



NÚMERO SET-CENTS VINT-I-U. -----

ESCRITURA D'ACCEPTACIÓ I ADJUDICACIÓ D'HERÈNCIA

A La Selva del Camp, la meva residència,  
Districte Notarial de Reus, a disset de novembre de  
dos mil vint-i-u. -----

Davant meu, **BEATRIZ ROBLES GREGORI**, Notari de  
l'Il·lustre Col·legi de Catalunya, -----

----- C O M P A R E I X : -----

La senyora **MARIA MILAGROS PAISANO PEREZ**, major  
d'edat, nascuda el dia 17 de maig de 1939, viuda,  
jubilada, veïna d' Alcover(Tarragona), amb domicili  
a l' Avinguda Catalunya número 4, 2-3ª; i amb  
DNI./NIF. número 31.463.272-P. -----

**INTERVÉ** en el seu propi nom i dret. -----

M'asseguro de la seva identitat per exhibició  
del seu ressenyat document, i té, al meu judici, la  
capacitat legal i legitimació suficient per atorgar  
la present escriptura al principi qualificada, y al  
efecte: -----

----- E X P O S A : -----

I. Que el seu espòs, el Sr. JOSE FERRANDO FUGUET, amb DNI/NIF. número 39.570.673-R, va morir a Valls (Tarragona) el dia dotze d' agost de dos mil vint-i-ú , tenint el seu últim domicili a Alcover, Avinguda de Catalunya número 4, 2-3º, sent de veïnatge civil català, en estat de casat amb la senyora MARIA MILAGROS PAISANO PÉREZ i del qual matrimoni tingué als seus únics tres fills anomenats MARIA MAGDALENA, SUSANA i JOSE ANTONIO FERRANDO PAISANO.-----

Que el Sr. Jose Ferrando Fuguet va morir havent atorgat el seu únic testament davant meu, el dia 12 de gener de 2017, número 11 de protocol, del que tinc còpia autoritzada i transcripció el pertinent al present atorgament:-----

"PRIMERA. Llegat de legítima.-----"

Llega als seus esmentats fills el que els pertorqui per legítima a l'herència de l'atorgant.-

SEGONA. Institució d'hereu.-----

Institueix hereu universal i lliure de tots els seus bens, drets i accions, presents i futurs, a la seva esposa, la senyora MARIA MILAGROS PAISANO PÉREZ.-----

TERCERA. Substitucions.-----



Per al cas que l ' hereva instituïda no volgués  
o no pogués heretar, la substitueix vulgarment per  
la seva filla **MARIA MAGDALENA FERRANDO PAISANO**; al  
la que, al seu torn, substitueix vulgarment pels  
seus descendents, a parts iguals."-----

Dono fe que en la part omesa no hi ha res que  
condicioni, modifiqui o restringeixi l'inserit.---

La pertinent certificació de defunció i d'última  
voluntat, que m'exhibeix, s'incorpora a aquest  
instrument mitjançant testimoni, i la còpia  
autoritzada de l'esmentat testament s'acompanyarà a  
la primera còpia que de la present es lliure.-----

## II. INVENTARI. -----

Manifesta la senyora compareixent que els únics  
béns relictos a la mort del causant són els següents:

### A) BÉNS IMMOBLES. -----

A1.- MEITAT INDIVISA de la "URBANA.-  
DEPARTAMENTO NUMERO NUEVE. VIVIENDA en la PLANTA  
TERCERA, PUERTA TERCERA, de la URBANA sita en  
Alcover, Avenida de Catalunya, sin número (HOY

NUMERO 4). De ciento siete metros cuadrados de superficie útil, compuesta de diversas dependencias y servicios. Linda: tomando como frente, la Avenida de Catalunya, a la derecha entrando, patio de luces y vivienda puerta cuarta de la misma planta; izquierda, patio de luces y vivienda puerta segunda de la misma planta; fondo, rellano de escalera. Tiene como anexo un cuarto lavadero en la misma planta con acceso desde el rellano de la escalera, señalado con el número tres de tal planta. Le corresponde una cuota de participación en la comunidad de cinco enteros, dos décimas por ciento (5,2/100). "-----

