas y advertencias legales, incluidas las fiscales en relación con las obligaciones y responsabilidades de los otorgantes por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados devengado por este otorgamiento y consecuencias de toda índole que se deriven de la inexactitud de sus declaraciones y, en particular y de forma expresa, además de las que figuran en la Parte Expositiva de esta escritura, que los adquirentes de la finca objeto de esta escritura están eximidos de la obligación de comunicar a la gerencia Territorial del Catastro el cambio de titularidad formalizado en esta escritura.

2. Que el valor de las fincas ha sido libremente puesto por las partes comparecientes, advirtiéndoles, yo la Notario, de las posibles repercusiones fiscales.-----



Advirtiéndolo, expresamente a los señores comparecientes, sobre las consecuencias fiscales que tiene fijar un valor inferior al de referencia previsto en la normativa reguladora del catastro inmobiliario, de acuerdo a lo establecido en la Ley 11/2021, de 9 de julio, de medidas de prevención y lucha contra el fraude fiscal, eximiéndome, a mí, la Notario, de toda responsabilidad e insistiendo los comparecientes en el otorgamiento.

3. En materia de retractos, hago a los señores comparecientes las siguientes advertencias:-----

- Tendrán derecho de retracto los propietarios de las tierras colindantes, si se trata de la venta de una finca rústica cuya cabida no excede de una hectárea (artículo 1.523 del Código Civil).-----

- Tendrán derecho de retracto los propietarios de las tierras colindantes que sean titulares de explotaciones prioritarias, en los supuestos que procedan.-----

PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL: De

conformidad con lo previsto en el Reglamento General de Protección de Datos (RGPD), se informa de que los datos personales de los intervinientes serán tratados por el Notario autorizante, cuyos datos de contacto figuran en el presente documento. Si se facilitan datos de personas distintas de los intervinientes, éstos deberán haberles informado previamente de todo lo previsto en el artículo 14 del RGPD. La finalidad del tratamiento es realizar las funciones propias de la actividad notarial y la facturación y gestión de clientes, para lo cual se conservarán durante los plazos previstos en la normativa aplicable y, en cualquier caso, mientras se mantenga la relación con el interesado. La base del tratamiento es el desempeño de las funciones públicas notariales, lo que obliga a que los datos sean facilitados al Notario e impediría su intervención en caso contrario. Se realizarán las comunicaciones previstas en la Ley a las Administraciones Públicas y, en su caso, al Notario que suceda al actual en la plaza. Los intervinientes tienen derecho a solicitar el acceso a sus datos personales, su rectificación, su supresión, su portabilidad y la limitación de su tratamiento, así



como oponerse a éste. Frente a cualquier vulneración de derechos, puede presentarse una reclamación ante la Agencia Española de Protección de Datos. La identidad del Delegado de Protección de Datos está publicada en la Notaría.-----

===== OTORGAMIENTO =====

Leo esta escritura a los Señores comparecientes, después de advertirles del derecho que tienen a leerla por sí mismos, del que renuncian, y, enterados de su contenido, la aprueban, prestan su consentimiento y firman.-----

===== AUTORIZACIÓN =====

De la capacidad, identificación y legitimación de los otorgantes; de que este otorgamiento se adecua a la legalidad vigente y a la voluntad debidamente informada de los mismos y de que su consentimiento ha sido libremente prestado, y, en general y en cuanto proceda, del íntegro contenido de esta escritura redactada en veinte folios de papel timbrado de uso exclusivamente notarial, serie HO y

números 0528219 y los diecinueve folios anteriores en orden de numeración, cuya expresión informática queda incorporada dentro del plazo reglamentario y bajo el mismo número, en el correspondiente protocolo electrónico, yo la Notario, Doy fe.-----

ESTÁN LAS FIRMAS DE LOS COMPARECIENTES.-----
Signado. M. BLANCA BURGOS SANZ. Rubricado y sellado.

DILIGENCIA DE INCORPORACIÓN Y DE COTEJO DEL INSTRUMENTO N.º 186/24. En el día de hoy, 20 de marzo de 2024, doy fe de haber realizado la íntegra incorporación de esta matriz al protocolo electrónico y de su concordancia con el protocolo en papel, con lo cual doy por concluida esta diligencia que redacto el mismo día de su práctica de cuyo contenido, así como de que queda extendida en el presente y único folio de papel timbrado notarial, DOY FE.-----
Signado. M. BLANCA BURGOS SANZ. Rubricado y sellado.

DILIGENCIA DE DEPÓSITO DEL INSTRUMENTO N.º 186/24. En el día de hoy, 20 de marzo de 2024, deposito con firma electrónica cualificada esta matriz en la sede electrónica del Consejo General del Notariado, que me devuelve el hash EF731C6E6B713E9F1BFDA357994D3347 correspondiente a la matriz y el hash E9E70E2BAA797C3677F89CCF838ABBD2 correspondiente a los unidos, con lo cual doy por



concluida esta diligencia que redacto el mismo día
de su práctica de cuyo contenido, así como de que
queda extendida en el presente y único folio de papel
timbrado notarial, DOY FE.-----
Signado. M. BLANCA BURGOS SANZ. Rubricado y sellado.

DOCUMENTOS UNIDOS: -----



Anselmo Sebastián Ortiz
C/ Camino del Peñón n.º 1
Hatalebreras
(SORIA).

27 junio

S E N T E N C I A N.º 151/01

Procedimiento: MENOR CUANTIA 424 /2000

En SORIA , a veintiuno de Junio de dos mil uno

El/La Sr/a. D/ña. ADRIANA CID PERRINO , MAGISTRADO-JUEZ de Primera Instancia n.º 1 de SORIA y su Partido, habiendo visto los presentes autos de MENOR CUANTIA 424 /2000 seguidos ante este Juzgado, entre partes, de una como demandante D/ña. MINISTERIO FISCAL con Procurador D/ña. y Letrado Sr/a. D/ña. , y de otra como demandado/a D/ña. CARLOS SEBASTIAN GIL con Procurador/a D/ña. SIN PROFESIONAL ASIGNADO y Letrado Sr/a. D/ña. SIN PROFESIONAL ASIGNADO ,sobre MENOR CUANTIA , y,

A N T E C E D E N T E S D E H E C H O

PRIMERO.- Procedente del turno de reparto, tuvo entrada en este Juzgado con fecha 9 de noviembre de 2000 demanda de menor cuantía, sobre declaración de incapacidad de D. CARLOS SEBASTIAN GIL instada por EL MINISTERIO FISCAL, en base a los hechos que obran en autos, y tras alegar los fundamentos de derecho que estimaba aplicables, terminaba suplicando al Juzgado se dictase sentencia por la que se declare que D.CARLOS SEBASTIAN GIL se halla incapacitado para regir y gobernar su propia persona y administrar sus bienes, determinando la existencia de dicha incapacidad, así como la prórroga de la patria potestad de D.Carlos Sebastián Gil a favor de sus progenitores, disponiendo asimismo el acceso de anteriores declaraciones al Registro Civil del lugar de nacimiento del incapacitado, mediante la correspondiente nota marginal.

SEGUNDO.- Por Providencia de fecha 13 de noviembre de 2000 se admitió a trámite la demanda presentada, acordando dar traslado de la misma a la demandada, con entrega de la copia de la misma y de los documentos presentados, haciéndola saber que puede comparecer en el proceso con su propia representación y defensa; emplazándole para que la conteste en el plazo de VEINTE DIAS.

Así mismo, siendo promotor del procedimiento el Ministerio Fiscal, se nombra Defensor Judicial para este



procedimiento del presunto incapaz a D. ANSELMO SEBASTIAN ORTE a quién se emplazó para que por término de VEINTE DIAS compareciera y contestara a la demanda, teniendo en consideración que esta personación y contestación, solamente tendrá efecto si no compareciere en el proceso el incapaz con su propia defensa y representación.

TERCERO.- Emplazada en legal forma y transcurrido el término concedido a la misma, sin que se personara en autos ni contestara a la demanda, se le declaró en rebeldía por proveído de fecha 26 de abril de 2001.

CUARTO.- Propuesta la correspondiente prueba por las partes personadas fue practicada a instancia de las mismas, y conforme determina el art. 208 del CC, con el resultado que obra en autos.

QUINTO .- En la tramitación del presente juicio se han observado todas las prescripciones legales.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO.- De conformidad con lo prevenido en el artículo 200 del Código Civil, se determinan como causas de incapacitación las enfermedades o deficiencias persistentes de carácter físico o psíquico, que impidan a la persona gobernarse por sí misma. Es el propio ordenamiento civil, el que impone a la autoridad judicial la obligación de una diligente investigación sobre la causa de incapacitación que se afirma, conllevando como requisito de fondo el reconocimiento o examen del presunto incapaz.

De las pruebas practicadas en el presente procedimiento, resulta acreditado que: D. Carlos Sebastian Gil nacido en Matalebreras el día 14-2-52 hijo de Anselmo y Saturnina y residente en Cpo. Angel de la Guarda nº 2 de Soria, padece conforme al informe médico forense aportado a estas actuaciones un cuadro de retraso mental profundo de etiología desconocida, por el que muestra una clara insuficiencia en su autonomía desarrollo motor y habilidades de comunicación, tratándose de un estado de la persona y no de un proceso de actividad por lo que es permanente en el tiempo, estos datos se pudieron apreciar a través de la diligencia de exploración del mismo, corroborándose que no contestaba a ninguna de las preguntas que se le formulaban, y aparenter no comprender nada de lo que se le manifestaba, pues ni siquiera respondía a la llamada por su propio nombre, por ello y de conformidad con las conclusiones del informe médico forense que determinan que la enfermedad padecida por el demandado afecta gravemente a las funciones psíquicas que determinan la capacidad de conocer y determinarse libremente, por lo que conforme los arts. 199



y 200 del CC ha de considerarse al demandado psiquicamente incapaz para regir su persona y administrar sus bienes.

SEGUNDO.- El art. 171 del CC establece la prórroga de la patria potestad sobre los hijos que hubiesen sido incapacitados, a su llegada a la mayoría de edad, todo ello por Ministerio de la Ley, o en su caso, si la incapacitación se declara siendo mayor de edad el hijo, estuviere soltero y viviera en compañía de sus padres, procede la rehabilitación de la patria potestad que será ejercida por aquellos a quien correspondiese, si fuere aún menor de edad. El ejercicio de esta prórroga o rehabilitación de la patria potestad ha de ejercerse conforme a los preceptos del CC, art. 154 y ss, y se hará siempre en beneficio de los hijos, con los deberes y facultades de velar por ellos, tenerlos en compañía, alimentarlos, educarlos y procurarles una formación integral, representarlos y administrar sus bienes, pudiendo recabar en su caso el auxilio de la autoridad, todo ello conforme art. 154 a 171 CC.

TERCERO.- Conforme al artículo 3.2 de la Ley Orgánica del Régimen Electoral General, en atención a la enfermedad padecida por la demandada que le imposibilita absolutamente para regir su persona debe acordarse la privación del derecho de sufragio.

Así como a tenor de lo establecido en el artículo 755 de la LEC vigente deberá inscribirse la presente resolución en el Registro Civil marginalmente a la inscripción de nacimiento de MATALEBRERAS, a cuyo efecto deberá expedirse el correspondiente testimonio de la misma.

CUARTO.- De conformidad con lo prevenido en el art. 394 de la LEC, no se aprecian motivos que determinen un especial y expreso pronunciamiento en cuanto a costas procesales.

Vistos los preceptos legales citados y demás de general y pertinente aplicación.

F A L L O

Que **ESTIMANDO** la demanda deducida por EL MINISTERIO FISCAL en ejercicio de acción declarativa de incapacidad, contra D. CARLOS SEBASTIAN GIL debo declarar y **DECLARO** que



el demandado, nacido en el día 14 de febrero de 1952, hijo de Anselmo y Saturnina es total y absolutamente incapaz para regir su persona y administrar sus bienes, incluido el derecho de sufragio, quedando rehabilitada la patria potestad a favor de sus progenitores.

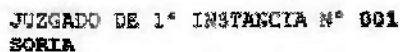
Y firme que sea la presente resolución, remítase testimonio al Registro Civil correspondiente para anotarla marginalmente a su inscripción de nacimiento, comunicando a este Juzgado la anotación producida.

Y todo ello, sin hacer pronunciamiento en materia de costas.

Contra esta resolución cabe recurso de apelación que se interpondrá por escrito ante este Juzgado en término de día.

Así por esta mi Sentencia, lo promuncio, mando y firmo.

PUBLICACION. Leída y publicada fue la anterior Sentencia por el/la Sr/a. Juez que la suscribe, estando celebrando audiencia pública en el mismo día de su fecha, doy fe en SORIA .



454

16. 8. 7. 2002 41 1 3660 236 4444

Procedimiento: 001: BUSTELA (ANT. LTV 1A/23) 0000123 /2010 Estado: INCAPACIDAD

Re: CAG, MATRICIA WHEELER CARRIE; SEBASTIAN GIL
PROGRAMMER; GE. MICHELLE WHEELER

CONFIDENTIAL

ESTERALIS NUÑEZ FUERTA, Licenciada de la Administración de Justicia, del JDO.1A. INSTE. E INSTRUCCION N.1 de SORIA.

Que en este Juzgado a mi cargo se tramita el procedimiento al margen indicado, en el cual se ha dictado AUTO con fecha veintinueve de marzo de dos mil diez, que la misma es FOLIO 8.

A U T O N° 136/10

ILFMO, BR. 6

D. /Dña. MARIA JOSE MARTIN ARECUDO

En SURIA, a veintinueve de Marzo de dos mil diez

PATRERO.-Que el presente expediente se inició conforme a lo dispuesto en la providencia de 16/82/10 por la que se admitió a trámite y se oyó a los parientes más próximos del incauzar.

SEGUNDO.- Que se celebraron comparecencias de las personas propuestas para ser oídas, como familiares, del incapaz y relativo a la propuesta de remoción de tutor del incapaz CARLOS SEBASTIAN GIL y que anteriormente venían ocupando el



cargo de tutor los padres, llamados ANSELMO SEBASTIAN ORTE Y MARIA GIL GOMEZ, hoy de avanzada edad.

TERCERO.- Que el Fiscal, en su informe, no se opone al nombramiento de nuevo tutor a Dña Mauricia María del Carmen Sebastián Gil, única hermana del incapaz.

RAZONAMIENTOS JURIDICOS

PRIMERO.- Conforme a los artículos 244 del Código Civil y 247 del mismo cuerpo legal, serán removidos de la tutela los que "después de deferida incurran en causa legal de inhabilidad, o se conduzcan mal en el desempeño de la tutela, por incumplimiento de los deberes propios del cargo, ineptitud, o surgieran otros problemas, como se pone de manifiesto en este expediente.

