



## Juzgado de Primera Instancia nº 7 de Reus

Avenida Maria Fortuny, 73 - Reus - C.P.: 43204

TEL.: 977748650

FAX: 977748750

EMAIL: instancia7.reus@xij.gencat.cat

N.I.G.: 4312342120238315635

### Guarda, custodia o alimentos de hijos menores no matrimoniales consensuados 650/2023 -C

-

Materia: Guarda y custodia consensuado o alimentos entre progenitores

Entidad bancaria BANCO SANTANDER:

Para ingresos en caja. Concepto: 5388000039065023

Pagos por transferencia bancaria: IBAN ES55 0049 3569 9200 0500 1274.

Beneficiario: Juzgado de Primera Instancia nº 7 de Reus

Concepto: 5388000039065023

Parte demandante/ejecutante: Jose Fernandez  
Amador, Vanessa Raquel Dos Santos Romero  
Procurador/a: Miriam Torreblanca Mendoza, Miriam  
Torreblanca Mendoza  
Abogado/a: Raul Domingo Jordi

Parte demandada/ejecutada:  
Procurador/a:  
Abogado/a:

## SENTENCIA Nº 431/2023

**Magistrada: Marta Navarro Pastor**

Reus, 14 de noviembre de 2023

### ANTECEDENTES DE HECHO

**Primero.** En el procedimiento de Guarda, custodia o alimentos de hijos menores no matrimoniales consensuados 650/2023 la parte demandante Jose Fernandez Amador y Vanessa Raquel Dos Santos Romero representada por el/la Procurador/a Miriam Torreblanca Mendoza y defendida por el el/la Letrado/a Raul Domingo Jordi, presentó demanda sobre Guarda y custodia consensuado o alimentos entre progenitores.

**Segundo.** Admitida a trámite, tuvo lugar la oportuna ratificación de la solicitud y del convenio regulador a presencia judicial, se solicitó informe al Ministerio Fiscal, cuyo resultado obra en las actuaciones, y, previos los trámites legales, quedaron los autos pendientes de dictar sentencia.

**Tercero.** En la tramitación del presente procedimiento se han observado todas las prescripciones legales.

### FUNDAMENTOS DE DERECHO



Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: <a href="https://ejcat.justicia.gencat.cat/IAP/consultaCSV.html">https://ejcat.justicia.gencat.cat/IAP/consultaCSV.html</a>		Codi Segur de Verificació: QL16T86CEP14C2TARPEMN32SBTZATBV	
Data i hora 15/11/2023 10:57		Signat per Navarro Pastor, Marta;	





**Primero.** De conformidad con el art. 777 de la Ley de Enjuiciamiento Civil (LEC), cumplido lo dispuesto en los apartados 4 y 5 de dicho artículo o, si no fuera necesario, inmediatamente después de la ratificación, se debe dictar la sentencia correspondiente y aprobar el convenio regulador presentado por las partes por estimarse conveniente y acertado en todos sus extremos.

**Segundo.** Asimismo debe aprobarse el plan de parentalidad al considerarse también acertado y conveniente en todos sus extremos, de conformidad con los arts. 233-2 y 233-9 de la Llei 25/2010, de 29 de juliol, del llibre segon del Codi civil de Catalunya, relatiu a la persona i la familia, ya que contiene todos los aspectos previstos en este último y los progenitores han concretado la manera en que ejercerán las responsabilidades parentales.

### FALLO

Estimo la demanda presentada por el/la Procurador/a Miriam Torreblanca Mendoza en nombre y representación de Jose Fernandez Amador y Vanessa Raquel Dos Santos Romero sobre Guarda y custodia consensuado o alimentos entre progenitores y apruebo en su totalidad el convenio regulador presentado de fecha 1 de septiembre de 2023 y cuyo contenido literal es el siguiente:

A Reus a 1 de Setembre de 2023

#### CONVENI

D'una part, el Sr. JOSE FERNANDEZ AMADOR , major d'edat, amb DNI núm. 53.285.648-F, i domicili al Carrer Ramon Llull nº 525, 2-2 de Sant Adrià del Besòs.