INSCRIPCIÓ: en el Registre de la Propietat de Valls, al Volum 1075, Llibre 114, foli 236, finca número 4606, inscripció 2ª.-----

TÍTOL: Li pertany al causant una meitat indivisa de la descrita finca per compra en escriptura autoritzada pel Notari de Valls, Sr. Antonio Salvado Pujadas, el dia 9 de juny de 1.983, amb el número 522 del protocol. Còpia autèntica de la dita escriptura he tingut a la vista.-----

REFERÈNCIA CATASTRAL: Segons certificació cadastral (acreditativa de la referència cadastral i/o descriptiva - gràfica), obtinguda per mi pels





procediments telemàtics segurs habilitats,  
sol·licitada a efectes d'aquest atorgament i que, a  
requeriment de la atorgant, incorporo a aquesta  
escriptura, la finca descrita anteriorment apareix  
cadastrada amb la referència cadastral  
**6995920CF4669F0009AP.** -----

L' atorgant, al meu requeriment, manifesta de  
conformitat amb allò disposat en el Real Decret  
Legislatiu 1/2004, de 5 de març, Text Refós de la  
Llei del Cadastre, que la descripció continguda en  
la certificació incorporada es correspon amb la  
realitat física de la finca. -----

Es VALORA la MEITAT INDIVISA de la descrita finca  
en **QUARANTA-CINC MIL EUROS (45.000,00 €)** -----

**CARREGUES, GRAVÀMENS I LIMITACIONS DEL DOMINI:**

Manifesta la Senyora compareixent que la finca  
descrita està lliure de les mateixes, llevat de les  
pertinents afeccions tributàries que resulten del  
Registre de la Propietat. -----

**INFORMACIÓ REGISTRAL:** La informació registral de

la finca ha estat obtinguda per mi, el Notari, el dia 16 de novembre del Registre de la Propietat de Valls, mitjançant tele-fax, que consisteix en una nota simple de la finca descrita, quedant incorporada a aquesta escriptura mitjançant testimoni per mi deduït.-----

**SITUACIÓ D'ARRENDAMENTS I OCUPANTS:** Manifesta igualment que estan lliures dels mateixos i de qualsevol arrendament rústic.-----

**B) BÉNS MOBLES.**-----

**B1.- SALDO de CINQUANTA-CINC MIL SIS-CENTS TRENTA-SIS EUROS AMB SIS CÈNTIMS (55.636,06 €),** com a titular del contracte "Cuenta Elección" de BBVA número ES3001822644130200056085 , la titularitat de la qual era compartida amb una altre persona, havent de imputar-se la meitat de dit saldo per valor de **VINT-I-SET MIL VUIT-CENTS DIVUIT EUROS AMB TRES CÈNTIMS (27.818,03 €).**-----

**B2.- SALDO de QUINZE MIL EUROS (15.000,00 €),** com a titular del contracte "Deposito referencia/fijo integraci3n CX" de BBVA número ES64018226441804410009497 , la titularitat de la qual era compartida amb una altre persona, havent de imputar-se la meitat de dit saldo per valor de **SET**



MIL CINC-CENTS EUROS (7.500,00 €) .-----

B3.- 1.199,5861420 participacions del Fons d' inversió BBVA BNS INTERNAC FLEX 0-3 CL A número 0182-2644-0810-15449916 per valor de **ONZE MIL VUIT-CENTS DOS EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS (11.802,59 €)**, titularitat de la qual era compartida amb una altre persona, havent de imputar-se la meitat de dit saldo per valor de **CINC MIL NOU-CENTS UN EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS (5.901,29 €)** .-----

M' entrega la compareixent certificació estesa per l' entitat bancària acreditativa del saldo existent a la data de defunció del causant.-----

C) ALTRES BENS COMPUTABLES :-----

**ASSEGURANCES DE VIDA:** Segons consulta efectuada al Registre General de Contractes d'Assegurança de cobertura de mort, que s'incorpora a la present matriu, el causant no tenia subscrites assegurances amb cobertura de defunció.-----

