



REGISTRO PROPIEDAD

DE

PALENCIA N^o 2

CERTIFICACIÓN



CERTIFICACIÓN



DON ALFONSO CANDAU PÉREZ, REGISTRADOR TITULAR DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº2 DE PALENCIA,

CERTIFICA: Que a la vista de la precedente instancia suscrita por **DOÑA CRISTINA ICIAR CASAS MARTÍNEZ**, solicitando certificación de los extremos en ella relacionada, han sido examinados los libros del archivo de este Registro de mi cargo, y :

PRIMERO: Que lo que se acompaña es fotocopia exacta de las inscripciones realizadas en el Registro nº 2 de Palencia, correspondientes a la finca registral solicitud, finca número 8564 del municipio de Venta de baños, realizada en tres folios, todos ellos sellados.

SEGUNDA: Que no existe presentado en el libro diario ni pendiente de despacho documento alguno con referencia a las fincas que se certifican.

Y para que conste expido la presente que firmo en Palencia, a once de noviembre de dos mil veintidós, antes de la apertura del diario.

EL REGISTRADOR



ADVERTENCIAS:

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la

denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es






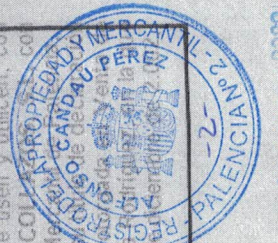
11 NOV 2022

ESPACIO NO VALIDO




NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	CONTINUA AL FOLIO 30 de este tomo	FINCA N.º
<p>NOTA: En finca queda afecto por cinco...</p> <p>Los números 1 al 14 a los folios 185 al 224 del tomo 2.602, fincas 15.315 al 15.328 y los nº 15 al 22 a los folios 1 al 22 del tomo 2.612, fincas nº 15.329 al 15.336. Palencia, 1 de septiembre del 2.005.</p> <p>CONSTANCIA DE FINALIZACIÓN DE OBRA</p> <p>Por escritura de 29 de octubre de 2.005, otorgada en Venta de Baños ante el Notario D. Juan Carlos Villanueva Rodríguez, y compareciendo D. Miguel Ángel Martín González mayor de edad, casado, con domicilio en Villalobos, Avenida la Colmena, nº 2, con D.N.I. 12.703.517-D, en nombre y representación, con el poderado de la Sociedad "Promociones Martín Collazos, S.L.", según escritura autorizada por el Notario de Palencia D. Juan Luis Prieto Rubio, el día 17 de febrero de 2.005, inscrita en el Registro Mercantil de Palencia, ófena de esta finca, prorrogada la certificación, que se inserta, expedida en Venta de Baños, al 21 de julio de 2.005, por D. Guillermo González Alonso, Arquitecto Colegiado nº 1.436 del Colegio Oficial de Arquitectos de León, Delegación de Palencia, como</p>	<p>6ª Obra nueva en construcción y propiedad horizontal</p>	<p>URBANA. Parcela de terreno, en término municipal de Venta de Baños, en la calle San Pedro y según catastro en la calle Entrevías número nueve, con una superficie de tres mil ciento diecinueve metros cuadrados, de los que son edificables mil seiscientos metros cuadrados. Hoy linda, tocando como frente la calle San Pedro; Frente, calle San Pedro y número 11 de la calle Entrevías de Roberto Fuente García, Derecha, calle del Silo, izquierda, calle Entrevías número 7 de la calle Entrevías de José Antonio Moreno López, y fondo, números 5 y 7 de la calle Entrevías de José Antonio Moreno López y Rufino Esteban Nieto, y números 4 de Rufino Esteban Nieto, 6, 8, 10 de María Encarnación Puerta Bravo y 12 de José Manuel Badas Martín, todos de la calle Casado de Alsai. Referencia Catastral: 6425810UM74625000 IUL. GRAVADA con las hipotecas de las inscripciones 3ª y 4ª, esta última modificada por la inscripción 5ª. Pertenece según la inscripción 2ª a la sociedad Promociones Martín Collazos S.L., quien declara que está construyendo, bajo la dirección técnica y con la licencia que luego se dirá, la siguiente edificación: CONJUNTO URBANÍSTICO, en casco y término de VENTA DE BAÑOS (PALENCIA) consistente en DIECISIETE VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS, de planta baja y primera cada una de ellas, con garaje y un bloque de baja, primera y bajo cubierta, con CINCO APARTAMENTOS, tres de ellos duplex, que se desarrollan en planta primera y bajo cubierta. Las viviendas adosadas se desarrollan en hilera con frentes y accesos a la calle Entrevías, tres de ellas, Calle San Pedro, diez viviendas, y Calle del Silo cuatro, entre estas dos últimas hileras se encuentra el bloque de apartamentos, dos en planta baja entre los cuales se encuentra el acceso, a modo de túnel, para vehículos a zonas interiores privadas para entrada a garajes, y tres en primera, tipo duplex. Todo el conjunto forma un todo que cierra a las tres calles creando un espacio libre privado interior, de zonas de circulación para vehículos y acceso a garajes de las viviendas unifamiliares, zonas verdes y deportivas, consistente en una piscina común. La superficie construida total ocupada en planta baja es de MIL QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS TREINTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS (1.588,34 M²) y la superficie construida en todas las plantas de DOS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO METROS TREINTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS (2.965,32 M²). SE VALORA LA EDIFICACIÓN EN NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL EUROS (959.000,00 €), Y SUELO Y VUELO EN UN MILLÓN DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL EUROS (1.259.000,00 €). - CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL. La mercantil, constituye sobre el edificio anteriormente descrito el Régimen de Propiedad Horizontal, dividiéndole en los siguientes elementos independientes: 1.- Número uno, Vivienda unifamiliar adosada, señalada con el nº 1. Cuota 5,38%. 2.- Número dos, Vivienda unifamiliar adosada, señalada con el nº 2. Cuota 5,24%. 3.- Número tres, Vivienda</p>	

NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	PROVIENE DEL FOLIO 108 de este tomo
<p>Director de las Obras, el cual acredita que las obras se han realizado conforme a la descripción reseñada y se ajustan al Proyecto para el que se obtuvo licencia urbanística. Igualmente se inserta Certificado Final de Obra, debidamente visado. El propietario acredita, a los efectos del art. 20 de la Ley 38/1995, de 6 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, la constitución del seguro de daños materiales, durante diez años, que se acompaña en esta escritura, siendo la compañía aseguradora CASER, COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS, S.A., estando representada por D. Luis Aragues Martínez, como apoderado de la misma. Así resulta de la mencionada escritura, que se presentó a las diecisiete horas treinta minutos del día veintidós de octubre pasado, asiendo 1.427 del diario 17º y ratificada por su representante, ha sido reportada el veintidós de noviembre del corriente. Palencia, 12 de diciembre de 2.006</p> <p>MODIFICADOS los estatutos de la propiedad horizontal que constan en la inscripción anterior por la 10ª. Palencia, 12 de diciembre de dos mil cinco</p> <p>LIBRO DE ACTAS.- Hoy se diligenció para esta comunidad lib. nº 1 de 100, Hojas Actas 2030, 17, Palencia, 13 de enero de 2006</p>	6ª Obra nueva en construcción y propiedad horizontal	<p>unifamiliar adosada señalada con el nº 3. Cuota. 5,65 %. 4.- Número cuatro. Vivienda unifamiliar adosada, señalada con el nº 4. Cuota. 5,04%. 5.- Número cinco. Vivienda unifamiliar adosada señalada con el nº 5. Cuota. 5,04%. 6.- Número seis. Vivienda unifamiliar adosada señalada con el nº 6. Cuota. 5,04%. 7.- Número siete. Vivienda unifamiliar adosada señalada con el nº 7. Cuota. 5,04%. 8.- Número ocho. Vivienda unifamiliar adosada señalada con el nº 8. Cuota. 5,17%. 9.- Número nueve. Vivienda unifamiliar adosada señalada con el nº 9. Cuota. 5,17%. 10.- Número diez. Vivienda unifamiliar adosada señalada con el nº 10. Cuota. 5,04%. 11.- Número once. Vivienda unifamiliar adosada, señalada con el nº 11. Cuota. 5,04%. 12.- Número doce. Vivienda unifamiliar adosada, señalada con el nº 12. Cuota. 5,04%. 13.- Número trece. Vivienda unifamiliar adosada señalada con el nº 13. Cuota. 5,38%. 14.- Número catorce. Vivienda unifamiliar adosada señalada con el número 14. Cuota. 5,38%. 15.- Número quince. Vivienda unifamiliar adosada señalada con el nº 15. Cuota. 5,04%. 16.- Número dieciséis. Vivienda unifamiliar adosada señalada con el nº 16. Cuota. 5,04%. 17.- Número diecisiete. Vivienda unifamiliar adosada señalada con el nº 17. Cuota. 5,14%. 18.- Número dieciocho. Vivienda apartamiento. Cuota. 1,55%. 19.- Número diecinueve. Vivienda apartamiento. Cuota. 1,53%. 20.- Número veinte. Vivienda apartamiento tipo duplex. Cuota. 3,09%. 21.- Número veintiuno. Vivienda apartamiento tipo duplex. Cuota. 2,97%. 22.