

Martinez Martinez Antonio

DNI 25.422.093-D

C/San Vicente Mártir 292-1ª

46017 Valencia

Jonathan Núñez Holgado

DNI 73.658.817-Y

C/Almacera número 4 3º Pta. 10

C.P. 46017 Valencia

Valencia 01 de diciembre de 2.022

Factura de alquiler número 6

Local sito en C/ Almacera número 5

Ref. Catastral 4505803YJ2740F0141DT

Alquiler 270€

Gtos Comunidad SIN IVA.
855 gtos. Comunidad.
cta. Contable.

Total, bruto	270€
Gastos Comunidad	56'17€
Base Imponible	326'17€
IVA 21%	56'70€
Ret. 19%	51'30€
Total	331'57€

cta Contable 152.
cta. Contable 855.

INGRESO BANCO SANTANDER

ES47 0049 5799 1327 9339 9640

2.

Martinez Martinez Antonio

DNI 25.422.093-D

C/San Vicente Mártir 292-1ª

46017 Valencia

Jonathan Núñez Holgado

DNI 73.658.817-Y

C/Almacera número 4 3º Pta. 10

C.P. 46017 Valencia

Valencia 01 de diciembre de 2.022

Factura de alquiler número 6

Local sito en C/ Almacera número 5

Ref. Catastral 4505803YJ2740F0141DT

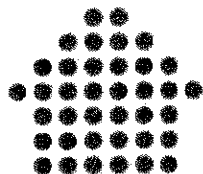
Alquiler 270€

Gtos. Comunidad
Llevar IVA.
cta. Contable. 752.

Total, bruto	270€
Gastos Comunidad	56'17€
Base Imponible	326'17€
IVA 21%	68'50€
Ret. 19%	61'97€
Total	332'70€

INGRESO BANCO SANTANDER

ES47 0049 5799 1327 9339 9640



RUBIO-CUENCA ADMINISTRACIONES S.L.
B97423701
Avd. Blasco Ibañez nº 196-1º-1ª
46022 VALENCIA
VALENCIA
96-3567971
rrubiocuenca@hotmail.com

Liquidación nº6/2022 Gastos Comunidad 3er Trimestre/2022
ALMACERA, Nº 5 DUP. | Bajo 1º

CIF H96696034

Gastos Escalera

RECIBO LUZ 13-6-22/12-7-2022	97,77€
Compra bombillas leds Presidente	26,93€
LIMPIEZA DE ESCALERA 3ER TRIM 2022	475,20€
MANTENIMIENTO ASCENSOR.- 3ER TRIM 2022	258,21€
MANTENIMIENTO GRUPO PRESION	48,40€
RECIBO AGUA 06-06-22/07-08-22	26,76€
RECIBO LUZ 11-8-2/13-9-2022	94,71€
RECIBO LUZ 12-07-22/11-08-22	90,31€
	1.118,29€

TODO EDIFICIO

COMISIONES BANCO SABADELL trimestre	45,00€
SEGURO EDIFICIO 22-7-22/01-2023	641,44€
Tasa Obras.-rampa acceso a zaguán	161,57€
	848,01€

GASTOS REMESAS

GASTOS REMESAS RECIBOS DOMICILIADOS	9,68€
	9,68€

Total gastos 1.975,98€

REPARTO DE GASTOS SEGÚN SU PARTICIPACIÓN

Propietario ANTONIO MARTINEZ MARTINEZ Local Bajo 1º

TODO EDIFICIO	(PARTICIPA EN 2,84 / 100)	24,08€
GASTOS REMESAS	(PARTICIPA EN 1 / 16)	0,61€
Honorarios administrador		26,02€
21% de iva sobre honorarios		5,46€
		56,17€

Total a pagar 56,17€

CUENTA COMUNIDAD : BANCO SABADELL
ES82-0081-1318-1300-0109-3411

ANTONIO MARTINEZ MARTINEZ
CL SAN VICENTE MARTIR 292-ESC A-Pta3
46017
Valencia