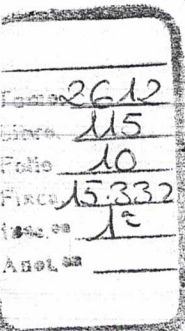


Total superficie construida **CIENTO CINCUENTA Y DOS METROS VEINTE DECÍMETROS CUADRADOS (152,20 M<sup>2</sup>)**. -----

LINDA: Derecha entrando, número 12 de la Calle Casado del Alisal de José Manuel Badas Martín; izquierda, vivienda número dieciséis; fondo, espacios interiores comunes de circulación; y frente, calle del Silo. -----

CUOTA: CINCO ENTEROS CATORCE CENTÉSIMAS POR CIENTO (5,14 %). -----

 ELEMENTO      NÚMERO      DIECIOCHO.-      VIVIENDA  
APARTAMENTO, que forma parte de una Conjunto en casco de VENTA DE BAÑOS (PALENCIA), en las Calles Entrevías, San Pedro y del Silo. Se sitúa en el bloque de apartamentos, en **planta baja**, con acceso propio e independiente por la Calle San Pedro, señalada con el número UNO en proyecto, a la izquierda del paso a zonas comunes. -----

Con una superficie construida de **CINCUENTA Y CINCO METROS DOCE DECÍMETROS CUADRADOS (55,12 M<sup>2</sup>)** y útil de cuarenta y un metros treinta y dos decímetros cuadrados (41,32 m<sup>2</sup>) y dos metros sesenta y cuatro decímetros cuadrados (2,64 m<sup>2</sup>) de porche. Cuenta con un patio al fondo de **seis**



05/2005



6H8996091

metros cincuenta y un decímetros cuadrados (6,51 m<sup>2</sup>). -----

LINDA: Derecha entrando, paso del conjunto para vehículos a zonas comunes; izquierda, vivienda número trece; fondo, espacios interiores comunes de circulación; y frente, calle San Pedro. -----

CUOTA: UN ENTERO CINCUENTA Y CINCO CENTÉSIMAS POR CIENTO (1,55 %). -----

ELEMENTO NÚMERO DIECINUEVE.- VIVIENDA APARTAMENTO, que forma parte de una Conjunto en casco de VENTA DE BAÑOS (PALENCIA), en las Calles Entrevías, San Pedro y del Silo. Se sitúa en el bloque de apartamentos, en planta baja, con acceso a la Calle San Pedro por el portal común para esta y las viviendas de plantas superiores, señalada con el número DOS en proyecto, a la derecha del portal. -----

Con una superficie construida de CINCuenta Y UN METROS SETENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS

Tomo	2612
Libro	115
Folio	13
Ficha	15.333
Fecha	1 <sup>a</sup>
Abogado	



(51,75 M<sup>2</sup>) y útil de cuarenta y tres metros cincuenta y nueve decímetros cuadrados (43,59 m<sup>2</sup>). Cuenta con un patio al fondo de **seis metros treinta y seis decímetros cuadrados (6,36 m<sup>2</sup>)**. --

LINDA: Derecha entrando, Calles San Pedro y del Silo; izquierda, zonas comunes; fondo, vivienda número catorce; y frente, portal y escaleras del bloque de apartamentos. -----

CUOTA: UN ENTERO CINCUENTA Y TRES CENTÉSIMAS POR CIENTO (1,53 %). -----

**ELEMENTO NÚMERO VEINTE.- VIVIENDA APARTAMENTO**

tipo DUPLEX, que forma parte de una Conjunto en casco de **VENTA DE BAÑOS (PALENCIA)**, en las Calles Entrevías, San Pedro y del Silo. Se sitúa en el bloque de apartamentos con acceso a la Calle San Pedro por el portal común para las viviendas de esta planta y la de la baja, señalada con el número TRES en proyecto, a la derecha del desembarque de la escalera. -----

Se desarrolla en la **planta primera**, por donde tiene su acceso, y **bajo cubierta**. -----

En **planta primera** cuenta con una superficie construida de **CINCUENTA Y SIETE METROS SETENTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS (57,74 M<sup>2</sup>)** y útil de



05/2005



6H8996092

cuarenta y cuatro metros ochenta y cuatro  
decímetros cuadrados (44,84 m<sup>2</sup>).-----

En **bajo cubierta** una superficie construida de  
**CUARENTA METROS CINCUENTA Y TRES DECÍMETROS**  
**CUADRADOS (40,53 M<sup>2</sup>)** y útil de veintinueve metros  
siete decímetros cuadrados (29,07 m<sup>2</sup>). Con una  
 terraza a la calle San Pedro de **once metros**  
**veintiocho decímetros cuadrados (11,28 m<sup>2</sup>)** y otra  
 a zonas comunes de **cinco metros cuarenta**  
**decímetros cuadrados (5,40 m<sup>2</sup>)**-----