III. **APREUAMENT:**-----

a) **VALOR BRUT DE L'HERÈNCIA:** Es valora el total

cabdal hereditari en **VUITANTA-SIS MIL DOS-CENTS DINOU EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS (86.219,32 €)** . -

b) **AIXOVAR DOMÈSTIC:** El valor de l'aixovar domèstic és el 3% del valor total del cabal hereditari, de conformitat amb l'art. 15 de la Llei de l'Impost de Successions i Donacions, de 18 de desembre de 1987, i art. 34 del seu Reglament. ----

**Es VALORA en DOS MIL CINC-CENTS VUITANTA-SIS EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS (2.586,58 €)** -----

c) **DEUTES, DESPESES I CÀRREGUES DEDUÏBLES DE L'HERÈNCIA:** Manifesten els Srs. compareixents que no hi ha deutes , càrregues ni despeses deduïbles, a excepció del següent: -----

SALDO negatiu del contracte comptes a la vista número ES79-2100-0164-1001-0023-8704 subscrit amb Caixabank, per import de **SET EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS (7,60 €)**, la titularitat del qual era compartida amb una altre persona, havent de imputar-se la meitat de dit saldo per valor de **TRES EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS (3,80 €)** . -----

**VALOR DEL PASSIU: TRES EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS (3,80 €)** . -----

d) **VALOR NET DE L'HERÈNCIA: VUITANTA-VUIT MIL VUIT-CENTS DOS EUROS AMB DEU CÈNTIMS (88.802,10 €)** .





IV. I tot això establert, per així convenir als  
seus interessos. -----

----- A T O R G U E N: -----

PRIMER. ACCEPTACIÓ i ADJUDICACIÓ D'HERÈNCIA. -

La senyora MARIA MILAGROS PAISANO PEREZ en la  
seva condició d' hereva universal accepta  
l'herència del seu espòs, Sr. JOSE FERRANDO FUGUET,  
i, en concreció i pagament dels seus drets  
hereditaris, i de conformitat amb lo disposat pel  
testador en el testament , s' adjudica el ple domini  
dels béns descrits a l'Expositiu II .-----

VALOR HEREDITARI DE LA SENYORA MARIA MILAGROS  
PAISANO PEREZ, computat l' aixovar domèstic i  
descomptat el deute: VUITANTA-VUIT MIL VUIT-CENTS  
DOS EUROS AMB DEU CÈNTIMS (88.802,10 €) .-----

SEGON.- DECLARACIONS I SOL·LICITUDS FISCALS. La  
senyora compareixent declara, sota la seva  
responsabilitat, que no coneixen l'existència  
d'altres béns que hagin d'afegir-se a la herència de  
la causant; i designen com a domicili per a la

pràctica de les notificacions fiscals que procedeixin l'assenyalat en la compareixença.---

Així mateix la compareixent sol·licita la aplicació dels beneficis fiscals (reduccions i/o bonificacions) corresponents per raó del seu grau de parentiu amb el causant i la corresponent a persones majors de 75 anys, i segons el que es disposa Llei 19/2010, de 7 de juny, de l'Impost de Successions i Donacions de La Generalitat de Catalunya, modificada per la Llei 3/2011, de 8 de juny, els requisits de la qual assevera reunir i es compromet a complir.-

**TERCER. PRESENTACIÓ EN EL REGISTRE DE LA PROPIETAT.-** De conformitat amb el que es disposa en l'article 112 de la Llei 24/2001, i l'art. 196 en relació amb l'art. 249, tots dos del Reglament Notarial, l'atorgant em requereix a mi perquè remeti còpia autoritzada electrònica de la present a l'efecte d'obtenir la inscripció d'aquest instrument públic en el Registre de la Propietat pertinent.-----

**Mandat restringit.** Cas que la presentació d'aquesta escriptura en qualsevol oficines públiques i, especialment, en Registres de la Propietat i Oficines liquidadores de l'Impost, es



verifiqui per persona diferent dels intervinents respectivament interessats, s'estableix al seu favor la presumpció del mandat necessari a aquest efecte, autoritzant al presentant a realitzar els tràmits oportuns com són la sol·licitud d'inscripció, l'autoliquidació de l'impost o la sol·licitud de la corresponent liquidació administrativa, segons com pertocarà.-----

