



Reogido 11/04/2023

Juzgado de Primera Instancia nº 3 de Tarragona

Avenida Roma, 7 - Tarragona - C.P.: 43005

TEL.: 977 920003

FAX: 977 920033

EMAIL: instancia3.tarragona@xij.gencat.cat

N.I.G.: 4314842120218248971

Juicio Monitorio 1168/2021 -IA

-

Materia: Juicio monitorio clase única o residual

Entidad bancaria BANCO SANTANDER:

Para ingresos en caja. Concepto: 4205000008116821

Pagos por transferencia bancaria: IBAN ES55 0049 3569 9200 0500 1274.

Beneficiario: Juzgado de Primera Instancia nº 3 de Tarragona

Concepto: 4205000008116821

Parte demandante/ejecutante: COMUNIDAD DE

PROPIETARIOS CYE 7 SALOU

Procurador/a: Walter Galiano Baixauli

Abogado/a: Marta María Pastor Llacer

Parte demandada/ejecutada: TAR PARSA SL

Procurador/a:

Abogado/a:

REQUERIMIENTO

TRIBUNAL QUE ACUERDA EL REQUERIMIENTO

Juzgado de Primera Instancia nº 3 de Tarragona.

ASUNTO EN QUE SE ACUERDA

El arriba referenciado.

PERSONA A LA QUE SE REQUIERE

Walter Galiano Baixauli

Domicilio: C/ de la Font, 40, B 54 43470 LA SELVA DEL CAMP

ORDEN QUE DEBE CUMPLIR

Pagar a COMUNIDAD DE PROPIETARIOS CYE 7 SALOU la cantidad de 7.734,05 €, y acreditar ante este Órgano judicial haber realizado el pago.

PLAZO PARA EL CUMPLIMIENTO DE LO ORDENADO:

VEINTE días, computados desde el siguiente a este requerimiento.

PREVENCIONES LEGALES

1ª) En el mismo plazo de **VEINTE** días puede, en vez de pagar, comparecer ante esta Oficina judicial y alegar de forma fundada y motivada sucintamente en escrito de

Codi Segur de Verificació: 3ZC17AEUE097MM43M8T1HKEU87JT8I

Doc. electrònic: garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: <https://ejusticia.gencat.cat/JP/consultaCSV/Html>

Signat per Sabater Sabate, Josep Maria;

Data i hora 10/03/2023 10:42





oposición las razones por las que, a su entender, no debe en todo o en parte la cantidad reclamada.

El escrito debe ir firmado por abogado y procurador si la cantidad reclamada excede de 2.000 € (en otro caso no se admitirá el escrito).

La parte demandada en su escrito de oposición, en su caso, podrá solicitar la celebración de vista conforme a lo previsto en el artículo 438 de la LEC.

Si se opone, la Comunidad puede solicitar el embargo preventivo de bienes de su propiedad suficientes para hacer frente a la cantidad reclamada, intereses y costas, que se acordará en todo caso, según el art. 21.5 LPH, sin necesidad de prestar caución, aunque podrá enervarse prestando aval bancario por la cuantía por la que hubiese sido decretado el embargo.

2ª) Si en el referido plazo de **VEINTE** días no acredita haber pagado al acreedor, ni comparece en esta Oficina judicial y alega las razones de su negativa al pago, se despachará ejecución contra sus bienes, según dispone el artículo 816 de la Ley de Enjuiciamiento Civil (LEC).

Advierto a las partes que, si no están representadas por procurador, las comunicaciones efectuadas en cualquiera de los lugares que hayan designado como domicilio surtirán plenos efectos en cuanto se acredite la correcta remisión de lo que haya de comunicarse, aunque no conste su recepción por la persona destinataria; salvo que la comunicación tenga por objeto la personación en juicio o la realización o intervención personal de las partes en determinadas actuaciones procesales (art. 155.4 LEC).

También deben comunicar a esta Oficina judicial cualquier cambio de domicilio que se produzca durante la sustanciación de este proceso y los cambios relativos a su número de teléfono, fax, dirección de correo electrónico o similares, siempre que estos últimos estén siendo utilizados como instrumentos de comunicación con la Oficina judicial (art.155.5 LEC).

La cantidad reclamada deberá consignarse en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Órgano Judicial, mediante ingreso directo o bien transferencia bancaria en la forma indicada en el encabezamiento de este documento.

En Tarragona, a 03 de marzo de 2023.

El Letrado de la Administración de Justicia





Puede consultar el estado de su expediente en el área privada de sejudicial.gencat.cat

Los interesados quedan informados de que sus datos personales han sido incorporados al fichero de asuntos de esta Oficina Judicial, donde se conservarán con carácter de confidencial, bajo la salvaguarda y responsabilidad de la misma, dónde serán tratados con la máxima diligencia.

Quedan informados de que los datos contenidos en estos documentos son reservados o confidenciales y que el tratamiento que pueda hacerse de los mismos, queda sometido a la legalidad vigente.

Los datos personales que las partes conozcan a través del proceso deberán ser tratados por éstas de conformidad con la normativa general de protección de datos. Esta obligación incumbe a los profesionales que representan y asisten a las partes, así como a cualquier otro que intervenga en el procedimiento.

El uso ilegítimo de los mismos, podrá dar lugar a las responsabilidades establecidas legalmente.

En relación con el tratamiento de datos con fines jurisdiccionales, los derechos de información, acceso, rectificación, supresión, oposición y limitación se tramitarán conforme a las normas que resulten de aplicación en el proceso en que los datos fueron recabados. Estos derechos deberán ejercitarse ante el órgano judicial u oficina judicial en el que se tramita el procedimiento, y las peticiones deberán resolverse por quien tenga la competencia atribuida en la normativa orgánica y procesal.

Todo ello conforme a lo previsto en el Reglamento EU 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, en la Ley Orgánica 3/2018, de 6 de diciembre, de protección de datos personales y garantía de los derechos digitales y en el Capítulo I Bis, del Título III del Libro III de la Ley Orgánica 6/1985, de 1 de julio, del Poder Judicial.

Codi Segur de Verificació: 3ZCTZAEUEO9I7WM3M8T1HKEU87JT8I

Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: <https://ejudicial.gencat.cat/AP/consultaCSV.html>

Signat per Sabater Sabate, Josep Maria;

Data i hora 10/03/2023 10:42





Juzgado de Primera Instancia nº 3 de Tarragona

Avenida Roma, 7 - Tarragona - C.P.: 43005

TEL.: 977 920003
FAX: 977 920033
EMAIL: instancia3.tarragona@xij.gencat.cat

N.I.G.: 4314842120218248971

Juicio Monitorio 1168/2021 -IA

Materia: Juicio monitorio clase única o residual

Entidad bancaria BANCO SANTANDER:
Para ingresos en caja. Concepto: 4205000008116821.
Pagos por transferencia bancaria: IBAN ES55 0049 3569 9200 0500 1274.
Beneficiario: Juzgado de Primera Instancia nº 3 de Tarragona
Concepto: 4205000008116821

Parte demandante/ejecutante: COMUNIDAD DE
PROPIETARIOS CYE 7 SALOU
Procurador/a: Walter Galiano Baixauli
Abogado/a: Marta María Pastor Llácer

Parte demandada/ejecutada: TAR PARSA SL
Procurador/a:
Abogado/a:

DILIGENCIA DE ORDENACIÓN

Letrado de la Administración de Justicia que la dicta: Josep María Sabater Sabate

Lugar: Tarragona

Fecha: 16 de noviembre de 2021

Admito a trámite la solicitud de procedimiento monitorio presentada por el/la Procurador/a Walter Galiano Baixauli, en nombre y representación de COMUNIDAD DE PROPIETARIOS CYE 7 SALOU, contra TAR PARSA SL, en reclamación de 7.734,05 €, que se sustanciará de acuerdo con lo previsto en los artículos 812 y siguientes de la Ley de Enjuiciamiento Civil (LEC). Y tengo al/a la referido/a Procurador/a como comparecido/a y parte en la representación que acredita.

Declaro la competencia territorial de este Juzgado conforme al art. 813 LEC, en atención a que se manifiesta que el deudor tiene su domicilio o residencia en este partido judicial / que el deudor puede ser hallado a efectos de requerimiento de pago en este partido judicial / que es el lugar donde se halla la finca.

La petición inicial cumple los requisitos del art. 814 LEC, pues se indica la identidad y domicilio del acreedor y del deudor o el lugar en que residen o pueden ser hallados, y el origen y cuantía de la deuda. Igualmente se acompaña la certificación del acuerdo de la Junta prevista en el art. 21.2 de la Ley de Propiedad Horizontal (LPH), que aprueba la liquidación de la deuda con la comunidad de propietarios, por quien actúa como secretario de la misma, con el visto bueno del presidente, notificada al propietario afectado en la forma establecida por el art. 9 LPH.





También presenta la Comunidad solicitante justificación documental de los gastos del requerimiento previo de pago, como permite el artículo 21.3 LPH.

Conforme a lo dispuesto en el artículo 815.1 LEC requiero a TAR PARSA SL para que, en el plazo de **VEINTE** días pague a la Comunidad reclamante la cantidad de 7.734,05 € en concepto de principal, más otra de --€ por gastos de requerimiento de pago, y acredite en el Juzgado haber realizado el pago, o, en otro caso, para que comparezca en el Juzgado y alegue de forma fundada y motivada en escrito de oposición las razones por las que, a su entender no debe en todo o en parte la cantidad reclamada.

Llévese a efecto el requerimiento en la forma y en el domicilio conforme a lo dispuesto en los artículos 161 y 815.2 LEC.

Y le apercibo de que:

1º Si en veinte días no paga, ni comparece alegando razones de la negativa al pago, se despachará ejecución contra sus bienes según lo previsto en el art. 816 LEC.

Si quiere oponerse, debe realizarlo mediante un escrito de oposición dentro del término de **VEINTE** días, firmado por abogado y procurador, si la cantidad reclamada excede de 2.000 €.

Y que en su escrito de oposición, en su caso, podrá solicitar la celebración de vista conforme a lo previsto en el artículo 438 de la LEC

2º Si se opone, la Comunidad puede solicitar el embargo preventivo de bienes suficientes para hacer frente a la cantidad reclamada, intereses y costas, que se acordará en todo caso, según el art. 21.5 LPH, sin necesidad de prestar caución, aunque podrá enervarse prestando aval bancario por la cuantía por la que hubiese sido decretado el embargo.

A tal efecto, líbrese exhorto al Juzgado de Paz de Salou.

Modo de impugnación: recurso de **REPOSICIÓN** ante el Letrado de la Administración de Justicia, mediante un escrito que se debe presentar en el plazo de **CINCO** días, contados desde el siguiente al de la notificación, en el que se debe expresar la infracción en que haya incurrido la resolución. Sin estos requisitos no se admitirá la impugnación. La interposición del recurso no tendrá efectos suspensivos respecto de la resolución recurrida (artículos 451 y 452 LEC).

Lo acuerdo y firmo.





El Letrado de la Administración de Justicia

Puede consultar el estado de su expediente en el área privada de sejudicial.gencat.cat

Los interesados quedan informados de que sus datos personales han sido incorporados al fichero de asuntos de esta Oficina Judicial, donde se conservarán con carácter de confidencial, bajo la salvaguarda y responsabilidad de la misma, dónde serán tratados con la máxima diligencia.

Quedan informados de que los datos contenidos en estos documentos son reservados o confidenciales y que el tratamiento que pueda hacerse de los mismos, queda sometido a la legalidad vigente.

Los datos personales que las partes conozcan a través del proceso deberán ser tratados por éstas de conformidad con la normativa general de protección de datos. Esta obligación incumbe a los profesionales que representan y asisten a las partes, así como a cualquier otro que intervenga en el procedimiento.

El uso ilegítimo de los mismos, podrá dar lugar a las responsabilidades establecidas legalmente.

En relación con el tratamiento de datos con fines jurisdiccionales, los derechos de información, acceso, rectificación, supresión, oposición y limitación se tramitarán conforme a las normas que resulten de aplicación en el proceso en que los datos fueron recabados. Estos derechos deberán ejercitarse ante el órgano judicial u oficina judicial en el que se tramita el procedimiento, y las peticiones deberán resolverse por quien tenga la competencia atribuida en la normativa orgánica y procesal.

Todo ello conforme a lo previsto en el Reglamento EU 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, en la Ley Orgánica 3/2018, de 6 de diciembre, de protección de datos personales y garantía de los derechos digitales y en el Capítulo I Bis, del Título III del Libro III de la Ley Orgánica 6/1985, de 1 de julio, del Poder Judicial.

INFORMACIÓN PARA LOS USUARIOS DE LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA:

En aplicación de la Orden JUS/394/2020, dictada con motivo de la situación sobrevenida con motivo del **COVID-19**:

- La atención al público en cualquier sede judicial o de la fiscalía se realizará por vía telefónica o a través del correo electrónico habilitado a tal efecto, arriba detallados, en todo caso cumpliendo lo dispuesto en la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales.
- Para aquellos casos en los que resulte imprescindible acudir a la sede judicial o de la fiscalía, será necesario obtener previamente la correspondiente cita.
- Los usuarios que accedan al edificio judicial con cita previa, deberán disponer y usar mascarillas propias y utilizar el gel desinfectante en las manos.