Este hecho justifica sobradamente la remoción del cargo de tutor de D. CARLOS SEBASTIAN GIL, debiendo nombrar a Dña Mauricia María del Carmen Sebastián Gil, hermana del incapaz COMO NUEVO TUTOR DEL INCAPAZ CARLOS SEBASTIAN GIL, dada la condición de parentesco-hermana- que entraña el desempeño de la tutela y atendiendo al legítimo interés del incapacitado, como principio máximo que debe regir en este ámbito del derecho.

TERCERO.- Que el Fiscal, en su condición tuteelar de menores e incapaces, informa a favor de la remoción del tutor, ya apartado previamente de sus funciones, ex artículo 249 Código Civil.

Por todo lo anterior

PORTE DISPOSITIVA

Que debo acordar y acuerdo, remover del cargo de tutor a DON ANSELMO SEBASTIAN ORTE Y DOÑA MARIA GIL GOMEZ, padres del incapaz CARLOS SEBASTIAN GIL quien se encontraban ejerciendo todas sus funciones de tutela de la persona y bienes de CARLOS SEBASTIAN GIL nombrando nuevo tutor a su hermana Dña. MAURICIA MARIA DEL CARMEN SEBASTIAN GIL, quien deberá aceptar el cargo de tutor una vez firme esta resolución.

Hágase saber a D. DON ANSELMO SEBASTIAN ORTE Y DOÑA MARIA GIL GOMEZ y al Ministerio Fiscal que la presente resolución no es firme y contra ella cabe interponer recurso de apelación ante la Ilma. Audiencia Provincial de Soria, en el término de cinco días desde su notificación.

Déjese testimonio del presente en las actuaciones y llévase el original al legajo de Autos de este Juzgado.

Así lo manda y firmo, doy fe.



lo anteriormente transcrito concuerda bien y fielmente con su original al que me remito, extendiéndose al presente en SORIA, a veintinueve de enero de dos mil veinticuatro.

LA LETRADA DE LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA,



**JUZGADO DE 1ª INSTANCIA N° 001
SORIA**

PALACIO DE LOS CONDES DE COMARRA, CALLE AGUIÑEE, N°. 3, SORIA

T1001

N.T.C.: 42173 41 1 2008 6103114

Procedimiento: TUTELA 0000117 /2010 Sobre INCAPACIDAD

De D/da.

Procurador/a Sr/a.

Contra D/da. CARLOS SEBASTIAN GIL

Procurador/a Sr/a.



DILIGENCIA DE ACEPTACIÓN Y JURAMENTO DEL CARGO.

En SORIA, a TRECE DE ABRIL de dos mil diez.

Ante la el/la Ilmo/a. Sr/Sra. D/Dª. MARIA JOSE MARTIN ARGUDO, MAGISTRADO/A-JUEZ del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 001 de SORIA, con mi asistencia, el/la Secretario/a Judicial D/Dª. Maria Ines Garcia Alonso, comparece quien acredita ser y llamarse D/Dª. MAURICIA MARIA DEL CARMN SEBASTIAN GIL, con domicilio en C/silvestre Pérez, 31-1ª H de Zaragoza y DNI n°.16.783.948.-c, nacida en MATALEBRERAS, el día 1/04/1954 hija de Anselmo y maria Saturnina Gil Gómez quien preguntado convenientemente, manifiesta:

Que acepta el cargo para el que ha sido nombrado y jura desempeñarlo bien y fielmente, y cumplir las obligaciones inherentes al mismo.

Por S.Sª. se informa al compareciente que son obligaciones inherentes al cargo:

-Velar por los intereses del tutelado, procurarle alimentos y promover la recuperación de su capacidad y mejor inserción social.

-Hacer inventario de los bienes del tutelado dentro del plazo de sesenta días desde la toma de posesión del cargo.

-Representar al menor incapacitado.

-Informar anualmente al Juez sobre la situación personal del incapacitado y rendir cuenta anual de su administración.

Por S. Sª se le hace saber que precisará autorización judicial para las actuaciones previstas en el artículo 271 del Código Civil, y en concreto:

-Internar al tutelado en establecimiento de salud mental o de educación o formación especial.

-Enajenar o gravar bienes inmuebles, establecimientos mercantiles o industriales, objetos preciosos y valores mobiliarios de los menores o incapacitados.

-Celebrar contratos o realizar actos susceptibles de inscripción, a excepción de la venta del derecho de suscripción preferente de acciones.

-Renunciar derechos, transigir o someter a arbitraje cuestiones en que el tutelado esté interesado.

-Aceptar sin beneficio de inventario cualquier herencia o para repudiar ésta o las liberalidades.

-Realizar gastos extraordinarios.



-Entablar demanda en nombre del sometido a tutela, salvo en los casos urgentes o de escasa cuantía.

-Ceder bienes en arrendamiento por tiempo superior a seis años.

-Dar y tomar dinero a préstamo.

-Para disponer a título gratuito de bienes o derechos del tutelado.

-Ceder a terceros los créditos que el tutelado contra él, para adquirir a título oneroso los créditos de terceros contra el tutelado.

Asimismo por S.S^a se advierte al tutor que le están expresamente prohibidos los actos a que se refiere el artículo 221 del Código Civil:

-Recibir liberalidades del tutelado o de sus causahabientes mientras no se haya aprobado definitivamente su gestión.

-Representar al tutelado cuando en el mismo acto intervenga el tutor o de un tercero y exista conflicto de intereses.

-Adquirir por título oneroso bienes del tutelado o transmitirle al tutor al tutelado bienes a título oneroso.

En este mismo, habiendo tomado posesión del cargo, se requiere por S.S^a al compareciente para que en el PLAZO DE SESENTA DIAS presente inventario de bienes del tutelado, con arreglo al orden dispuesto en los artículos 1066 y 1067 de LEC, especificando:

- 1.-Metálico.
- 2.-Efectos públicos.
- 3.-Alhajas.
- 4.-Semovientes.
- 5.-Frutos.
- 6.-Muebles.
- 7.-Inmuebles.
- 8.-Derechos o acciones.
- 9.-Escrituras y documentos relativos al patrimonio del tutelado.

Asimismo, por el compareciente se solicita le sea entregado un testimonio del auto dictado en fecha 29/03/10, a fin de poder acreditar su cargo, y copia de la presente diligencia, a lo que S.S^a acceda, ordenando su expedición.

En este estado se dio por terminado el acto, extendiéndose la presente que, leída y hallada conforme, la firma con S.S^a, el compareciente, de lo que doy fe.

P. del Corral



JDO.1A.INST.E INSTRUCCIÓN N.1 DE SORIA

-
PALACIO DE LOS CONDES DE GOMARA, CALLE AGUIRRE, N.º 1, EDIFICIO POTAL 42002, SORIA
Teléfono: 975 211160 ó 98, Fax: 975 227131
Correo electrónico: mstol.soria@justicia.es

Equipo/usuario: JDO
Modelo: 510740 TESTIMONIO LETRADO JUSTICIA TEST 110R ART 145.1 LEC

N.º Q.: 42173 de 1 de 2023 SORIA:

XLS AUTORIZA JUD DISP BS/D MEN/F DISCAP MED APOYO 0000610 /2023

Precedente origen: /

Sobre OTRAS MATERIAS

DEMANDANTE D/da. MAURICIA MARIA CARMEN SEBASTIAN GIL

Procurador/a Sr/a. ANGEL NUÑO NUÑO

Abogado/a Sr/a. MARIA JOSÉ OBRACA GARCÍA

D/da.

Procurador/a Sr/a.

Abogado/a Sr/a.

TESTIMONIO

MANIA ISABEL ALVAREZ LOZANO, Letrado de la Administración de Justicia, del JDO.1A.INST.E INSTRUCCION N.1 de SORIA, doy fe y testimonio que en los autos de AUTORIZA JUD DISP BS/D MEN/F DISCAP MED APOYO 610/2023 consta auto firme, que literalmente se pasa a transcribir a continuación:

AUTO n.º 306/2023

Juez/Magistrado-Juez

Sr./a: BERTA MARIA GARCIA MARQUEZ.

En SORIA, a veintidós de noviembre de dos mil veintitrés.

ANTECEDENTES DE HECHO

Primero.- Por D./D.ª MAURICIA MARIA CARMEN SEBASTIAN GIL se solicitó AUTORIZACIÓN JUDICIAL PARA LA VENTA DE BIENES DEL TUTELADO DON CARLOS SEBASTIAN GIL que fueron adquiridos por herencia de Doña Margarita Sebastián Orte:

1.- UNA OCTAVA PARTE INDIVISA de una mitad indivisa de los bienes inventariados bajo los números 1.º al 6.º del inventario, que son los siguientes:



1º) UNA CATACORAVA PARTE INDIVISA de URBANA.- Local en planta sótano (departamento 1) , que da derecho al uso y disfrute exclusivos de la plaza de aparcamiento rotulada con el número 3. (Calle Santa Orosia número 19 duplicado de Zaragoza).

Finca registral número 11.908-2. Tomo 24.447, Libro 619, Folio 13. Registro de la Propiedad nº 11 de Zaragoza. Referencia catastral nº 46389033M7143H0001XD

2º) URBANA.- Piso o Vivienda Segundo, letra A, en la segunda planta alzada. Calle Santa Orosia número 19 duplicado de Zaragoza.

Referencia catastral nº 46389033M7143H0006AK.

Finca registral número 11.919. Tomo 2.405, Libro 477, Folio 32. Registro de la Propiedad nº 11 de Zaragoza.

3º) RÚSTICA.- terreno dedicado a cereal secano, número ciento veintiseis del plano de concentración parcelaria de la Zona de Matalebreras (Soria), al sitio de JUNCOS GORDO. Tiene una superficie de tres hectáreas cuarenta y dos áreas y cuarenta centiáreas, según título y hoy según catastro de 34.501 metros cuadrados. Indivisible. Es la parcela 126 del polígono 1.

Referencia catastral nº 42182B00100126000006.

Finca registral número 2267. Tomo 1205, Libro 15, Folio 163 del Registro de la Propiedad de Soria número Uno.

4º) RÚSTICA.- terreno dedicado a labor secano en término municipal de Matalebreras (Soria), al sitio de LOS CASTILLEJOS, con una superficie de 3.721 metros cuadrados según catastro.

Es la parcela 5075 del polígono 1.

Referencia catastral nº 42182A0010507500000ZY.

Inscripción: no consta inscrita.

5º) UNA PARTICIPACION INDIVISA DE 5,91% en RÚSTICA.- terreno dedicado a "Monte Bajo" en término municipal de Matalebreras (Soria). VARIOS PARAJES.

Es la parcela 5043 del polígono 2.

Referencia catastral nº 42182A0020504300000Z5.

Inscripción: no consta inscrita.

6º) UNA PARTICIPACION DE 0,17% en RÚSTICA.- terreno dedicado a matorral y monte bajo en término municipal de Matalebreras (Soria) al sitio de VARIOS PARAJES.

Es la parcela 5049 del Polígono 3.

Referencia catastral nº 42182A0030504900000Z5

Inscripción: no consta inscrita.

2.- UNA OCTAVA PARTE INDIVISA de los bienes inventariados bajo los números 8 al 13, que son los siguientes:

8º) RÚSTICA.- terreno destinado a monte bajo en término municipal de Matalebreras (Soria) al sitio de LAS



AMEJERAS, con una superficie de 8.502 metros cuadrados según catastro.

Es la parcela 5037 del Polígono 2.

Referencia catastral nº 42182A002050370000ZL.

Inscripción: no consta inscrita

9º) **RÚSTICA**.- terreno destinado a monte bajo en término municipal de Matalebreras (Soria), al sitio de **LAS AMEJERAS**, con una superficie de 7.113 metros cuadrados según catastro.

Es la parcela 5038 del polígono 2.

Referencia Catastral nº. 42182A002050380000ZJ.

Inscripción: no consta inscrita

10º) **RÚSTICA**.- terreno destinado a labor de secano en término municipal de Matalebreras (Soria) al sitio de **LAS ACEQUIAS**, con una superficie de 7.176 metros cuadrados según catastro.

Es la parcela 10103 del polígono 1.

Referencia catastral nº 42182B001101030000GS.

Inscripción: no consta inscrita

11º) **RÚSTICA**.- terreno destinado a labor de secano en término municipal de Matalebreras (Soria) al sitio de **LOS CASCAJARES**, de 11.023 metros cuadrados según catastro.

Es la parcela 10201 del polígono 1.

Referencia catastral nº 42182B001102010000GZ.

Inscripción: no consta inscrita

12º) **RÚSTICA**.- terreno destinado a labor de secano en término municipal de Matalebreras (Soria) al sitio de **LAS HOYAS**. De 9.933 metros cuadrados según catastro.

Es la parcela 10211 del polígono 1.

Referencia catastral nº 42182B001102110000GG.

Inscripción: no consta inscrita

13º) **RÚSTICA**.- terreno destinado a cereal de secano en término municipal de Matalebreras (Soria) al sitio de **EL ULGAR**. Con una superficie de 14.778 metros cuadrados según catastro.

Es la parcela 352 del polígono 2.

Referencia catastral nº 42182B002003520000GU.

Inscripción: no consta inscrita

Segundo.- Iniciada la tramitación, se dio traslado al Ministerio Fiscal, con el resultado que consta en actuaciones.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Primero.- La disposición transitoria segunda de la Ley 8/2021 dispone que los tutores, curadores, con excepción de los declarados pródigos, y defensores judiciales nombrados bajo el



régimen de la legislación anterior ejercerán su cargo conforme a las disposiciones de esta Ley a partir de su entrada en vigor. A los tutores de las personas con discapacidad se les aplicarán las normas establecidas para los curadores representativos.

El párrafo 2º del artículo 287 del C.C. prevé que el curador que ejerza funciones de representación de la persona que precisa el apoyo necesita autorización judicial para los actos que determine la resolución y, en todo caso, para los siguientes: "Enajenar o gravar bienes inmuebles, establecimientos mercantiles o industriales, bienes o derechos de especial significado personal o familiar, bienes muebles de extraordinario valor, objetos preciosos y valores mobiliarios no cotizados en mercados oficiales de la persona con medidas de apoyo, dar inmuebles en arrendamiento por término inicial que exceda de seis años, o celebrar contratos o realizar actos que tengan carácter dispositivo y sean susceptibles de inscripción. Se exceptúa la venta del derecho de suscripción preferente de acciones. La enajenación de los bienes mencionados en este párrafo se realizará mediante venta directa salvo que el Tribunal considere que es necesaria la enajenación en subasta judicial para mejor y plena garantía de los derechos e intereses de su titular."

El artículo 63 de la ley de jurisdicción voluntaria establece entre los requisitos necesarios para decretar la enajenación: "que se exprese el motivo de la enajenación o del gravamen y la finalidad a que se debe aplicar la suma que se obtenga", así como "que se justifique la necesidad o utilidad de la enajenación", en este caso del arrendamiento, lo cual supone que tal autorización no puede ser automática, sino que tiene que aparecer condicionada a la acreditación de la necesidad o conveniencia del mismo, del ajuste del precio a obtener conforme al mercado, y de la indicación y ulterior demostración del destino a dar al producto de la venta o gravamen.

