

De: SIGA 98 SA - Servicio Consulta servicio_consulta@gestores.net
Asunto: Consulta Civil | Legislación
Fecha: 8 sept 2023, 9:00:59
Para: casasmartinez@gestores.net

Estimado cliente:

En relación con su consulta queremos indicarle que efectivamente podrían intervenir en un procedimiento de mediación civil, sin necesidad de abogado, pero es importante que tengan en cuenta que para ello también será necesario que la Junta de propietarios autorice los procedimientos de mediación que desea tramitar así.

Así mismo, el artículo 16.1 de la Ley 5/2012, de 6 de julio, de mediación en asuntos civiles y mercantiles dispone que: **“El procedimiento de mediación podrá iniciarse:**

a) De común acuerdo entre las partes. En este caso la solicitud incluirá la designación del mediador o la institución de mediación en la que llevarán a cabo la mediación, así como el acuerdo sobre el lugar en el que se desarrollarán las sesiones y la lengua o lenguas de las actuaciones.

b) Por una de las partes en cumplimiento de un pacto de sometimiento a mediación existente entre aquéllas.”

De lo anterior se desprende que para poder iniciar un procedimiento de mediación es necesario que acuerden con la otra parte el sometimiento de la cuestión a la mediación.

En cuanto a **dónde presentar la mediación**, dispone el apartado 2 de este artículo 16 que: **“se formulará ante las instituciones de mediación o ante el mediador propuesto por una de las partes a las demás o ya designado por ellas”**

Por otro lado, en cuanto a los problemas que han tenido con los que gestionaban la comunidad antes de que entrasen ustedes, es posible que, a pesar de intentar llegar a un acuerdo pacífico por la vía de la mediación, tengan que acabar optando por la vía judicial (con intervención de abogado y procurador, en función del litigio que se plantee).

Sin otro particular, reciba un cordial saludo.

Departamento Jurídico



La información contenida en este mensaje y/o archivo(s) adjunto(s), enviada desde SIGA 98 SA, es confidencial/privilegiada y está destinada a ser leída sólo por la(s) persona(s) a la(s) que va dirigida. Le recordamos que sus datos han sido incorporados en el sistema de tratamiento de SIGA 98 SA y que siempre y cuando se cumplan los requisitos exigidos por la normativa, usted podrá ejercer sus derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición/revocación, en los términos que establece la normativa vigente en materia de protección de datos, dirigiendo su petición a la dirección postal [Calle Pedro Sarmiento de Gamboa 12 Bajo 36003, Pontevedra](#) o bien a través de correo electrónico: atencioncliente@gestores.net

El cliente **Cristina Icár Casas Martínez** ha hecho una consulta sobre **Civil**:

Fecha de la consulta

06-09-2023 09:04:15

Email

casasmartinez@gestores.net

Teléfono

[639713487](tel:639713487)

Persona de contacto

cristina casas

Consulta

Buenos días
queríamos saber si nosotros podemos presentar un acto o demanda de conciliación civil, no laboral, estamos leyendo por internet pero no nos queda claro.
Me refiero sin la ayuda de abogado ni procurador.
Nosotros somos gestores administrativos, administradores de fincas y economistas de todas ellas colegiados, no sabemos si ello nos habilita para las demandas o actos de conciliación.

Quizás sea más apropiado para nuestro caso un acto de mediación?
Ruego nos arrojen algo de luz.

Lo necesitamos saber pues tenemos algún caso, de comunidades de vecinos, en las que personas particulares, no profesionales, llevan la comunidad pero ésta se encuentra con que al contratar un administrador de fincas, la persona que lo llevaba sin ser profesional ni estar dado de alta en aeat pero sí cobraba no quiere entregar la documentación. En otro caso la mala gestión provocó que tuviera recargos por impuestos no presentados en Hacienda, y la comunidad reclama que abone los intereses de demora que la comunidad tuvo que pagar a Aeat por los impuestos presentados fuera de plazo(fueron unos 110€ aproximadamente lo que se reclama a esta persona).

En ese tipo de casos, documentación no

entregada, para los que nos gustaría poder tener iniciar algún proceso, que no precise abogado ni procurador, que sea más ágil y económico porque realizaríamos nosotros mismos.

Rogamos nos informen, y si es posible que sí podemos iniciar estos procesos, nos indiquen cauces o enlaces y rutas

Un saludo y gracias de antemano

Cristina Casas

SIGA 98 S.A. Servicios

 986 866 171 |

Informáticos de Gestores

 atencioncliente@gest

Administrativos.

ores.net

La información contenida en este mensaje y/o archivo(s) adjunto(s), enviada desde SIGA 98 SA, es confidencial/privilegiada y está destinada a ser leída sólo por la(s) persona(s) a la(s) que va dirigida. Le recordamos que sus datos han sido incorporados en el sistema de tratamiento de SIGA 98 SA y que siempre y cuando se cumplan los requisitos exigidos por la normativa, usted podrá ejercer sus derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición/revocación, en los términos que establece la normativa vigente en materia de protección de datos, dirigiendo su petición a la dirección postal Calle Pedro Sarmiento de Gamboa 12 Bajo 36003, Pontevedra o bien a través de correo electrónico atencioncliente@gestores.net