1168/21

**AL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE TARRAGONA QUE POR TURNO
DE REPARTO CORRESPONDA**

Don Walter Galiano Baixauli, Procurador de los Tribunales, en nombre y representación de la **Comunidad de Propietarios "CYE 7"** con número de CIF H-43077734, representada por el Presidente de la Comunidad de Propietarios Eulogio Colell Farre, cuyas circunstancias y representación acredito con copia de escritura de poder para pleitos que acompaño como **documento número 1**, bajo la dirección de la letrada Marta M^a Pastor Llácer, colegiada 2.337 del Ilustre Colegio de Abogados de Tarragona, ante el Juzgado comparezco y como mejor proceda en Derecho, **DIGO:**

Que por medio del presente escrito, y siguiendo instrucciones concretas de mi mandante, formulo **demanda de juicio monitorio especial de reclamación a morosos** con las especialidades establecidas en el artículo 21 de la Ley de Propiedad Horizontal en relación a los artículos 812.2 de la LEC, contra la mercantil TAR PARSA S.L, con CIF B-43785765, a través de su legal representante de la mercantil y domicilio en calle Punta del Cavall número 29, apartamento bajos 1º del Edificio CYE 7 de Salou.- Tarragona, término de Cala Crancs, **en reclamación de la cantidad de siete mil setecientos treinta y cuatro Euros con cinco céntimos (7.734,05 €)**, que se corresponden con los recibos de gastos generales ordinarios y extraordinarios dejados de satisfacer por la mercantil demandada en el inmueble de su propiedad en el Edificio CYE 7 de Salou hasta la liquidación final de la deuda; sirviendo de base a la presente demanda de juicio monitorio los siguientes

HECHOS

Primero. La mercantil demandada es propietaria del pleno dominio de la finca apartamento uno de la planta baja del edificio CYE 7 en término de Salou. Se aporta copia de la nota simple como **documentos número 2.**

Segundo. En fecha 2 de agosto de 2021 se convocó a todos los propietarios a la adopción de acuerdos sin reunión, en virtud de lo que dispone el artículo 4.4 del Decreto-

Ley 10/2020, de 27 de marzo, por el cual se establecen nuevas medidas extraordinarias para hacer frente al impacto sanitario, económico y social de la “Covid-19”. Dentro de dichos acuerdos, se acordó aprobó por las mayorías necesarias otorgar a la Junta de Propietarios poderes para pleitos con el fin de iniciar acciones judiciales por la vía del procedimiento monitorio contra los propietarios con deudas pendientes de la comunidad, aprobándose la liquidación de la deuda total de la demandada que en ese momento ascendía a un total de 7.734,05 €. Se acompaña acta de la Junta ordinaria celebrada el pasado 2 de agosto de 2021 como **documento número 3.**

La cantidad objeto de reclamación por importe de siete mil setecientos treinta y cuatro Euros con cinco céntimos consta acreditada en el certificado de deuda que acompañamos como **documento número 4**, correspondiente a presupuestos y provisiones ya vencidos y devengados hasta el 31 de julio de 2021. Se adjunta además el libro mayor para acreditar las cuotas debidas como **documento número 5.**

Tercero. La mercantil demandada conoce la deuda y los acuerdos de la Junta porque han sido remitidas todas las copias al domicilio, y los acuerdos de la Junta por haberles sido remitidas copias de todas las Actas y por haberles manifestado y notificado a los efectos previstos en el artículo 21.2, en concordancia con el artículo 9, el importe de la deuda pendiente en cada momento. No obstante haberles notificado la deuda, también se procedió a efectuar la comunicación de la misma mediante edictos. A tal efecto acompañamos certificado de notificación, justificantes de correos y diligencia de notificación edictal como **documentos número 6, 7 y 8.**

De la misma forma, se ha procedido a notificar el importe de la deuda mediante el envío de un burofax, con carácter previo a la interposición de la presente demanda, no habiendo sido recogido éste por la demandada. Se adjuntan copia del burofax y del acuse de recibo como **documentos número 9 y 10.**

Cuarto. Como se observará por el documento anterior, la deuda figura tanto en las actas de la Junta como en el citado burofax, sin que los acuerdos donde se aprobaron los recibos pendientes hayan sido impugnados ni contestados por la propietaria demandada.

A los anteriores hechos le resultan de aplicación los siguientes fundamentos de Derecho.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

I. Competencia territorial. La Jurisdicción y competencia corresponde al Juzgado al que nos dirigimos, conforme al artículo 812.2 de la LEC y este proceso es el fijado para reclamaciones a propietarios con cuotas impagadas a la Comunidad, en virtud de lo dispuesto en el artículo 21 de la LPH, por estar el piso deudor sito en la población del Juzgado al que nos dirigimos.

II. Legitimación. Está legitimado activamente el Presidente en nombre de la Comunidad de Propietarios del edificio "CYE 7", conforme al artículo 13.3 de la LPH y la demandada lo está pasivamente en su condición de propietaria deudora.

III. Postulación y defensa. Mi representada actúa con representación y dirección técnica, como se ha hecho constar en el encabezamiento de la demanda.

IV. Fondo del asunto. De conformidad con el artículo 9.1 regla e) de la Ley de Propiedad Horizontal, que establece la obligación de los propietarios de satisfacer los gastos generales ordinarios y extraordinarios de la Comunidad de Propietarios, y en términos similares los artículos 392 y siguientes del Código Civil relativos a comunidades de bienes. Igualmente será de aplicación lo dispuesto en el artículo 553-4 del Codi Civil de Catalunya que dispone que: *" 1. Todos los propietarios son titulares mancomunados, tanto de los créditos constituidos a favor de la comunidad como de las deudas contraídas válidamente en su gestión, de acuerdo con las respectivas cuotas de participación. 2. El importe de la contribución de cada propietario a los gastos comunes, ordinarios y extraordinarios, y al fondo de reserva es el que resulta del acuerdo de la junta y de la liquidación de la deuda según la cuota que corresponda. 3. Los créditos de la comunidad contra los propietarios por los gastos comunes, ordinarios y extraordinarios, y por el fondo de reserva correspondientes a la parte vencida del año en curso y a los cuatro años inmediatamente anteriores, contados del 1 de enero al 31 de diciembre, tienen preferencia de cobro sobre el elemento privativo con la prelación que determine la ley. 4. Los créditos devengan intereses desde el momento en que debe efectuarse el pago correspondiente y este no se hace efectivo".*

V. Iura novit curia

VI. Costas. Es preceptiva la condena en costas, aún en el caso de que la parte demandada se allanase, pues lo cierto es que la parte demandada ha dejado de pagar las cuotas correspondientes, a pesar de haber sido requerido en múltiples ocasiones y de forma fehaciente, siendo de aplicación lo dispuesto en los artículos 394 y 395 de la LEC.

Por lo expuesto,

SUPLICO AL JUZGADO que, teniendo por presentado este escrito, junto con los documentos que se acompañan, se admita la demanda y se requiera de pago a la parte demandada, a la vez que sea emplazada, exhortándola si fuera necesario y siguiendo la correspondiente tramitación procesal, a fin de que en su día se dicte Sentencia **condenando al pago de la cantidad de SIETE MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO EUROS CON CINCO CÉNTIMOS (7.734,05 €)**, en concepto de recibos correspondientes a cuotas ordinarias y extraordinarias de la Comunidad de Propietarios dejadas de satisfacer por los propietarios deudores, con expresa imposición de intereses y las costas del presente procedimiento, que incluyan minuta de Abogado y Procurador.

OTROSI DIGO: Que conforme a lo dispuesto en el artículo 815 de la LEC, el Juzgado debe requerir en el plazo de veinte días para el pago de esta deuda, en el domicilio que figura al principio de esta demanda por desconocer esta parte otros posibles domicilios de la mercantil demandada.

SUPLICO AL JUZGADO que cumpla con este requisito legal de requerir por el Juzgado a la parte deudora, poniendo a disposición de esta parte, en su caso, el pago o consignación que pudiera hacer en el Juzgado de las cantidades debidas, sin perjuicio de la posterior liquidación final, incluidas las costas y gastos, a los que debe ser condenado, conforme al apartado 6 del citado artículo 21 y artículos 394 y 395 de la LEC.

Es justicia que pido en Tarragona, a 13 de octubre de 2021.

Marta M. Pastor Llácer

Walter Galiano Baixauli

Firmado digitalmente por: NOMBRE
PASTOR LLACER MARTA MARIA - NIF
47102666T
Fecha y hora: 13.10.2021 10:48:34

Firmado digitalmente
por GALIANO BAIXAULI
WALTER - 47763645M
Fecha: 2021.10.13
19:25:23 +02'00'

BZ7076690

02/2014



LUIS IGNACIO LEACH ROS
NOTARIO

Paseo Independencia, 34, pral. Dcha
Teléfonos 976 468 868 y 976 229 461
Fax 976 23 22 56
50004 - ZARAGOZA
E-mail: notaria@34principal.com



NÚMERO QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO. -----

PODER GENERAL PARA PLEITOS -----

En Zaragoza, mi residencia, a ocho de septiembre
de dos mil catorce. -----

Ante mí, **LUIS IGNACIO LEACH ROS**, Notario del Ilustre
Colegio de Aragón, -----

-----COMPARECE-----

DOÑA CONSUELO ANDRÉS MARCO, mayor de edad, vecina
de Zaragoza, con domicilio en Avenida Ilustración,
número 35; con D.N.I. número 17197308R. -----

Interviene en nombre y representación, como
Presidenta de la "COMUNIDAD DE PROPIETARIOS Cye 7 DE
SALOU", cargo para el que fue nombrada en Junta General
Ordinaria de la Comunidad de Propietarios celebrada el
16 de agosto de 2014, y que me asegura vigente. -----

C.I.F. E-43077734. -----

Está facultada para este acto en ejercicio de su
cargo, en virtud de las facultades que le atribuyen al
Presidente de la Comunidad la vigente Ley de Propiedad
Horizontal. -----

Resultan las circunstancias personales de la compareciente de sus manifestaciones, y de su reseñado Documento Nacional de Identidad, quedando informada de acuerdo con lo establecido en la Ley Orgánica 15/1999, y la Orden del Ministerio de Justicia 484/2003 de 19 de Febrero de la incorporación de los datos de la compareciente/interviniente al fichero de Protocolo y documentación notarial y al fichero de organización de administración y organización de la Notaría, así como de la cesión de los mismos de obligado cumplimiento.--

Lo que antecede, determina que conceptúe a la señora compareciente con la capacidad legal necesaria para formalizar la presente escritura de poder y al efecto,

-----D I S P O N E-----

Que la referida COMUNIDAD DE PROPIETARIOS, representada en la forma dicha, confiere poder tan amplio y bastante como en Derecho sea necesario, a favor de los Procuradores de los Tribunales de los Ilustres Colegios de-----

TARRAGONA: DOÑA MAITE GARCIA SOLSONA, DOÑA MARÍA JESÚS MUÑOZ PÉREZ, DON JOSÉ MANUEL GRACIA MARIAS y DON WALTER GALIANO BAIXAULI.-----

REUS: DON CARLOS LÓPEZ IZQUIERDO, DOÑA ROSA MONNE

02/2014



BZ7076689



TOST, DOÑA MIRIAM TORREBLANCA MENDOZA y DON WALTER GALIANO BAIXAULI. -----

A los oportunos efectos que legal y/o reglamentariamente procedan, y a los Letrados DOÑA MARTA MARIA PASTOR LLÁCER, DOÑA ESTELA MARTÍN URBANO, DOÑA MACARENA RECUERDA DIAZ y DON FRANCISCO DE ASÍS GARCÍA COLET, en la medida en que por su estatuto profesional fuere posible, y por las disposiciones que al efecto se contengan en la legislación vigente. -----

----- FACULTADES: -----

A.- Este poder general para pleitos facultará a los apoderados para realizar válidamente, todos los actos procesales, comprendidos de ordinario en la tramitación de aquellos, cualquiera que sea el orden jurisdiccional, (civil, penal, contencioso-administrativo, laboral o militar) ante el que se solicite la tutela judicial y cualquiera que sea la postura procesal que en el litigio le corresponda (demandante, demandado, interviniente, o cualquiera otro), incluidas las facultades previstas en el

artículo 590 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.-----

Para intervenir ante toda clase de órganos de la Administración Nacional, Autonómica, Provincial o Municipal, en los expedientes que en ellos se promuevan o se sigan.-----

Para seguir toda clase de procedimientos de jurisdicción voluntaria regulados en leyes procesales o sustantivas.-----

B.- Con carácter especial se les otorgan las facultades de renuncia, transacción, desistimiento, absolver posiciones, allanamiento, sometimiento a arbitraje y la realización de manifestaciones que puedan comportar sobreseimiento del proceso por satisfacción extraprocesal o carencia sobrevenida de objeto.-----

Percibir cantidades, indemnizatorias o no, resultantes de decisiones judiciales favorables a la parte poderdante, ya figuren en nombre de poderdante o de apoderado.-----

C.- Liquidar las tasas judiciales y cualquier otro tributo, contribución o tasa, previo, simultáneo o posterior al procesamiento cuya representación se confiere por el presente apoderamiento.-----

02/2014



BZ7076688



----- OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN: -----

Hechas las reservas y advertencias legales, leo esta escritura pública a la compareciente, previa renuncia al derecho que le informo tiene de hacerlo por sí misma. Enterada, según dice, por esta lectura y por mis explicaciones verbales, la señora compareciente hace constar su consentimiento al contenido de esta escritura, y la firma conmigo, el Notario. -----

DOY FE de que el consentimiento ha sido libremente prestado y de que el otorgamiento se adecúa a la legalidad y a la voluntad debidamente informada de la otorgante o interviniente; y del contenido de esta escritura extendida en tres folios de papel exclusivo para documentos notariales, serie BZ, números 7060794 y los dos anteriores correlativos en orden. -----

SIGUE LA FIRMA DE LA COMPARECIENTE.- Signado, firmado y rubricado, el Notario autorizante. Está el sello de la Notaría. -----

Documento sin cuantía

ES COPIA exacta de su original, que con el número de orden al principio indicado obra en mi Protocolo corriente de instrumentos públicos en donde queda anotada y para la sociedad poderdante, la expido en tres folios, números 7076690 y los dos anteriores. Todos ellos de papel exclusivo para documentos notariales, serie BZ. En Zaragoza, el ocho de septiembre de dos mil catorce. DOY FE. -



MARTIN & PASTOR ADVOCATES
ADVOCATES

Calle Carril nº 4, 1º, 1ª planta
Teléfono 977.38.13.65/ Fax 977.38.23.17
43840 SALOU (Tarragona)

PODERES PARA PLEITOS, INCLUYENDO FOGASA

ABOGADOS:

- MARTA MARIA PASTOR LLÁCER
- ESTELA MARTIN URBANO
- MACARENA RECUERDA DIAZ
- FRANCISCO DE ASÍS GARCÍA COLET

GRADUADO SOCIAL:

- JOSEP BARRIACH TORRES

PROCURADORES:

TARRAGONA:

- MAITE GARCIA SOLSONA
- MARIA JESUS MUÑOZ PEREZ
- JOSE MANUEL GRACIA MARIAS
- WALTER GALIANO BAIXAULI

REUS:

- CARLOS LOPEZ IZQUIERDO
- ROSA MONNE TOST
- MIRIAM TORREBLANCA MENDOZA
- WALTER GALIANO BAIXAULI

VENDRELL:

- JORDI JOAN PASCUAL NAVARRO
- DOLORS LOU CABALLE

BARCELONA:

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.



- ANTONIO DE ANZIZU FUREST
- ANA MOLERES MURUZABAL

MADRID:

- MONTSERRAT GOMEZ HERNÁNDEZ
- LUIS ESTRUGO MUÑOZ

BENICARLÓ/CASTELLÓN/VINAROZ:

- ISABEL CARDONA FERRAGUT
- ALICIA BALLESTER FERRERES

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.



c/ Montsià, 2, bajos
43840 Salou
Tel. 977.38.49.42
Fax 977.38.34.59
e-mail: salou@registrodelapropiedad.org

Registro de la Propiedad de Salou

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

Salou a 19 de Agosto de 2021

Finca: 24144
(Código Registral Único, "C.R.U.", n°: 43024000212954)

DATOS DE LA FINCA

URBANA: NUMERO DIEZ.= APARTAMENTO señalado de uno en la planta baja del edificio "CYE-7" en término de Salou, partida "Pla de Maset" o "Vedat de Sa Ilustrisima", lugar conocido por "Cala Crancs" y también Cabo Salou.- Compuesto de vestíbulo, paso, comedor-estar, dos dormitorios, baño, terraza exterior y cocina con terraza de servicio.- Cabida: sesenta y un metros setenta y cinco decímetros cuadrados.- Linda: Norte, apartamento contiguo; Sur y Este, terreno de la finca y Oeste, apartamento contiguo.- Tiene una cuota de UN ENTERO NOVENTA Y SEIS CENTESIMAS POR CIENTO.=

Referencia catastral: 5970118CF4457B0010TT. No coordinada con Catastro.