I, d'una altra, el Sra. VANESSA RAQUEL DOS SANTOS ROMERO , major d'edat, amb DNI núm. i núm. 47.762.621-Q i domicili al carrer Avda. Mas d'En Bosch nº 12 de Cambrils .

Ambdues parts intervenen en nom propi i dret i es reconeixien plena capacitat legal per atorgar aquest CONVENI REGULADOR DE LES MESURES PATERNOFILIALS, per a la seva aprovació judicial i a aquest fi,

#### EXPOSEN

**PRIMER.** Que els atorgants tenen 4 fills en comú:

- ROSARIO FERNANDEZ DOS SANTOS , nascuda el dia 27 de novembre de 2002 .
- VANESSA FERNANDEZ DOS SANTOS, nascuda el dia 21 de juny de 2005 .
- NICOLÁS FERNANDEZ DOS SANTOS , nascut el dia 29 de desembre de 2008 .
- ROBERT FERNANDEZ DOS SANTOS , nascut el dia 09 d'octubre de 2019 .



Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar:  
<https://ejcat.justicia.gencat.cat/IAP/consultaCSV.html>

Codi Segur de Verificació:  
QL16T86CEP14C2TARPEMN32SBTZATBV

Data i hora  
15/11/2023  
10:57

Signat per Navarro Pastor, Marta;





S'aporten com a Documents núm. 1 certificats del Registre civil dels naixements dels 4 fills en comú.

SEGON. Que ambdós progenitors han atès un acord quant a la regulació de les mesures paternofilials i de conformitat amb el que està previst a la Llei subscriuen aquest CONVENI REGULADOR, conforme a les següents,

#### ESTIPULACIONS

I. Pla de parentalitat  
D'acord amb l'art. 233-9 del Codi civil de Catalunya, el Pla de Parentalitat concreta la forma en la que ambdós progenitors exerciran les seves responsabilitats parentals i fixa, expressament, els compromisos que assumeixen respecte de la guarda, cura i educació dels fills comuns. Hi consten els aspectes següents:

- a) Lloc on viuran els fills ; viuran al domicili familiar Avda. Mas d'En Bosch nº 12 de Cambrils
- b) Exercici de la guarda: la guarda i custòdia serà exclusiva per la mare .
- c) Exercici de les activitats quotidianes dels fills: correspondrà al progenitor amb qui estiguin
- d) Forma d'exercici de la guarda: la guarda i custòdia serà exclusiva per la mare .

e) El règim de visites a favor del pare serà el que pactin de mutu acord , i sempre en pro del benefici dels menors .  
Pel que fa a les vacances de nadal, setmana santa, i vacances escolars d'estiu es determinarà de mutu acord per ambdós progenitors i sempre en pro del benefici dels menors .

En cas de no arribar a una entesa en relació a les vacances , aquestes es regiran pel següent redactat ;

- Les vacances escolars de Nadal han d'estar dividides per meitats en dos períodes: primer període, del 24 de desembre a les 15:00 hores, fins al 31 de desembre a les 15:00 hores; segon període, del 31 de desembre a les 15:00 hores, fins al dia 7 de gener a les 15:00 hores. L'elecció dels períodes correspon a les mares en els anys parells i als pares en els imparells.

- Les vacances de Setmana Santa s'han d'assignar completes cada any a un dels progenitors, corresponen a la mare els anys imparells i els anys parells al pare. L'assignació, en aquest cas, d'any imparell a la mare i parell al pare es realitza per tal que no coincideixin en un mateix progenitor ambdós períodes de vacances de Nadal (segon període, inclosos els Reis) i la Setmana Santa, d'aquesta manera, el segon període de Nadal correspon a un progenitor i les vacances de Setmana Santa a l'altre.



Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: <a href="https://ejcat.justicia.gencat.cat/IAP/consultaCSV.html">https://ejcat.justicia.gencat.cat/IAP/consultaCSV.html</a>		Codi Segur de Verificació: QL16T86CEP14C2TARPEMN32SBTZATBV	
Data i hora 15/11/2023 10:57		Signat per Navarro Pastor, Marta;	





- Les vacances escolars d'estiu s'han de dividir per meitats conforme al període de vacances de cada progenitor, i si ambdós coincideixen en el mateix període, aquest període coincident s'ha de dividir per meitat, és a dir, quinze dies de les vacances laborals amb cada progenitor, i s'han de repartir la resta de les vacances escolars entre ambdós. Igualment, si hi hagués discrepància entre els cònjuges, correspon l'elecció a la mare els anys parells i al pare els anys imparells.
- f) Tipus d'educació, activitats extraescolars, formatives i de temps lliure dels fills: el progenitors de comú acord decidiran sobre l'educació dels fills i les activitats formatives i extraescolars.
- g) Compliment del deure d'informar sobre l'educació, la salut i el benestar dels fills: tots dos progenitors s'obliguen a comunicar-se entre ells de qualsevol fet que pertorqui els menors en tots els àmbits, escolars, educacional, de salut, o qualsevol altre.
- h) Presa de decisions en relació al canvi de domicili i altres qüestions rellevants per als fills: els progenitors s'obliguen a comunicar-se entre ells de qualsevol canvi que afecti al domicili dels menors i aquest haurà d'estar consentit per ambdós progenitors.

II. Aliments i despeses extraordinàries per als fills menors  
El Sr. JOSE FERNANDEZ AMADOR ha d'abonar als seus fills l'import de 500 euros en concepte de contribució en els seus aliments. Aquesta quantitat s'ha d'actualitzar anualment des de la signatura d'aquest Conveni conforme a l'Índex de Preus al Consum que marqui l'Institut Nacional d'Estadística o organisme similar que en el futur pogués substituir-lo, sent la primera actualització en data 1 de gener de 2024.

Així mateix, , han de satisfer al cinquanta per cent la quantitat corresponent als rebuts de les pòlisses d'atenció sanitària dels 4 fills menors.

S'entén per aliments, conforme a l'art. 237-1 del Codi, tot el que és indispensable per al manteniment, habitatge, vestit i assistència mèdica dels menors, s'inclouen, a més, les despeses necessàries per a la seva formació, tals com les classes extraescolars contractades al començament de cada curs escolar i per a la continuació de la mateixa una vegada que hagin atès la majoria d'edat, com la formació universitària o qualsevol altre que no hagin completat abans per causa que no els sigui imputable, i mantinguin un rendiment regular.

Pel que fa a altres despeses extraordinàries tals com classes, viatges a l'estranger o activitats extraescolars que no estiguin incloses en el contingut dels aliments ordinaris i aquelles despeses sanitàries que no estiguin coberts per la pòlissa contractada o assistència sanitària pública i altres anàlegs, seran satisfetes al cinquanta per cent pel Sr. JOSE FERNANDEZ AMADOR i la Sra. VANESSA RAQUEL DOS SANTOS ROMERO , prèvia informació i acceptació del concepte i del seu cost per ambdós progenitors, excepte en els casos d'urgència. El progenitor que satisfaci la totalitat de la despesa extraordinària l'ha de justificar documentalment amb aportació de còpia de la



Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: <a href="https://ejcat.justicia.gencat.cat/IAP/consultaCSV.html">https://ejcat.justicia.gencat.cat/IAP/consultaCSV.html</a>		Codi Segur de Verificació: QL16T86CEP14C2TARPEMN32SBTZATBV	
Data i hora 15/11/2023 10:57		Signat per Navarro Pastor, Marta;	





factura o rebut de l'import satisfet per tal que l'altre progenitor liquidi el percentatge establert de la despesa corresponent.

III. Atribució de l'ús de l'habitatge i parament familiar

a) Pel que fa al domicili familiar, situat a Avda. Mas d'En Bosch nº 12 de Cambrils s'adjudica l'ús de l'habitatge de domicili familiar als 4 fills sorgits durant la relació de parella i a la progenitora, la Sra. VANESSA RAQUEL DOS SANTOS ROMERO .

b) Pel que fa al parament i mobiliari familiar existent en el domicili familiar, s'atribueix igualment l'ús als fills comuns i a la Sra. VANESSA RAQUEL DOS SANTOS ROMERO .

c) D'acord amb l'art. 234-8 del Codi civil de Catalunya, l'atribució de l'ús de l'habitatge així com del seu parament es fa per satisfer a la part que sigui pertinent els aliments dels fills comuns.

