

16/02/2023		INFORME CIERRE PERICIAL		
DATOS INTERVENCIÓN				
Cod. Valoración:	SVD-6390BE4F-1	Ent. Aseguradora:	MUTUA DE PROPIETARIOS, SEGUROS Y REASEGUROS A PRIMA FIJA	
Nº Encargo:	4328852612	Nombre Profesional:	SANTIAGO VALDEOLMILLOS ANTOLIN	
Teléfono:		Email:	svaldeolmillos@telefonica.net	
Fecha Contacto:	07/12/2022	Fecha Visita:	07/12/2022	
Ref. Perito:	E9997MDP02248253	Fecha Declaración:	02/12/2022	
Asistencia:	FUNCIONA ASISTENCIA Y REPARACIONES, S.A.	Ref. Reparador:		
Ref. Asistencia:		Fecha Encargo Peritaje:	07/12/2022	
Videoperitación:	No			
DATOS PÓLIZA Y SINIESTRO				
Num. Póliza:	026469	Nº Siniestro:	43288526	
Fecha Siniestro:	29/11/2022	Ramo:	COMUNIDAD	
Cod. Producto:	CGMEC001	Nombre Producto:	MUTUA EDIFICIO CONFORT	
Fecha Efecto Póliza:	07/06/2020	Causa del Siniestro:	DESPRENDIMIENTO	
DATOS DEL ASEGURADO				
NIF/CIF:	H34206011	Asegurado:	C.P. CAMINO DE LOS HOY, 2	
Nombre Vía:	SIMÓN NIETO	Cod. Postal:	34005	
Población:	PALENCIA	Provincia:	PALENCIA	
Teléfono:		Móvil:		
CCC/IBAN:				
DATOS DEL RIESGO				
Domicilio:	Calle ASTURIAS 41	Población:	PALENCIA	
Cod. Postal:	34005	Provincia:	PALENCIA	
Apreciación Riesgo:	El riesgo asegurado se corresponde con el que consta en la póliza ramo Mutua Edificio Confort ,presentando los edificios calle Camino de los Hoyos 2,4,6,8 y 10 (Palencia) un aparente buen estado de mantenimiento y conservación , siendo una edificación del año 2002 con una superficie construida de 11.786 m2.			
CÁLCULO DE LA PREEXISTENCIA DEL CONTINENTE				
ZONA	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA	METROS	EUROS/M2	C.Preexistencia
C	PISO - CALIDAD MEDIA	9.155,36	853,00€	7.809.526,17€
C	GARAJE - EN SÓTANO	2.422,02	551,00€	1.334.534,67€
C	LOCAL COMERCIAL - CALIDAD MEDIA	208,61	644,00€	134.346,26€
		11.786,00		9.278.407,10€

INFORME DEL SINIESTRO

DESCRIPCIÓN DETALLADA DEL SINIESTRO

INFORME COMPLEMENTARIO: A fecha 16/02/2023

Se realiza el presente informe complementario ,al reclamar la administradora de Comunidad de Vecinos y el propietario de la vivienda 3ºC , los trabajos y materiales de pintura de la totalidad de las paredes del salón vivienda 3ºC.

Por este perito se les comunica, que el desprendimiento de las bovedillas del techo en el forjado 3ª planta , únicamente origino se produjeran daños en el propio techo y en el suelo de parquet salón , no presentando daños las paredes del salón por causa del desprendimiento de las bovedillas , no teniendo tampoco cobertura en la póliza la pintura de las paredes del salón en 47,50 m2.

INFORME:

El siniestro se produce el día 29 de Noviembre del 2022 , al ocasionarse un fisuramiento de las bovedillas cerámicas en el forjado del edificio calle Camino de los Hoyos nº6 (Palencia) a la altura de la 3ª planta, con desprendimiento y caída de las bovedillas al suelo del salón vivienda 3ºC , originándose daños en el parquet tipo roble tablillas y daños en el techo del salón.

En fecha 07/12/2022 se realizó nuestra visita de inspección de los daños en la vivienda 3ºC , verificando que únicamente se encuentran afectados en techo y el suelo en parquet del salón , no presentando ningún daño el Contenido del salón vivienda 3ºC.