TITULARIDAD

TAR PARSÀ SL, con C.I.F. número B43785765, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca, en virtud de la escritura de Compraventa.

AUTORIZANTE: DON LUIS DE GRANDES DIEZ POBLACIÓN: TARRAGONA
N°PROTOCOLO: 113 DE FECHA: 12/01/05
INSCRIPCION: 5ª TOMO: 1.821 LIBRO: 733 FOLIO: 147 FECHA: 22/02/05

CARGAS

La registral de este número procede, por división, de un edificio constituido en régimen de propiedad horizontal. Por ello, está afecta a las NORMAS que regulan la comunidad de propietarios.

- HIPOTECA:

HIPOTECA A FAVOR DE: CAJAMAR CAJA RURAL SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO
PARTICIPACION: TOTALIDAD
CAPITAL PRINCIPAL: 60.102 EUROS
INTER.ORDINAR.ANUAL: 300,51 EUROS TIPO: 5%
INTER.DEMORA ANUAL: 21.636,72 EUROS
COSTAS / GASTOS: 9.015,3 EUROS
OTRA CANTIDAD: 1.202,04 EUROS
VALOR DE SUBASTA: 90.007,32 EUROS
RESPONDIENDO POR: 92.256,57 EUROS
PLAZO AMORTIZACION: 180 meses VENCIMIENTO: 20 de Marzo de 2017

OBSERVACIONES:
Modificada por las inscripciones 6ª y 7ª.. Ha ADQUIRIDO el derecho real de hipoteca constituido por esta inscripción 4ª, la entidad CAJAS RURALES UNIDAS, SCC, por fusión de la primitiva entidad acreedora, la Caja Rural del Mediterráneo, SCC, según la inscripción 9ª, de fecha 19 de Julio de 2.013, en virtud de la escritura de fusión autorizada por el Notario de Valencia, don Emilio V. Orts Calabuig, el 16 de Octubre de 2.012. Se ha echo constar por nota marginal de fecha 20 de julio de 2.016, el cambio de denominación de la entidad acreedora a favor de CAJAMAR, CAJA RURAL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO.

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE SALOU 43024000212954

AUTORIZANTE: COBALEDA GONZALEZ, JOSE MARIA POBLACIÓN: TARRAGONA
Nº PROTOCOLO: 725 DE FECHA: 20/03/02
INSCRIPCIÓN: 4ª TOMO: 1.821 LIBRO: 733 FOLIO: 146 FECHA: 23/04/02

- MODIFICACION DE HIPOTECA:

HIPOTECA A FAVOR DE: CAJAMAR CAJA RURAL SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO

PARTICIPACION: TOTALIDAD
CAPITAL PRINCIPAL: 189.616,18 EUROS
INTER.ORDINAR.ANUAL: 2.243,22 EUROS TIPO: 3,5%
INTER.DEMORA ANUAL: 68.261,82 EUROS
COSTAS / GASTOS: 28.442,43 EUROS
GAST. EXTRAJUDICIAL: 3.792,32 EUROS
VALOR DE SUBASTA: 239.171,74 EUROS
RESPONDIENDO POR: 292.355,97 EUROS
PLAZO AMORTIZACION: 360 meses VENCIMIENTO: 12 de Enero de 2035
HIPOTECANTE: TAR PARSA SL

OBSERVACIONES:
MODIFICADA POR LA INSCRIPCIÓN 7a. Ha ADQUIRIDO el derecho real de hipoteca constituido por la inscripción 4ª y modificada por esta inscripción 6ª, la entidad CAJAS RURALES UNIDAS, SCC, por fusión de la primitiva entidad acreedora, la Caja Rural del Mediterráneo, SCC, según la inscripción 9ª, de fecha 19 de Julio de 2.013, en virtud de la escritura de fusión autorizada por el Notario de Valencia, don Emilio V. Orts Calabuig, el 16 de Octubre de 2.012. Se ha echo constar por nota marginal de fecha 20 de julio de 2.016, el cambio de denominación de la entidad acreedora a favor de CAJAMAR, CAJA RURAL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO.

AUTORIZANTE: DON LUIS DE GRANDES DIEZ POBLACIÓN: TARRAGONA
Nº PROTOCOLO: 114 DE FECHA: 12/01/05
INSCRIPCIÓN: 6ª TOMO: 1.821 LIBRO: 733 FOLIO: 148 FECHA: 22/02/05

- MODIFICACION DE HIPOTECA:

HIPOTECA A FAVOR DE: CAJAMAR CAJA RURAL SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO

PARTICIPACION: TOTALIDAD
CAPITAL PRINCIPAL: 208.970,27 EUROS
INTER.ORDINAR.ANUAL: 2.472,19 EUROS TIPO: 4,75%
INTER.DEMORA ANUAL: 75.229,29 EUROS
COSTAS / GASTOS: 31.345,54 EUROS
GAST. EXTRAJUDICIAL: 4.179,4 EUROS
VALOR DE SUBASTA: 261.212,84 EUROS
RESPONDIENDO POR: 322.196,69 EUROS
PLAZO AMORTIZACION: 360 meses VENCIMIENTO: 11 de Octubre de 2036

OBSERVACIONES:
Ha ADQUIRIDO el derecho real de hipoteca constituido por la inscripción 4ª y modificada por la 6ª y por esta inscripción 7ª, la entidad CAJAS RURALES UNIDAS, SCC, por fusión de la primitiva entidad acreedora, la Caja Rural del Mediterráneo, SCC, según la inscripción 9ª, de fecha 19 de Julio de 2.013, en virtud de la escritura de fusión autorizada por el Notario de Valencia, don Emilio V. Orts Calabuig, el 16 de Octubre de 2.012. Se ha echo constar por nota marginal de fecha 20 de julio de 2.016, el cambio de denominación de la entidad acreedora a favor de CAJAMAR, CAJA RURAL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO.

AUTORIZANTE: DON CRISTINA SÁNCHEZ-CORRAL MENA POBLACIÓN: TARRAGONA
Nº PROTOCOLO: 1.593 DE FECHA: 11/10/06
INSCRIPCIÓN: 7ª TOMO: 1.821 LIBRO: 733 FOLIO: 148 FECHA: 23/11/06

- ANOTACIÓN PREVENTIVA: EMBARGO ADMINISTRATIVO.

ANOTACIÓN A FAVOR DE: AJUNTAMENT DE LA SELVA DEL CAMP

PARTICIPACION: TOTALIDAD
DEUDOR: TAR PARSA SL
FECHA DE PROCEDIMIENTO: 26 de Febrero de 2009.
PRINCIPAL: 947,04 EUROS
TOTAL: 947,04 EUROS

OBSERVACIONES:
PRORROGADA por la anotación letra G de fecha 7 de diciembre de 2.012.
PRORROGADA por la anotación letra L de fecha 15 de Junio de 2.016.
PRORROGADA por la anotación letra M de fecha 3 de Diciembre de 2.019.

EXP. CERTIFICACIÓN:

En virtud del procediment a que es refereix la precedent anotació lletra D, amb aquesta data ha estat lliurada d'aquesta finca la certificació de càrregues que preveu la Llei, segons manament de data 1 de Abril de 2.009, presentat al Diari 63, assentament

número 678.= Salou, a 29 de Abril de 2009.=

AUTORIDAD: BASE DIPUTACIO TARRAGONA, TARRAGONA
FECHA DE PROCEDIMIENTO: 01/04/09
ANOTACION LETRA: D TOMO: 1.821 LIBRO: 733 FOLIO: 148 FECHA: 29/04/09

- HIPOTECA:

HIPOTECA A FAVOR DE: CAJA RURAL MEDITERRANEO RURALCAJA SOC COOP CREDITO
PARTICIPACION: TOTALIDAD
CAPITAL PRINCIPAL: 31.000 EUROS
INTER.ORDINAR.ANUAL: 2.325 EUROS TIPO: 6,5% MAX: 6% MESES: 15
INTER.DEMORA ANUAL: 7.750 EUROS MAX: 25% MESES: 12
COSTAS / GASTOS: 7.750 EUROS
GAST. EXTRAJUDICIAL: 620 EUROS
VALOR DE SUBASTA: 242.000 EUROS
RESPONDIENDO POR: 49.445 EUROS
PLAZO AMORTIZACION: 301 meses VENCIMIENTO: 11 de Septiembre de 2034
HIPOTECANTE: TAR PARSA SL

AUTORIZANTE: DON ÁNGEL MARÍA DOBLADO ROMO POBLACIÓN: TARRAGONA
NºPROTOCOLO: 2.441 DE FECHA: 05/08/09
INSCRIPCION: 8ª TOMO: 1.821 LIBRO: 733 FOLIO: 148 FECHA: 29/09/09

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

----- ADVERTENCIA -----

Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.
- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-
- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-
- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-
- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

ACTA JUNTA CP CYE 7 DE ADOPCIÓN DE ACUERDOS SIN REUNIÓN

Por parte de la Presidencia, en fecha 2 de agosto del 2021 se convocó a todos los propietarios a la adopción de acuerdos sin reunión, en virtud del que dispone el artículo 4.4 del Decreto Ley 10/2020, de 27 de marzo, por el cual se establecen nuevas medidas extraordinarias para hacer frente en el impacto sanitario, económico y social de la *COVID-19.

Junto con el boletín de votación redactada para la toma de los acuerdos propuestos, también se envió a todos los propietarios de la comunidad un informe donde se recogía información suficiente respecto de los acuerdos que se proponía tomar.

A la convocatoria han respondido un total de 16 personas propietarias, que representan un 25,64% del coeficiente total de la comunidad. Los propietarios participantes han estado:

| PROPIEDAD | PROPIETARIO |
|---------------------|------------------------------|
| Bajos 10(1,62%) | Marta Sánchez Miguel |
| Apto 104(1,31%) | Jaume Palau Sigró |
| Apto 107-108(2,67%) | Agustí Goñi Botella |
| Apto 203(1,47%) | Jose Luis García Biendicho |
| Apto 205(1,70%) | Graeco XXI SL |
| Apto 208(1,40%) | Abdelaziz Benichou |
| Apto 303(1,47%) | Giancarlo Cappelli |
| Apto 305(1,70%) | Jose Rafael Mancho |
| Apto 308(1,40%) | Alfonso Vergoños Gili |
| Apto 311(1,42%) | Vicente Cañero Gómez |
| Apto 401(1,96%) | Concepció Santos Melis |
| Apto 405(1,70%) | José Ramón Colell Farré |
| Apto 406(1,27%) | Ana Millán/Santiago Crivillé |
| Apto 408(1,40%) | Josep Camarasa |
| Apto 409(1,53%) | Joan Roca Serra |
| Apto 410(1,62%) | Jose Andrés Alonso |

El cierre de la votación se ha efectuado en fecha 16 de Agosto del 2020 con los siguientes resultados:

1.-Presentación, estudio y aprobación del informe y la liquidación del ejercicio correspondiente al periodo de 1 de julio del 2020 a 30 de junio del 2021.

| PROPIEDAD | PROPIETARIO | VOTACIÓN |
|---------------------|----------------------------|----------|
| Bajos 10(1,62%) | Marta Sánchez Miguel | Aprueba |
| Apto 104(1,31%) | Jaume Palau Sigró | Aprueba |
| Apto 107-108(2,67%) | Agustí Goñi Botella | Aprueba |
| Apto 203(1,47%) | Jose Luis García Biendicho | Aprueba |
| Apto 205(1,70%) | Graeco XXI SL | Aprueba |
| Apto 208(1,40%) | Abdelaziz Benichou | Aprueba |
| Apto 303(1,47%) | Giancarlo Cappelli | Aprueba |
| Apto 305(1,70%) | Jose Rafael Mancho | Aprueba |
| Apto 308(1,40%) | Alfonso Vergoños Gili | Aprueba |



| | | |
|-----------------|------------------------------|---------|
| Apto 310(1,42%) | Vicente Cañero Gómez | Aprueba |
| Apto 401(1,96%) | Concepció Santos Melis | Aprueba |
| Apto 405(1,70%) | José Ramón Colell Farré | Aprueba |
| Apto 406(1,27%) | Ana Millán/Santiago Crivillé | Aprueba |
| Apto 408(1,40%) | Josep Camarasa | Aprueba |
| Apto 409(1,53%) | Joan Roca Serra | Aprueba |
| Apto 410(1,62%) | Jose Andrés Alonso | Aprueba |

Propietarios a favor: 16 votos

Propietarios en contra: 0 voto

Abstenciones: 0 voto

Habiéndose logrado la mayoría simple necesaria de propietarios y coeficientes, el acuerdo queda aprobado.

2.-Presentación, estudio y aprobación del presupuesto para el periodo de 1 de Julio del 2021 al 30 de junio del 2022. Se mantiene el mismo presupuesto para el próximo ejercicio.

| PROPIEDAD | PROPIETARIO | VOTACIÓN |
|---------------------|------------------------------|----------|
| Bajos 10(1,62%) | Marta Sánchez Miguel | Aprueba |
| Apto 104(1,31%) | Jaume Palau Sigró | Aprueba |
| Apto 107-108(2,67%) | Agustí Goñi Botella | Aprueba |
| Apto 203(1,47%) | Jose Luis García Biendicho | Aprueba |
| Apto 205(1,70%) | Graeco XXI SL | Aprueba |
| Apto 208(1,40%) | Abdelaziz Benichou | Apruebo |
| Apto 303(1,47%) | Giancarlo Cappelli | Aprueba |
| Apto 305(1,70%) | Jose Rafael Mancho | Aprueba |
| Apto 308(1,40%) | Alfonso Vergoños Gili | Aprueba |
| Apto 311(1,42%) | Vicente Cañero Gómez | Aprueba |
| Apto 401(1,96%) | Concepció Santos Melis | Aprueba |
| Apto 405(1,70%) | José Ramón Colell Farré | Aprueba |
| Apto 406(1,27%) | Ana Millán/Santiago Crivillé | Aprueba |
| Apto 408(1,40%) | Josep Camarasa | Aprueba |
| Apto 409(1,53%) | Joan Roca Serra | Aprueba |
| Apto 410(1,62%) | Jose Andrés Alonso | Aprueba |

Propietarios a favor: 16 votos

Propietarios en contra: 0 voto

Abstenciones: 0 voto

Habiéndose logrado la mayoría simple necesaria de propietarios y coeficientes, el presupuesto de importe 45.000€ queda aprobado. Las cuotas resultantes las adjuntamos al final de la presente acta.

