

ACTA DE JUNTA EXTRAORDINARIA:

SUB-COMUNIDAD DE VECINOS AV. ASTURIAS. 26

En la ciudad de Palencia a 07 de octubre de 2023, se reúne en segunda convocatoria la Sub-Comunidad de propietarios de la Avenida de Asturias, 26, para la celebración de JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA, en los anexos del portal, debidamente convocada por su presidente D. José Antonio Garrido Rodríguez. Se da comienzo a las 19:30 horas.

El listado de asistentes y el orden del día se detallan a continuación:

LISTADO DE ASISTENTES:

Nombre	Propiedad	Nombre	Propiedad
D. Santiago Fernández García	1º A (Rep.)	D. Alejandro de Pardo González	2º B-2º C y 3º C
D. José Antonio Garrido Rodríguez	1º B	D. Santos García Gaité	2º D
Dña. Mª de las Mercedes Ruiz Crespo	1º C	D. Santos García Gaité	3º A
D. José María Castrillo del Río	1º D (Rep.)	D. Miguel A. Valle Iglesias (Rep.)	3º B
Alzosan S.L.	2º A		

ORDEN DEL DÍA

1º Recálculo de la cuota de participación de los elementos comunes, de todos los departamentos que integran la división horizontal.

Con anterioridad a la Junta, la arquitecta de la obra Dña. Raquel Pérez ha facilitado las mediciones y según ellas a las letras de viviendas de las manos "B" y "C" se las detrae 2,80 metros cuadrados construidos. En base a ello se han realizado los cálculos quedando los nuevos coeficientes de participación de esta manera, donde se aprecia una alteración mínima con respecto de los anteriores coeficientes:

	M2	metros que se quitan	METROS FINALES VIVIENDAS B Y C	METROS TOTAL VIVIENDAS	CUOTA PARTICIPACION	NUEVA CUOTA DE PARTICIPACIÓN
LOCAL DCH	110			111,2	8,190%	8,28
LOCAL IZQ	86			87,2	6,40%	6,49
PISO 1º A	87,67			88,87	6,68%	6,77
PISO 1º B	99,16	2,8	96,36	97,56	7,38%	7,26
PISO 1º C	101,55	2,8	98,75	99,95	7,56%	7,44
PISO 1º D	92,05			93,25	6,85%	6,94
PISO 2º A	87,67			88,87	6,68%	6,77
PISO 2º B	99,16	2,8	96,36	97,56	7,38%	7,26
PISO 2º C	101,55	2,8	98,75	99,95	7,56%	7,44
PISO 2º D	92,05			93,25	6,85%	6,94
PISO 3º A	87,67			88,87	6,68%	6,77
PISO 3º B	99,16	2,8	96,36	97,56	7,38%	7,26
PISO 3º C	101,55	2,8	98,75	99,95	7,56%	7,44
PISO 3º D	92,05			93,25	6,85%	6,94
	1337,29	16,8	585,33	1337,29	100,00%	100,00

Los nuevos coeficientes quedan aprobados por unanimidad de asistentes y representados.

No habiendo más asuntos a tratar, se levanta la reunión a las 19:50 horas, del día arriba indicado, y se ratifica la presente acta por el presidente y la administradora de la comunidad.

EL PRESIDENTE

D. José Antonio Garrido Rodríguez



LA ADMINISTRADORA-SECRETARIA

Dña. Cristina Iciar Casas Martínez