IV. Prestació alimentària

Ambdós convivents renuncien a la prestació alimentària recollida a l'art. 234-10 del Codi civil de Catalunya .

V. Compensació econòmica per raó de treball

a) Ambdós convivents acorden de mutu acord que pel desequilibri econòmic que comporta aquesta extinció de convivència , el Sr JOSE FERNANDEZ AMADOR , entrega en concepte de pagament de compensació econòmica per raó de treball de l'art. 234-9 del Codi civil de Catalunya, el 50 % de la vivenda familiar, situada a Cambrils, l'Avda. Mas d'En Bosch nº 12, que li correspon, quedant íntegrament la vivenda amb la plena propietat per la Sra. VANESSA RAQUEL DOS SANTOS ROMERO, passant a ser la única titular de tot l'immoble, que a més serà el domicili en el qual residiran tant la mare com els fills . S'adjunta com a Document nº 2 nota simple del immoble , del registre de la propietat de Cambrils.

b) Ambdós convivents acorden de mutu acord, que la Sra. VANESSA RAQUEL DOS SANTOS ROMERO, es farà càrrec del deute pendent de la hipoteca que té l'immoble, continuant pagant els rebuts mensualment fins la liquidació del crèdit hipotecari que tenen amb l'entitat Ibercaja, amb número de préstec 60611-201-400.519-H-95 0000 .

VI. Tinença i administració dels béns de la comunitat ordinària  
No existeixen béns diferents de l'habitatge familiar que pertanyin a la comunitat ordinària que havien format els convivents, sobre la qual no s'ha de realitzar en aquest moment cap acte per a la seva liquidació

VII. Vigència del conveni regulador  
Aquest conveni entra en vigor el dia 1 de Setembre de 2023 i queden des d'aquell moment obligades les parts al compliment dels compromisos que s'hi assumeixen.



Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: <a href="https://ejcat.justicia.gencat.cat/IAP/consultaCSV.html">https://ejcat.justicia.gencat.cat/IAP/consultaCSV.html</a>		Codi Segur de Verificació: QL16T86CEP14C2TARPEMN32SBTZATBV	
Data i hora 15/11/2023 10:57		Signat per Navarro Pastor, Marta;	





I, en prova de conformitat amb el contingut íntegre d'aquest document, el signen i ratifiquen en el lloc i data a l'encapçalament indicats.

Sr. JOSE FERNANDEZ AMADOR

Sra. VANESSA RAQUEL DOS SANTOS ROMERO

Todo ello, sin expresa condena en costas.

**Modo de impugnación:** recurso de **APELACIÓN** ante la Audiencia Provincial de Tarragona (art.455 LEC).

El recurso se interpone mediante un escrito que se debe presentar en este Juzgado dentro del plazo de **VEINTE** días, contados desde el siguiente al de la notificación, en el que se debe exponer las alegaciones en que se base la impugnación, citar la resolución apelada y los pronunciamientos que impugna. Además, se debe constituir, en la cuenta de Depósitos y Consignaciones de este Juzgado, el depósito a que se refiere la DA 15ª de la LOPJ reformada por la LO 1/2009, de 3 de noviembre. Sin estos requisitos no se admitirá la impugnación (arts. 458.1 y 2 LEC).

Este recurso sólo puede ser interpuesto por el Ministerio Fiscal en interés de los menores o incapacitados (art 777.8 LEC)

Así por esta sentencia, lo pronuncio, mando y firmo.

La Magistrada

Puede consultar el estado de su expediente en el área privada de [sejudicial.gencat.cat](http://sejudicial.gencat.cat)

Los interesados quedan informados de que sus datos personales han sido incorporados al fichero de asuntos de esta Oficina Judicial, donde se conservarán con carácter de confidencial, bajo la salvaguarda y responsabilidad de la misma, dónde serán tratados con la máxima diligencia.



Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar:  
<https://ejcat.justicia.gencat.cat/IAP/consultaCSV.html>

Codi Segur de Verificació:  
QL16T86CEP14C2TARPEMN32SBTZATBV

Data i hora  
15/11/2023  
10:57

Signat per Navarro Pastor, Marta;







Quedan informados de que los datos contenidos en estos documentos son reservados o confidenciales y que el tratamiento que pueda hacerse de los mismos, queda sometido a la legalidad vigente.