Segundo.- Habiendo quedado justificada la conveniencia, que para la persona con discapacidad con medidas de apoyo para el ejercicio de su capacidad jurídica supone la celebración del contrato de compraventa puesto que de no autorizarse D. Carlos se vería abocado a una acción de división de la cosa común con los problemas que ello le conllevaría y, además, el mismo no necesita para residir los bienes cuya enajenación se pretende y el importe que le corresponda incrementará su patrimonio y servirá para hacer frente a los gastos que debe soportar; y considerando que la suma obtenida con la venta se invertirá en satisfacer las necesidades de la persona discapacitada.



En el expediente se han cumplido los requisitos exigidos por la ley de Jurisdicción Voluntaria; que se ha oído al Ministerio Fiscal el cual no se ha opuesto a la venta, procede por todo ello, dictar auto aprobando el expediente y autorizar la venta, por ser el curador quien solicita el mismo, debiendo ingresarse la cantidad que se obtenga en una cuenta bancaria o plazo fijo a nombre de la persona discapacitada lo que deberá acreditarse documentalmente por la persona que le representa.

PORTE DISPOSITIVA

ACUERDO:

Se autoriza la aprobación solicitada por D./Dña. MAURICIA MARIA CARMEN SEBASTIAN GIL. de enajenación directa de las cuotas indivisas de las que es titular D. Carlos Sebastián Gil en los bienes inmuebles enumerados y concretados en los antecedentes de la presente resolución.

Con la obligación de ingresar la cantidad que perciba en una cuenta corriente titularidad de la persona discapacitada, acreditando documentalmente tales actos y negocios.

Firme este auto, expidase testimonio del mismo al solicitante dejando nota suficiente en autos.

Lo anteriormente transcrito concuerda bien y fielmente con su original al que se remito, extendiéndose el presente en SORIA, a veinticinco de enero de dos mil veinticuatro .

EL/LA LETRADO DE LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA,

La difusión del texto de esta resolución a partes no intermedias en el proceso es el que ha sido dictada sólo podrá llevarse a cabo previa disolución de los datos de carácter personal que los mismos conluzcan y con pleno respeto al derecho a la intimidad, a los derechos de las personas que requieren un especial deber de tutela o a la garantía del acceso de las víctimas o perjudicados, cuando proceda.



Los datos personales incluidos en este resolución no podrán ser cedidos, ni comunicados con
finas distintas a las leyes.

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 42162B001001260000GG

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE (CONTINUACIÓN)

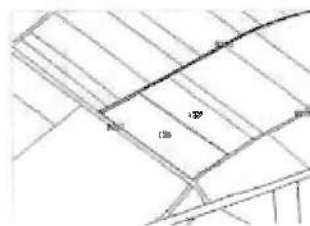
Titularidad (Continuación) Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
PÉREZ CEBOLUNDO BLASCO	16775944H	12,50% de propiedad	CL. VASAYO 2 E-1 P-01 P-01 42110 OLVEGA (OLVEGA) (SORIA)
PÉREZ CEBOLUNDO DE RAPIDO	72864371E	12,50% de propiedad	CL. AGUSTINA ARAGON 7 42110 OLVEGA (OLVEGA) (SORIA)
SEBASTIAN DEL MAURICIO MARIA DEL CARMEN	16762848C	0,25% de propiedad	CL. PÉREZ, SILVESTRE 31 P-01 P-01 50002 ZARAGOZA (ZARAGOZA)
SEBASTIAN CALVO PEDRO IGNACIO	17126162V	0,25% de propiedad	AV. AUTONOMA 26 P-04 P-01 50003 ZARAGOZA (ZARAGOZA)
DEL SEBASTIAN CONSOLACION AGUEDA	17182219M	0,25% de propiedad	PS. CALANDA 22 P-03 P-01 50010 ZARAGOZA (ZARAGOZA)
SEBASTIAN CALVO MONTSERRAT	17644349Z	0,25% de propiedad	CL. DIEGO LAINZ 1 E-01 P-02 P-01 42003 SORIA (SORIA) (SORIA)
SEBASTIAN DEL CARLOS	72832530F	0,25% de propiedad	CL. EN EL MUNICIPIO 42113 MATALEBRERAS (SORIA)
ROMERO DEL GEMMA	16802827T	2,00% de propiedad	PO. PARQUE LAS GALLINAS 4 E-03 P-03 P-03 25007 LOGROÑO (LA RIOJA)
ROMERO DEL SERGIO	72850552X	2,00% de propiedad	CL. BILBAO 23 P-02 P-01 50014 ZARAGOZA (ZARAGOZA)
ROMERO DEL RUTH	72885173J	3,00% de propiedad	AV. VALLADOLID 112 E-01 P-03 P-01 42006 SORIA (SORIA) (SORIA)
SEBASTIAN FERNANDEZ JOSE ANGEL	17730413L	3,12% de cuota prop.	CL. VILLA DE PLENAS 5 E-03 P-03 P-03 30005 ZARAGOZA (ZARAGOZA)
SEBASTIAN FERNANDEZ LUIS JAVIER	17741803W	3,12% de cuota prop.	CL. FORT. GERMANIA DE NIJUN-1 P-02 P-02 50015 ZARAGOZA (ZARAGOZA)
SEBASTIAN FERNANDEZ JUAN CARLOS	20182730B	3,12% de cuota prop.	CL. BRAVO ORTEGA, ANGELA 8 E-02 P-04 P-01 50011 ZARAGOZA (ZARAGOZA)
SEBASTIAN FERNANDEZ ALBERTO	20182385C	3,12% de cuota prop.	AV. ALLENDE, SALVADOR 75 E-09 P-07 P-01 50019 ZARAGOZA (ZARAGOZA)

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 42162B001001270000GG
Localización: Polígono 1 Parcela 527
JUNCOS GORDOS. MATALEBRERAS (SORIA)

Titularidad principal Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
RUIZ CACHO CRISTINA LUCIA	72878413S	CL. VENERABLE 15 E-01 P-03 P-01 42100 AGUEDA (AGUEDA) (SORIA)



Referencia catastral: 42162B001001280000GG
Localización: Polígono 1 Parcela 528
JUNCOS GORDOS. MATALEBRERAS (SORIA)

Titularidad principal Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AYUNTAMIENTO DE MATALEBRERAS	P-01-00000	CL. REAL 23 42113 MATALEBRERAS (MATALEBRERAS) (SORIA)

Documento firmado con CSV y sellado de la Dirección General del Catastro (CSV: P-162162B001001260000GG) | Fecha de firma: 07/03/2024



VICERREINADO
PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 42182B001001280000GG

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 42182A001000200002W
Localización: Polígono 1 Parcela 9020
ARROYO, MATALEBRERAS (SORIA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

NIF

Domicilio

CONFEDERACION HIDROGRAFICA
EBRO MOP

Q50170014

PS SAGASTA 24 N2-28
50006 ZARAGOZA (ZARAGOZA)



Referencia catastral: 42182A0010008200002L
Localización: Polígono 1 Parcela 9082
CAMINO, MATALEBRERAS (SORIA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

NIF

Domicilio

AYUNTAMIENTO DE MATALEBRERAS

P4218200F

CL REAL 23
42113 MATALEBRERAS (MATALEBRERAS)
(SORIA)

Documento firmado con CSV y sellado por la Dirección General del Catastro
CSV: R11C0JH4H5X717V (verificable en <https://www.sindicatario.gob.es>) | Fecha de Emisión: 07/03/2024





GOBIERNO
DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DE ELIMINACIÓN

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 42182A001050760000ZY

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 1 Parcela 5075 LOS CASTILLEJOS, MAYALEBERRAS (SORIA)

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2024]:

84,84 €

Valor catastral suelo:

84,84 €

Valor catastral construcción:

0,00 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social

PERNANDEZ ALZUSTA MARIA ANGELES

NIF/DNI

17818289W

Derechos

12,85% de

usufructo

Domicilio

EL OZA, VALLE DE 2 PLOS PED

80018 ZARAGOZA (ZARAGOZA)

PEREZ CELOFRIO MARIA ELISA JESUS

16768824C

12,85% de

propiedad

CA SOLANA 3 R+1 PLO1 PLA

42110 OLVEGA (OLVEGA) (SORIA)

PEREZ CELOFRIO ANGEL

167681857

12,85% de

propiedad

AV MADRID 14 R+1 PLO1 PLO2

42110 OLVEGA (OLVEGA) (SORIA)

Confirma en páginas siguientes

Cultivo

Subparcela

5

Cultivo/Aprovechamiento

C- Labor o Linderos secos

IP Superficie m²

08

Superficie m²

3.721

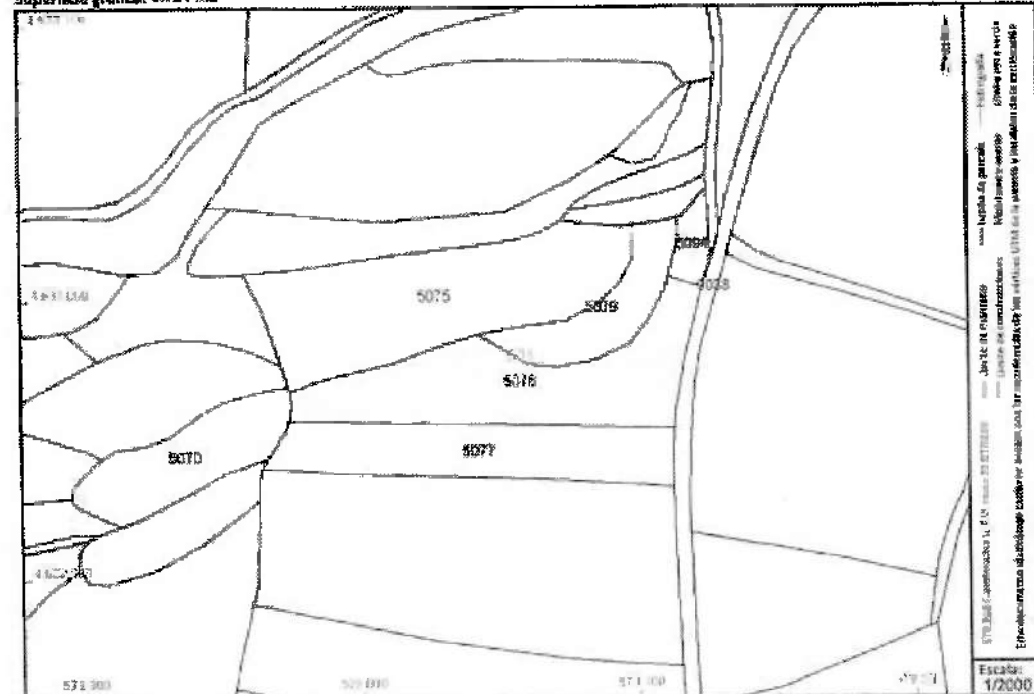
Subparcela

Cultivo/Aprovechamiento

IP Superficie m²

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 3.721 m²



Documento firmado por CSV y auto de la Dirección General del Catastro
CSV: 307431319383893831 (verificado en <https://www.sede.sede.gob.es>) Fecha de firma: 07/03/2024



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARIA DE AGREDA (Soria)

Finalidad: notaria

Fecha de emisión: 07/03/2024



VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL Catastro

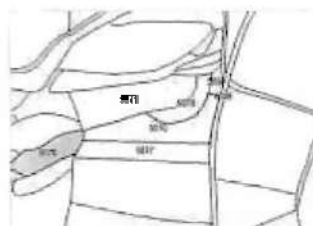
CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 42182A001050760000ZV

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE (CONTINUACIÓN)

Titularidad (Continuación)	NIF/NIE	Derivado	Domicilio
Apellidos Nombre / Razón social			
PÉREZ CELORRIO ELISEO	1677854M	12,50% de propiedad	CL VIREATO 2 Ex 1 Pl 01 Pl 03 42110 OLVEGA [OLVEGA] [SORIA]
PÉREZ CELORRIO GERARDO	72854321E	12,50% de propiedad	CL AGUSTINA ARAGON 7 42110 OLVEGA [OLVEGA] [SORIA]
SEBASTIAN GIL MAURICIA MARIA DEL CARMEN	1675394BC	6,25% de propiedad	CL PEREZ, SILVESTRE 31 Pl 01 Pl 01 50002 ZARAGOZA [ZARAGOZA]
SEBASTIAN CALVO PEDRO ISMACIO	17189162V	6,25% de propiedad	AV AUTONOMA 26 Pl 04 Pl 08 50001 ZARAGOZA [ZARAGOZA]
GIL SEBASTIAN CONSOLACION AGUEDA	17126718M	6,25% de propiedad	PS CALANDA 22 Pl 03 Pl 02 50010 ZARAGOZA [ZARAGOZA]
SEBASTIAN CALVO MONTSERRAT	17684368Z	6,25% de propiedad	CL DIEGO LAMIEZ 1 Ex E Pl 02 Pl 1 42003 SORIA [SORIA] [SORIA]
SEBASTIAN GIL CARLOS	72673638R	6,25% de propiedad	CL EN EL MUNICIPIO 42113 MATALEBRERAS [SORIA]
ROMERO GIL GEMMA	1696322T	2,08% de propiedad	PQ MARQUE LAS GALINAS 4 Ex 3 Pl 03 Pl 03 26007 LOGROÑO [LA RIOJA]
ROMERO GIL SERGIO	72638632X	2,08% de propiedad	CL BIELSA 25 Pl 04 Pl 04 50014 ZARAGOZA [ZARAGOZA]
ROMERO GIL RUTH	72885175J	2,08% de propiedad	AV VALLADOLID 112 Ex E Pl 05 Pl 05 42005 SORIA [SORIA] [SORIA]
SEBASTIAN FERNANDEZ JOSE ANGEL	17730416L	3,12% de nuda prop.	CL VILLA DE PUENAS 5 Ex 3 Pl 05 Pl 05 50015 ZARAGOZA [ZARAGOZA]
SEBASTIAN FERNANDEZ LUIS JAVIER	17741803W	3,12% de nuda prop.	CL POIX, GERMANA DE Nduy 1 Pl 02 Pl 02 50016 ZARAGOZA [ZARAGOZA]
SEBASTIAN FERNANDEZ JUAN CARLOS	26153736S	3,12% de nuda prop.	CL BRUNO OCTUBA, ANGELA 3 Pl 02 Pl 04 Pl 04 50011 ZARAGOZA [ZARAGOZA]
SEBASTIAN FERNANDEZ ALBERTO	26162786G	3,12% de nuda prop.	AV ALLENDE, SALVADOR 28 Ex 5 Pl 07 Pl 07 50015 ZARAGOZA [ZARAGOZA]

RELACION DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 42182A001050760000ZV