No obstant això, aquest mandat no s'estén a les possibles incidències fiscals ulteriors i, en particular, en cap cas comprendrà la representació per raó de liquidacions complementàries que hauran de ser notificades directament als interessats al domicili consignat en la compareixença o, en el cas de tractar-se d'un no resident, al representant assenyalat especialment a aquest efecte i, en defecte d'això, a la finca objecte de la present, de conformitat al que es disposa en les lleis.-----

**QUART. INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT.**

Es sol·licita la inscripció de la present al

Registre de la Propietat, i si en algun dels seus extrems tingués algun defecte, es sol·licita la inscripció parcial de la resta del seu contingut, sense renunciar a la notificació de la qualificació negativa, segons el previst als arts. 322 i 323 de la Llei Hipotecària.-----

**CINQUÈ. REGISTRE D'ASSEGURANCES AMB COBERTURA DE DEFUNCIÓ.** Jo, el Notari, he obtingut del Registre de Contractes de Assegurances amb Cobertura de Defunció, pels mitjans telemàtics previstos al art, 4 del Reial Decret 398/2007 de 23 de març, certificat del que resulta **que el causant no tenia contractades assegurances amb cobertura de defunció** .-----

D'acord amb la legislació notarial, imprimeixo en suport paper, sota la meva fe pública, el certificat remés telemàticament per a la seva protocol·lització amb la present.-----

**----- ATORGAMENT I AUTORITZACIÓ: -----**

Així ho diu i atorga.-----

Faig a l' atorgant les reserves i advertiments legals, especialment fiscals i registrals:-----

Adverteixo de l'obligatorietat de liquidar i pagar l'Impost de Successions en el termini de sis mesos a comptar des de la defunció del causant, de





les responsabilitats en què s'incorre en cas d'incompliment i l'afecció dels béns al pagament del mateix. -----

Els advertiments relatius a la Llei d'Hisendes Locals, en particular del terme de liquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (Plusvàlua), i que en cas de transmissió gratuïta, el subjecte passiu i l'obligació de liquidació corresponen a l'adquirent, i que es produirà el tancament registral mentre no s'acrediti tal liquidació. Em sol·liciten l'expedició de còpia simple a aquests efectes. ----

Adverteixo, conforme al que es disposa en la Llei de Taxes i Preus Públics, de les conseqüències fiscals i d'una altra índole que poguessin derivar-se de la inexactitud de les dades de transcendència fiscal consignats en aquesta escriptura. -----

D'acord amb allò establert a la Llei Orgànica 15/1999, els compareixents queden informats i accepten la incorporació de les seves dades als

fitxers automatitzats existents a la Notaria, que es conservaran en la mateixa amb caràcter confidencial sens perjudici de les remissions d'obligat compliment. La seva finalitat es realitzar la formalització de la present escriptura, la seva facturació i seguiment posterior i les funcions pròpies de l' activitat notarial.-----

I llegit per mi, el Notari aquest instrument públic íntegrament i en alta veu, a la senyora compareixent, prèviament advertida del seu dret a llegir-la per si mateixa del que no fa ús i assabentada del seu contingut, la troba conforme, la ratifica i la signa, amb mi, el Notari que del compliment d'allò disposat a l'article 14.2 de la Llei 1/1998, de 7 de gener, d'haver-se prestat el consentiment lliurement, d'adequar-se l'atorgament a la legalitat i a la voluntat degudament informada i expressada de l' atorgant i/o intervinent, i, en general de tot el contingut en aquest instrument estès sobre set folis de paper exclusiu per a documents notariais, sèrie GB, numerats correlativament i en ordre successiu, DONO FE.----

**HI HA LES SIGNATURES DELS COMPAREIXENTS.-----**

**SIGNAT. BEATRIZ ROBLES GREGORI .RUBRICAT I  
SEGELLAT.**





**Tomo/Tom: 00084**

REGISTROS CIVILES  
ESPAÑA

Inscrit en el registre civil de Valls

**Sección/Secció 3ª**

(1-3-5) DATOS DE IDENTIDAD DEL DIFUNTO :