Los datos personales que las partes conozcan a través del proceso deberán ser tratados por éstas de conformidad con la normativa general de protección de datos. Esta obligación incumbe a los profesionales que representan y asisten a las partes, así como a cualquier otro que intervenga en el procedimiento.

El uso ilegítimo de los mismos, podrá dar lugar a las responsabilidades establecidas legalmente.

En relación con el tratamiento de datos con fines jurisdiccionales, los derechos de información, acceso, rectificación, supresión, oposición y limitación se tramitarán conforme a las normas que resulten de aplicación en el proceso en que los datos fueron recabados. Estos derechos deberán ejercitarse ante el órgano judicial u oficina judicial en el que se tramita el procedimiento, y las peticiones deberán resolverse por quien tenga la competencia atribuida en la normativa orgánica y procesal.

Todo ello conforme a lo previsto en el Reglamento EU 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, en la Ley Orgánica 3/2018, de 6 de diciembre, de protección de datos personales y garantía de los derechos digitales y en el Capítulo I Bis, del Título III del Libro III de la Ley Orgánica 6/1985, de 1 de julio, del Poder Judicial.



Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: <a href="https://ejcat.justicia.gencat.cat/IAP/consultaCSV.html">https://ejcat.justicia.gencat.cat/IAP/consultaCSV.html</a>		Codi Segur de Verificació: QL16T86CEP14C2TARPEMN32SBTZATBV	
Data i hora 15/11/2023 10:57		Signat per Navarro Pastor, Marta;	







**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CAMBRILS**

Avda. Riera d'Alforja nº1

CP 43850 , Cambrils

Teléfono 977369145 Fax 977368876

**Peticionario:** JIMENEZ BAENA, MARIA DOLORES

**Nº Petición:** U74MU05

**Fecha de despacho:** 10/01/2023 09:30:37

**FINCA DE CAMBRILS Nº:** 24961

CRU:43031000160093

	DESCRIPCION	DE	LA	FINCA
--	-------------	----	----	-------

Ref.Catastral: 0299906CF4409N0001ZJ

**URBANA. VIVIENDA UNIFAMILIAR aislada** sita en término de Cambrils, **Urbanización Mas d'en Bosch, Avenida Mas D'En Bosch, número 1.** Consta de Planta Baja, con vestíbulo, comedor-estar, cocina, lavadero, aseo, porche y garaje; y Planta Alta, con cuatro dormitorios y baño. Ocupa una superficie edificada de 138,56 metros cuadrados, más 20,67 metros cuadrados de garaje y 72,32 metros cuadrados de porche. Se halla construida sobre la parcela número uno del Subpolígono 1 del Polígono 92, de superficie 445,20 metros cuadrados. La superficie no edificada se destina a zonas de paso y desahogo. LINDA, en junto, frente, Norte, con vial número 6; derecha, entrando, con parcela número 2; izquierda, con vial número uno; y espalda, con parcela número 7.

Aportada la correspondiente CÉDULA DE HABITABILIDAD, obtenida el día veintidos de agosto de dos mil doce, número CHT6082812001 con caducidad a los quince años.

Esta finca, o en su caso la matriz de la que procede, **NO** se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro, en el sentido establecido por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

**TITULARIDADES**

**JOSE FERNANDEZ AMADOR**

**TOMO:** 953 **LIBRO:** 616 **FOLIO:** 42 **INSCRIPCIÓN** 11 **FECHA:** 21 de julio de 2017.

1/2 del pleno dominio en régimen de separación de bienes por título de compraventa.

Formalizada en escritura pública con fecha 01/06/17, autorizada en REUS, por DON JOAQUÍN OCHOA DE OLZA VIDAL, nº de protocolo 1.182.

**VANESSA RAQUEL DOS SANTOS ROMERO**

**TOMO:** 953 **LIBRO:** 616 **FOLIO:** 42 **INSCRIPCIÓN** 11 **FECHA:** 21 de julio de 2017.

1/2 del pleno dominio en régimen de separación de bienes por título de compraventa.