Localización: Polígono 1 Parcela 5070
CARRITERA, MATALEBRERAS [SORIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
VILLAR CABELLO FELIX JESUS	16788002G	CL PEDRIZAS 4 Ex E Pl 01 Pl 01 42001 SORIA [SORIA] [SORIA]



Referencia catastral: 42182A001050760000ZV

Localización: Polígono 1 Parcela 5073
CARRAMOLINOS, MATALEBRERAS [SORIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
HERNANDO GIL ABILIO	16788002G	CL LARGO 2 42113 MATALEBRERAS [MATALEBRERAS] [SORIA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 37461515980491247 Validable en <https://www.mhccatastro.gub.es> | Fecha de firma: 07/03/2024





GOBIERNO
DE ESPAÑA

INDEPENDENCIA

UNIÓN CÍVIL

GOBIERNO

DE ESPAÑA

MINISTERIO

DE HACIENDA

SECCIÓN DE ESTADO

DE HACIENDA

SECCIÓN DE ESTADO

DE HACIENDA

SECCIÓN DE ESTADO

DE HACIENDA

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 42182A0010507800000ZY

RELACION DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 42182A0010507800000ZY

Localización: Polígono 1 Parcela 8078
LOS CASTILLEJOS, MATALEBRERAS (SORIA)

Titularidad principal

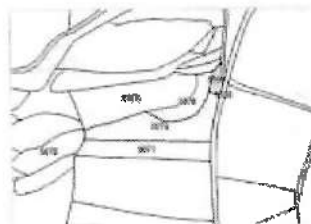
Apellidos Nombre / Razón social
CORDOBA JIMENEZ MARIA ROSA

NIF

18770684E

Domicilio

CL SAN LORENZO 2 Esq P106
42002 SORIA (SORIA) (SORIA)



Referencia catastral: 42182A0010508000000ZX

Localización: Polígono 1 Parcela 8084
LOS CASTILLEJOS, MATALEBRERAS (SORIA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
EN INVESTIGACION

NIF

Domicilio

CL CABALLEROS 19
42003 SORIA (SORIA) (SORIA)



Referencia catastral: 42182A0010507700000ZG

Localización: Polígono 1 Parcela 8077
LOS CASTILLEJOS, MATALEBRERAS (SORIA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
DOMINGUEZ JIMENEZ MARIA
MILAGROS

NIF

18830611Y

Domicilio

CL LEON 4 Esq P105 P106
42004 SORIA (SORIA) (SORIA)



Referencia catastral: 42182A0010503800000ZX

Localización: Polígono 1 Parcela 9038
CASINO, MATALEBRERAS (SORIA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
AYUNTAMIENTO DE MATALEBRERAS

NIF

P4218200P

Domicilio

CL REAL 23
42113 MATALEBRERAS (MATALEBRERAS)
(SORIA)

Documento firmado con Cl@v y emitido por la Dirección General del Catastro
Cl@v: 3F4N13V488W78033 (verificado en <http://www.sedelectronica.gob.es>) | Fecha de emisión: 07/08/2024





VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 42182A0020504300002S

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 2 Parcela 5043 VARIOS PARAJES. MATALEBRERAS (SORIA)

Clase: Rústica

Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2024]

576,38 €

Valor catastral suelo:

576,38 €

Valor catastral construcción:

0,00 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social

FERNANDEZ ALZUELA MARIA ANGELES

NIF/NIE

17716239W

Derecho

0,01% de

usufructo

Domicilio

CL OZA, VALLE DE 2 PLOS PLD

50015 ZARAGOZA (ZARAGOZA)

SEBASTIAN CALVO MONTBERRAT

17704398Z

0,78% de

propiedad

CL DIEGO LAINEZ 1 ERS (PLOS PLD

42002 SORIA (SORIA) (SORIA)

SEBASTIAN ORTE JOSE MARIA (MEREDEROS, DE)

13040123Q

0,73% de

propiedad

CL OZA, VALLE DE 2 PLOS PLD

50015 ZARAGOZA (ZARAGOZA)

Continúa en páginas siguientes

Cultivo

Subparcela

0

Cultivo / Aprovechamiento

Mt Monte Isaje

TP

Superficie m²

04

157.178

Subparcela

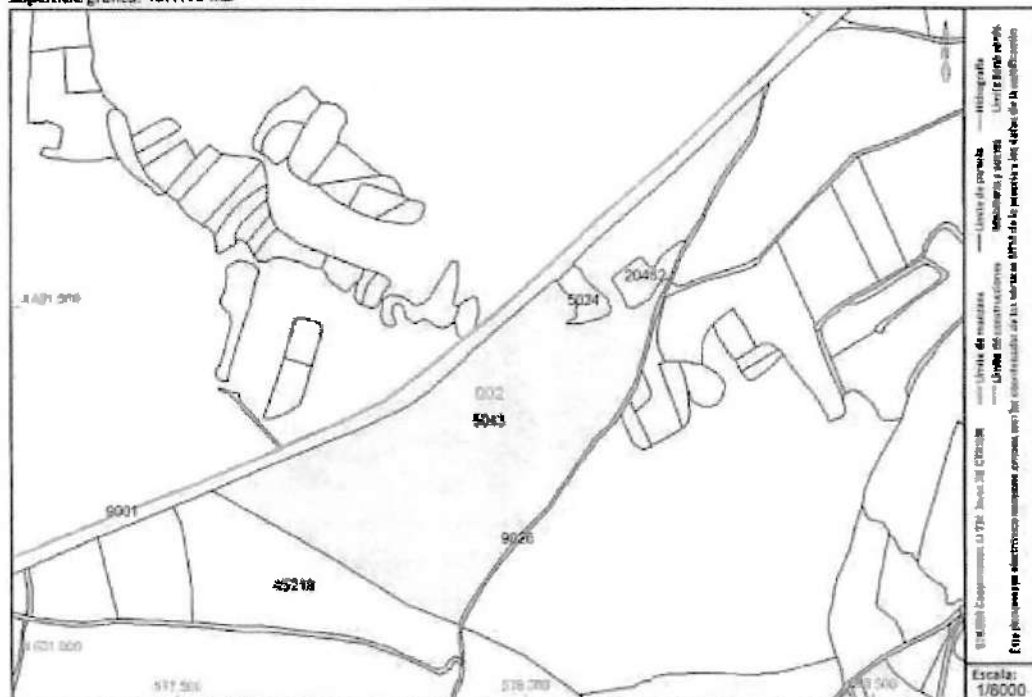
Cultivo / Aprovechamiento

BP

Superficie m²

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 157.178 m²



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARIA S DE AGREDA (Soria)

Firmitud: notaria

Fecha de emisión: 07/03/2024

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 8YBMO55GCE3E9009 (verificar en <https://www.sedecatastro.job.es>) | Fecha de emisión: 07/03/2024



**CERTIFICACIÓN CATASTRAL
DESCRIPTIVA Y GRÁFICA**

Referencia catastral: 42182A002050430000Z5

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE (CONTINUACIÓN)

Titularidad (Continuación)	Apellidos Nombre / Fecha de nacimiento	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
SEBASTIAN CALVO PEDRO IGNACIO	17125182V	0,78% de propiedad	AV AUTONOMA 26 PISO PISO 50025 ZARAGOZA (ZARAGOZA)	
PEREZ CELORRIO ANGEL	18798285T	0,74% de propiedad	AV MADRID 14 Es 1 PISO PLAZ 42118 OLVEGA (OLVEGA) (SORIA)	
PEREZ CELORRIO ELISEO	18779344H	0,74% de propiedad	CL VIRATO 2 Es 1 PISO PISO 42118 OLVEGA (OLVEGA) (SORIA)	
PEREZ CELORRIO MARIA ELISA JESUS	18798634C	0,74% de propiedad	CL SOLANA 3 Es 1 PISO PTA 42118 OLVEGA (OLVEGA) (SORIA)	
PEREZ CELORRIO GERARDO	72594321C	0,74% de propiedad	CL AGUSTINA ARMEON 7 42118 OLVEGA (OLVEGA) (SORIA)	
SEBASTIAN GIL MAURICIA MARIA DEL CARMEN	18783840C	0,77% de propiedad	CL PEREZ SILVESTRE 31 PISO PTA 50025 ZARAGOZA (ZARAGOZA)	
GIL SEBASTIAN CONSOLACION AGUEDA	17125218M	0,77% de propiedad	PS CALANHA 22 PISO PISO 50010 ZARAGOZA (ZARAGOZA)	
SEBASTIAN GIL CARLOS	72873433H	0,77% de propiedad	CL EN EL MUNICIPIO 42113 MATALEBRERAS (SORIA)	
ROMERO GIL GERARDA	18928252T	0,77% de propiedad	PIQ PARQUE LAS CAÑAS 4 Es 2 PISO PISO 74007 LOGROÑO (LA RIOJA)	
ROMERO GIL SERGIO	72869523X	0,77% de propiedad	CL DELSA 23 PISO PISO 50014 ZARAGOZA (ZARAGOZA)	
ROMERO GIL RUTH	72869173J	0,77% de propiedad	AV VALLADOLID 112 Es 2 PISO PISO 42008 SORIA (SORIA) (SORIA)	
JIMENEZ HERNANDEZ JOSE ANTONIO	18798514F	0,91% de propiedad	CL RECTOR JESUS HOZE PERERA 3 PISO PISO 42005 SAN CRISTOBAL DE LA LAGUNA (LAGUNA) (CANARIAS) (C. TENERIFE)	
ENCASA GIL JUAN JOSE	72869376X	7,05% de propiedad	CL GASSIER, PIERRE 27 Es 2 PISO PISO 50015 ZARAGOZA (ZARAGOZA)	
GALLEGO PLANILLO YONAS		0,81% de propiedad	MIN EN EL MUNICIPIO 42113 MATALEBRERAS (MATALEBRERAS) (SORIA)	
LARDO CALVO VALENTINA		0,81% de propiedad	Nidop-0 EN EL MUNICIPIO (SORIA)	
GIL GOMEZ LINA		0,01% de propiedad	Nidop-0 EN EL MUNICIPIO (SORIA)	
BONNETAS ALEJANDRO		0,91% de propiedad	MIN EN EL MUNICIPIO 42113 MATALEBRERAS (MATALEBRERAS) (SORIA)	
ALONSO CELORRIO FORTUNATO		0,81% de propiedad	MIN EN EL MUNICIPIO Nidop-0 42113 MATALEBRERAS (MATALEBRERAS) (SORIA)	
ALONSO CELORRIO NORBERTO		0,81% de propiedad	MIN EN EL MUNICIPIO Nidop-0 42113 MATALEBRERAS (MATALEBRERAS) (SORIA)	
CORDOBA JIMENEZ JULIA DELSA	18798288A	0,86% de propiedad	CL ALCAZAR DE TOROS 5 42004 SORIA (SORIA) (SORIA)	
CORDOBA JIMENEZ MARIA ROSA	18779584C	0,85% de propiedad	CL SAN LUIS 223 2 Es 2 PISO 42002 SORIA (SORIA) (SORIA)	
CORDOBA JIMENEZ GECILIA ROSARIO	18790634V	0,88% de propiedad	PS SANTA BARBARA 5 Es 2 PISO PISO 42002 SORIA (SORIA) (SORIA)	
GARCIA DEL ENRIQUE (HEREDEROS DE)	17125341V	7,05% de propiedad	CL SAN ANTONIO ARAC 4 Es 2 PTA 50018 ZARAGOZA (ZARAGOZA)	
VALENCIANO FANCHEZ LORENZO	17125416Z	0,83% de propiedad	CM AMARILLOS 17 Es 1 PISO PISO 50057 ZARAGOZA (ZARAGOZA)	
GALLEGO PLANILLO ISIDRO (HEREDEROS DE)	15895998C	0,91% de propiedad	CL SANTA CRUZ 22 PISO 31992 CIRIUEÑO (NAVARRA)	
VALENCIANO SANCHEZ BIENVENIDA (HEREDEROS DE)	18779401Y	0,85% de propiedad	CL FUEROS DE ARAGON 18 PISO PISO 50005 ZARAGOZA (ZARAGOZA)	
CORDOBA BERNARDI ELENA (HEREDEROS DE)	18772813V	2,95% de propiedad	CL CASTELON 5 PISO 42100 AGUEDA (SORIA)	
SEBASTIAN FERNANDEZ JOSE ANGEL	17726411L	0,01% de propiedad	CL VALLA DE PLENAS 8 Es 2 PISO PISO 50015 ZARAGOZA (ZARAGOZA)	
SEBASTIAN FERNANDEZ LUIS JAVIER	17741803V	0,01% de propiedad	CL POUS, GERARDA Del Nidop-1 PISO PISO 50015 ZARAGOZA (ZARAGOZA)	
SEBASTIAN FERNANDEZ JUAN CARLOS	25151735S	0,81% de propiedad	CL BRAVO ORTEGA, ANGELA 8 Es 2 PISO PISO 50031 ZARAGOZA (ZARAGOZA)	
SEBASTIAN FERNANDEZ ALBERTO	28183368C	0,01% de propiedad	AV ALLENDE, BALBUENA 78 Es 2 PISO PTA 50015 ZARAGOZA (ZARAGOZA)	

Desarrollado formado con CPU y soldada la Dirección General del Censado
de Población y Vivienda (Censo) que tiene como finalidad contar con el
Censo de Población y Vivienda.