- Número veintidós. Vivienda apartamiento tipo duplex. Cuota. 3,09%. ESTADUOS 1.- La Propiedad Horizontal del Edificio se regirá por el artículo 396 del Código Civil, la Ley de Propiedad Horizontal de 21 de Julio de 1960 y las demás disposiciones complementarias o modificativas vigentes o que en el futuro se dicten, sin perjuicio de lo establecido en los presentes Estatutos. 2.- Serán elementos comunes del edificio, y por tanto aprovechables por todas y cada una de las fincas en él comprendidas, el suelo, cimentaciones, muros, cubiertas, canalizaciones y servidumbres. Cuarto de telecomunicaciones y espacios verdes deportivos. 3.- El titular, actual o futuro, de cualquiera de los elementos de la Propiedad Horizontal podrá variar el destino del mismo, sin necesidad de consentimiento de los demás titulares, sin perjuicio de las autorizaciones administrativas que sean preceptivas. 4.- Los propietarios de cualquiera de los elementos de la propiedad horizontal, sin consentimiento de la comunidad, podrá realizar agrupaciones, agregaciones, segregaciones y divisiones, entre sí o con otros edificios colindantes, horizontal y verticalmente, si las características arquitectónicas lo permitieran, redistribuyendo la cuota entre los resultantes de tales operaciones, debiendo de notificar al representante de la comunidad de propietarios, previa y positivamente, dichas operaciones. Dentro del concepto de agrupación se entiende la VINCULACIÓN como ANEJO, en el de segregación la DESVINCULACIÓN de ANEJOS, y en el de DIVISION la constitución de un régimen de subcomunidad horizontal. Todo ello sin perjuicio de la necesidad de las autorizaciones administrativas que sean preceptivas. 5.- La cuota de participación atribuida a cada uno de los elementos que integran el inmueble, determina también la proporción en que sus titulares, han de contribuir a los gastos originados por la conservación, reparación, mantenimiento y mejora de partes comunes que afectan a la totalidad del edificio y que sean de utilización común por todos sus propietarios. Por el contrario, los gastos causados por la conservación, mantenimiento, mejora y reparaciones menores u ordinarias de elementos comunes y servicios que sean de utilización exclusiva de los propietarios de alguno de los elementos del inmueble, únicamente serán satisfechos por aquéllos a quienes afecten, o que usen y utilicen, con dicha exclusividad, los referidos servicios. La mercantil PROMOCIONES MARIN COLLA, con domicilio en Palencia, calle Los Tringales nº 15, piso bajo, inscrita en el Registro Mercantil al tomo 285, folio 146, hoja P-3.117, con CIF nº B34179903, inscribe a su favor la obra nueva en construcción y propiedad horizontal. Así resulta de escritura de venta de Baños el uno de agosto de dos mil cinco ante el Notario D. Juan Carlos Villanueva, al que se inserta la licencia de obras del Ayuntamiento de Venta de Baños de fecha 2</p>