(8-6) Nombre : JOSE

(7-6) Primer Apellido : FERRANDO

(7-6) Segundo Apellido : FUGUET

(10-1-1-1) DNI : 39570673R

Sexo : (3-4-1) VARÓN

(8-6-1) hijo de : FRANCISCO (8-6-2) y de : BALBINA

(4-1) Estado : (4-1-1) CASADO (6-1) Nacionalidad : ESPAÑA

(9-7-6) Nacido el día : quince de abril de mil novecientos treinta y tres

(2-4-6) Lugar de nacimiento : ALCOVER

(2-1-1-3) Provincia : TARRAGONA

(2-1-1) País : ESPAÑA

(9-1-1) Registro Civil de : ALCOVER

(2-1-2-1) Domicilio último (2-1-3-6) : AVDA. CATALUNYA 4 2-3

(2-1-3-2) ALCOVER (2-1-1-3) Provincia : TARRAGONA (2-1-1) País : ESPAÑA

(5-3) DEFUNCIÓN:

(9-9) Día : doce de agosto de dos mil veintiuno

(9-4-4) Hora : veinte horas treinta y tres minutos

(2-6) Lugar : HOSPITAL PIUS

(2-1-3-2) VALLS (2-1-1-3) Provincia : TARRAGONA (2-1-1) País : ESPAÑA

El enterramiento será en : CEMENTERIO (2-1-3-2) ALCOVER (2-1-1-3)

Provincia : TARRAGONA (2-1-1) País : ESPAÑA

DECLARACIÓN DE

D./Dña : MARINA MARTORELL MATEO

En su calidad de : MANDATARIA FAMILIAR

Domicilio (2-1-3-6) : CALLE BELGICA, 10

(2-1-3-2) REUS (2-1-1-3) Provincia : TARRAGONA (2-1-1) País : ESPAÑA

COMPROBACIÓN

Médico D./Dña. : JOSEP MARIA CALBET VIDAL

Colegiado núm. : 1550 Número del parte : 071460608

Hora : trece horas veintitrés minutos

Fecha : trece de agosto de dos mil veintiuno

(SIGUEN FIRMAS)

Encargado D./Dña : ROSA SANTISIMA TRINIDAD LOPEZ FERNANDEZ

Secretario D./Dña : MERCÈ DOMENECH SABATÉ

REGISTRO CIVIL DE VALLS

REGISTRO CIVIL DE VALLS

N.º 0274579 /21





MINISTERIO DE JUSTICIA  
Página/Pàgina 2/2

REGISTROS CIVILES  
ESPAÑA

*Inscrit en el registre civil de Valls*

**Sección/Secció 3ª**

*En el presente documento constan los datos obrantes en la base central de datos de las personas inscritas en los Registros Civiles, dependiente de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública, Ministerio de Justicia. Este documento contiene la reproducción íntegra del asiento correspondiente obrante en Tomo 00084 página 191 de la Sección 3ª del Registro Civil de VALLS*

*Aquest document conté les dades que consten en la base central de dades de les persones inscrites en els registres civils, dependent de la Direcció general de Seguretat Jurídica i Fe Pública, del Ministeri de Justícia, i reproduceix íntegrament l'assentament corresponent, que figura en el tom 00084 pàgina 191 de la Secció 3ª del Registre Civil de VALLS*


*Valls, siete de septiembre de dos mil veintiuno*

*Valls, set de setembre de dos mil vint-i-u*

*D./Dña TAMARA AMORES CERVERA . Funcionario/a Delegado del Registro Civil de VALLS / Funcionari Delegat del Registre Civil de VALLS*

2025-09-10 10:00:00

N.º 0274578 /21

 <b>MINISTERIO DE JUSTICIA</b>	DIRECCIÓN GENERAL DE SEGURIDAD JURÍDICA Y FE PÚBLICA	<b>REGISTRO GENERAL DE ACTOS DE ÚLTIMA VOLUNTAD</b> Correo: Plaza Jacinto Benavente, 3 Teléfonos: 913 502 089 / 902 807 214 Ventanilla: c/ La Bolsa, 8 Teléfonos: 918 372 285 / 902 007 214
	SUBDIRECCIÓN GENERAL DEL NOTARIADO Y DE LOS REGISTROS	
Número identificador: 20011029001662 Origen: ST CIUDADANOS Fecha de expedición: 13/09/2021		Página 1 de 1

*Esta certificación carece de validez si presenta cualquier tipo de raspadura, enmienda o tachadura. Los datos son los existentes en el Registro, pudiendo no coincidir con la partida de defunción.*