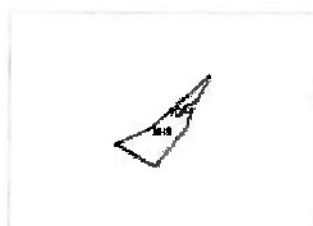
VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO
DE HACIENDA

DIRECCION DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCION GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 42182A002050430000ZS

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 42182A002050430000ZP

Localización: Polígono 2 Parcela 4024

EL ARBOLUELO, MATALEBRERAS (SORIA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

NIF

Domicilio

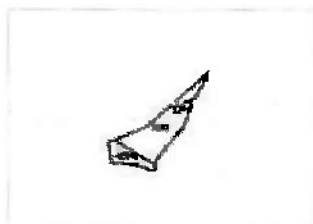
JMENEZ HERNANDEZ, JESUS
ANGEL

18809158N

CL ANTONIO SEGURA 20/B2ARRET
2 Ex.3 PLE 04 PLE
42004 SORIA (SORIA) (SORIA)

Parcela coordinada con el Registro de la Propiedad

20/06/2023



Referencia catastral: 42182A002050430000ZH

Localización: Polígono 3 Parcela 4516

VARIOS PARAJES, MATALEBRERAS (SORIA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

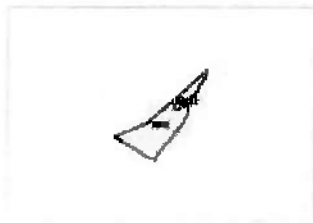
NIF

Domicilio

EN INVESTIGACION

CL CABALLEROS 19

42003 SORIA (SORIA) (SORIA)



Referencia catastral: 42182B002204620000GY

Localización: Polígono 2 Parcela 20462

LAS RIBACERAS, MATALEBRERAS (SORIA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

NIF

Domicilio

AYUNTAMIENTO DE MATALEBRERAS

P4218200F

CL REAL 20
42113 MATALEBRERAS (MATALEBRERAS)
(SORIA)



Referencia catastral: 42182A002050430000ZW

Localización: Polígono 2 Parcela 9026

CAMINO, MATALEBRERAS (SORIA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

NIF

Domicilio

AYUNTAMIENTO DE MATALEBRERAS

P4218200F

CL REAL 25
42113 MATALEBRERAS (MATALEBRERAS)
(SORIA)



Referencia catastral: 42182A002050430000ZG

Localización: Polígono 2 Parcela 9081

CR DE ZARAGOZA A PORTUGAL, MATALEBRERAS (SORIA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

NIF

Domicilio

MINISTERIO DE TRANSPORTES,
MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

52800569B

PS CASTELLANA 67
28046 MADRID (MADRID)

Documento firmado con CSD y sede de la Dirección General del Catastro
CSV: 8YBMQ55GCEJEB8E6 (verificable en <https://www.sede.gob.es/verificac>) | Fecha de firma: 07/03/2024





VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DE INFORMATICA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 42182A00305049K00028

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 3 Parcela 5049 VARIOS PARAJES. MATALEBRERAS (SORIA)

Clase: Rústico
Uso principal: Agrario

Valor catastral: 1/2024: 37.124,43 €
Valor catastral suelo: 27.124,43 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
GOMEZ RUIZ ROSARIO	1668308TV	2,18% de usufructo	CL. ROTA CALATAVAZOR 1 EJE PL-31 PLS 49001 SORIA (SORIA) (SORIA)
FERNANDEZ ALZUETA MARIA ANGELES	17818239W	0,01% de usufructo	C. OZA, VALLE DE 2 PISO PLS 50015 ZARAGOZA (ZARAGOZA)
ROMERA DEZ CONCEPCION	16757049L	0,79% de usufructo	CL. PATIOS DON VELA 13 EJE PLD PLS 49001 SORIA (SORIA) (SORIA)

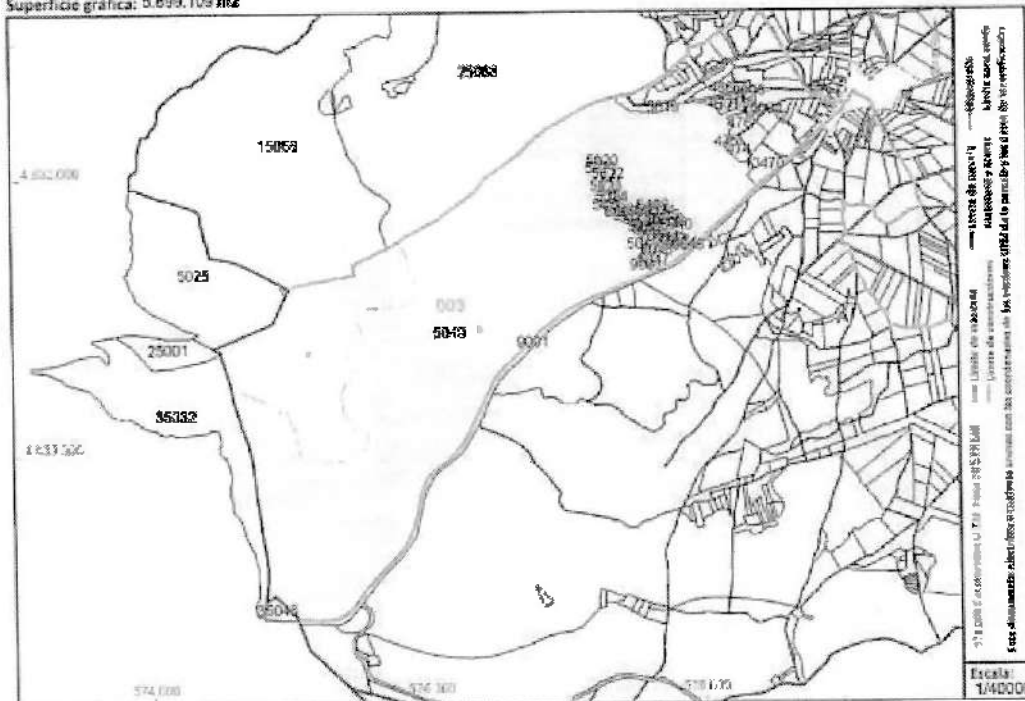
Continúa en páginas siguientes

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
1	Mt. Montom	00	1.008,70m ²	2	Mt. Montom	02	4.899,10m ²
3	C. Labor o Labrío agrícola	05	2.375				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 5.899,109 m²





GOBIERNO
DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 42182A003050490000ZS

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE (CONTINUACIÓN)

Titularidad (Continuación)

Apellidos Nombre / Razón social

LARIGO LAMILLA FERRIN (HEREDEROS DE)

NIF/NIE

15581167W

Denocha

0,51% de usufructo

Domicilio

CL ABACHOLD 1 Ex:4 PLO
48020 PORTUGALETE (BIZKAIA)

SEBASTIAN ORTE JOSE MARIA (HEREDEROS DE)

16882123G

0,27% de propiedad

CL OZA VALLE DE 2 PLOs PLO
50015 ZARAGOZA (ZARAGOZA)

LEIVA BURGOS MANUEL

27171022N

0,04% de propiedad

CL SANT JOSEP CALASSANÇ 1N0 Ex:1 PLO4 PLO
08404 DRACHOLERS (BARCELONA)

VILLAR CABELLO FELIX JESUS

16788032D

2,38% de propiedad

CL PEDRIZAS 4 Ex:1 PLO1 PLO
42004 SORIA (SORIA) (SORIA)

VILLAR CABELLO JOSE ANTONIO

16782343K

0,24% de propiedad

CL DOCTOR FLEMING 16 Ex:1 PLO0 PLO
42005 SORIA (SORIA) (SORIA)

VILLAR CABELLO JUAN IGNACIO

16788884Z

0,24% de propiedad

CL MAESTRO MARQUINA 16 PLO4 PLO
50006 ZARAGOZA (ZARAGOZA)

CELORRIO BAREZ GREGORIO

16785558H

0,10% de propiedad

PO LISBOA, JAHURES DE 22 Ex:2 PLO6 PLO
90003 ZARAGOZA (ZARAGOZA)

MARTINEZ HERNANDEZ MARIA DE LAS NIEVES

03052314F

0,11% de propiedad

CL BERIZO - BO PERAL 15 Ex:1 PLO1 PLO1
30300 CARTAGENA (CARTAGENA) (MURCIA)

MARTINEZ HERNANDEZ ANGEL ABEL

16728541P

0,13% de propiedad

CL SAN FELICES 4(C)
42112 CASTILRUIZ (CASTILRUIZ) (SORIA)

MARTINEZ HERNANDEZ JESUS

16745064F

0,11% de propiedad

CL FLUJKA 1 Ex:2 PLO1 PLO
03501 BERGODOM (AUCANTE)

MARTINEZ HERNANDEZ MARIA TERESA DELA

72521158A

0,11% de propiedad

CL INGRESO 1 5 JAMER
30730 SAN JAVIER (MURCIA)

MARTINEZ BOTOSMAYOR ELENA

28920480G

0,01% de propiedad

AV MADRIDERANCO 2 PLO0 PLO
28007 MADRID (MADRID)

MARTINEZ BOTOSMAYOR ROCIO

28820482Y

0,01% de propiedad

CL ANTONIO SEGURA ZUBIZARRET 2 Ex:2 PLO0 PLO
42004 SORIA (SORIA) (SORIA)

MARTINEZ BOTOSMAYOR NURIA

28920483F

0,01% de propiedad

CL SAN JUAN DE DIOS 14 Ex:1 PLO1 PLO
41005 SEVILLA (SEVILLA)

HERNANDEZ GIL JESUS VICENTE

16804775J

0,51% de propiedad

CL NAJERIL 22 Ex:4 PLO0 PLO25
28142 VILLAMEDIANA DE IRUEJA (LA RIOJA)

HERNANDEZ GIL SONIA

16808685T

0,51% de propiedad

CL MANUEL MUÑOZ GUILLEN 8 Ex:2 PLO4 PLO
09007 BURJOS (BURJOS) (BURJOS)

JIMENEZ GOMEZ MARIA INMACULADA

16787057L

3,10% de propiedad

PO SAN ADRIAN 13 Ex:1 PLO0 PLO
28007 LOGROÑO (LA RIOJA)

GOMEZ RUIZ ROSARIO

16893067V

1,07% de propiedad

CL ROTA CALADRAZOS 1 Ex:1 PLO1 PLO
42001 SORIA (SORIA) (SORIA)

JIMENEZ HERNANDEZ JESUS ANGEL

16805152N

1,48% de propiedad

CL ANTONIO B. SEGURA ELIZABETH 2 Ex:2 PLO4 PLO
42004 SORIA (SORIA) (SORIA)

DOMINGUEZ SEBASTIAN MARIA PRESENTACION

16791287E

2,21% de propiedad

CL PEDRIZAS 4 Ex:1 PLO1 PLO
42001 SORIA (SORIA) (SORIA)

SEBASTIAN CALVO PEDRO IGNACIO

17128162V

0,68% de propiedad

AV AUTONOMA 26 PLO4 PLO
50003 ZARAGOZA (ZARAGOZA)

SEBASTIAN CALVO MONTSERRAT

17084388Z

0,68% de propiedad

CL DIEGO LAINEZ 1 Ex:1 PLO2 PLO
42003 SORIA (SORIA) (SORIA)

GIL SEBASTIAN CONSOLACIONAQUEIMA

17128219M

0,54% de propiedad

PS CALANDA 22 PLO3 PLO2
50010 ZARAGOZA (ZARAGOZA)

SEBASTIAN GIL MAURICIA MARIA DEL CARMEN

16782349C

0,21% de propiedad

CL PEREZ SILVESTRE 31 PLO1 PLO
50002 ZARAGOZA (ZARAGOZA)

ROMERO GIL GEMMA

16808262T

0,19% de propiedad

PO BARQUE LAS CALINAS 4 Ex:3 PLO3 PLO3
28007 LOGROÑO (LA RIOJA)

ROMERO GIL SERGIO

72550062X

0,19% de propiedad

CL BIELSA 23 PLO3 PLO
50014 ZARAGOZA (ZARAGOZA)

ROMERO GIL RUTH

72550173J

0,19% de propiedad

AV VALLADOLID 112 Ex:1 PLO5 PLO
42005 SORIA (SORIA) (SORIA)

PEREZ CELORRIO ANGEL

16788265T

0,63% de propiedad

AV MADRID 14 Ex:1 PLO1 PLO
42112 OLVEGA (OLVEGA) (SORIA)

PEREZ CELORRIO ELISEO

16778644H

0,05% de propiedad

CL VIRATO 2 Ex:1 PLO1 PLO
42118 OLVEGA (OLVEGA) (SORIA)

PEREZ CELORRIO GERARDO

72864121E

0,05% de propiedad

CL AGUSTINARACION Y
42118 OLVEGA (OLVEGA) (SORIA)

PEREZ CELORRIO MARIA ELISA JESUS

16788824C

0,04% de propiedad

CL SOLANA 3 Ex:1 PLO1 PLO
42118 OLVEGA (OLVEGA) (SORIA)

SEBASTIAN GIL CARLOS

72873530R

0,01% de propiedad

CL EN EL MUNICIPIO
42113 MATALEBRERAS (SORIA)

SAINZ ORTE MILAGROS

17286344Y

0,48% de propiedad

CL CARRERA SORIA 1
50006 ZARAGOZA (ZARAGOZA)

MARTINEZ ESCOLAR JAVIER

16785080M

0,41% de propiedad

CL SANTO ANGEL DE LA GUARDA 8 Ex:2 PLO4 PLO
42001 SORIA (SORIA) (SORIA)

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 84KKY6B97252J0ZA (verificable en <https://www.sedelectronica.gob.es>) | Fecha de firma: 08/03/2024



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 42182A00205037000021

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 3 Parcela 5037 LAS ABEJERAS, MATALEBRERAS (SORIA)

Clase: Rústico
Uso principal: Agrario

Valor catastral: (2024): 48,28 €
Valor catastral suelo: 48,28 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social	Identificación	Porcentaje	Domicilio
HERNÁNDEZ ALZUETA MARIA ANGELES	17816233W	25,00% de propiedad	CL OZA, VALLE DE 2 PIES PRO 50015 ZARAGOZA (ZARAGOZA)
BERNABEU GIL NAURICIA MARIA DEL CARMEN	16783846C	12,50% de propiedad	CL PEREZ, 52 MESTRE 31 PEDI PUE 50003 ZARAGOZA (ZARAGOZA)
BERNABEU CALVO PEDRO IGNACIO	17126162V	12,50% de propiedad	AV AUTONOMIA 26 P104 P105 50003 ZARAGOZA (ZARAGOZA)

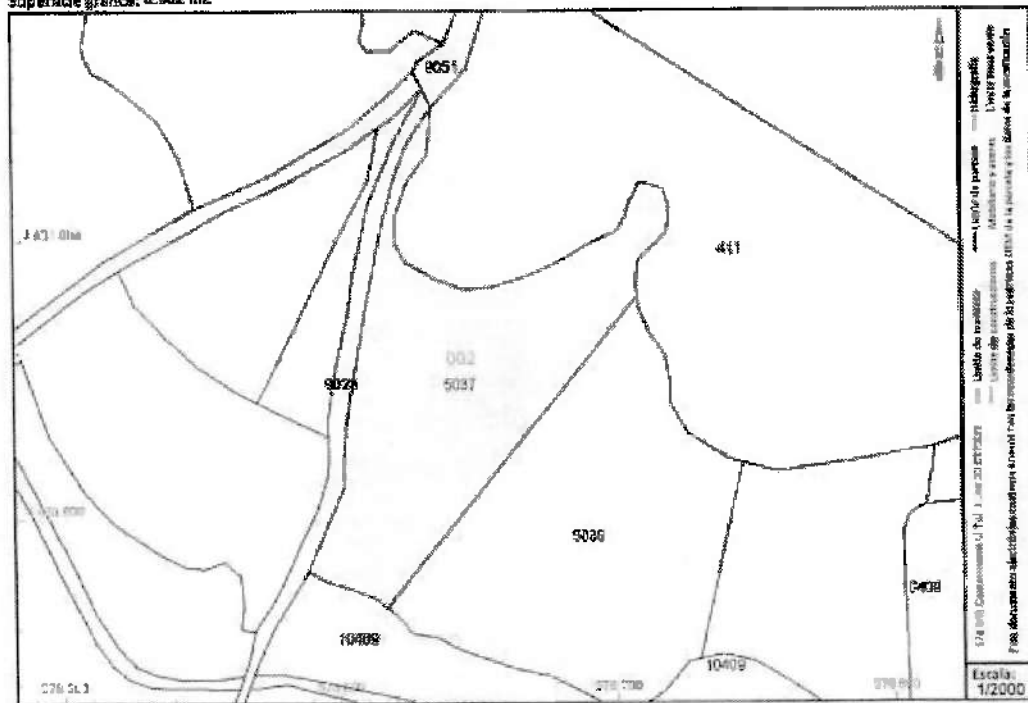
Continúa en páginas siguientes

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	ID	Superficie m²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	ID	Superficie m²
0	M8 Monte seco	01	8.502				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 8.502 m2