El propietario de la vivienda 3ºC Carlos Treceño, solicita que la Compañía Mutua de Propietarios de indemnice por los daños causados en el suelo de parquet del salón y los daños en la pintura del techo salón.+

La administradora Gestoría Casas Martinez de la Comunidad de Vecinos , procede a reparar la zona del forjado en la 3ª planta, que se desprendio y cayo sobre el suelo del salón vivienda 3ºC con el profesional de su confianza Multiservicios Luis A.Cano S.L.

CAUSA DEL SINIESTRO

Fisuramiento de las bovedillas cerámicas en el forjado de la 3ª planta del edificio calle Camino de los Hoyos nº6 (Palencia) ,con desprendimiento y caída de las bovedillas al suelo del salón vivienda 3ºC , causando daños en el suelo de parquet y daños en la pintura del techo.

ANÁLISIS DE COBERTURA

El siniestro se encuentra amparado por la póliza nº 510026469 ramo Mutua Edificio Confort en su Artículo Responsabilidad Civil Inmobiliaria con capital asegurado de 300.000,00 €.

DESCRIPCIÓN DE LA VALORACIÓN

RC

Vivienda 3ºC de D.Cesar Treceño Fernandez:

*47,50 m2 Reclamación de la pintura de la totalidad de las paredes del salón al plástico liso.

CLAUSULADO DEL CONDICIONADO APLICADO EN LA VALORACIÓN

Garantía: RESTAURACIÓN ESTÉTICA CONTINENTE PRIVADO

Definición

El pago de los gastos adicionales al Asegurado por la restauración de la armonía estética inicial que se produzca en el continente privado como consecuencia de la reparación de un siniestro amparado por esta póliza cuando no sea posible realizarla sin un pérdida de la armonía estética inicial del continente.

Se limitarán los daños indemnizables por estancias.

La reparación y reposición se realizarán utilizando materiales de las mismas características y calidades de los originales. El reembolso de gastos estará condicionado a la reparación efectiva del daño.

El límite máximo de indemnización es del 100% de la Suma Asegurada, a primer riesgo, detallada en Condiciones Particulares para cada vivienda o local.

Exclusión

- Los daños por efecto de raspaduras o desconchados.
- Los daños que se produzcan como consecuencia de un siniestro en la loza sanitaria de lavabos, baños, aseos y fregaderos de cocinas.
- No habrá derecho a la indemnización de los daños estéticos, cuando el valor en uso de las partes afectadas sea igual o inferior al 50% de su valor de reposición a nuevo.
- Los daños estéticos a los revestimientos no originarios del edificio.

RESUMEN VALORACIÓN

Carlos Treceño Fernandez, 13114608P, Calle Camino de los Hoyos

PERJUDICADO

DETALLE IMPORTE TASACIÓN		DETALLE DE IMPORTES DETRAÍDOS						DETALLE IMPORTE LIQUIDACIÓN	
Base Imponible	B. Imponible con IVA	Deprec.	Concurrencia	Tasado no cubierto	Límite	R. Proporcional	Franquicia	Sin IVA	Con IVA
255.74€		0,00€	0,00€	-309.45€	0,00€	0,00€	0,00€	0.00€	0.00€



DETALLE VALORACIÓN

Carlos Treceño Fernandez

Continente - RESTAURACIÓN ESTÉTICA CONTINENTE PRIVADO

Ud.	Descrip.	Fot.	Fac.	Mod.Tas	I. Unitario	Tasado	Deprec.	VR	Salv.	Rec.	CN	IVA	Cub.	Total
48.00	Pintura plástica de interior o exterior - RESTAURACION ESTETICA : Pintura al plástico de la totalidad de las paredes del salón vivienda 3ºC, no fueron afectadas por el desprendimiento bovedillas techo.		Sí		5.33€	255.74	0.00%	255.74€	0.00€	0.00€	0.00€	53.71€	No	0.00€
						255.74€	0.00€	255.74€	0.00€	0.00€	0.00€	53.71€		0.00 €
Subtotal Valorado														0.00€
Concurrencia														-0.00€
Aplicación Limite														-0.00€
R. Proporcional														-0.00€
Franquicia														-0.00€
TOTAL: Continente - RESTAURACIÓN ESTÉTICA CONTINENTE PRIVADO														0.00€
TOTAL A INDEMNIZAR														0.00€



REPORTAJE FOTOGRÁFICO



Fotografía: 1

Fisuramiento de las bovedillas forjado 3ª planta edificio con desprendimiento y caída al suelo salón 3ºC.



Fotografía: 4

Fisuramiento de las bovedillas forjado 3ª planta edificio con desprendimiento y caída al suelo salón 3ºC.