Primer apellido del causante <b>FERRANDO</b>	Segundo apellido del causante <b>FUGUET</b>	Nombre <b>JOSE</b>
Fecha de nacimiento <b>15/04/1933</b>	Lugar de nacimiento <b>ALCOVER</b>	Provincia (o Estado) <b>TARRAGONA</b>
Tipo de documento <b>D.N.I.</b>	Nº de documento <b>39570673R</b>	Fecha de defunción <b>12/08/2021</b>
Hijo de <b>FRANCISCO</b>	Y de <b>BALBINA</b>	Sexo <b>HOMBRE</b>
Estado civil <b>CASADO/A</b>	Apellidos y nombre del cónyuge <b>PAISANO PEREZ, MARIA MILAGROS</b>	

Consultados los antecedentes del Registro por el funcionario correspondiente, resulta que la persona arriba expresada **OTORGÓ TESTAMENTO:**

12/01/2017 ANTE: ROBLES GREGORI, BEATRIZ  
 EN: LA SELVA DEL CAMP (TARRAGONA) (TESTAMENTO ABIERTO)  
 \*\*\*\*\*

02/08/2012 ANTE: SÁNCHEZ ORIOLA, JUAN  
 EN: LA SELVA DEL CAMP (TARRAGONA) (TESTAMENTO ABIERTO)  
 \*\*\*\*\*

28/04/2006 ANTE: PÉREZ ESPUELAS, JESÚS ÁNGEL  
 EN: VALLS (TARRAGONA) (TESTAMENTO ABIERTO)  
 \*\*\*\*\*

15/10/2001 ANTE: SUAREZ SÁNCHEZ-VENTURA, JUAN  
 EN: VALLS (TARRAGONA) (TESTAMENTO ABIERTO)  
 \*\*\*\*\*

Fin de la certificación.

Document certified by SELLO MINISTERIO DE JUSTICIA.

Órgano emisor: SELLO MINISTERIO DE JUSTICIA  
 Fecha: 2021/09/13 11:24:19 CEST  
 Razón: Documento firmado para su verificación  
 Usuario: Eusebio



Es responsabilidad de quien admite este documento la verificación de su contenido en la sede electrónica del Ministerio de Justicia (<https://sede.mjusticia.gob.es/>) utilizando el código seguro de verificación (22 caracteres hexadecimales): UL:ubgH-lpf-WIJa-3Qc0



TIPO EL DISEÑO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



GB8029599

**BEATRIZ ROBLES GREGORI**

NOTARIA

C/ RAFAEL RIPOLLES Nº2 BAIXOS

Telef. 977 84 48 49 — Fax 977 84 43 74  
43470 La Selva de Camp (Tarragona)

04/2021

NÚMERO ONZE.

TESTAMENT OBERT.

A La Selva del Camp, Districte Notarial de Reus,  
sent les setze hores, quinze minuts del dia dotze de  
gener de dos mil disset. -----

Davant meu, **BEATRIZ ROBLES GREGORI**, Notari de  
l'Il·lustre Col·legi de Catalunya, -----

COMPAREIX

El senyor **JOSE FERRANDO FUGUET**, major d' edat,  
nascut a Alcover, província de Tarragona, el dia  
quinze d' abril de mil nou-cents trenta tres,  
jubilat, casat en règim de separacions de béns, veï  
d' Alcover (Tarragona), amb domicili a la Avinguda  
Catalunya, número 4, 2ª-3º, i amb DNI./NIF., número  
39.570.673-R. -----

INTERVÉ:

En el seu propi nom i dret. -----

L'identifico pel document de identitat esmentat  
i té, al meu judici, capacitat i legitimació  
suficients per a atorgar aquest **TESTAMENT**, i al

efecte: -----

----- E X P O S A: -----

I. Que ostenta el veïnatge civil català. -----

II. Que és fill dels consorts senyor Francisco  
i senyora Balbina, ambdós difunts. -----

III. Que es casat en úniques i primeres núpcies  
amb la senyora MARIA MILAGROS PAISANO PÉREZ; i que  
d'aquest matrimoni té als seus tres únics fills  
anomenats MARIA MAGDALENA, SUSANA i JOSE ANTONIO  
FERRANDO PAISANO. -----