Ambas plantas se comunican con escalera  
 interior. -----

LINDA:-----

EN PLANTA PRIMERA: Derecha entrando, vuelos a  
 zonas comunes del conjunto; izquierda, vuelos a  
 la Calle San Pedro y vivienda-apartamento número  
 cuatro; fondo, vivienda adosada número trece; y  
 frente, descansillo de escaleras y vivienda-  
 apartamento número cuatro.-----

EN BAJO CUBIERTA: Mirando desde la calle:



Derecha, vivienda-apartamento número cuatro;  
Izquierda,uelos a vivienda adosada trece;  
Fondo,uelos a zonas comunes; y Frente,uelos a  
la Calle San Pedro. -----

**CUOTA: TRES ENTEROS NUEVE CENTÉSIMAS POR  
CIENTO (3,09 %).** -----

**ELEMENTO      NÚMERO      VEINTIUNO.-      VIVIENDA**  
Tomo 2612  
Libro 115 **APARTAMENTO tipo DUPLEX**, que forma parte de una  
Folio 19  
Finca 15335 Conjunto en casco de **VENTA DE BAÑOS (PALENCIA)**,  
en las Calles Entrevías, San Pedro y del Silo. Se  
sitúa en el bloque de apartamentos con acceso a  
la Calle San Pedro por el portal común para las  
viviendas de esta planta y la de la baja,  
señalada con el número CUATRO en proyecto, al  
frente del desembarque de la escalera. -----

Se desarrolla en la **planta primera**, por donde  
tiene su acceso, y **bajo cubierta**. -----

En **planta primera** cuenta con una superficie  
construida de **CINCIENTA Y UN METROS OCHENTA Y  
SIETE DECÍMETROS CUADRADOS (51,87 M<sup>2</sup>)** y útil de  
cuarenta y tres metros cuarenta y nueve  
decímetros cuadrados (43,49 m<sup>2</sup>). -----

En **bajo cubierta** una superficie construida de  
**TREINTA Y SIETE METROS CUARENTA Y DOS DECÍMETROS**



05/2005



6H8996093

**CUADRADOS (37,42 M<sup>2</sup>) y útil de veintisiete metros  
noventa decímetros cuadrados (27,90 m<sup>2</sup>). Con una  
 terraza a la calle San Pedro de **nueve metros**  
**sesenta y dos decímetros cuadrados (9,62 m<sup>2</sup>)** y  
 otra a zonas comunes de **seis metros diez**  
**decímetros cuadrados (6,10 m<sup>2</sup>)**.-----**

Ambas plantas se comunican con escalera  
 interior. -----

LINDA:-----

EN PLANTA PRIMERA: Derecha entrando,  
 vivienda-apartamento número tres; izquierda,  
 vivienda-apartamento número cinco; fondo, vuelos  
 a la Calle San Pedro; y frente, pasillo de  
 distribución y vivienda-apartamento número tres.

EN BAJO CUBIERTA: Mirando desde la calle:  
 Derecha, vivienda-apartamento número cinco;  
 Izquierda, vivienda-apartamento número tres;  
 Fondo, vuelos a zonas comunes y vivienda-  
 apartamento número cinco; y Frente, vuelos a la  
 Calle San Pedro. -----



CUOTA: DOS ENTEROS OCHENTA Y SIETE CENTÉSIMAS  
POR CIENTO (2,87 %) . -----

ELEMENTO      NÚMERO      VEINTIDÓS.-      VIVIENDA

**2612** APARTAMENTO tipo DUPLEX, que forma parte de una  
**115**  
**22** Conjunto en casco de VENTA DE BAÑOS (PALENCIA),  
**15336**  
**1** en las Calles Entrevías, San Pedro y del Silo. Se  
sitúa en el bloque de apartamentos con acceso a  
la Calle San Pedro por el portal común para las  
viviendas de esta planta y la de la baja,  
señalada con el número CINCO en proyecto, a la  
izquierda del desembarque de la escalera. -----

Se desarrolla en la **planta primera**, por donde  
tiene su acceso, y **bajo cubierta**. -----

En **planta primera** cuenta con una superficie  
construida de **CINCUENTA Y UN METROS SESENTA Y**  
**TRES DECÍMETROS CUADRADOS (51,63 M<sup>2</sup>)** y útil de  
cuarenta metros treinta y ocho decímetros  
cuadrados (40,38 m<sup>2</sup>). -----

En **bajo cubierta** una superficie construida de  
**CUARENTA Y CINCO METROS CUARENTA Y TRES**  
**DECÍMETROS CUADRADOS (45,43 M<sup>2</sup>)** y útil de treinta  
y tres metros cuadrados (33 m<sup>2</sup>). Con una terraza  
a la calle San Pedro de **once metros sesenta y dos**  
**decímetros cuadrados (11,62 m<sup>2</sup>)** y otra a zonas



05/2005



6H8996094

comunes de **cinco metros ochenta y ocho decímetros cuadrados (5,88 m<sup>2</sup>)**. -----

