



6H8996094

05/2005

comunes de **cinco metros ochenta y ocho decímetros cuadrados (5,88 m<sup>2</sup>)**. -----

Ambas plantas se comunican con escalera interior. -----

LINDA:-----

EN PLANTA PRIMERA: Derecha entrando, vuelos a calles San Pedro y del Silo; izquierda, vivienda adosada número catorce y vuelos a zonas comunes; fondo, vivienda adosada número catorce; y frente, pasillo de distribución, caja de escaleras y vivienda-apartamento número cuatro.-----

EN BAJO CUBIERTA: Mirando desde la calle: Derecha, vuelos a vivienda adosada número catorce; Izquierda, vivienda-apartamento número cuatro; fondo, vuelos a zonas comunes; y frente, vivienda-apartamento número cuatro y vuelos a Calle del Silo. -----

CUOTA: TRES ENTEROS NUEVE CENTÉSIMAS POR CIENTO (3,09 %). -----



ESTATUTOS

1.- La Propiedad Horizontal del Edificio se registrará por el artículo 396 del Código Civil, la Ley de Propiedad Horizontal de 21 de Julio de 1960 y las demás disposiciones complementarias o modificativas vigentes o que en el futuro se dicten, sin perjuicio de lo establecido en los presentes Estatutos. -----

2.- Serán elementos comunes del edificio, y por tanto aprovechables por todas y cada una de las fincas en él comprendidas, el suelo, cimentaciones, muros, cubiertas, canalizaciones y servidumbres. Cuarto de telecomunicaciones y espacios verdes y deportivos. -----

3.- El titular, actual o futuro, de cualesquiera de los elementos de la Propiedad Horizontal, podrá variar el destino del mismo, sin necesidad de consentimiento de los demás titulares, sin perjuicio de las autorizaciones administrativas que sean preceptivas. -----

4.- Los propietarios de cualquiera de los elementos de la propiedad horizontal, sin consentimiento de la comunidad, podrá realizar agrupaciones, agregaciones, segregaciones y divisiones, entre sí o con otros edificios



05/2005



6H8996095

colindantes, horizontal y verticalmente, si las características arquitectónicas lo permitieran, redistribuyendo la cuota entre los resultantes de tales operaciones, debiendo de notificar al representante de la comunidad de propietarios, previa y posteriormente, dichas operaciones.-----

Dentro del concepto de agrupación se entiende la VINCULACIÓN como ANEJO, en el de segregación la DESVINCULACIÓN de ANEJOS, y en el de DIVISIÓN, la constitución de un régimen de subcomunidad horizontal. -----

Todo ello sin perjuicio de la necesidad de las autorizaciones administrativas que sean preceptivas. -----

5.- La cuota de participación atribuida a cada uno de los elementos que integran el inmueble, determina también la proporción en que sus titulares han de contribuir a los gastos originados por la conservación, reparación, mantenimiento y mejora de partes comunes que



afectan a la totalidad del edificio y que sean de  
utilización común por todos sus propietarios. ---

Por el contrario, los gastos causados por la  
conservación, mantenimiento, mejora y  
reparaciones menores u ordinarias de elementos  
comunes y servicios que sean de utilización  
exclusiva de los propietarios de alguno de los  
elementos del inmueble, únicamente serán  
satisfechos por aquéllos a quienes afecten, o que  
usen y utilicen, con dicha exclusiva, los  
referidos servicios. -----

-----  
-----  
Y expuesto lo anterior, -----

#### OTORGA

PRIMERO.- Se ratifica en todos y cada uno de  
los actos y manifestaciones realizados en la  
exposición. -----

Así lo dice y otorga a mi presencia, hechas  
las reservas y advertencias legales, en especial  
las relativas al artículo 5 de la LO 15/1999 de  
protección de datos de carácter personal, en  
particular y a efectos fiscales advierto de las  
obligaciones y responsabilidades tributarias que