Destinatarios: Propietarios, C/51 y C/52 de la Dirección General del Catastro
C/51: 42182A00205037000021 (verificar en: <http://www.sitiosweb.gob.es>)



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: NOTARIA S DE AGREDA (Soria)
Finalidad: notaria
Fecha de emisión: 07/03/2024



GOBIERNO
DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 42182A00205037000021

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE (CONTINUACIÓN)

Titularidad (Continuación)

Apellidos Nombre / Razón social

GE. SEBASTIAN CONSOLACION AGÜEDA

NIF/NIE

17126293M

Derecho

12,50% de propiedad

Domicilio

PS CALANDA 22 PLO3 PLIZ
50010 ZARAGOZA (ZARAGOZA)

SEBASTIAN CALVO MONTEPERRAT

17884388Z

12,50% de propiedad

CL DIEGO LAINIZ 1 Es E PLO3 PLI
42003 SORIA (SORIA) (SORIA)

SEBASTIAN DEL CARLOS

79873638M

12,50% de propiedad

CL EN EL MUNICIPIO
42112 MATALEBRERAS (SORIA)

ROMERO DEL GEMMA

16006262T

4,17% de propiedad

PQ PARQUE LAS GAUNAS 4 Es 3 PLO3 PLB3
26007 LOGROÑO (LA RIOJA)

ROMERO DEL PERDIO

73906622K

4,17% de propiedad

CL BIELSA 25 PLO2 PLO
50014 ZARAGOZA (ZARAGOZA)

ROMERO DEL RUTH

72885173J

4,17% de propiedad

AV WALLAQOLID 112 Es E PLO5 PLP
42005 SORIA (SORIA) (SORIA)

SEBASTIAN FERNANDEZ JOSE ANGEL

17770415L

8,25% de nada prop.

CL VILLA DE FLEJAS 8 Es 3 PLO6 PLB
50018 ZARAGOZA (ZARAGOZA)

SEBASTIAN FERNANDEZ LUIS JAVIER

17741903W

6,25% de nada prop.

CL FOX, GERMANA DE Ndup-1 PLO2 PLIZ
50015 ZARAGOZA (ZARAGOZA)

SEBASTIAN FERNANDEZ JUAN CARLOS

25129735S

6,25% de nada prop.

CL BRAVO ORTEGA ANGELA 8 Es 3 PLO4 PLI
50011 ZARAGOZA (ZARAGOZA)

SEBASTIAN FERNANDEZ ALBERTO

29103365Q

8,25% de nada prop.

AV ALLENDE, SALVADOR 75 Es 3 PLO7 PLI A
50015 ZARAGOZA (ZARAGOZA)

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 42182B0020041100000E

Localización: Polígono 2 Parcela 411
CAMPO DEL POLLO, MATALEBRERAS (SORIA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

CALVO CALVO ANDRES

NIF

16785568X

Domicilio

AV CORONACION 13 PLO3
42100 AGREDA (AGREDA) (SORIA)



Referencia catastral: 42182B002104050000GQ

Localización: Polígono 2 Parcela 10405
CAMPO DEL POLLO, MATALEBRERAS (SORIA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

JIMENEZ HERNANDEZ JOSE
ANTONIO

NIF

16785518F

Domicilio

CL RECTORA JESUS HIREZ PEREIRA
8 PLO3 PLO3 LAGUNA (LA)
38205 SAN CRISTOBAL DE LA
LAGUNA (LAGUNA) (S. C. DE EMERENCI)

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 6152A002104050000GQ | Fecha de firma: 07/03/2024





GOBIERNO
DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECCIÓN DE ESTADÍSTICA
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 42182A00205037000021

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 42182A00205037000021

Localización: Polígono 2 Parcela 9036
LAS ABEJERAS, MATALEBRERAS (SORIA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
JIMENEZ HERNANDEZ JOSE
ANTONIO

NIF

18798218F

Domicilio

CL RECTOR JESUS HOEZ PERERA
9 PISO PIES LAGUNA LA
92304 SAN CRISTOBAL DE LA
LAGUNA (GRACIA) (S.C. TENERIFE)



Referencia catastral: 42182A00205037100062

Localización: Polígono 2 Parcela 1031
CAÑADA, MATALEBRERAS (SORIA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
JUNTA DE CASTILLA Y LEON-SERVICIOS
CENTRALES

NIF

B4711001J

Domicilio

CL JOSE CANTALAPIEDRA
47014 VALLADOLID (VALLADOLID)



Referencia catastral: 42182A00205037200026

Localización: Polígono 2 Parcela 9026
CINO LARGO, MATALEBRERAS (SORIA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
AYUNTAMIENTO DE MATALEBRERAS

NIF

P4218200F

Domicilio

CL REAL 23
42113 MATALEBRERAS (MATALEBRERAS)
(SORIA)

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: B15E4943A1E6KKKUF (verificable en <https://www.sedelectronica.gob.es>) | Fecha de firma: 03/01/2024





GOBIERNO
DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 42162A002050380000Z

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 2 Parcela 5038 LAS ABEJERAS. MATALEBRERAS (SORIA)

Clase: Rústico
Uso principal: Agrario

Valor catastral: (2024): 41,55 €
Valor catastral suelo: 41,55 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social
FERNANDEZ ALZUETA MARIA ANGELES

NIF/NIE
17816239W

Derecho
25,00% de

Domicilio
CS. OZA, VALLE DE 2 PISO P.D.

50015 ZARAGOZA (ZARAGOZA)

SEBASTIAN GU, MAURICIA MARIA
DEL CARMEN

1878998C

12,50% de

CL PEREZ, SILVESTRE DE P.D. P.D.

90002 ZARAGOZA (ZARAGOZA)

SEBASTIAN CALVO PEDRO HINCHIC

17128162V

12,50% de

AV. AUTONOMA 26 P.D. P.D.

50033 ZARAGOZA (ZARAGOZA)

Continúa en páginas siguientes

Cultivo

Subparcela
01 Cultivo/Aprovechamiento
MB Monte bajo

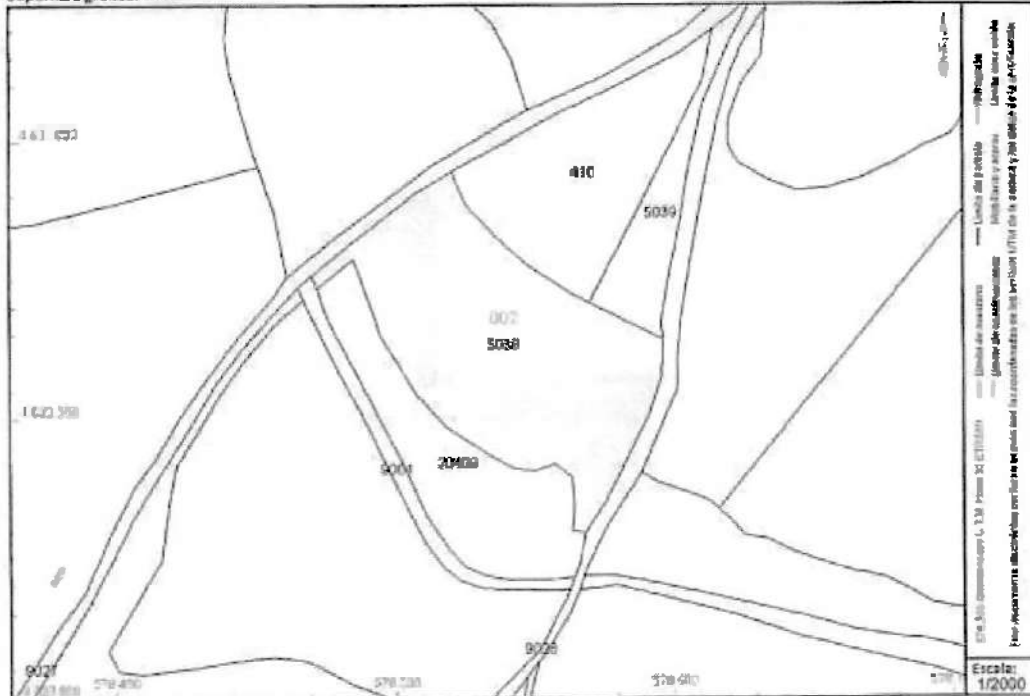
Superficie m²
01 7,313

Subparcela Cultivo/Aprovechamiento

Superficie m²

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 7.313 m²



Esta certificación refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARIA DE AGREDA (Soria)

Finalidad: notaria

Fecha de emisión: 07/03/2024

Código único con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 87NPS3J37477770105 (verificable en <https://www.sociedadsgob.es>) | Fecha de firma: 07/03/2024



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 42182AG020503800000Z

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE (CONTINUACIÓN)

Titularidad (Continuación)	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
Agustín Morales / Ramón Michel GIL SEBASTIÁN CONSOLACION AGUIRRE	17252154	12,50% de propiedad	PS CALANDA 22 PISO PI 12 50016 ZARAGOZA (ZARAGOZA)
SEBASTIAN CALVO MONTSERRAT	17989382	12,50% de propiedad	CL DIEGO LAINEZ 1 Esq PISO PI 42005 SORIA (SORIA) (SORIA)
SEBASTIAN GIL CARLOS	72670368	12,50% de propiedad	CL EN EL MUNICIPIO 42113 MATALEN REPARA (SORIA)
ROMERO GIL GERARDO	18382627	4,17% de propiedad	BQ PARQUE LAS CALABAS 4 Esq PISO PI 13 26007 LERIOCHO (LA RIOJA)
ROMERO GIL SERGIO	22980452X	4,17% de propiedad	CL BELSA 20 PISO PI 3 50014 ZARAGOZA (ZARAGOZA)
ROMERO GIL RUTH	72851751	4,17% de propiedad	AV VILLADOLID 112 EL E PISO PI 2 42005 SORIA (SORIA) (SORIA)
SEBASTIAN FERNANDEZ JOSE ANSEL	17726158	8,25% de nuda prop.	CL VILLA DE PLENAS 5 Esq PISO PI 11 50015 ZARAGOZA (ZARAGOZA)
SEBASTIAN FERNANDEZ LUIS JAVIER	17741903X	4,25% de nuda prop.	CL POB. GERMANIA DE NUNO 1 PISO PI 2 50015 ZARAGOZA (ZARAGOZA)
SEBASTIAN FERNANDEZ SAN CARLOS	28151375	9,25% de nuda prop.	CL BRAVO ORTEGA, ANGELA 1 Esq PISO PI 3 50011 ZARAGOZA (ZARAGOZA)
SEBASTIAN FERNANDEZ ALBERTO	291003650	8,25% de nuda prop.	AV ALLENDE, CALANDA 75 Esq PISO PI 4 50016 ZARAGOZA (ZARAGOZA)

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Poligrafo: catastral:42182AG02050390090ZE

Localización: Párrafo 2 Parcela 5030
LAS ABIEJERAS, MATALEÑERAS (SORIA)

Titulus principalis

AYUNTAMIENTO DE MATALEBRERAS	P4218200F	CL NEAL 23 42113 MATALEBRERAS (MATALEBRERAS) 130MI4
------------------------------	-----------	---



bioRxiv preprint doi: <https://doi.org/10.1101/2019.04.17.334361>; this version posted April 17, 2019. The copyright holder for this preprint (which was not certified by peer review) is the author/funder, who has granted bioRxiv a license to display the preprint in perpetuity. It is made available under aCC-BY-NC-ND 4.0 International license.

Arca Brasileira Polígono 2 Parcela 410
CAMPO DEL POLLO, MATALEBRERAS (SOFIA)

The principal

Apellidos Nombre / Razón social	INE	Domicilio
HERNANDEZ VALER CARLOS	18503123N	CR VOLCANES 25 2 E.F. PLOZ PIJA 42310 AGUEDA (AGUEDA) (SORIA)

Descarregue grátis: www.cslv.org.br





VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 42182A002050380000ZJ

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 42182B002204080000GD

Localización: Polígono 2 Parcela 20408
CAMPO DEL POLLO, MATALEBRERAS (SORIA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
JIMENEZ HERNANDEZ JOSE
ANTONIO

NIF

19799516F

Domicilio

CL RECTOR JESUS HDEZ PERERA
9 P.00 PL.23 LAGUNA (LA)
38205 SAN CRISTOBAL DE LA
LAGUNA (GRACIA) (S.C. TENERIFE)



Referencia catastral: 42182A002090270000ZA

Localización: Polígono 2 Parcela 9027
CNO DEL PRADO DE LA BALSA, MATALEBRERAS (SORIA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
AYUNTAMIENTO DE MATALEBRERAS

NIF

P4218200F

Domicilio

CL REAL 23
42113 MATALEBRERAS (MATALEBRERAS)
(SORIA)



Referencia catastral: 42182A002090280000ZB

Localización: Polígono 2 Parcela 9028
CNO LARGO, MATALEBRERAS (SORIA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
AYUNTAMIENTO DE MATALEBRERAS

NIF

P4218200F

Domicilio

CL REAL 23
42113 MATALEBRERAS (MATALEBRERAS)
(SORIA)



Referencia catastral: 42182A002090400000ZL

Localización: Polígono 2 Parcela 9004
ACEQUIA DEL ULAGAR, MATALEBRERAS (SORIA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
CONFEDERACION HIDROGRAFICA
EBRO MOP

NIF

Q1017001M

Domicilio

PS SAGASTA 24 N2-25
50008 ZARAGOZA (ZARAGOZA)

Documento firmado con CSV y sellado por la Dirección General del Catastro
CSV: XT1P5J1J74VYQMS (verificar en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 07/03/2024



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 42162B001101030000GS

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 1 Parcela 10103 LAS ACEQUIAS. NATALEBRERAS (SORIA)

Clase: Rústico
Uso principal: Agrario

Valor catastral: (2024): 641,85 €
Valor catastral suelo: 641,85 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad:

Apellidos, Nombre y Domicilio	RIF/NIE	Derecho	Domicilio
PERNANDEZ ACUNYA MARÍA ANGELES	17816239W	25,00% de usufructo	CL OZA VALLE DE 2 PISO PISO 00015 ZARAGOZA (ZARAGOZA)
SEBASTIAN DEL MAIRRENA MARIA DEL CARMEN	16783048C	22,00% de propiedad	CL PEREZ SILVESTRE 31 PISO 1 PISO 80002 ZARAGOZA (ZARAGOZA)
SEBASTIAN DALMO PEDRO SIMON	1725192V	12,50% de propiedad	AV AUTONOMA DE PISO PISO 00003 ZARAGOZA (ZARAGOZA)

Continúa en página siguiente

Cultivo

Subparcela: 0
Código/Aprovechamiento: C- LABOR -TIERRA ARABLE

IF Superficie m²: 20 7.245

Subparcela: 0
Código/Aprovechamiento:

IF Superficie m²:

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 7.245 m²



Fecha de firma: 07/03/2024

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 283816221101030000GS (verificar en: www.sedelectronica.gob.es)



Esta certificación refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Emisor: NOTARÍA DE AGREDU (509)
Firmado: notario
Fecha de emisión: 07/03/2024



VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 42182B001101030000GS

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE (CONTINUACIÓN)

Titularidad (Continuación)

Apellidos Nombre / Razón social

GL SEBASTIAN CONDELLACION AGUEDA

SEBASTIAN CALVO MONTGERRAT

SEBASTIAN DEL CARLOS

ROMERO DEL GEMMA

ROMERO DEL JESUS

ROMERO DEL RUTH

SEBASTIAN FERNANDEZ JONAS ANGEL

SEBASTIAN FERNANDEZ LUIS JAVIER

SEBASTIAN FERNANDEZ JUAN CARLOS

SEBASTIAN FERNANDEZ ALBERTO

NIF/NIE

17125288M

17684388Z

72872028K

16808262T

72880552X

72885173J

17720415L

17741803W

25163738S

26182385C

Derecho

12,50% de

propiedad

12,50% de

propiedad

4,17% de

propiedad

4,17% de

propiedad

6,25% de

nuda prop.