Los vencimientos de las cuotas serán trimestrales en:

1 de septiembre del 2021-1 de diciembre del 2021-1 de marzo del 2022-1 de junio del 2022

Rogamos a los propietarios que no tienen domiciliadas las cuotas, respeten los vencimientos e ingresen la cuota en la cuenta de la comunidad:

ES57-2100-1374-8002-0005-3548

3. Nombramiento de los cargos de la junta para el nuevo ejercicio.

| PROPIEDAD | PROPIETARIO | VOTACIÓN |
|---------------------|------------------------------|----------|
| Bajos 10(1,62%) | Marta Sánchez Miguel | Abstiene |
| Apto 104(1,31%) | Jaume Palau Sigró | Aprueba |
| Apto 107-108(2,67%) | Agustí Goñi Botella | Aprueba |
| Apto 203(1,47%) | Jose Luis García Biendicho | Aprueba |
| Apto 205(1,70%) | Graeco XXI SL | Aprueba |
| Apto 208(1,40%) | Abdelaziz Benichou | Apruebo |
| Apto 303(1,47%) | Giancarlo Cappelli | Aprueba |
| Apto 305(1,70%) | Jose Rafael Mancho | Aprueba |
| Apto 308(1,40%) | Alfonso Vergoños Gili | Aprueba |
| Apto 311(1,42%) | Vicente Cañero Gómez | Aprueba |
| Apto 401(1,96%) | Concepció Santos Melis | Aprueba |
| Apto 405(1,70%) | José Ramón Colell Farré | Aprueba |
| Apto 406(1,27%) | Ana Millán/Santiago Crivillé | Aprueba |
| Apto 408(1,40%) | Josep Camarasa | Aprueba |
| Apto 409(1,53%) | Joan Roca Serra | Aprueba |
| Apto 410(1,62%) | Jose Andrés Alonso | Aprueba |

Propietarios a favor: 15 votos

Propietarios en contra: 0 voto

Abstenciones: 1 abstenciones.

Habiéndose logrado la mayoría simple necesaria de propietarios y coeficientes, quedan aprobados los cargos de los miembros de la Junta.

-Presidencia: Sr. Eulogio Colell. Apto 205.

-Vicepresidencia: Sr. Josep Camarasa Felip. Apto 408

-Secretario-administrador: Sr. José Martínez Rubio. NIF 34.730.161-T

Se aprueba que en la cuenta de la comunidad se actuará con firma mancomunada entre presidente y administrador.

4.-Aprobación de mejoras a realizar en la comunidad.

A)Aprobación, si procede, de una derrama de 25.000€ para empezar a recaudar fondos para la rehabilitación de fachada. La cual será repartida según coeficientes de las propiedades y pagada en 4 trimestres, conjuntamente con la cuota ordinaria.

| PROPIEDAD | PROPIETARIO | VOTACIÓN |
|---------------------|------------------------------|------------|
| Bajos 10(1,62%) | Marta Sánchez Miguel | No Aprueba |
| Apto 104(1,31%) | Jaume Palau Sigró | No Aprueba |
| Apto 107-108(2,67%) | Agustí Goñi Botella | Aprueba |
| Apto 203(1,47%) | Jose Luis García Biendicho | Aprueba |
| Apto 205(1,70%) | Graeco XXI SL | Aprueba |
| Apto 208(1,40%) | Abdelaziz Benichou | Abstiene |
| Apto 303(1,47%) | Giancarlo Cappelli | No Aprueba |
| Apto 305(1,70%) | Jose Rafael Mancho | Aprueba |
| Apto 308(1,40%) | Alfonso Vergoños Gili | Aprueba |
| Apto 311(1,42%) | Vicente Cañero Gómez | Aprueba |
| Apto 401(1,96%) | Concepció Santos Melis | Aprueba |
| Apto 405(1,70%) | José Ramón Colell Farré | Aprueba |
| Apto 406(1,27%) | Ana Millán/Santiago Crivillé | Abstiene |



| | | |
|-----------------|--------------------|---------|
| Apto 408(1,40%) | Josep Camarasa | Aprueba |
| Apto 409(1,53%) | Joan Roca Serra | Aprueba |
| Apto 410(1,62%) | Jose Andrés Alonso | Aprueba |

Propietarios a favor: 11 votos

Propietarios en contra: 3 votos

Abstenciones: 2 votos

Se aprueba por mayoría la propuesta de mejoras. Las cuotas resultantes del reparto de la derrama se adjuntan al final de la presente acta y serán facturadas conjuntamente con las cuotas ordinarias y en los mismos periodos.

5.-Aprobación de acuerdos sobre morosidad. Otorgar a la junta poderes para pleitos.

A fecha de la redacción de esta acta se certifican los siguientes propietarios morosos:

| PROPIETARIO | DEUDA |
|--|-----------|
| Bajos 1º. Tarparsa sl | 7.734,05€ |
| Bajos 6º Christiane Seron | 156,92€ |
| Bajos 8º Vladislav Plotnikov | 1.936,71€ |
| Bajos 12º Raymond Heymans | 138,73€ |
| 102. Montserrat Tua Espallargas | 422,11€ |
| 105-G-3 Maria Theresia J.Van Santvliet | 464,16€ |
| 109.Manuel Fernández Hernández | 518,43€ |
| 208 Abdelaiz Benichou | 164,86€ |
| 301 Santiago Royo Calleja | 190,49€ |
| 302 Christian Behaeghe | 1.105,28€ |
| 310 Angel Blanco Hernández | 908,85€ |
| 402 Liudmila Shevchenko Krasnobriz | 6.877,22€ |
| 407 Andre Winand | 627,68€ |
| Local 1 Rosa Bigorra Fernández | 1.495,85€ |
| Local 2-1 Jose Maria Nabau Ginesta | 675,79€ |
| Local 3-B Javier Nieto | 1.397,19€ |
| Local 3-A Olga Popova | 482,84€ |

Se somete a votación seguir reclamando a aquellos propietarios con demandas iniciadas e iniciar demandas nuevas a aquellos propietarios con las deudas más elevadas.

| PROPIEDAD | PROPIETARIO | VOTACIÓN |
|---------------------|----------------------------|----------|
| Bajos 10(1,62%) | Marta Sánchez Miguel | Aprueba |
| Apto 104(1,31%) | Jaume Palau Sigró | Aprueba |
| Apto 107-108(2,67%) | Agustí Goñi Botella | Aprueba |
| Apto 203(1,47%) | Jose Luis García Biendicho | Aprueba |
| Apto 205(1,70%) | Graeco XXI SL | Aprueba |
| Apto 208(1,40%) | Abdelaziz Benichou | Apruebo |
| Apto 303(1,47%) | Giancarlo Cappelli | Aprueba |
| Apto 305(1,70%) | Jose Rafael Mancho | Aprueba |
| Apto 308(1,40%) | Alfonso Vergoños Gili | Aprueba |
| Apto 311(1,42%) | Vicente Cañero Gómez | Aprueba |
| Apto 401(1,96%) | Concepció Santos Melis | Aprueba |
| Apto 405(1,70%) | José Ramón Colell Farré | Aprueba |

| | | |
|-----------------|------------------------------|---------|
| Apto 406(1,27%) | Ana Millán/Santiago Crivillé | Aprueba |
| Apto 408(1,40%) | Josep Camarasa | Aprueba |
| Apto 409(1,53%) | Joan Roca Serra | Aprueba |
| Apto 410(1,62%) | Jose Andrés Alonso | Aprueba |

Propietarios a favor: 16 votos

Propietarios en contra: 0 voto

Abstenciones: no hay

Habiéndose logrado la mayoría simple necesaria de propietarios y coeficientes, la propuesta sobre los propietarios morosos queda aprobado.

Se aprueba reclamar judicialmente contra aquellos propietarios que tengan deudas con la comunidad.

Todos los gastos generados del proceso de reclamación serán imputados proporcionalmente entre los propietarios demandados.

OBSERVACIONES:

Se solicita que se mire la rehabilitación de los patios de luces.

Se solicita que se cierre la puerta de la piscina a la hora prevista, ya que se juntan jóvenes hasta altas horas de la madrugada.

Se solicita que las obras vayan detalladas con un informe técnico.

TOLDO DE LA COMUNIDAD:

Queremos indicar un color de toldo de referencia para aquellos propietarios que deseen cambiar la tela del toldo, ya que el original está descatalogado:

REFERENCIA 2050 NARANJA

FABRICANTE: SAULEDA

Secretario

José Martínez Rubio



N.I.F. 34.730.161 T

C. Guillem de Claramunt, 12 Local B - SALOU

VP Presidente

Eulogio Colell

Aviso legal y política de privacidad. Protección de datos personales

En virtud de la ley 15/1999 de 13 diciembre, Sobre la protección de datos de carácter personal, le hacemos conocedor que sus datos personales, podrían estar en este comunicado, que están incorporados en un fichero automatizado propiedad de Finser, administrador de fincas de Salou NIF-34.730.161 T. La finalidad de este fichero es la de gestionar la relación negocial y de informarlo de nuestros servicios. Estos datos no serán transmitidos a terceras personas. Si desea ejercer el derecho de acceso, rectificación, cancelación u oposición, puede Dirigirse a Guillem de Claramunt 12, local B, 43840 Salou ó enviar un correo electrónico a, finser@finseradministraciones.com, vía telefónica 675.955.710

JOSE MARTINEZ RUBIO
CL GUILLEM DE CLARAMUNT 12
43840 SALOU (TARRAGONA)
Email: finser@finseradministraciones.com



Fecha: 17/8/2021

LISTADO DE LOS IMPORTES DE RECIBO SEGUN CONCEPTOS

| Concepto | Código | Nombre. Prop. | Últ. facturación | Periodo | Caducidad | %IVA | Importe |
|---|--------|---------------|------------------|---------|-----------|------|---------|
| 24 COMUNIDAD DE PROPIETARIOS CYE 7 | | | | | | | |
| TAR-PARSA SL | | | | | | | |
| 0001 CUOTA COMUNIDAD | 000001 | BAJOS 1ª | 6/2021 | 03 | 00/0000 | 0,00 | 199,05 |
| Total propietario | | | | | | | 199,05 |
| ROCIO CIDONCHA MERINO | | | | | | | |
| 0001 CUOTA COMUNIDAD | 000002 | BAJOS 2ª | 6/2021 | 03 | 00/0000 | 0,00 | 179,55 |
| | 000069 | GARAJE 2 | 6/2021 | 03 | 00/0000 | 0,00 | 58,90 |
| Total propietario | | | | | | | 238,45 |
| ANTHONY FERNANDEZ RIUS | | | | | | | |
| 0001 CUOTA COMUNIDAD | 000003 | BAJOS 3ª | 6/2021 | 03 | 00/0000 | 0,00 | 169,08 |
| Total propietario | | | | | | | 169,08 |
| Mª DOLORES MAZA NIETO | | | | | | | |
| 0001 CUOTA COMUNIDAD | 000004 | BAJOS 4ª | 6/2021 | 03 | 00/0000 | 0,00 | 159,33 |
| Total propietario | | | | | | | 159,33 |
| ANA MARIA RODRIGUEZ COLLADO | | | | | | | |
| 0001 CUOTA COMUNIDAD | 000005 | BAJOS 5ª | 6/2021 | 03 | 00/0000 | 0,00 | 183,16 |
| Total propietario | | | | | | | 183,16 |
| CHRISTIANE SERON | | | | | | | |
| 0001 CUOTA COMUNIDAD | 000006 | BAJOS 6ª | 6/2021 | 03 | 00/0000 | 0,00 | 156,92 |
| Total propietario | | | | | | | 156,92 |
| ALBERTO LAMARI GALAN | | | | | | | |
| 0001 CUOTA COMUNIDAD | 000007 | BAJOS 7ª | 6/2021 | 03 | 00/0000 | 0,00 | 156,92 |
| Total propietario | | | | | | | 156,92 |
| V. LADISLAV PLOTNIKOV | | | | | | | |
| 0001 CUOTA COMUNIDAD | 000008 | BAJOS 8ª | 6/2021 | 03 | 00/0000 | 0,00 | 164,86 |
| Total propietario | | | | | | | 164,86 |
| EMILIO RINCON MARTINEZ | | | | | | | |
| 0001 CUOTA COMUNIDAD | 000009 | BAJOS 9ª | 6/2021 | 03 | 00/0000 | 0,00 | 172,81 |
| Total propietario | | | | | | | 172,81 |
| MARTA SANCHEZ MIGUEL | | | | | | | |
| 0001 CUOTA COMUNIDAD | 000010 | BAJOS 10ª | 6/2021 | 03 | 00/0000 | 0,00 | 178,34 |
| Total propietario | | | | | | | 178,34 |
| JEAN JACQUES MARCEL DOTOURON | | | | | | | |
| 0001 CUOTA COMUNIDAD | 000011 | BAJOS 11ª | 6/2021 | 03 | 00/0000 | 0,00 | 166,07 |
| Total propietario | | | | | | | 166,07 |
| RAYMOND HEYMANS | | | | | | | |
| 0001 CUOTA COMUNIDAD | 000012 | BAJOS 12ª | 6/2021 | 03 | 00/0000 | 0,00 | 193,63 |
| Total propietario | | | | | | | 193,63 |
| TERESA LAMARI CALABRESE | | | | | | | |
| 0001 CUOTA COMUNIDAD | 000013 | APTO 101 | 6/2021 | 03 | 00/0000 | 0,00 | 199,05 |

Fecha: 17/8/2021

LISTADO DE LOS IMPORTES DE RECIBO SEGUN CONCEPTOS

| Concepto | Código Nombre. Prop. | Últ. facturación | Periodo | Caducidad | %IVA | Importe |
|---|----------------------|------------------|---------|-----------|------|---------|
| 24 COMUNIDAD DE PROPIETARIOS CYE 7 | | | | | | |
| 0001 CUOTA COMUNIDAD | 000072 GARAJE 5 | 6/2021 | 03 | 00/0000 | 0,00 | 43,93 |
| Total propietario | | | | | | 242,98 |
| MONTSERRAT TUA ESPALLARGAS | | | | | | |
| 0001 CUOTA COMUNIDAD | 000014 APTO 102 | 6/2021 | 03 | 00/0000 | 0,00 | 179,55 |
| Total propietario | | | | | | 179,55 |
| ANTONIA GALLEGO JIMENEZ | | | | | | |
| 0001 CUOTA COMUNIDAD | 000015 APTO 103 | 6/2021 | 03 | 00/0000 | 0,00 | 169,08 |
| Total propietario | | | | | | 169,08 |
| JAUME PALAU SIGRO | | | | | | |
| 0001 CUOTA COMUNIDAD | 000016 APTO 104 | 6/2021 | 03 | 00/0000 | 0,00 | 159,33 |
| Total propietario | | | | | | 159,33 |
| MARIA THERESIA J. VAN SANTVLIET | | | | | | |
| 0001 CUOTA COMUNIDAD | 000017 APTO 105 | 6/2021 | 03 | 00/0000 | 0,00 | 183,16 |
| | 000070 GARAJE 3 | 6/2021 | 03 | 00/0000 | 0,00 | 48,92 |
| Total propietario | | | | | | 232,08 |
| JORGE MARTIN MAESTRO | | | | | | |
| 0001 CUOTA COMUNIDAD | 000018 APTO 106 | 6/2021 | 03 | 00/0000 | 0,00 | 156,92 |
| Total propietario | | | | | | 156,92 |
| AGUSTIN GOÑI BOTELLA | | | | | | |
| 0001 CUOTA COMUNIDAD | 000019 APTO 107 | 6/2021 | 03 | 00/0000 | 0,00 | 156,92 |
| | 000020 APTO 108 | 6/2021 | 03 | 00/0000 | 0,00 | 164,86 |
| Total propietario | | | | | | 321,78 |
| MANUEL FERNANDEZ HERNANDEZ | | | | | | |
| 0001 CUOTA COMUNIDAD | 000021 APTO 109 | 6/2021 | 03 | 00/0000 | 0,00 | 172,81 |
| Total propietario | | | | | | 172,81 |
| STEPHANE MOISSE VILLIERS | | | | | | |
| 0001 CUOTA COMUNIDAD | 000022 APTO 110 | 6/2021 | 03 | 00/0000 | 0,00 | 178,34 |
| Total propietario | | | | | | 178,34 |
| JULIO AGUSTIN CAÑADAS BLASCO | | | | | | |
| 0001 CUOTA COMUNIDAD | 000023 APTO 111 | 6/2021 | 03 | 00/0000 | 0,00 | 166,07 |
| Total propietario | | | | | | 166,07 |
| PILAR CEPERO ADAN | | | | | | |
| 0001 CUOTA COMUNIDAD | 000024 APTO 112 | 6/2021 | 03 | 00/0000 | 0,00 | 193,63 |
| Total propietario | | | | | | 193,63 |
| ESTEBAN QUESADA MILLAN | | | | | | |
| 0001 CUOTA COMUNIDAD | 000025 APTO 201 | 6/2021 | 03 | 00/0000 | 0,00 | 199,05 |
| Total propietario | | | | | | 199,05 |