Ambas plantas se comunican con escalera interior. -----

LINDA:-----

EN PLANTA PRIMERA: Derecha entrando, vuelos a calles San Pedro y del Silo; izquierda, vivienda adosada número catorce y vuelos a zonas comunes; fondo, vivienda adosada número catorce; y frente, pasillo de distribución, caja de escaleras y vivienda-apartamento número cuatro.-----

EN BAJO CUBIERTA: Mirando desde la calle: Derecha, vuelos a vivienda adosada número catorce; Izquierda, vivienda-apartamento número cuatro; fondo, vuelos a zonas comunes; y frente, vivienda-apartamento número cuatro y vuelos a Calle del Silo. -----

CUOTA: TRES ENTEROS NUEVE CENTÉSIMAS POR CIENTO (3,09 %). -----



ESTATUTOS



1.- La Propiedad Horizontal del Edificio se regirá por el artículo 396 del Código Civil, la Ley de Propiedad Horizontal de 21 de Julio de 1960 y las demás disposiciones complementarias o modificativas vigentes o que en el futuro se dicten, sin perjuicio de lo establecido en los presentes Estatutos. -----

2.- Serán elementos comunes del edificio, y por tanto aprovechables por todas y cada una de las fincas en él comprendidas, el suelo, cimentaciones, muros, cubiertas, canalizaciones y servidumbres. Cuarto de telecomunicaciones y espacios verdes y deportivos. -----

3.- El titular, actual o futuro, de cualesquiera de los elementos de la Propiedad Horizontal, podrá variar el destino del mismo, sin necesidad de consentimiento de los demás titulares, sin perjuicio de las autorizaciones administrativas que sean preceptivas. -----

4.- Los propietarios de cualquiera de los elementos de la propiedad horizontal, sin consentimiento de la comunidad, podrá realizar agrupaciones, agregaciones, segregaciones y divisiones, entre sí o con otros edificios



05/2005



6H8996095

colindantes, horizontal y verticalmente, si las características arquitectónicas lo permitieran, redistribuyendo la cuota entre los resultantes de tales operaciones, debiendo de notificar al representante de la comunidad de propietarios, previa y posteriormente, dichas operaciones.----

Dentro del concepto de agrupación se entiende la VINCULACIÓN como ANEJO, en el de segregación la DESVINCULACIÓN de ANEJOS, y en el de DIVISIÓN, la constitución de un régimen de subcomunidad horizontal. -----

Todo ello sin perjuicio de la necesidad de las autorizaciones administrativas que sean preceptivas. -----

5.- La cuota de participación atribuida a cada uno de los elementos que integran el inmueble, determina también la proporción en que sus titulares han de contribuir a los gastos originados por la conservación, reparación, mantenimiento y mejora de partes comunes que



afectan a la totalidad del edificio y que sean de  
utilización común por todos sus propietarios. ---

Por el contrario, los gastos causados por la  
conservación, mantenimiento, mejora y  
reparaciones menores u ordinarias de elementos  
comunes y servicios que sean de utilización  
exclusiva de los propietarios de alguno de los  
elementos del inmueble, únicamente serán  
satisfechos por aquéllos a quienes afecten, o que  
usen y utilicen, con dicha exclusiva, los  
referidos servicios. -----

-----  
Y expuesto lo anterior, -----

#### OTORGA

PRIMERO.- Se ratifica en todos y cada uno de  
los actos y manifestaciones realizados en la  
exposición. -----

Así lo dice y otorga a mi presencia, hechas  
las reservas y advertencias legales, en especial  
las relativas al artículo 5 de la LO 15/1999 de  
protección de datos de carácter personal, en  
particular y a efectos fiscales advierto de las  
obligaciones y responsabilidades tributarias que



05/2005



6H8996096

incumben a las partes en su aspecto material, formal y sancionador (plazo de treinta días hábiles en que están obligados a presentar el presente documento a liquidación, así como la afección de los bienes al pago del impuesto).---

Leo íntegramente y en alta voz este instrumento público al compareciente, después de advertirle del derecho que tiene a hacerlo por sí, al que renuncia, y enterado de su contenido, la encuentra conforme, la ratifica y firma.-----

Y de todo lo consignado en el mismo, de que el consentimiento ha sido libremente prestado, el otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada del interviniente y de quedar extendido en veintisiete folios de la serie 6G, números 2915918, 2915919, 2915920, 2915921, 2915922, 2915923, 2915924, 2915925, 2915926, 2915927, 2915928, 2915929, 2915930, 2915931, 2915932, 2915933, 2915934, 2915935, 2915936, 2915937, 2915938, 2915939, 2915940,



Están las firmas de los señores  
comparecientes. Signado. JUAN C. VILLAMUZA.

APLICACIÓN ARANCEL. Disposición Adicional 3º - Ley 8/1989- de 13-04-89  
Base de Cálculo: 959.000,00 €; 1.259.000,00 €. Arancel Aplicable, números: 2; 4; 7  
DERECHOS ARANCELARIOS: 1.727,58 € (I.V.A. excluido).

[illegible]