Formalizada en escritura pública con fecha 01/06/17, autorizada en REUS, por DON JOAQUÍN OCHOA DE OLZA VIDAL, nº de protocolo 1.182.

---

CARGAS

---

**- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.**

Esta finca queda afecta por 5 años desde el día 21 de julio de 2017, habiéndose liberado la cantidad de 30.500,00 euros.

Según consta al margen de inscripción/anotación 11 al tomo 953, libro 616, folio 42.

**HIPOTECA** a favor de **IBERCAJA BANCO, S.A.** para responder de 245.000 Euros de PRINCIPAL; INTERESES ORDINARIOS de 24 meses al 3,75% anual, hasta un máximo de 3,75% anual; INTERESES DE DEMORA , hasta un máximo de 9% anual, por un importe de 10.412,50 Euros; 24.500 Euros para COSTAS Y GASTOS; con un plazo de amortización de 240 meses con fecha de vencimiento del 30 de junio de 2037 Formalizada en escritura autorizada en Reus por el Notario Joaquín Ochoa de Olza Vidal el día 01 de junio de 2017. Constituida en el tomo 953, libro 616, folio 42, inscripción 12ª de fecha 01 de agosto de 2017.

**MODIFICADAS LAS CONDICIONES DE LA HIPOTECA PRECEDENTE COMO SE INDICA EN LA INSCRIPCIÓN 14ª.**

**- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.**

Esta finca queda afecta por 5 años desde el día 01 de agosto de 2017, habiéndose liberado la cantidad de 4.474,31 euros.

Según consta al margen de inscripción/anotación 12 al tomo 953, libro 616, folio 42.

**- AFECCIÓN. EXENTA DE TRANSMISIONES.**

Esta finca queda afecta por 5 años desde el día 12 de julio de 2018.

Según consta al margen de inscripción/anotación 13 al tomo 1.572, libro 1.020, folio 105.

**-NOVACIÓN HIPOTECA 12ª (MORATORIA LEGAL COVID 19)**

La hipoteca de la ins. 12ª se modifica en aplicación de lo previsto en los Reales Decreto-Ley 8/2020 y 11/2020 de 17 de marzo y 30 de marzo, Real Decreto Ley 19/2020 de 26 de mayo, en los siguientes términos: Moratoria Legal: A petición de la parte prestataria, ha concedido a ésta un periodo de carencia en el pago del Préstamo , tanto de capital como de intereses de tres meses, durante el cual la parte prestataria no vendrá obligada a pagar a IBERCAJA BANCO, S.A. cantidad alguna, quedando aplazadas el pago de dichas cuotas, conviniendo en consecuencia las partes en **ampliar la duración del préstamo en tres meses.**

Formalizada en escritura autorizada en Barcelona por el Notario Miguel de Páramo Argüelles el día 19 de octubre de 2021. Constituida en el tomo 1572, libro 1020, folio 106, inscripción 14ª de fecha 03 de enero de 2022.

**- AFECCIÓN. EXENTA DE TRANSMISIONES.**

Esta finca queda afecta por 5 años desde el día 03 de enero de 2022.

Según consta al margen de inscripción/anotación 14 al tomo 1.572, libro 1.020, folio 106.

---

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

**HONORARIOS.-** En cumplimiento de la Ley 8/89 sobre tasas y precios públicos y el real Decreto 2537/94: la base ha sido tomada conforme al nº2 D. AD 3ª y los suplidos según tarifas del Servicio Nacional de Correos y Telégrafos.

**Arancel aplicado: 4.1F**

**3.01 + IVA**

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren a la fecha arriba indicada antes de la apertura del diario.

**MUY IMPORTANTE,** para información a los consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta nota simple, se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información - instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; BOE 27/02/1998.

**ADVERTENCIA RELATIVA A LA LEY DE PROTECCIÓN DE DATOS:**

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado: De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes. El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio. La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y

confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia. En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): [www.agpd.es](http://www.agpd.es). Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección [dpo@corpme.es](mailto:dpo@corpme.es)

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE CAMBRILS a día diez de enero del dos mil veintitrés.



(\*) C.S.V. : 243031289BBA1C93

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).