Fecha: 17/8/2021

LISTADO DE LOS IMPORTES DE RECIBO SEGUN CONCEPTOS

| Concepto | Código Nombre. Prop. | Últ. facturación | Periodo | Caducidad | %IVA | Importe |
|--|----------------------|------------------|---------|-----------|------|---------|
| 4 COMUNIDAD DE PROPIETARIOS CYE 7 | | | | | | |
| JENIS ALBESSARD | | | | | | |
| 001 CUOTA COMUNIDAD | 000026 APTO 202 | 6/2021 | 03 | 00/0000 | 0,00 | 179,55 |
| | 000071 GARAJE 4 | 6/2021 | 03 | 00/0000 | 0,00 | 43,93 |
| Total propietario | | | | | | 223,48 |
| OSE LUIS GARCIA BIENDICHO | | | | | | |
| 001 CUOTA COMUNIDAD | 000027 APTO 203 | 6/2021 | 03 | 00/0000 | 0,00 | 169,08 |
| Total propietario | | | | | | 169,08 |
| IANIL COZAR CASTELLO | | | | | | |
| 001 CUOTA COMUNIDAD | 000028 APTO 204 | 6/2021 | 03 | 00/0000 | 0,00 | 159,33 |
| Total propietario | | | | | | 159,33 |
| IRAECO XXI SL | | | | | | |
| 001 CUOTA COMUNIDAD | 000029 APTO 205 | 6/2021 | 03 | 00/0000 | 0,00 | 183,16 |
| Total propietario | | | | | | 183,16 |
| AMON ESTOPA CALDERO | | | | | | |
| 001 CUOTA COMUNIDAD | 000030 APTO 206 | 6/2021 | 03 | 00/0000 | 0,00 | 156,92 |
| Total propietario | | | | | | 156,92 |
| ANIEL LATIMIER/KARINE GENIEVRE | | | | | | |
| 001 CUOTA COMUNIDAD | 000031 APTO 207 | 6/2021 | 03 | 00/0000 | 0,00 | 156,92 |
| Total propietario | | | | | | 156,92 |
| BDELAZIZ BENICHO | | | | | | |
| 001 CUOTA COMUNIDAD | 000032 APTO 208 | 6/2021 | 03 | 00/0000 | 0,00 | 164,86 |
| Total propietario | | | | | | 164,86 |
| LGA MARTINELL LIGUERRE | | | | | | |
| 001 CUOTA COMUNIDAD | 000033 APTO 209 | 6/2021 | 03 | 00/0000 | 0,00 | 172,81 |
| Total propietario | | | | | | 172,81 |
| ARIA ESTER CRIADO SANCHEZ | | | | | | |
| 001 CUOTA COMUNIDAD | 000034 APTO 210 | 6/2021 | 03 | 00/0000 | 0,00 | 178,34 |
| Total propietario | | | | | | 178,34 |
| LISABETH TERRER BRIGIDO | | | | | | |
| 001 CUOTA COMUNIDAD | 000035 APTO 211 | 6/2021 | 03 | 00/0000 | 0,00 | 166,07 |
| Total propietario | | | | | | 166,07 |
| IGUEL AMOROS VIDAL | | | | | | |
| 001 CUOTA COMUNIDAD | 000036 APTO 212 | 6/2021 | 03 | 00/0000 | 0,00 | 193,63 |
| Total propietario | | | | | | 193,63 |
| ANTIAGO ROYO CALLEJA | | | | | | |
| 001 CUOTA COMUNIDAD | 000037 APTO 301 | 6/2021 | 03 | 00/0000 | 0,00 | 199,05 |
| Total propietario | | | | | | 199,05 |

Fecha: 17/8/2021

LISTADO DE LOS IMPORTES DE RECIBO SEGUN CONCEPTOS

| Concepto | Código Nombre. Prop. | Últ. facturación | Periodo | Caducidad | %IVA | Importe |
|---|----------------------|------------------|---------|-----------|------|---------|
| 24 COMUNIDAD DE PROPIETARIOS CYE 7 | | | | | | |
| CHISTIAN BEHAEGHE | | | | | | |
| 0001 CUOTA COMUNIDAD | 000038 APTO 302 | 6/2021 | 03 | 00/0000 | 0,00 | 179,55 |
| Total propietario | | | | | | 179,55 |
| CAPPELLI GIANCARLO CENA ENRICH | | | | | | |
| 0001 CUOTA COMUNIDAD | 000039 APTO 303 | 6/2021 | 03 | 00/0000 | 0,00 | 169,08 |
| Total propietario | | | | | | 169,08 |
| M^ºESTIBALIZ ALVILLO FERNANDEZ | | | | | | |
| 0001 CUOTA COMUNIDAD | 000040 APTO 304 | 6/2021 | 03 | 00/0000 | 0,00 | 159,33 |
| Total propietario | | | | | | 159,33 |
| JOSE RAFAEL MANCHO GUERRERO | | | | | | |
| 0001 CUOTA COMUNIDAD | 000041 APTO 305 | 6/2021 | 03 | 00/0000 | 0,00 | 183,16 |
| Total propietario | | | | | | 183,16 |
| HENRI-CLAUDE EDOUARD EMILE DECONINCK | | | | | | |
| 0001 CUOTA COMUNIDAD | 000042 APTO 306 | 6/2021 | 03 | 00/0000 | 0,00 | 156,92 |
| Total propietario | | | | | | 156,92 |
| FRANCIS COTAT | | | | | | |
| 0001 CUOTA COMUNIDAD | 000043 APTO 307 | 6/2021 | 03 | 00/0000 | 0,00 | 156,92 |
| Total propietario | | | | | | 156,92 |
| ALFONSO VERGOÑOS GILI | | | | | | |
| 0001 CUOTA COMUNIDAD | 000044 APTO 308 | 6/2021 | 03 | 00/0000 | 0,00 | 164,86 |
| Total propietario | | | | | | 164,86 |
| ANTONIO BARBERA AGUILO | | | | | | |
| 0001 CUOTA COMUNIDAD | 000045 APTO 309 | 6/2021 | 03 | 00/0000 | 0,00 | 172,81 |
| Total propietario | | | | | | 172,81 |
| ANGEL BLANCO HERNANDEZ | | | | | | |
| 0001 CUOTA COMUNIDAD | 000046 APTO 310 | 6/2021 | 03 | 00/0000 | 0,00 | 178,34 |
| Total propietario | | | | | | 178,34 |
| VICENTE CAÑERO GOMEZ | | | | | | |
| 0001 CUOTA COMUNIDAD | 000047 APTO 311 | 6/2021 | 03 | 00/0000 | 0,00 | 166,07 |
| Total propietario | | | | | | 166,07 |
| LUCIA REAL FERNANDEZ | | | | | | |
| 0001 CUOTA COMUNIDAD | 000048 APTO 312 | 6/2021 | 03 | 00/0000 | 0,00 | 193,63 |
| Total propietario | | | | | | 193,63 |
| CONCEPCION SANTOS MELIS | | | | | | |
| 0001 CUOTA COMUNIDAD | 000049 APTO 401 | 6/2021 | 03 | 00/0000 | 0,00 | 199,05 |
| Total propietario | | | | | | 199,05 |

JOSE MARTINEZ RUBIO
CL GUILLEM DE CLARAMUNT 12
43840 SALOU (TARRAGONA)
mail: finser@finseradministraciones.com

Fecha: 17/8/2021

LISTADO DE LOS IMPORTES DE RECIBO SEGUN CONCEPTOS

| Concepto | Código Nombre Prop. | Últ. facturación | Periodo | Caducidad | %IVA | Importe |
|---|---------------------|------------------|---------|-----------|------|---------|
| 24 COMUNIDAD DE PROPIETARIOS CYE 7 | | | | | | |
| LIUDMILA SHEVCHENKO KRASNOBRIZ | | | | | | |
| 0001 CUOTA COMUNIDAD | 000050 APTO 402 | 6/2021 | 03 | 00/0000 | 0,00 | 179,55 |
| Total propietario | | | | | | 179,55 |
| ALAIN JOSE BARRIOS | | | | | | |
| 0001 CUOTA COMUNIDAD | 000051 APTO 403 | 6/2021 | 03 | 00/0000 | 0,00 | 169,08 |
| Total propietario | | | | | | 169,08 |
| RAFAEL BUERA BARANGUAN | | | | | | |
| 0001 CUOTA COMUNIDAD | 000052 APTO 404 | 6/2021 | 03 | 00/0000 | 0,00 | 159,33 |
| Total propietario | | | | | | 159,33 |
| JOSE RAMON COLELL FARRE | | | | | | |
| 0001 CUOTA COMUNIDAD | 000053 APTO 405 | 6/2021 | 03 | 00/0000 | 0,00 | 183,16 |
| Total propietario | | | | | | 183,16 |
| SANTIAGO CRIVILLE ANDREU | | | | | | |
| 0001 CUOTA COMUNIDAD | 000054 APTO 406 | 6/2021 | 03 | 00/0000 | 0,00 | 156,92 |
| Total propietario | | | | | | 156,92 |
| ANDRE WINAND | | | | | | |
| 0001 CUOTA COMUNIDAD | 000055 APTO 407 | 6/2021 | 03 | 00/0000 | 0,00 | 156,92 |
| Total propietario | | | | | | 156,92 |
| JOSE CAMARASA FELIP | | | | | | |
| 0001 CUOTA COMUNIDAD | 000056 APTO 408 | 6/2021 | 03 | 00/0000 | 0,00 | 164,86 |
| Total propietario | | | | | | 164,86 |
| JOAN ROCA SERRA | | | | | | |
| 0001 CUOTA COMUNIDAD | 000057 APTO 409 | 6/2021 | 03 | 00/0000 | 0,00 | 172,81 |
| Total propietario | | | | | | 172,81 |
| JOSE ANDRES ALONSO CASTAN | | | | | | |
| 0001 CUOTA COMUNIDAD | 000058 APTO 410 | 6/2021 | 03 | 00/0000 | 0,00 | 178,34 |
| Total propietario | | | | | | 178,34 |
| MANUEL MORON GALVAN | | | | | | |
| 0001 CUOTA COMUNIDAD | 000059 APTO 411 | 6/2021 | 03 | 00/0000 | 0,00 | 166,07 |
| Total propietario | | | | | | 166,07 |
| FRANCISCO JOSE SOMAVILLA CAMPO | | | | | | |
| 0001 CUOTA COMUNIDAD | 000060 APTO 412 | 6/2021 | 03 | 00/0000 | 0,00 | 193,63 |
| Total propietario | | | | | | 193,63 |
| ROSA BIGORRA FERNANDEZ | | | | | | |
| 0001 CUOTA COMUNIDAD | 000061 LOCAL 1 | 6/2021 | 03 | 00/0000 | 0,00 | 174,19 |
| | 000073 GARAJE 6 | 6/2021 | 03 | 00/0000 | 0,00 | 43,93 |
| Total propietario | | | | | | 218,12 |

JOSE MARTINEZ RUBIO
CL GUILLEM DE CLARAMUNT 12
43840 SALOU (TARRAGONA)
Email: finser@finseradministraciones.com

Fecha: 17/8/2021

| |
|---|
| LISTADO DE LOS IMPORTES DE RECIBO SEGUN CONCEPTOS |
|---|

| Concepto | Código | Nombre. Prop. | Últ. facturación | Periodo | Caducidad | %IVA | Importe |
|---|--------|---------------|------------------|---------|-----------|------|---------|
| 24 COMUNIDAD DE PROPIETARIOS CYE 7 | | | | | | | |
| TAR-PARSA SL | | | | | | | |
| 0005 DERRAMA EXTRA | 000001 | BAJOS 1ª | 6/2021 | 03 | 09/2021 | 0,00 | 122,54 |
| Total propietario | | | | | | | 122,54 |
| ROCIO CIDONCHA MERINO | | | | | | | |
| 0005 DERRAMA EXTRA | 000002 | BAJOS 2ª | 6/2021 | 03 | 09/2021 | 0,00 | 102,53 |
| | 000069 | GARAJE 2 | 6/2021 | 03 | 09/2021 | 0,00 | 25,01 |
| Total propietario | | | | | | | 127,54 |
| ESTHER FERNANDEZ RIUS | | | | | | | |
| 0005 DERRAMA EXTRA | 000003 | BAJOS 3ª | 6/2021 | 03 | 09/2021 | 0,00 | 91,90 |
| Total propietario | | | | | | | 91,90 |
| Mª DOLORES MAZA NIETO | | | | | | | |
| 0005 DERRAMA EXTRA | 000004 | BAJOS 4ª | 6/2021 | 03 | 09/2021 | 0,00 | 81,90 |
| Total propietario | | | | | | | 81,90 |
| ANA MARIA RODRIGUEZ COLLADO | | | | | | | |
| 0005 DERRAMA EXTRA | 000005 | BAJOS 5ª | 6/2021 | 03 | 09/2021 | 0,00 | 106,28 |
| Total propietario | | | | | | | 106,28 |
| CHISTIANE SERON | | | | | | | |
| 0005 DERRAMA EXTRA | 000006 | BAJOS 6ª | 6/2021 | 03 | 09/2021 | 0,00 | 79,40 |
| Total propietario | | | | | | | 79,40 |
| ALBERTO LAMARI GALAN | | | | | | | |
| 0005 DERRAMA EXTRA | 000007 | BAJOS 7ª | 6/2021 | 03 | 09/2021 | 0,00 | 79,40 |
| Total propietario | | | | | | | 79,40 |
| VLADISLAV PLOTNIKOV | | | | | | | |
| 0005 DERRAMA EXTRA | 000008 | BAJOS 8ª | 6/2021 | 03 | 09/2021 | 0,00 | 87,53 |
| Total propietario | | | | | | | 87,53 |
| EMILIO RINCON MARTINEZ | | | | | | | |
| 0005 DERRAMA EXTRA | 000009 | BAJOS 9ª | 6/2021 | 03 | 09/2021 | 0,00 | 95,65 |
| Total propietario | | | | | | | 95,65 |
| MARTA SANCHEZ MIGUEL | | | | | | | |
| 0005 DERRAMA EXTRA | 000010 | BAJOS 10ª | 6/2021 | 03 | 09/2021 | 0,00 | 101,28 |
| Total propietario | | | | | | | 101,28 |
| JEAN JACQUES MARCEL DOTOURON | | | | | | | |
| 0005 DERRAMA EXTRA | 000011 | BAJOS 11ª | 6/2021 | 03 | 09/2021 | 0,00 | 88,78 |
| Total propietario | | | | | | | 88,78 |
| RAYMOND HEYMANS | | | | | | | |
| 0005 DERRAMA EXTRA | 000012 | BAJOS 12ª | 6/2021 | 03 | 09/2021 | 0,00 | 116,91 |
| Total propietario | | | | | | | 116,91 |
| TERESA LAMARI CALABRESE | | | | | | | |
| 0005 DERRAMA EXTRA | 000013 | APTO 101 | 6/2021 | 03 | 09/2021 | 0,00 | 122,54 |