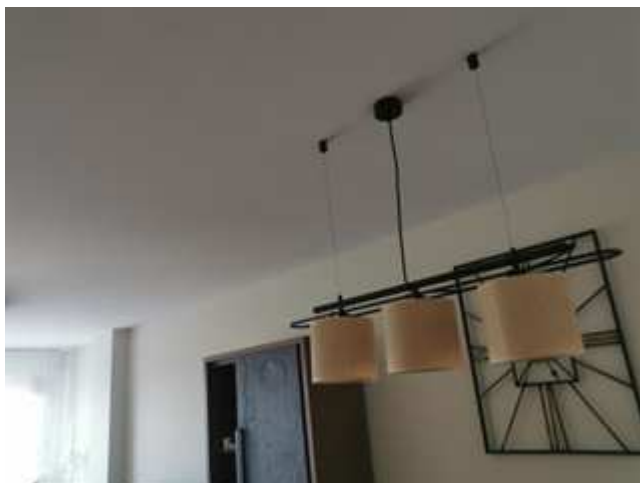
Fotografía: 5

Fisuramiento de las bovedillas forjado 3ª planta edificio con desprendimiento y caída al suelo salón 3ºC.



Fotografía: 9

Estado del forjado 3ª planta edificio en salón 3ºC en la fecha 07/12/2022.



Fotografía: 10

Reparación de bovedillas y techo salón 3ºC.



SENSEDI
BEST TECHNOLOGIES FOR BUILDINGS

SENSEDI - BEST TECHNOLOGIES FOR BUILDINGS,
S.L.

C/Avila 124 , 4º A
08018 BARCELONA ES
934153010

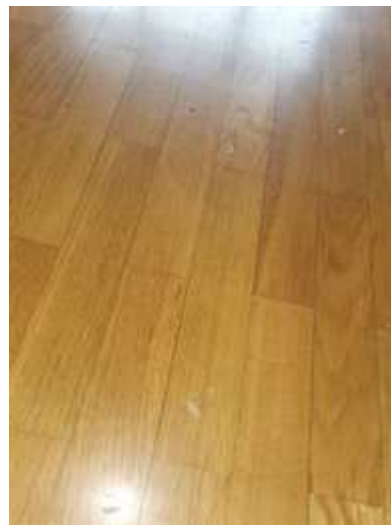


Fotografía: 12
Reparación de bovedillas y techo salón 3ºC.



Fotografía: 2

Daños en el parquet suelo salón 3ºC por el impacto de las bovedillas en su caída del forjado 3ª planta edificio.



Fotografía: 3

Daños en el parquet suelo salón 3ºC por el impacto de las bovedillas en su caída del forjado 3ª planta edificio.



Fotografía: 6

Contenido del salón vivienda 3ºC no presentan daños.



Fotografía: 7

Daños en el parquet suelo salón 3ºC por el impacto de las bovedillas en su caída del forjado 3ª planta edificio.



Fotografía: 8

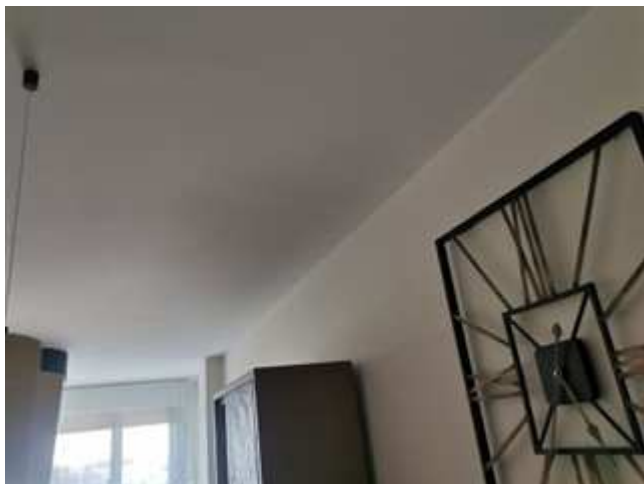
Mobiliario del salón vivienda 3ºC.



SENSEDI
BEST TECHNOLOGIES FOR BUILDINGS

SENSEDI - BEST TECHNOLOGIES FOR BUILDINGS,
S.L.

C/Avila 124 , 4º A
08018 BARCELONA ES
934153010



Fotografía: 11

Reparación de bovedillas y techo salón 3ºC.