IV. Que desitja atorgar testament, el que  
verifica de conformitat amb les següents. -----

----- C L À U S U L E S: -----

PRIMERA. Llegat de legítima. -----

Llega als seus esmentats fills el que els  
pertoqui per legítima a l'herència de l'atorgant. -

SEGONA. Institució d'hereu. -----

Institueix hereu universal i lliure de tots els  
seus bens, drets i accions, presents i futurs, a la  
seva esposa, la senyora MARIA MILAGROS PAISANO  
PÉREZ. -----

TERCERA. Substitucions. -----

Per al cas que l' hereva instituïda no volgués  
o no pogués heretar, la substitueix vulgarment per





04/2021



NOTA DE FIDELIDAD PARA LOS/AS NOTARIOS/AS



GB8029598

la seva filla MARIA MAGDALENA FERRANDO PAISANO; al  
la que, al seu torn, substitueix vulgarment pels  
seus descendents, a parts iguals. -----

QUARTA. Clàusula revocatòria.-----

Revoca qualsevol altre testament o disposició  
"mortis causa" revocable que hagués atorgat amb  
anterioritat. -----

----- ATORGAMENT I AUTORITZACIÓ:-----

Faig les reserves i advertiments legals, i en  
particular adverteixo expressament de la  
incorporació de les dades consignades en aquesta  
escriptura a fitxers automatitzats regulats en  
l'Ordre del Ministeri de Justícia 484/2003 del 19 de  
febrer. Li llegeixo el present testament a la  
testadora íntegrament i en alta veu, la qual  
manifesta poder llegir-lo per si; tot això previ  
advertiment i renúncia al dret que li informo que té  
de fer-lo per si; ho troba conforme amb la seva  
voluntat, pel que es ratifica i signa amb mi. -----

----- I JO EL NOTARI:-----

Del compliment de totes les formalitats legals,  
amb especial referència a la unitat d'acte, de  
haver-ne donat el consentiment lliurement i  
adequar-se l'atorgament a la legalitat i a la  
voluntat degudament informada de l'atorgant i,  
en general, de tot la resta comprés en aquest  
instrument públic, que queda redactat en dos folis  
de paper exclusiu per documents notariaus, sèrie DB,  
numerats correlativament i en ordre successiu, EN  
DONO FE. -----

Hi ha la signatura del testador. -----

Signat. BEATRIZ ROBLES GREGORI. Rubricat i  
segellat. -----

ARANCEL NOTARIAL. DERECHOS DEVENGADOS. Arancel aplicable, números: 1, 4 y nº 8°. DOCUMENTO SIN CUANTÍA. TOTAL: 31,55 € (Impuestos excluidos)
---

Nota.- Tramesa comunicació telemàticament. En  
dono fe. -----

Hi ha la mitja signatura de la notaria  
autoritzant. -----

ES PRIEMRA COPIA DeL SEU ORIGINAL, i a instància  
de l'esposa i hereva universal la senyora Maria  
Milagros Paisano Pérez, per haver-me acreditat  
fefaenment la defunció del testador, lliuro còpia en



PAPER EXCLUSIU PER A DOCUMENTS NOTARIALS



GB8029597

04/2021

tres folis de paper exclusiu per a documentas  
notarials, el present i els dos anterior correlatiu  
en ordre invers, de la mateixa sèrie. A La Selva del  
Camp a cico de novembre de dos mil vint-i-u. EN DONO  
FE. -----



*[Handwritten signature]*

16/11 2021 MAR 7:46

RECIBIDO 16/11/2021 08:08 977844374  
FAX

NOT SELVA DEL CAMP 001/002



Registro de la Propiedad de Valls



REGISTRE DE LA PROPIETAT DE VALLS  
CRISTINA LOPEZ DESCALZO, Registradora de la Propietat  
Ctra. Montblanc, 2, 3-A 43800-VALLS

NOTA INFORMATIVA - INFORMACIÓN REGISTRAL CONTINUADA  
(ART. 175-354a. RH) RD. 2537/84-28-12/

NUMERO DE ENTRADA EN EL REGISTRO: 1838  
Solicitante: Beatriz Robles Gregori, Notario de Selva del Camp (la)  
EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD: 108G

Valls a 16 de Noviembre de 2021.