JOSE MARTINEZ RUBIO
CL GUILLEM DE CLARAMUNT 12
43840 SALOU (TARRAGONA)
mail: finser@finseradministradores.com



Fecha: 17/8/2021

LISTADO DE LOS IMPORTES DE RECIBO SEGUN CONCEPTOS

| Concepto | Código Nombre. Prop. | Últ. facturación | Periodo | Caducidad | %IVA | Importe |
|---|----------------------|------------------|---------|-----------|------|---------|
| 24 COMUNIDAD DE PROPIETARIOS CYE 7 | | | | | | |
| 0005 DERRAMA EXTRA | 000072 GARAJE 5 | 6/2021 | 03 | 09/2021 | 0,00 | 15,63 |
| Total propietario | | | | | | 138,17 |
| MONTserrat TUA ESPALLARGAS | | | | | | |
| 0005 DERRAMA EXTRA | 000014 APTO 102 | 6/2021 | 03 | 09/2021 | 0,00 | 102,53 |
| Total propietario | | | | | | 102,53 |
| ANTONIA GALLEGO JIMENEZ | | | | | | |
| 0005 DERRAMA EXTRA | 000015 APTO 103 | 6/2021 | 03 | 09/2021 | 0,00 | 91,90 |
| Total propietario | | | | | | 91,90 |
| JAUME PALAU SIGRO | | | | | | |
| 0005 DERRAMA EXTRA | 000016 APTO 104 | 6/2021 | 03 | 09/2021 | 0,00 | 81,90 |
| Total propietario | | | | | | 81,90 |
| MARIA THERESIA J. VAN SANTVLIET | | | | | | |
| 0005 DERRAMA EXTRA | 000017 APTO 105 | 6/2021 | 03 | 09/2021 | 0,00 | 106,28 |
| | 000070 GARAJE 3 | 6/2021 | 03 | 09/2021 | 0,00 | 18,76 |
| Total propietario | | | | | | 125,04 |
| JORGE MARTIN MAESTRO | | | | | | |
| 0005 DERRAMA EXTRA | 000018 APTO 106 | 6/2021 | 03 | 09/2021 | 0,00 | 79,40 |
| Total propietario | | | | | | 79,40 |
| AGUSTIN GOÑI BOTELLA | | | | | | |
| 0005 DERRAMA EXTRA | 000019 APTO 107 | 6/2021 | 03 | 09/2021 | 0,00 | 79,40 |
| | 000020 APTO 108 | 6/2021 | 03 | 09/2021 | 0,00 | 87,53 |
| Total propietario | | | | | | 166,93 |
| M. JEL FERNANDEZ HERNANDEZ | | | | | | |
| 0005 DERRAMA EXTRA | 000021 APTO 109 | 6/2021 | 03 | 09/2021 | 0,00 | 95,65 |
| Total propietario | | | | | | 95,65 |
| STEPHANE MOISSE VILLIERS | | | | | | |
| 0005 DERRAMA EXTRA | 000022 APTO 110 | 6/2021 | 03 | 09/2021 | 0,00 | 101,28 |
| Total propietario | | | | | | 101,28 |
| JULIO AGUSTIN CAÑADAS BLASCO | | | | | | |
| 0005 DERRAMA EXTRA | 000023 APTO 111 | 6/2021 | 03 | 09/2021 | 0,00 | 88,78 |
| Total propietario | | | | | | 88,78 |
| PILAR CEPERO ADAN | | | | | | |
| 0005 DERRAMA EXTRA | 000024 APTO 112 | 6/2021 | 03 | 09/2021 | 0,00 | 116,91 |
| Total propietario | | | | | | 116,91 |
| ESTEBAN QUESADA MILLAN | | | | | | |
| 0005 DERRAMA EXTRA | 000025 APTO 201 | 6/2021 | 03 | 09/2021 | 0,00 | 122,54 |
| Total propietario | | | | | | 122,54 |

LISTADO DE LOS IMPORTE3 DE RECIBO SEGUN CONCEPTOS

| Concepto | Código | Nombre. Prop. | Últ. facturación | Periodo | Caducidad | %IVA | Importe |
|------------------------------------|--------|---------------|------------------|---------|-----------|------|---------|
| 24 COMUNIDAD DE PROPIETARIOS CYE 7 | | | | | | | |
| DENIS ALBESSARD | | | | | | | |
| 0005 DERRAMA EXTRA | 000026 | APTO 202 | 6/2021 | 03 | 09/2021 | 0,00 | 102,53 |
| | 000071 | GARAJE 4 | 6/2021 | 03 | 09/2021 | 0,00 | 15,63 |
| Total propietario | | | | | | | 118,16 |
| JOSE LUIS GARCIA BIENDICHO | | | | | | | |
| 0005 DERRAMA EXTRA | 000027 | APTO 203 | 6/2021 | 03 | 09/2021 | 0,00 | 91,90 |
| Total propietario | | | | | | | 91,90 |
| DANIEL COZAR CASTELLO | | | | | | | |
| 0005 DERRAMA EXTRA | 000028 | APTO 204 | 6/2021 | 03 | 09/2021 | 0,00 | 81,90 |
| Total propietario | | | | | | | 81,90 |
| GRAECO XXI SL | | | | | | | |
| 0005 DERRAMA EXTRA | 000029 | APTO 205 | 6/2021 | 03 | 09/2021 | 0,00 | 106,28 |
| Total propietario | | | | | | | 106,28 |
| RAMON ESTOPA CALDERO | | | | | | | |
| 0005 DERRAMA EXTRA | 000030 | APTO 206 | 6/2021 | 03 | 09/2021 | 0,00 | 79,40 |
| Total propietario | | | | | | | 79,40 |
| DANIEL LATIMIER/KARINE GENIEVRE | | | | | | | |
| 0005 DERRAMA EXTRA | 000031 | APTO 207 | 6/2021 | 03 | 09/2021 | 0,00 | 79,40 |
| Total propietario | | | | | | | 79,40 |
| ABDELAZIZ BENICHO | | | | | | | |
| 0005 DERRAMA EXTRA | 000032 | APTO 208 | 6/2021 | 03 | 09/2021 | 0,00 | 87,53 |
| Total propietario | | | | | | | 87,53 |
| OLGA MARTINELL LIGUERRE | | | | | | | |
| 0005 DERRAMA EXTRA | 000033 | APTO 209 | 6/2021 | 03 | 09/2021 | 0,00 | 95,65 |
| Total propietario | | | | | | | 95,65 |
| MARIA ESTER CRIADO SANCHEZ | | | | | | | |
| 0005 DERRAMA EXTRA | 000034 | APTO 210 | 6/2021 | 03 | 09/2021 | 0,00 | 101,28 |
| Total propietario | | | | | | | 101,28 |
| ELISABETH TERRER BRIGIDO | | | | | | | |
| 0005 DERRAMA EXTRA | 000035 | APTO 211 | 6/2021 | 03 | 09/2021 | 0,00 | 88,78 |
| Total propietario | | | | | | | 88,78 |
| MIGUEL AMOROS VIDAL | | | | | | | |
| 0005 DERRAMA EXTRA | 000036 | APTO 212 | 6/2021 | 03 | 09/2021 | 0,00 | 116,91 |
| Total propietario | | | | | | | 116,91 |
| SANTIAGO ROYO CALLEJA | | | | | | | |
| 0005 DERRAMA EXTRA | 000037 | APTO 301 | 6/2021 | 03 | 09/2021 | 0,00 | 122,54 |
| Total propietario | | | | | | | 122,54 |

JOSE MARTINEZ RUBIO
CL GUILLEM DE CLARAMUNT, 12
43840, SALOU, (TARRAGONA)
a1:finser@finseradministradon

Fecha: 17/8/2021

| LISTADO DE LOS IMPORTES DE RECIBO SEGUN CONCEPTOS | |
|---|--|
|---|--|

| Concepto | Código | Nombre. Prop. | Últ. facturación | Periodo | Caducidad | %IVA | Importe |
|---|--------|---------------|------------------|---------|-----------|------|---------|
| 24 COMUNIDAD DE PROPIETARIOS CYE 7 | | | | | | | |
| CHISTIAN BEHAEGHE | | | | | | | |
| 0005 DERRAMA EXTRA | 000038 | APTO 302 | 6/2021 | 03 | 09/2021 | 0,00 | 102,53 |
| Total propietario | | | | | | | 102,53 |
| CAPPELLI GIANCARLO CENA ENRICH | | | | | | | |
| 0005 DERRAMA EXTRA | 000039 | APTO 303 | 6/2021 | 03 | 09/2021 | 0,00 | 91,90 |
| Total propietario | | | | | | | 91,90 |
| M^{TE}IBALIZ ALVILLO FERNANDEZ | | | | | | | |
| 0005 DERRAMA EXTRA | 000040 | APTO 304 | 6/2021 | 03 | 09/2021 | 0,00 | 81,90 |
| Total propietario | | | | | | | 81,90 |
| JOSE RAFAEL MANCHO GUERRERO | | | | | | | |
| 0005 DERRAMA EXTRA | 000041 | APTO 305 | 6/2021 | 03 | 09/2021 | 0,00 | 106,28 |
| Total propietario | | | | | | | 106,28 |
| HENRI-CLAUDE EDOUARD EMILE DECONINCK | | | | | | | |
| 0005 DERRAMA EXTRA | 000042 | APTO 306 | 6/2021 | 03 | 09/2021 | 0,00 | 79,40 |
| Total propietario | | | | | | | 79,40 |
| FRANCIS COTAT | | | | | | | |
| 0005 DERRAMA EXTRA | 000043 | APTO 307 | 6/2021 | 03 | 09/2021 | 0,00 | 79,40 |
| Total propietario | | | | | | | 79,40 |
| ALFONSO VERGOÑOS GILI | | | | | | | |
| 0005 DERRAMA EXTRA | 000044 | APTO 308 | 6/2021 | 03 | 09/2021 | 0,00 | 87,53 |
| Total propietario | | | | | | | 87,53 |
| ANTONIO BARBERA AGUILO | | | | | | | |
| 0005 DERRAMA EXTRA | 000045 | APTO 309 | 6/2021 | 03 | 09/2021 | 0,00 | 95,65 |
| Total propietario | | | | | | | 95,65 |
| ANGEL BLANCO HERNANDEZ | | | | | | | |
| 0005 DERRAMA EXTRA | 000046 | APTO 310 | 6/2021 | 03 | 09/2021 | 0,00 | 101,28 |
| Total propietario | | | | | | | 101,28 |
| VICENTE CAÑERO GOMEZ | | | | | | | |
| 0005 DERRAMA EXTRA | 000047 | APTO 311 | 6/2021 | 03 | 09/2021 | 0,00 | 88,78 |
| Total propietario | | | | | | | 88,78 |
| LUCIA REAL FERNANDEZ | | | | | | | |
| 0005 DERRAMA EXTRA | 000048 | APTO 312 | 6/2021 | 03 | 09/2021 | 0,00 | 116,91 |
| Total propietario | | | | | | | 116,91 |
| CONCEPCION SANTOS MELIS | | | | | | | |
| 0005 DERRAMA EXTRA | 000049 | APTO 401 | 6/2021 | 03 | 09/2021 | 0,00 | 122,54 |
| Total propietario | | | | | | | 122,54 |

JOSE MARTINEZ RUBIO
CL GUILLEM DE CLARAMUNT 12
43840 SALOU (TARRAGONA)
Email: finser@finseradministraciones.com

Fecha: 17/8/2021

| |
|---|
| LISTADO DE LOS IMPORTES DE RECIBO SEGUN CONCEPTOS |
|---|

| Concepto | Código Nombre Prop. | Últ. facturación | Periodo | Caducidad | %IVA | Importe |
|---|---------------------|------------------|---------|-----------|------|---------|
| 24 COMUNIDAD DE PROPIETARIOS CYE 7 | | | | | | |
| LIUDMILA SHEVCHENKO KRASNOBRIZ | | | | | | |
| 0005 DERRAMA EXTRA | 000050 APTO 402 | 6/2021 | 03 | 09/2021 | 0,00 | 102,53 |
| Total propietario | | | | | | 102,53 |
| ALAIN JOSE BARRIOS | | | | | | |
| 0005 DERRAMA EXTRA | 000051 APTO 403 | 6/2021 | 03 | 09/2021 | 0,00 | 91,90 |
| Total propietario | | | | | | 91,90 |
| RAFAEL BUERA BARANGUAN | | | | | | |
| 0005 DERRAMA EXTRA | 000052 APTO 404 | 6/2021 | 03 | 09/2021 | 0,00 | 81,90 |
| Total propietario | | | | | | 81,90 |
| JOSE RAMON COLELL FARRE | | | | | | |
| 0005 DERRAMA EXTRA | 000053 APTO 405 | 6/2021 | 03 | 09/2021 | 0,00 | 106,28 |
| Total propietario | | | | | | 106,28 |
| SANTIAGO CRIVILLE ANDREU | | | | | | |
| 0005 DERRAMA EXTRA | 000054 APTO 406 | 6/2021 | 03 | 09/2021 | 0,00 | 79,40 |
| Total propietario | | | | | | 79,40 |
| ANDRE WINAND | | | | | | |
| 0005 DERRAMA EXTRA | 000055 APTO 407 | 6/2021 | 03 | 09/2021 | 0,00 | 79,40 |
| Total propietario | | | | | | 79,40 |
| JOSE CAMARASA FELIP | | | | | | |
| 0005 DERRAMA EXTRA | 000056 APTO 408 | 6/2021 | 03 | 09/2021 | 0,00 | 87,53 |
| Total propietario | | | | | | 87,53 |
| JOAN ROCA SERRA | | | | | | |
| 0005 DERRAMA EXTRA | 000057 APTO 409 | 6/2021 | 03 | 09/2021 | 0,00 | 95,65 |
| Total propietario | | | | | | 95,65 |
| JOSE ANDRES ALONSO CASTAN | | | | | | |
| 0005 DERRAMA EXTRA | 000058 APTO 410 | 6/2021 | 03 | 09/2021 | 0,00 | 101,28 |
| Total propietario | | | | | | 101,28 |
| MANUEL MORON GALVAN | | | | | | |
| 0005 DERRAMA EXTRA | 000059 APTO 411 | 6/2021 | 03 | 09/2021 | 0,00 | 88,78 |
| Total propietario | | | | | | 88,78 |
| FRANCISCO JOSE SOMAVILLA CAMPO | | | | | | |
| 0005 DERRAMA EXTRA | 000060 APTO 412 | 6/2021 | 03 | 09/2021 | 0,00 | 116,91 |
| Total propietario | | | | | | 116,91 |
| ROSA BIGORRA FERNANDEZ | | | | | | |
| 0005 DERRAMA EXTRA | 000061 LOCAL 1 | 6/2021 | 03 | 09/2021 | 0,00 | 121,91 |
| | 000073 GARAJE 6 | 6/2021 | 03 | 09/2021 | 0,00 | 15,63 |
| Total propietario | | | | | | 137,54 |