6,25% de

nuda prop.

Domicilio

PS CALANDA 22 P.03 P.02

50010 ZARAGOZA (ZARAGOZA)

CL DIEGO LÓPEZ 1 E.01 P.02 P.03

42000 SORIA (SORIA) (SORIA)

CL EL MUNICIPIO

42113 MATALEBRERAS (SORIA)

IN PARQUE LAS BALNOS 4 E.03 P.03 P.03

20007 LOGROÑO (LA RIOJA)

CL BIELSA 33 P.03 P.03

50014 ZARAGOZA (ZARAGOZA)

AV WALLADOLÍ 112 E.01 P.03 P.03

42000 SORIA (SORIA) (SORIA)

CL VILLA DE PUÑAS 3 E.03 P.03 P.03

50015 ZARAGOZA (ZARAGOZA)

CL FOX, BERNARDA DE MUD-1 P.02 P.02

50015 ZARAGOZA (ZARAGOZA)

CL BUENO ORTEGA, ANGELA 1 E.02 P.04 P.03

50011 ZARAGOZA (ZARAGOZA)

AV ALLENDE, BALDOR 75 E.03 P.07 P.01

50015 ZARAGOZA (ZARAGOZA)

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 42182B001101030000GS

Localización: Polígono 1 Parcela 20103
LAS ACEQUIAS, MATALEBRERAS (SORIA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

ALONSO PÉREZ MARIA LOURDES

NIF

72878412Z

Domicilio

CL CANALARIO 6 E.01 P.01

42100 AGUEDA (AGUEDA) (SORIA)



Referencia catastral: 42182B001100080000GV

Localización: Polígono 1 Parcela 88
LAS ACEQUIAS, MATALEBRERAS (SORIA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

MAGLHON ORTEGA MARIA DEL
CARMEN

NIF

7288487W

Domicilio

CL PUERTA ZUÑO 2 E.01 P.01

42100 AGUEDA (AGUEDA) (SORIA)

Documento firmado con CSV y sellado de la Dirección General del Catastro
CSV: 2550KZ25J0YV74N (verificable en <http://www.sedelectronica.gob.es>) | Fecha de firma: 07/03/2024



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 42182B001101030000038

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia estatal: 42182B001101030000038
 Localización: Polígono 1 Parcela 8052
 CAMINO, MATALEBRERAS (SORIA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Denominación
AYUNTAMIENTO DE MATALEBRERAS	P4218280F	CL REAL 23 42113 MATALEBRERAS (MATALEBRERAS) (SORIA)



Referencia catastral: 42182B001101030000038
 Localización: Polígono 1 Parcela 8052
 CAMINO, MATALEBRERAS (SORIA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Denominación
AYUNTAMIENTO DE MATALEBRERAS	P4218280F	CL REAL 23 42113 MATALEBRERAS (MATALEBRERAS) (SORIA)

Documento firmado con CSyV y sellado de Sirecuals General del Catastro
 CSyV: 2530KZZ01J01167001 Verificable en <https://www.sirecuals.gob.es> | Fecha de firma: 02/03/2024





GOBIERNO
DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CADASTRO

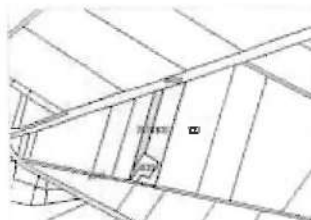
CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 42182B001102010000GZ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE (CONTINUACIÓN)

Titularidad (Continuación) Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
OL SEBASTIAN GONZALEZ MONAQUERA	17126215M	12,50% de propiedad	PS CALANGA 12 P.04 P.07 50010 ZARAGOZA (ZARAGOZA)
SEBASTIAN CALVO MONTSERRAT	17064394Z	12,50% de propiedad	CL OREGO LAINEZ 1 Esc.3 P.02 P.03 42003 SORIA (SORIA) (SORIA)
SEBASTIAN OL CARLOS	72573638R	12,50% de propiedad	CL EN EL MUNICIPIO 42113 MATALEBRERAS (SORIA)
ROMERO OL GENIA	16003262T	4,17% de propiedad	PQ PARQUE LAS GAUNAS 4 Esc.3 P.03 P.05 26007 LOGROÑO (LA RIOJA)
ROMERO OL SERGIO	72600962X	4,17% de propiedad	CL BELSA 23 P.02 P.03 50014 ZARAGOZA (ZARAGOZA)
ROMERO OL BIRTH	72005173J	4,17% de propiedad	AV VAL LAPOLTA 1 Esc.3 P.05 P.07 42005 SORIA (SORIA) (SORIA)
SEBASTIAN FERNANDEZ JOSE ANGEL	17723415L	9,25% de nada prop.	CL VILLA DE PUENAS 5 Esc.3 P.05 P.07 50015 ZARAGOZA (ZARAGOZA)
SEBASTIAN FERNANDEZ LUIS JAVIER	17741903W	9,25% de nada prop.	CL FOX, GERMANA DE NUNO 4 P.02 P.03 50015 ZARAGOZA (ZARAGOZA)
SEBASTIAN FERNANDEZ JUAN CARLOS	21153735S	9,25% de nada prop.	CL ERANDI OTEIZA, ANGELA 8 Esc.3 P.04 P.05 50011 ZARAGOZA (ZARAGOZA)
SEBASTIAN FERNANDEZ ALBERTO	20103209Q	9,25% de nada prop.	AV ALLEGRE, SALVADOR 75 Esc.3 P.07 P.08 50011 ZARAGOZA (ZARAGOZA)

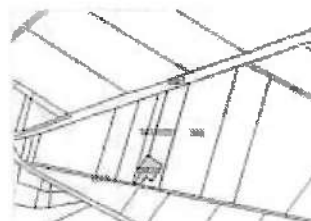
RELACION DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 42182B001302010000GZ
Localización: Polígono 1 Parcela 30201
LOS CASCAJARES, MATALEBRERAS (SORIA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
CALVO CORDOBA ADOLFO	72161979E	SD BAJO LOS PRADOS 2 42113 MATALEBRERAS (SORIA)



Referencia catastral: 42182B001302010000GX
Localización: Polígono 1 Parcela 30201
LOS CASCAJARES, MATALEBRERAS (SORIA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
ENAGAS TRANSPORTE SAU	AB5404334	PS OLMOS 19 28005 MADRID (MADRID)

Documento firmado con CSF y sellado de la Dirección General del Catastro
CSF: EWVW5518204748B6 (verificado en niftr.bre.com/madrid) | Fecha de firma: 17/03/2024





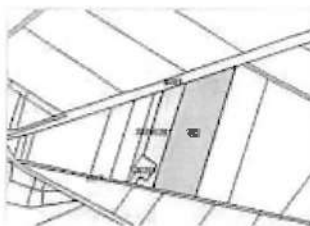
VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 421828001102010000GZ

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

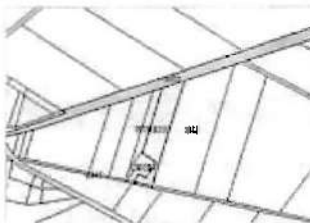


Referencia catastral: 421828001102010000GZ

Localización: Polígono 1 Parcela 292
LOS CASCAJARES, MATALEBRERAS (SORIA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
DOMÍNGUEZ GIL JUAN JOSE	16766968B	CL BURGOS 3 P:03 PLDR 50005 ZARAGOZA (ZARAGOZA)

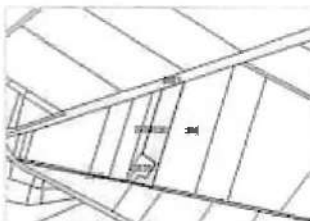


Referencia catastral: 421828001102010000GZ

Localización: Polígono 1 Parcela 9503
CR DE ZARAGOZA A PORTUGAL, MATALEBRERAS (SORIA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA	S2800568B	PS CASTELLANA 87 28046 MADRID (MADRID)



Referencia catastral: 421828001102010000GZ

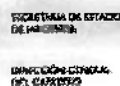
Localización: Polígono 1 Parcela 8045
CNO DEL MURO, MATALEBRERAS (SORIA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AYUNTAMIENTO DE MATALEBRERAS	P4218200F	CL REAL 23 42113 MATALEBRERAS (MATALEBRERAS) (SORIA)

Documento firmado con CSV y sellado de la Dirección General del Catastro
CSV: 80VWPC181828001102010000GZ (verificable en <http://pcc.sesma.sed.es/cv/cv.htm>) | Fecha de firma: 2023/03/20/24





Referencia catastral: 42182B001102110000GG



VICIPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATÁSTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 42182B001102110000GG

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE (CONTINUACIÓN)

Titularidad (Continuación)

Apellidos Nombre / Razón social

EL SEBASTIAN CONSOLACIÓN AGÜEDA

NIF/NIE

57195219M

Derecho

52,50% de

propiedad

Domicilio

PL CALANDA 22 P. 02 PIZ

30010 ZARAGOZA [ZARAGOZA]

SEBASTIAN CALVO MONTERRAT

17664368Z

12,50% de

propiedad

CL DIEGO LAINZ 1 Esq PIZ P.1

42000 SORIA [SORIA] [SORIA]

SEBASTIAN GIL CAMPOS

72873638F

12,50% de

propiedad

CL EN EL MUNICIPIO

42113 MATALEBRERAS [SORIA]

ROMERO GIL GEMMA

16604527

4,17% de

propiedad

PQ PARQUE LAS CALINAS 4 Esq PIZ P.1

25007 LOGROÑO [LA RIOJA]

ROMERO GIL SERGIO

72880652X

4,17% de

propiedad

CL SILESA 23 PIZ PIZ

50014 ZARAGOZA [ZARAGOZA]

ROMERO GIL RUTH

72885173J

4,17% de

propiedad

AV VALLADOLID 102 Esq PIZ PIZ

42005 SORIA [SORIA] [SORIA]

SEBASTIAN FERNANDEZ JOSE ANCEL

17720415L

8,26% de

nuda prop.

CL VELA DE PUENAS 5 Esq PIZ PIZ

50015 ZARAGOZA [ZARAGOZA]

SEBASTIAN FERNANDEZ LUIS JAVIER

17741903W

8,26% de

nuda prop.

CL FCOI, GERMÁN DE MUGA 1 PIZ PIZ

50016 ZARAGOZA [ZARAGOZA]

SEBASTIAN FERNANDEZ JUAN CARLOS

25153735S

8,26% de

nuda prop.

CL BRUNO ORTEGA ANGELA G Esq PIZ PIZ

50011 ZARAGOZA [ZARAGOZA]

SEBASTIAN FERNANDEZ ALBERTO

29163368Q

8,26% de

nuda prop.

AV ALLENDE SALVADOR 76 Esq PIZ PIZ

50016 ZARAGOZA [ZARAGOZA]

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 42182B001202110000QR

Localización: Polígono 1 Parcela 20211

LAS HOYAS, MATALEBRERAS [SORIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

CALVO VALER ADOLFO

NIF

18810798A

Domicilio

50 BAJO LOS PRADOS 2

42113 MATALEBRERAS [MATALEBRERAS]

[SORIA]



Referencia catastral: 42182B001002110000GS

Localización: Polígono 1 Parcela 212

LAS HOYAS, MATALEBRERAS [SORIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

BERNARDO GALABRÚ

NIF

16766889N

Domicilio

CM LARGO 2

42113 MATALEBRERAS [MATALEBRERAS]

[SORIA]

Documento firmado con C@V y sellado de la Dirección General del Catastro
C@V: 02182B001002110000GS | Verificable en: <https://www.sedelectronica.gob.es> | Fecha de firma: 02/03/2024





GOBIERNO
DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATÁSTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 421828001102110000G2

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 421828001000110000G2

Localización: Polígono 1 Parcela 213
LAS NOVAS, MATALEBRERAS (SORIA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

NIF

Domicilio

HERNANDO GIL ABILIO

18788888M

CA. LARGO 2
42113 MATALEBRERAS (MATALEBRERAS)
(SORIA)



Referencia catastral: 421828001000110000G2

Localización: Polígono 1 Parcela 2503
C/R DE ZARAGOZA A PORTUGAL, MATALEBRERAS (SORIA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

NIF

Domicilio

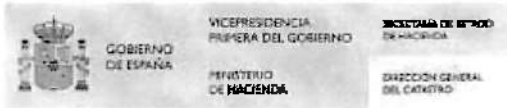
MINISTERIO DE TRANSPORTES,
MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

82000988R

PS CASTELLANA 17
28045 MADRID (MADRID)

Exposición impresa con CSN y sello de la Dirección General del Catastro
CSN: 02554427E4E61338N1 (verificado en https://www.sedelectronica.gob.es) Fecha de emisión: 03/07/2024





CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 421825002003528000GU

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 2 Parcela 352 EL ULGAR, MATALEBRERAS (SORIA)

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2024]:

1.939,46 €

Valor catastral suelo:

1.939,46 €

Valor catastral construcción:

0,00 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social

FERNANDEZ ALZUETA MARIA ANGELES

NIE/NIF

17815235W

Derecho

25,00% de

usufructo

Domicilio

CL OZA, VALLE DE J P.05 P.05

50015 ZARAGOZA (ZARAGOZA)

SEBASTIAN DEL MAURICIO MARIA

DEL CARMEN

16702940C

12,50% de

propiedad

CL PEREZ, SILVESTRE, 31 P.01 P.01

50032 ZARAGOZA (ZARAGOZA)

SEBASTIAN CALVO PEDRO IGNACIO

17128192W

12,50% de

propiedad

AV ALFONSO 28 P.04 P.04

50063 ZARAGOZA (ZARAGOZA)

Continúa en páginas siguientes

Cultivo

Subparcela

0

Cultivo/Aprovechamiento

C- LABOR TIERRARABLE

IP Superficie m²

16

15.022

Subparcela

Cultivo/Aprovechamiento

IP

Superficie m²

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 15.022 m²



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del notario.