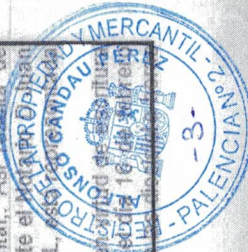


NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	Continúa al folio 209 del tomo 2.613 FINCA N.º 8.564 cuadruplicado
<p>y certificación expedida por D Guillermo González Alonso, colegiado nº 1.435 del Colegio Oficial de Arquitectos de León, Delegación de Palencia, como Director de las obras, quien certifica que las obras se están realizando conforme a la descripción reseñada y se ajustan al proyecto para el que se obtuvo la licencia urbanística, de conformidad con el art.º 46 del Real Decreto de 4 de julio de 1.997, y por último en la que la sociedad, está representada por D Miguel Angel Martín González, mayor de edad, casado, vecino de Villabón, Avenida de la Costana nº 2, con NIF nº 12.700.517 D, apoderado en virtud de escritura otorgada en Palencia el 17 de febrero de 2.005 ante el Notario D Juan Luis Prieto Rubio, debidamente inscrita en el Registro Mercantil, presentada a las doce horas cuarenta y cinco minutos del día tres de agosto pasado, asiento 598 del Diario 17. Palencia, uno de septiembre del dos milcinco. <i>D. L. 15</i></p>		
		

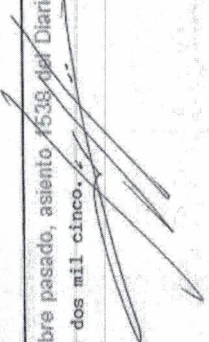
PROVINCIA		REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
P		PALENCIA - 2	VENTA DE BAÑOS	116	2613
NOTAS MARGINALES			FINCA N.º 8.564 quintuplicado		
N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES			Viene del folio 30 del tomo 2.554		
			209		



Quedan MODIFICADOS los estatutos de la propiedad horizontal, que constan en la inscripción 6ª que ahora se añade al contenido de los mismos la siguiente norma: **5. PLAZAS DE APARCAMIENTO PRIVADAS.** Dentro del espacio libre, privado inferior creado por el conjunto, además de las zonas comunes de circulación para vehículos y acceso a garajes de las viviendas unifamiliares, zonas verdes y deportivas, existentes en el mismo, se ubican cinco plazas de aparcamiento abiertas, delimitadas con rayas en el suelo, en paralelo a la zona de piscina, que se numeran del UNO al CINCO comenzando por la más próxima al acceso al interior por vehículos. El uso exclusivo y excluyente de estos aparcamientos corresponde a las viviendas apartamentos del conjunto que carecen de garaje propio, a cada una la plaza que lleva su número, de forma que la vivienda aparcamiento número uno (que es el elemento dieciocho) tiene asignado la plaza número uno, la vivienda aparcamiento número dos (que es el elemento diecinueve) tiene asignado la plaza número dos y así sucesivamente. Los gastos de mantenimiento y conservación de estas plazas de garaje son de cuenta de quienes corresponde su uso, contribuyendo, con el resto de propietarios al mantenimiento de las zonas de circulación interior. En su virtud inscribo la modificación de los estatutos de la propiedad horizontal. Así resulta de escritura otorgada en Venta de Baños el siete de noviembre de dos mil cinco ante el Notario D. Carlos Villamuza Rodríguez, en la que la sociedad Promociones Martin Collazos S.L., inscrita en el Registro de la Propiedad y Mercantil nº 2 de Palencia, con NIF 71.931.432 J, como Administrador único, facultado en virtud de escritura constitucional, otorgada en Palencia ante el Notario D. José Hernández Sánchez, el día 16 de febrero de 1.999, debidamente inscrita en el Registro Mercantil de Palencia, presentada a las 11:00 horas.





NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º
		<p>cincuenta minutos del día ocho de noviembre pasado, asiento 1539 del Diario 17, Palencia, doce de enero de dos mil cinco. DIGO Dieciembre de dos mil cinco.</p> 



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE PALENCIA Nº 2

12:00h

SOLICITUD DE CERTIFICACION

DATOS DEL SOLICITANTE :

Nombre: Cristina Iciar Apellidos: Casas Martínez
D.N.I./N.I.F./PASAPORTE/T. RESIDENCIA: 41933930 Teléfono de contacto: 1122 446032
Dirección: Avda. Simón Nieto 13-B local Palencia 949 10243

DATOS PARA FACTURACIÓN (SI SON DISTINTOS A LOS DEL SOLICITANTE)

Nombre y apellidos o Entidad: C.D.A.D. PROP. URBANIZACIÓN C/ SAN PEDRO Y ENTREVÍAS
Dirección: C/ SAN Pedro S/N Monte de Barros
N.I.F./PASAPORTE/T. RESIDENCIA: 434224209 Teléfono de contacto: 949 10243

SOLICITA

CERTIFICACIÓN relativa a las fincas o titulares que se detallan al dorso, y a tal efecto

MANIFIESTA

A) Que tiene interés legítimo en la información que solicita por la siguiente causa (márquese lo que proceda):

- a) investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad
b) investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones
c) investigación para contratación o interposición de acciones
d) otros (especificar) JUNTA DE PROPIETARIOS

B) Que señala como domicilio hábil a efectos de notificaciones, de conformidad con el artículo 322 del Título XIV de la Ley Hipotecaria, el siguiente: (dirección postal completa).

C) Que SI ☒ / NO ☐ (☐ márchese lo que proceda) ACEPTA que dichas notificaciones, de acuerdo con dicho artículo 322 del Título XIV de la Ley Hipotecaria, puedan realizarse por vía telemática, y se compromete a remitir acuse de recibo por igual medio: Fax:
Correo electrónico: C.A.S.A.S.MARTINEZ@gestores.net

D) A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos, queda informado de los siguientes aspectos:

Los datos personales contenidos en la presente solicitud serán objeto de tratamiento, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento el previsto expresamente en la normativa registral. La información

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE PALENCIA Nº 2
Fecha Presentación: 10/11/2022 12:00:00
Modo pres.: Persona
Asiento Nº/Diario: 806/43
Entrada Nº: 3474/2022
Presentante: CRISTINA ICIAZ CASAS MARTINEZ
Caducidad: 10/02/2023
Objeto: CERTIFICACIÓN JUDICIAL
Aportación Doc.:
Devuelto el:
Retirado el:



en ellos contenida sólo será tratada en los supuestos previstos legalmente y con la finalidad de facturar en su caso los servicios solicitados.

Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

3. En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el Reglamento citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

4. El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la DGRN e instrucciones colegiales, y en el caso de la facturación conforme a la legislación fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos de la solicitud por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

5. La obtención y tratamiento de sus datos, en la forma indicada, es condición necesaria para la prestación de los servicios, para lo cual presta su consentimiento.-

FINCAS O TITULARES DE LOS QUE SE SOLICITA CERTIFICACIÓN

Finca 8564 Venta de Baños

CIRCUNSTANCIAS ESPECIALES QUE DESEA QUE FIGUREN EN LA CERTIFICACIÓN QUE SE EXPIDA.

obra nueva y División Horizontal
en donde consten los estatutos y
normas de Comunidad de Propietarios

Palencia, a 10 de Noviembre de 20.22

Firma

SE PONE EN CONOCIMIENTO DEL SOLICITANTE QUE LA EXPEDICIÓN DE LA CERTIFICACIÓN DARÁ LUGAR A LA CANCELACIÓN DE LAS CARGAS CADUCADAS.