RI NEZ RUBIO
M DECLARAMUNT 12
OU (TARRAGONA)
r@finseraadministradones.com

LISTADO DE LOS IMPORTES DE RECIBO SEGUN CONCEPTOS

| Concepto | Código | Nombre. Prop. | Últ. facturación | Periodo | Caducidad | %IVA | Importe |
|---|--------|---------------|------------------|---------|-----------|------|---------|
| 24 COMUNIDAD DE PROPIETARIOS CYE 7 | | | | | | | |
| JOSE MARIA NABAU GINESTA | | | | | | | |
| 0005 DERRAMA EXTRA | 000062 | LOCAL 2-1 | 6/2021 | 03 | 09/2021 | 0,00 | 52,52 |
| Total propietario | | | | | | | 52,52 |
| JAVIER NIETO | | | | | | | |
| 0005 DERRAMA EXTRA | 000063 | LOCAL 3-B | 6/2021 | 03 | 09/2021 | 0,00 | 51,27 |
| | 000066 | LOCAL 3 TR-B | 6/2021 | 03 | 09/2021 | 0,00 | 18,76 |
| Total propietario | | | | | | | 70,03 |
| OLG. POPOVA | | | | | | | |
| 0005 DERRAMA EXTRA | 000064 | LOCAL 3-A | 6/2021 | 03 | 09/2021 | 0,00 | 53,77 |
| | 000065 | LOCAL 3 TR-A | 6/2021 | 03 | 09/2021 | 0,00 | 19,38 |
| Total propietario | | | | | | | 73,15 |
| JAVIER NABAU GINESTA | | | | | | | |
| 0005 DERRAMA EXTRA | 000067 | LOCAL 2-2 | 6/2021 | 03 | 09/2021 | 0,00 | 52,52 |
| Total propietario | | | | | | | 52,52 |
| ADOLFO GOMEZ CALVIA | | | | | | | |
| 0005 DERRAMA EXTRA | 000068 | GARAJE 1 | 6/2021 | 03 | 09/2021 | 0,00 | 18,76 |
| Total propietario | | | | | | | 18,76 |
| Total entidad | | | | | | | 6250,05 |
| TOTAL | | | | | | | 6250,05 |



Finser Administraciones
C/ Guillem de Claramunt, 12 - local B
43840 Salou N.I.F. 34.730.161 T
Telfs.: 977 388 341 - 638 557 490
www.finseradministraciones.com
finser@finseradministraciones.com

DOC. 4

Salou 30 de Agosto del 2021

Jose Martinez Rubio , con DNI-34730161-T **colegiado nº 686** y domicilio a efectos de notificaciones , en calle Guillem de Claramunt nº 12 local B 43840 de Salou ,Tarragona- Finser administraciones-actuando en su condición de secretario administrador de la Comunidad de propietarios CYE 7 H-43077734 sita en la calle punta del cavall nº 29 . 43840 Salou

CERTIFICADO DE DEUDA

Que la vivienda Bajos 1º , que consta como propietario TARPASA SL CIF-B43785765 de la citada comunidad, se encuentra, pendiente de pago tanto de cuotas de comunidad gasto ordinario y extraordinario, que le corresponden en virtud de los presupuestos y provisiones de fondos aprobados por la propia comunidad, la cantidad de **7.734,05 €** certificados en acta de 2 agosto 2021

Todo ello sin perjuicio del saldo que arroje el ejercicio económico en curso y que puede generar un saldo anterior deficitario que, de producirse, deberá ser asumido por quienes sean propietarios en el momento de su reparto, de forma, si el saldo al final del ejercicio económico es positivo, el mismo corresponderá, de la forma que se acuerde por la Junta General, a quienes sean propietarios en ese momento. Incluye las posibles devoluciones de recibos girados en curso.

Y para que conste, a los efectos previstos en el artículo 9, apartado e) de la vigente Ley de Propiedad Horizontal, expedido la presente Certificación en Salou.

Secretario-Administrador

JOSE MARTINEZ RUBIO

34730161-T

PRESIDENTE

EULOGIO COLELL FARRE

NIF-17839669 H

Nota: En virtud de lo dispuesto en el Artículo 9.1 apartado i) de la Ley de Propiedad Horizontal, "Son obligaciones de cada propietario comunicar a quien ejerza las funciones de secretario de la comunidad, por cualquier medio que permita tener constancia de su recepción, el cambio de titularidad de la vivienda o local. Quién incumpliere esta obligación, seguirá respondiendo de las deudas con la comunidad devengadas con posterioridad a la transmisión de forma solidaria en el nuevo titular, sin perjuicio del derecho de aquél a repetir contra éste."

LIBRO MAYOR del 01/07/2012 al 30/07/2013

| Fecha | Asiento | Documento | Concepto | Importe Debe | Importe Haber | Saldo |
|------------------|-----------------------|-----------|---|--------------|---------------|----------|
| 4300001 | BAJOS 1ª TAR-PARSA SL | | | | | |
| 01/07/2012 | 218 | | BAJOS 1ª TAR-PARSA SL | 9.379,75 | 0,00 | 9.379,75 |
| 22/10/2012 | 40 | 1 | RECIBO DEL 22/10/2012 (024-0001) BAJOS 1ª | 149,70 | 0,00 | 9.529,45 |
| 02/01/2013 | 85 | 74 | RECIBO DEL 02/01/2013 (024-0001) BAJOS 1ª | 149,70 | 0,00 | 9.679,15 |
| 01/05/2013 | 153 | 147 | RECIBO DEL 01/05/2013 (024-0001) BAJOS 1ª | 149,70 | 0,00 | 9.828,85 |
| 30/07/2013 | 252 | | ASIENTO DE CIERRE | 0,00 | 9.828,85 | 0,00 |
| Suma total. | | | | 9.828,85 | 9.828,85 | 0,00 |

LIBRO MAYOR del 01/08/2013 al 31/07/2014

| Fecha | Asiento | Documento | Concepto | Importe Debe | Importe Haber | Saldo |
|----------------------------|-----------------------|-----------|---|------------------|------------------|-------------|
| 4300001 | BAJOS 1ª TAR-PARSA SL | | | | | |
| 01/08/2013 | 1 | | ASIENTO DE APERTURA | 9.828,85 | 0,00 | 9.828,85 |
| 01/10/2013 | 17 | 220 | RECIBO DEL 01/10/2013 (024-0001) BAJOS 1ª | 226,93 | 0,00 | 10.055,78 |
| 04/01/2014 | 70 | 293 | RECIBO DEL 04/01/2014 (024-0001) BAJOS 1ª | 226,93 | 0,00 | 10.282,71 |
| 01/05/2014 | 132 | 366 | RECIBO DEL 01/05/2014 (024-0001) BAJOS 1ª | 226,93 | 0,00 | 10.509,64 |
| 31/07/2014 | 195 | | ASIENTO DE CIERRE | 0,00 | 10.509,64 | 0,00 |
| Suma total. | | | | 10.509,64 | 10.509,64 | 0,00 |

LIBRO MAYOR del 01/08/2014 al 31/07/2015

| Fecha | Asiento | Documento | Concepto | Importe Debe | Importe Haber | Saldo |
|------------------|---------|-----------|---|--------------|---------------|-----------|
| 4300001 | | | BAJOS 1ª TAR-PARSA SL | | | |
| 01/08/2014 | 1 | | ASIENTO DE APERTURA | 10.509,64 | 0,00 | 10.509,64 |
| 01/10/2014 | 13 | 439 | RECIBO DEL 01/10/2014 (024-0001) BAJOS 1ª | 182,02 | 0,00 | 10.691,66 |
| 01/01/2015 | 90 | 512 | RECIBO DEL 01/01/2015 (024-0001) BAJOS 1ª | 182,02 | 0,00 | 10.873,68 |
| 01/05/2015 | 127 | 585 | RECIBO DEL 01/05/2015 (024-0001) BAJOS 1ª | 182,02 | 0,00 | 11.055,70 |
| 31/07/2015 | 192 | | ASIENTO DE CIERRE | 0,00 | 11.055,70 | 0,00 |
| Suma total. | | | | 11.055,70 | 11.055,70 | 0,00 |

LIBRO MAYOR del 01/08/2015 al 31/07/2016

| Fecha | Asiento | Documento | Concepto | Importe Debe | Importe Haber | Saldo |
|-------------------------|-----------------------|-----------|---|------------------|------------------|-------------|
| 4300001 | BAJOS 1ª TAR-PARSA SL | | | | | |
| 01/08/2015 | 1 | | ASIENTO DE APERTURA | 11.055,70 | 0,00 | 11.055,70 |
| 30/09/2015 | 28 | 664 | RECIBO DEL 30/09/2015 (024-0001) BAJOS 1ª | 197,29 | 0,00 | 11.252,99 |
| 01/01/2016 | 73 | 737 | RECIBO DEL 01/01/2016 (024-0001) BAJOS 1ª | 197,29 | 0,00 | 11.450,28 |
| 01/05/2016 | 115 | 810 | RECIBO DEL 01/05/2016 (024-0001) BAJOS 1ª | 197,29 | 0,00 | 11.647,57 |
| 31/07/2016 | 195 | | ASIENTO DE CIERRE | 0,00 | 11.647,57 | 0,00 |
| Suma total. | | | | 11.647,57 | 11.647,57 | 0,00 |

LIBRO MAYOR del 01/08/2016 al 31/07/2017

| Fecha | Asiento | Documento | Concepto | Importe Debe | Importe Haber | Saldo |
|------------------|-----------------------|-----------|---|--------------|---------------|-----------|
| 4300001 | BAJOS 1ª TAR-PARSA SL | | | | | |
| 01/08/2016 | 1 | | ASIENTO DE APERTURA | 11.647,57 | 0,00 | 11.647,57 |
| 01/10/2016 | 24 | 883 | RECIBO DEL 01/10/2016 (024-0001) BAJOS 1ª | 197,29 | 0,00 | 11.844,86 |
| 01/01/2017 | 57 | 956 | RECIBO DEL 01/01/2017 (024-0001) BAJOS 1ª | 197,29 | 0,00 | 12.042,15 |
| 01/05/2017 | 101 | 1029 | RECIBO DEL 01/05/2017 (024-0001) BAJOS 1ª | 197,29 | 0,00 | 12.239,44 |
| 11/06/2017 | 133 | 0 | COBRO REC. DEL 30/06/2012 BAJOS 1ª | 0,00 | 4.513,86 | 7.725,58 |
| 31/07/2017 | 161 | | ASIENTO DE CIERRE | 0,00 | 7.725,58 | 0,00 |
| Suma total. | | | | 12.239,44 | 12.239,44 | 0,00 |

es cobro

LIBRO MAYOR del 01/08/2017 al 31/07/2018

| Fecha | Asiento | Documento | Concepto | Importe Debe | Importe Haber | Saldo |
|----------------------------|-----------------------|-----------|---|-----------------|-----------------|-------------|
| 4300001 | BAJOS 1ª TAR-PARSA SL | | | | | |
| 01/08/2017 | 1 | | ASIENTO DE APERTURA | 7.725,58 | 0,00 | 7.725,58 |
| 01/10/2017 | 22 | 1102 | RECIBO DEL 01/10/2017 (024-0001) BAJOS 1ª | 197,29 | 0,00 | 7.922,87 |
| 01/01/2018 | 67 | 1175 | RECIBO DEL 01/01/2018 (024-0001) BAJOS 1ª | 197,29 | 0,00 | 8.120,16 |
| 01/05/2018 | 122 | 1248 | RECIBO DEL 01/05/2018 (024-0001) BAJOS 1ª | 197,29 | 0,00 | 8.317,45 |
| 31/07/2018 | 199 | | ASIENTO DE CIERRE | 0,00 | 8.317,45 | 0,00 |
| Suma total. | | | | 8.317,45 | 8.317,45 | 0,00 |

LIBRO MAYOR del 01/08/2018 al 31/07/2019

| Fecha | Asiento | Documento | Concepto | Importe Debe | Importe Haber | Saldo |
|------------------|-----------------------|-----------|---|--------------|---------------|----------|
| 4300001 | BAJOS 1ª TAR-PARSA SL | | | | | |
| 01/08/2018 | 1 | | ASIENTO DE APERTURA | 8.317,45 | 0,00 | 8.317,45 |
| 01/10/2018 | 27 | 1322 | RECIBO DEL 01/10/2018 (024-0001) BAJOS 1ª | 217,68 | 0,00 | 8.535,13 |
| 01/01/2019 | 73 | 1395 | RECIBO DEL 01/01/2019 (024-0001) BAJOS 1ª | 217,68 | 0,00 | 8.752,81 |
| 01/05/2019 | 142 | 1468 | RECIBO DEL 01/05/2019 (024-0001) BAJOS 1ª | 217,68 | 0,00 | 8.970,49 |
| 31/07/2019 | 211 | | ASIENTO DE CIERRE | 0,00 | 8.970,49 | 0,00 |
| Suma total. | | | | 8.970,49 | 8.970,49 | 0,00 |