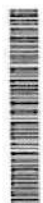
Solicitante: NOTARIA S DE AGREDA (Soria)

Finalidad: notaria

Fecha de emisión: 07/03/2024

Fecha de firma: 07/03/2024

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 519E63F0237N8349 [verificar en <https://www.sedecatastro.gob.es>]



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 42162B002003520000GU

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE (CONTINUACIÓN)

Titularidad (continuación) Apellidos Nombre / Razón social	Identif.	Derechos	Domicilio
GA, SEBASTIAN CONSOLACION AGUEDA	17125213M	12,50% de propiedad	PS CALAMON 38 P.03 P.12 50010 ZARAGOZA (ZARAGOZA)
SEBASTIAN CALVO MONTERRAT	17664365E	12,50% de propiedad	CL DIEGO LAINIZ 1 Es:8 P.02 P.1 42003 SORIA (SORIA) (SORIA)
SEBASTIAN DEL CARLOS	22673639E	12,50% de propiedad	CL EN EL MUNICIPIO 42113 MATALEBRERAS (SORIA)
ROMERO GA, GEMMA	14002827	4,17% de propiedad	PQ PARQUE LAS GAUNAS 4 Es:3 P.03 P.03 26007 LOGROÑO (LA RIOJA)
ROMERO GIL SERGIO	22660622E	4,17% de propiedad	CL ENELSA 20 P.02 P.0 50014 ZARAGOZA (ZARAGOZA)
ROMERO GIL RUTH	22661721	4,17% de propiedad	AV VALLADOLID 112 Es:8 P.06 P.0 42006 SORIA (SORIA) (SORIA)
SEBASTIAN FERNANDEZ JOSE ANGEL	17730415L	8,33% de propiedad	CL VILLA DE PUENAS 5 Es:9 P.05 P.5 50015 ZARAGOZA (ZARAGOZA)
SEBASTIAN FERNANDEZ LUIS JAVIER	17741933W	8,33% de propiedad	CL FORK, GERMANA DE Noup-1 P.02 P.02 50015 ZARAGOZA (ZARAGOZA)
SEBASTIAN FERNANDEZ JUAN CARLOS	25152736E	8,33% de propiedad	CL BRAVO ORTEGA, ANGELA 9 Es:02 P.04 P.0 50011 ZARAGOZA (ZARAGOZA)
SEBASTIAN FERNANDEZ ALBERTO	29103260Q	8,33% de propiedad	AV ALLENDE, BRUNADOR 75 Es:9 P.07 P.0 50015 ZARAGOZA (ZARAGOZA)

RELACION DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 42162B002003520000GU
Localización: Polígono 3 Parcela 10396
EL ULAGAR, MATALEBRERAS (SORIA)

Titularidad principal Apellidos Nombre / Razón social	Identif.	Domicilio
HERNANDO GIL ABILIO	10760869M	CL LARGO 2 42113 MATALEBRERAS (SORIA)



Referencia catastral: 42162B002003520000GU
Localización: Polígono 2 Parcela 20166
EL ULAGAR, MATALEBRERAS (SORIA)

Titularidad principal Apellidos Nombre / Razón social	Identif.	Domicilio
SEBASTIAN JIMENEZ JESUS ANTONIO	15737284W	CL FUENTERRABIA 3 P.07 P.0 50004 ZARAGOZA (ZARAGOZA)

Documento firmado con CSV y sellado de la Dirección General del Catastro
CSV: 2486C0P23886355 Verificación en: https://www.mh.hacienda.gob.es | Fecha de firma: 11/01/2024





VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 42182B002003520000GU

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 42182B002003530000GH

Localización: Polígono 2 Parcela 353
EL ULAGAR, MATALEBRERAS (SORIA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
CELORRIO LARGO SILVANO	18183161D	CL CARRETERA DE AGREDA 11 42110 OLVEGA (OLVEGA) (SORIA)



Referencia catastral: 42182B002003510000GZ

Localización: Polígono 2 Parcela 351
EL ULAGAR, MATALEBRERAS (SORIA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
CELORRIO LARGO SILVANO	18183161D	CL CARRETERA DE AGREDA 11 42110 OLVEGA (OLVEGA) (SORIA)



Referencia catastral: 42182A002004800000ZD

Localización: Polígono 2 Parcela 8048
CAMINO, MATALEBRERAS (SORIA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AYUNTAMIENTO DE MATALEBRERAS	P4218200F	CL REAL 23 42113 MATALEBRERAS (MATALEBRERAS) (SORIA)

Documento firmado con CSV y sellado de la Dirección General del Catastro
CSV: 249EGGPDZ87N5195 | Verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es> | Fecha de emisión: 27/03/2024





Transferencia emitida

Fecha: 13-03-2024

Hora: 23:35:14 CET

Ordenante

Carlos Hernando Valer

**** * 3116

Beneficiario

PEDRO IGNACIO SEBASTIAN CALVO

ES1701280290430100022912

Datos de la orden

Fecha ejecución

13-03-2024

Importe Nominal

4 306,06 €

Gastos

Gastos Compartidos

Concepto

PAGO DE PARTIC EN PRECIO VENTA PARC MATA

Por cuenta de

--

Código BIC

BKKBKESMMXXX

Entidad Beneficiaria

Bankinter

Datos de la Operación

Estado

PROCESADO



Transferencia emitida

Fecha: 12-03-2024

Hora: 23:38:01 CET

Ordenante:

Carlos Hernando Vaier

***** 2116

Beneficiario:

MONTSERRAT SEBASTIAN CALVO

ES4221004964832100089136

Datos de la orden

Fecha ejecución

13-03-2024

Importe Nominal

4.306,06 €

Gastos

Gastos Compartidos

Concepto

PAGO PARTIC EN PRECIO VENTA PARC MATALEB

Por cuenta de

—

Código BIC

CAIXESBBXXX

Entidad Beneficiaria

Caixabank

Datos de la Operación

Estado

PROCESADO



Transferencia emitida

Fecha: 13-03-2024

Horas: 06:41:29 CET

Origenante

Carlos Hernando Valer

**** * 3116

Beneficiario

SERGIO ROMERO GIL

ES6721002451550200051668

Datos de la orden

Fecha ejecución

13-03-2024

Importe Nominal

4.306,06 €

Gastos

Gastos Compartidos

Concepto

PAGO PARTIC HNOS ROMERO GIL EN PRIVATA

Por cuenta de

Código BIC

CAIXESBBXXX

Entidad Beneficiaria

Caixabank

Datos de la Operación

Estado

PROCESADO



Núm. Pág.: 1/1

Fecha	Hora	Oficina
13-03-2024	13:14	0800 ÁGREDA

SU ORDEN DE TRANSFERENCIA

3017 0000 11 2090023110

Idtr: 4573090001

Hemos adeudado en su cuenta el importe de la Transferencia indicada.

Tipo Tr.: TRANSFERENCIA

Beneficiario: ELISEP PEREZ CELORRIO

Imp. Nominal: 10.404,16 EUR

I.B.A.N.: ES3021032800050010146178

Ordenante: CARLOS HERNANDO VALER

Correo: 0 EUB

Concepto: pago participacion anos perex celorrio en precio venta parcelas matale
breras

Por cuenta:

Comisión: 0.00 EUR

B.I.C.: VCAESS33XXX

10.404,16 EUR

CARLOS HERNANDO VALER
A1140002 130324 131415

Las entidades de crédito y demás proveedores de servicios de pago, así como los sistemas de pago y prestadores de servicios tecnológicos relacionados a los que se transmitan los datos para llevar a cabo la transacción pueden estar obligados por la legislación del Estado donde operan, o por Acuerdos concluidos por éste, a facilitar información sobre la transacción a las autoridades u organismos oficiales de otros países, situados tanto dentro como fuera de la Unión Europea, en el marco de la lucha contra la financiación del terrorismo y formas graves de delincuencia organizada y la prevención del blanqueo de capitales.

Los datos recabados ahora o posteriormente de las actuaciones derivadas, serán tratados de conformidad con la normativa de Protección de Datos con la mayor confidencialidad, y serán incorporados a un fichero titularidad de CAJA RURAL DE SORIA exclusivamente para la correcta ejecución de la operación o servicio solicitado. Puede ejercer los derechos de acceso, oposición, cancelación y rectificación de sus datos y puede revocar en cualquier momento la autorización que hubiera concedido para el uso de los mismos, dirigiendo una comunicación a Atención al Cliente de la Entidad o a la dirección postal o de correo electrónico de la Entidad que puede encontrar en el apartado de Protección de datos del portal Web de la entidad, adjuntando copia de su Documento Nacional de Identidad a los efectos de una correcta identificación.

CAJA RURAL DE SORIA

Firma del Ordenante

CARLOS HERNANDO VALER
1080031224

El cliente declara estar informado sobre el sistema de firma digitalizada y da su consentimiento para el uso de esta modalidad de firma para la realización de esta operación.



Transferencia emitida

Fecha: 13-03-2024

Hora: 06:40:26 CET

Cedente:

Carlos Hernando Valer

***** 3116

Beneficiario:

CONSOLACION GIL SEBASTIAN

ES6400810227940001244226

Datos de la orden

Fecha ejecución

13-03-2024

Importe Nominal

4.306,66 €

Gastos

Gastos Compartidos

Concepto

PAGO PART EN PREC VENTA PARC MATALEBRERA

Por cuenta de

--

Código BIC

BSABESBBXXX

Entidad Beneficiaria

Banco Sabadell

Datos de la Operación

Estado

PROCESADO



Nº Pág: 1/1

Fecha	Hora	Oficina
13-03-2024	13:24	0600 ÁGREDA

SU ORDEN DE TRANSFERENCIA

3017 0600 31 2090023116

Idfx: 4573090823

Hemos adeudado en su cuenta el importe de la Transferencia indicada.

Tipo Tf.: TRANSFERENCIA

Beneficiario: MARIA ANGELES HERNANDEZ ALZURT Imp. Nominal: 8.612,12 EUR

I.B.A.N.: ES6531910064654575275419

Ordenante: CARLOS HERNANDO VALER Correo: 0 EUR

Concepto: pago participaciones de herederos de jose maria sebastian en precio de venta parcelas matalebreras

Por cuenta: Comisión: 0,00 EUR

B.I.C.: BCOESM3191

8.612,12 EUR

CARLOS HERNANDO VALER

A1160002 130124 131451

Las entidades de crédito y demás proveedores de servicios de pago, así como los sistemas de pago y prestadores de servicios tecnológicos relacionados a los que se transmitan los datos para llevar a cabo la transacción pueden estar obligados por la legislación del Estado donde operan, o por Acuerdos concluidos por éste, a facilitar información sobre la transacción a las autoridades u organismos oficiales de otros países, situados tanto dentro como fuera de la Unión Europea, en el marco de la lucha contra la financiación del terrorismo y formas graves de delincuencia organizada y la prevención del blanqueo de capitales.

Los datos recabados ahora o posteriormente de las actuaciones derivadas, serán tratados de conformidad con la normativa de Protección de Datos con la mayor confidencialidad, y serán incorporados a un fichero titularidad de CAJA RURAL DE SORIA

exclusivamente para la correcta ejecución de la operación o servicio solicitado. Puede ejercer los derechos de acceso, oposición, cancelación y rectificación de sus datos y puede revocar en cualquier momento la autorización que hubiera concedido para el uso de los mismos, dirigiendo una comunicación a Atención al Cliente de la Entidad o a la dirección postal o de correo electrónico de la Entidad que puede encontrar en el apartado de Protección de datos del portal Web de la entidad, adjuntando copia de su Documento Nacional de Identidad a los efectos de una correcta identificación.

CAJA RURAL DE SORIA

Firma del Ordenante

CARLOS HERNANDO VALER
16803123N

El cliente declara estar informado sobre el sistema de firma digitalizada y da su consentimiento para el uso de esta modalidad de firma para la realización de esta operación.

Fecha	Hora	Oficina
19-03-2024	10:17	0500 AGREDÁ

EN ORDEN DE TRANSFERENCIA

1017 0600 11 2690023118

Idir: 4571090290

Se hace adeudado en su cuenta el importe de la Transferencia indicada.

Tipo TF.: TRANSFERENCIA

Beneficiario: MAURICIA MARIA CARMEN SEBASTIA Imp. Nominal: 8.612,17 EUR

I.B.A.N.: ES4720450116190330387951

Ordenante: CARLOS HERNANDO VALEN Cortco: 0 EUR

Concepto: pago participacion a hnos sebastian gal en precio de venta parcelas de talebreras

Por cuenta: Comisión: 0,00 EUR

B.I.C.: CA2RES2XXX 8.612,17 EUR

CARLOS HERNANDO VALEN
A1160082 130324 101710

Las entidades de crédito y demás proveedores de servicios de pago, así como los sistemas de pago y prestadores de servicios tecnológicos relacionados a los que se transmiten los datos para llevar a cabo la transacción pueden estar obligados por la legislación del Estado donde operen, o por Acuerdos concluidos por éste, a facilitar información sobre la transacción a las autoridades u organismos oficiales de otros países, situados tanto dentro como fuera de la Unión Europea, en el marco de la lucha contra la financiación del terrorismo y formas graves de delincuencia organizada y la prevención del blanqueo de capitales.

Los datos recogidos ahora o posteriormente de las actuaciones derivadas, serán tratados de conformidad con la normativa de Protección de Datos con la mayor confidencialidad, y serán incorporados a un fichero titularidad de CAJA RURAL DE SORIA

exclusivamente para la correcta ejecución de la operación o servicio solicitado. Puede ejercer los derechos de acceso, oposición, cancelación y rectificación de sus datos y puede revocar en cualquier momento la autorización que hubiera concedido para el uso de los mismos, dirigiendo una comunicación a Atención al Cliente de la Entidad o a la dirección postal o de correo electrónico de la Entidad que puede encontrar en el apartado de Protección de datos del portal web de la entidad, adjuntando copia de su Documento Nacional de Identidad a los efectos de una correcta identificación.

CAJA RURAL DE SORIA

Firma del Ordenante

CARLOS HERNANDO VALEN
16803122N

El cliente declara haber informado sobre el sistema de firma digitalizada y de su consentimiento para el uso de esta modalidad de firma para la realización de esta operación.



ES COPIA SIMPLE ELECTRÓNICA

(con valor meramente informativo)