LIBRO MAYOR del 01/08/2019 al 31/07/2020

| Fecha | Asiento | Documento | Concepto | Importe Debe | Importe Haber | Saldo |
|----------------------------|-----------------------|-----------|---|-----------------|-----------------|-------------|
| 4300001 | BAJOS 1ª TAR-PARSA SL | | | | | |
| 01/08/2019 | 1 | | ASIENTO DE APERTURA | 8.970,49 | 0,00 | 8.970,49 |
| 01/09/2019 | 2 | 1541 | RECIBO DEL 01/09/2019 (024-0001) BAJOS 1ª | 217,68 | 0,00 | 9.188,17 |
| 01/01/2020 | 84 | 1614 | RECIBO DEL 01/01/2020 (024-0001) BAJOS 1ª | 217,68 | 0,00 | 9.405,85 |
| 06/03/2020 | 113 | 1102 | COBRO REC. DEL 01/10/2017 BAJOS 1ª | 0,00 | 197,29 | 9.208,56 |
| 06/03/2020 | 114 | 1175 | COBRO REC. DEL 01/01/2018 BAJOS 1ª | 0,00 | 197,29 | 9.011,27 |
| 06/03/2020 | 115 | 1248 | COBRO REC. DEL 01/05/2018 BAJOS 1ª | 0,00 | 197,29 | 8.813,98 |
| 06/03/2020 | 116 | 1322 | COBRO REC. DEL 01/10/2018 BAJOS 1ª | 0,00 | 217,68 | 8.596,30 |
| 06/03/2020 | 117 | 1395 | COBRO REC. DEL 01/01/2019 BAJOS 1ª | 0,00 | 217,68 | 8.378,62 |
| 06/03/2020 | 118 | 1468 | COBRO REC. DEL 01/05/2019 BAJOS 1ª | 0,00 | 217,68 | 8.160,94 |
| 06/03/2020 | 119 | 1541 | COBRO REC. DEL 01/09/2019 BAJOS 1ª | 0,00 | 217,68 | 7.943,26 |
| 06/03/2020 | 120 | 1614 | COBRO REC. DEL 01/01/2020 BAJOS 1ª | 0,00 | 217,68 | 7.725,58 |
| 17/03/2020 | 134 | 1687 | RECIBO DEL 17/03/2020 (024-0001) BAJOS 1ª | 217,68 | 0,00 | 7.943,26 |
| 25/06/2020 | 192 | 1687 | COBRO REC. DEL 17/03/2020 BAJOS 1ª | 0,00 | 217,68 | 7.725,58 |
| 31/07/2020 | 214 | | ASIENTO DE CIERRE | 0,00 | 7.725,58 | 0,00 |
| Suma total. | | | | 9.623,53 | 9.623,53 | 0,00 |

JOSE MARTINEZ RUBIO
 CL GUILLEM DE CLARAMUNT 12
 43840 SALOU (TARRAGONA)
 Email: finser@finseradministraciones.com

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS CYE 7

Fecha: 11/10/2021

4300001 - TAR-PARSA SL

| Fecha | Documento | Comentario | Debe | Haber | Saldo |
|------------|-----------|---|----------|----------|----------|
| 01/08/2020 | | ASIENTO DE APERTURA | 7.725,58 | 0,00 | 7.725,58 |
| 01/09/2020 | 1760 | RECIBO DEL 01/09/2020 (024-0001) BAJOS 1ª | 199,05 | 0,00 | 7.924,63 |
| 01/09/2020 | 1760 | COBRO REC. DEL 01/09/2020 (024-0001) BAJOS 1ª | 0,00 | 199,05 | 7.725,58 |
| 01/12/2020 | 1833 | RECIBO DEL 01/12/2020 (024-0001) BAJOS 1ª | 199,05 | 0,00 | 7.924,63 |
| 01/12/2020 | 001833 | COBRO FACT. N° 001833 R.01/12/2020 BAJOS 1ª TAR-PARSA | 0,00 | 199,05 | 7.725,58 |
| 01/03/2021 | 001906 | RECIBO N° 1906 - 01/03/2021 (00001) BAJOS 1ª | 199,05 | 0,00 | 7.924,63 |
| 01/03/2021 | 001906 | COBRO FACT. N° 001906 R.01/03/2021 BAJOS 1ª TAR-PARSA | 0,00 | 199,05 | 7.725,58 |
| 22/03/2021 | 001906 | COBRO FACT. N° 001906 R.01/03/2021 BAJOS 1ª TAR-PARSA | 0,00 | 199,05 | 7.526,53 |
| 23/03/2021 | 001906 | DEV. REC. DEL 01/03/2021 BAJOS 1ª TAR-PARSA SL | 199,05 | 0,00 | 7.725,58 |
| 23/03/2021 | 001906 | GASTOS DEVOL. F/ 001906 DEL 01/03/2021 BAJOS 1ª TAR- | 8,47 | 0,00 | 7.734,05 |
| 01/06/2021 | 001979 | RECIBO N° 1979 - 01/06/2021 (00001) BAJOS 1ª | 199,05 | 0,00 | 7.933,10 |
| 01/06/2021 | 001979 | COBRO FACT. N° 001979 R.01/06/2021 BAJOS 1ª TAR-PARSA | 0,00 | 199,05 | 7.734,05 |
| 31/07/2021 | | ASIENTO DE CIERRE | 0,00 | 7.734,05 | 0,00 |
| | | Suma total.... | 8.729,30 | 8.729,30 | 0,00 |



Finser Administraciones
C/ Guillem de Claramunt, 12 - local B
43840 Salou N.I.F. 34.730.161 T
Telfs.: 977 388 341 - 638 557 490
www.finserradministraciones.com
finser@finserradministraciones.com

DOC. 6

C.P. CYE 7

C/Punta del Cavall ,29

H-43077734

43840 Salou

Don Jose Martinez Rubio, como secretario administrador de la comunidad de propietarios
CYE 7 H-43077734 sita en la calle Punta del Cavall 29 43840 Salou por la presente

CERTIFICA:

Que a efectos previstos en el Art.21.2 en concordancia con el Art.9 de la vigente Ley de
Propiedad Horizontal, se ha notificado al deudor TARPASA SL CIF-B43785765 propietario
del apartamento BAJOS 1º del contenido de los acuerdos tomados en asamblea General de
propietarios de la comunidad arriba indicada.

Y para que así conste y a los efectos oportunos, firma la presente en salou a 30 Agosto
de 2021, con el visto bueno del presidente de la comunidad.

SECRETARIO-ADMINISTRADOR

Jose Martinez Rubio

34730161-T

PRESIDENTE

EULOGIO COLELL FARRE

-17839669 H

Nota: En virtud de lo dispuesto en el Artículo 9.1 apartado i) de la Ley de Propiedad Horizontal, "Son obligaciones de cada propietario comunicar a quien ejerza las funciones de secretario de la comunidad, por cualquier medio que permita tener constancia de su recepción, el cambio de titularidad de la vivienda o local. Quién incumpla esta obligación, seguirá respondiendo de las deudas con la comunidad devengadas con posterioridad a la transmisión de forma solidaria en el nuevo titular, sin perjuicio del derecho de aquél a repetir contra éste."

RELACIÓN DE ENVÍOS DEPOSITADOS EN LA OFICINA DE CORREOS

| | |
|-----------------------|------------------------------------|
| OFICINA | FECHA |
| NOMBRE / RAZÓN SOCIAL | Unión Administrativas |
| DIRECCIÓN | C/ Quijilón (Carretera) 12 Local B |
| CÓDIGO POSTAL | 43840 |
| POBLACIÓN | Salou |
| TÉLEFONO | 977388347 |

TIPO DE ENVÍO: ☐ CARTA ☐ CARTA URGENTE ☐ PAQUETE POSTAL ☐ PAQUETE AZUL

[illegible]

a de Recibo; ROS: Contrareembolso; VD: Valor Declarado.





Finser Administraciones
C/ Guillem de Claramunt, 12 - local B
43840 Salou N.I.F. 34.730.161 T
Telfs.: 977 388 341 - 638 557 490
www.finseradministraciones.com
finser@finseradministraciones.com

DOC. 8

José Martínez Rubio, con DNI 34730161-T, colegiado nº 686 y domicilio a efectos de notificaciones en calle Guillem de Claramunt nº 12, local b, 43840 de Salou.- Tarragona "Finser Administraciones" actuando en condición de secretario administrador de la Comunidad de Propietarios, CP CYE 7, con número de CIF H43077734, sita en calle Punta del Cavall nº 29 bloc 7 de Salou.

Por medio de la presente **DILIGENCIA** se hace constar, de conformidad con lo previsto legalmente, que no habiendo sido posible notificar a TARPASA SL CIF-B43785765 vecino y propietario del piso bajos 1º del bloque 7 del citado edificio, se le comunica:

Que en fecha 2 de agosto de 2021 se acordó por mayoría de Junta de Propietarios otorgar poderes para pleitos con el fin de iniciar acciones judiciales contra los propietarios con deudas pendientes en concepto de cuotas de la comunidad.

Que en dicha fecha, y teniendo en cuenta su coeficiente de participación en el inmueble, la propiedad del inmueble sito en bloque 7, piso BAJOS 1º debe la cantidad total de **7.734,05 €** lo cual consta en las actas cuya notificación se ha intentado sin éxito en el domicilio designado.

Lo que se hace constar en Salou, a 12 de septiembre de 2021.

El Presidente

EULOGIO COLELL FARRE

Secretario-Administrador

Jose Martinez Rubio

TA01 DYNAMIC TARRAGONA

DESTINATARIO:

TARPARSA SL

CALLE PUNTA DEL CAVALL 29 BAJOS 1º DEL EDIFICIO CYE 7

43840 RECO DE SALOU

REMITENTE: Marta Pastor Llácer MARTIN Y PASTOR ABOGADAS ASOCIADAS
CARRER CARRIL 4 1, 1 43840 SALOU (TARRAGONA)

OBSERVACIONES: BUROFAX POSTAL. Antes de entregar debe registrar
Firma, Nombre y Apellidos y DNI o sello si es empresa.



43840001000304918219Z

BUROFAX POSTAL

Fecha y hora de envío: Martes, 21 de septiembre de 2021, 10:17 hs.

Remitente: Marta Pastor Llácer MARTIN Y PASTOR ABOGADAS ASOCIADAS SCPP CARRER
CARRIL 4 1, 1 43840 SALOU (TARRAGONA)

Número de páginas: 2

Firmado por NOMBRE PASTOR LLACER MARTA MARIA - NIF 47102666T
Fecha: 21/09/2021 10:20:37 CEST

MARTIN Y PASTOR ABOGADAS ASOCIADAS SCPP

Calle Carril nº 4, 1º, 1ª

Teléfono 977.38.13.65/ Fax 977.38.23.17

43840 SALOU (Tarragona)

martapastorabogada@gmail.com

TARPARSA, SL

C/ PUNTA DEL CAVALL, 29, BAJOS 1º

43840 SALOU (TARRAGONA)

En Salou, a 21 de septiembre de 2021.

A la atención del representante legal de TARPARSA, SL:

En condición de mandataria de la Comunidad de Propietarios "CYE 7", con domicilio en calle Punta del Cavall Salou, 29, CP 43840, Tarragona, de la que su mercantil también forma parte al ostentar la condición de propietaria del inmueble Bajos 1ª, por mandato de la Junta de Propietarios de la Comunidad, a través del presente escrito se le hace saber:

1. Que en fecha 2 de agosto de 2021 se convocó a todos los propietarios del Edificio, a la adopción de acuerdos sin reunión, en virtud de lo previsto en el artículo 4.4 del Decreto Ley 10/2020 de 27 de marzo, por el cual se establecen nuevas medidas extraordinarias para hacer frente en el impacto sanitario, económico y social de la COVID-19.
2. Que en el orden del día constaba como punto a tratar la "Certificación de morosos. Otorgar poderes para pleitos a la junta directiva" y, como consecuencia de éste, los propietarios acordaron por mayoría otorgar poderes para pleitos e iniciar acciones judiciales para reclamar contra todos los propietarios con deudas pendientes de abono a la comunidad.
3. En la fecha de convocatoria y celebración de la Junta sin reunión, la mercantil adeudaba a la Comunidad de Propietarios como propietario del inmueble anteriormente citado, en concepto de contribución a cuotas ordinarias y extraordinarias, y teniendo en cuenta su coeficiente de participación en los citados inmuebles una cantidad total de **SIETE MIL SETECIENTOS TREINTA Y**

CUATRO EUROS CON CINCO CÉNTIMOS (7.734,05€).

4. Que a través del presente escrito, y sin perjuicio de las notificaciones o llamadas efectuadas por la Comunidad de Propietarios a través del Administrador de Fincas "Finser" se les notifica el importe de la cantidad que adeuda a fecha de hoy. Por medio del presente **se les requiere para que en el plazo máximo de 15 días desde el recibo del presente burofax abone a la Comunidad de Propietarios "CYE 7" el importe de la deuda que tiene pendiente**, pues de lo contrario nos veremos obligados a instar en nombre de la Comunidad las acciones judiciales o extrajudiciales que consideremos necesarias y oportunas, en particular las previstas en el Código Civil de Catalunya en materia de Propiedad Horizontal.
5. No obstante lo anterior, estamos a su disposición para cualquier duda que pudiera surgir con referencia a las cantidades que se adeudan así como con relación a la forma y tiempo de pago de las mismas, debiendo estar en todo caso al plazo señalado en este burofax para el pago; no siendo deseo de esta parte tener que emprender acciones judiciales de ningún tipo, por lo que solicitamos que nuestro requerimiento sea atendido en el plazo mencionado, mediante el abono de las cantidades adeudadas en la cuenta corriente de la Comunidad de Propietarios perteneciente a la entidad Caixabank con número **ES 57 2100 1374 8002 0005 3548**, poniendo con ello fin a la controversia suscitada.

Sin otro particular, reciba un cordial saludo.

Martín y Pastor Abogadas Asociadas SSCP

Marta M. Pastor Llácer

—
—
—

ACUSE DE RECIBO DE BUROFAX POSTAL

EXTERNALIZACIÓN DE NOTIFICADOS Y APLICACIONES ONLINE SL. acredita el siguiente acuse de recibo firmado electrónicamente mediante certificado emitido por la Fábrica Nacional de Moneda y Timbre de España expresamente para NOTIFICADOS, relativo al burofax tramitado en la plataforma electrónica de NOTIFICADOS cuyos datos se reflejan a continuación:

Localizador del burofax: CST6157_1477026_1482096

Fecha y hora de envío: Martes, 21 de septiembre de 2021, 10:21 hs.

Remitente: Marta Pastor Llácer MARTIN Y PASTOR ABOGADAS ASOCIADAS SCPP CARRER CARRIL 4 1, 1 43840 SALOU (TARRAGONA)

Destinatario: TARPARGA SL CALLE PUNTA DEL CAVALL 29 BAJOS 1º DEL EDIFICIO CYE 7 43840 RECO DE SALOU (TARRAGONA)

El estado actual del burofax es el siguiente:

No retirado de la oficina el lunes, 4 de octubre de 2021.

Relativo al mismo, se han registrado las siguientes acciones:

Enviado el 21/09/2021 10:21

Tránsito el 21/09/2021 10:40

Reparto el 22/09/2021 08:20

Ausente el 22/09/2021 10:53

Reparto el 23/09/2021 09:40

Ausente el 23/09/2021 14:01

Pendiente de recoger en oficina el 23/09/2021

No retirado de la oficina el 04/10/2021 18:13

Destruído el 04/10/2021 18:23

Finalizado el 04/10/2021 18:33.