DATOS DE INSCRIPCIÓN  
FINCA DE ALCOVER Nº: 4606  
CODIGO REGISTRAL ÚNICO 43008000041936

#### DESCRIPCIÓN

URBANA. NÚMERO NUEVE. VIVIENDA en la planta tercera, puerta tercera, de la casa sita en Alcover, Avenida Catalunya, sin número; de ciento siete metros cuadrados de superficie útil, compuesta de diversas dependencias y servicios. LINDA: tomando como frente la Avenida de Catalunya; a la derecha entrando, patio de luces y vivienda puerta cuarta de la misma planta; izquierda, patio de luces y vivienda puerta segunda de la misma planta; fondo, rellano de escalera. Tiene como anejo un cuarto lavadero en la misma planta con acceso desde el rellano de la escalera, señalado con el número tres de tal planta. Le corresponde una cuota de participación en la comunidad de cinco enteros, dos décimas por ciento.

#### TITULARIDAD

Doña MARIA MILAGROS PAISANO PEREZ, con N.I.F. 31463272P, en cuanto a una mitad indivisa del PLENO DOMINIO con carácter privativo.

- Adquirida por Compra, en escritura otorgada en Valls, de fecha 9 de Junio de 1983, ante su Notario Don Antonio Salvado Pujadas.

- Inscripción 2ª. En la fecha 27 de Julio de 1983, al tomo 1075, libro 114, folio 236., del ayuntamiento de Alcover.

Don JOSE FERRANDO FUGUET, con N.I.F. 39.570.673-R, en cuanto a una mitad indivisa del PLENO DOMINIO con carácter privativo.

- Adquirida por Compra, en escritura otorgada en Valls, de fecha 9 de Junio de 1983, ante su Notario Don Antonio Salvado Pujadas.

- Inscripción 2ª. En la fecha 27 de Julio de 1983, al tomo 1075, libro 114, folio 236., del ayuntamiento de Alcover.

#### CARGAS

NO hay cargas registradas

#### ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE ALCOVER 43008000041936

Pág: 1 de 2





16/11 2021 MAR 7:46

RECIBIDO 16/11/2021 08:08 977844374  
FAX

NOT SELVA DEL CAMP

002/002



Registro de la Propiedad de la Estado



SIN MAS ASIENTOS

**NOTAS SIMPLES SOLICITADAS y/o EMITIDAS DE ESTA FINCA CONFORME AL ART. 418 RH.**

Expedida nota simple con fecha 16/11/2021 7:49:18, a solicitud de Notario de Selva del Camp (la), Beatriz Robles Gregori.  
Solicitada (Notas Fax Pendientes sobre esta finca): No hay peticiones de información vigentes sobre esta finca.  
Emitida: No hay notas de esta finca remitidas en este plazo.

---FIN DE LA NOTA SIMPLE---

**ADVERTENCIA:** Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

**MUY IMPORTANTE,** queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

- El período de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos períodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): [www.agpd.es](http://www.agpd.es). Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección [dpd@coroma.es](mailto:dpd@coroma.es).

Hons. 9,02 euros N° 4-1-F ARANCEL.  
I.V.A. 1,89 euros  
TOTAL 10,91 euros



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

## CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 6995920CF4669F0009AP

### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: AV CATALUNYA DE 4[B] Es:1 Pl:02 Pt:03 43460 ALCOVER (TARRAGONA)

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 123 m<sup>2</sup>

Año construcción: 1973

Valor catastral (2021): 60.548,95 €

Valor catastral suelo: 40.986,97 €

Valor catastral construcción: 19.561,98 €

#### Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social

PAISANO PEREZ MARIA MILAGROS

NIF/NIE

31463272P

Derecho

50,00% de propiedad

Domicilio fiscal

AV CATALUNYA DE 4 Es:1 Pl:02 Pt:03

43460 ALCOVER (TARRAGONA)

FERRANDO FUGUET JOSE (HEREDEROS DE)

39570573R

50,00% de propiedad

AV CATALUNYA DE 4 Es:1 Pl:02 Pt:03

43460 ALCOVER (TARRAGONA)

#### Construcción

Esq./Plta./Pta. Destino

1/02/03

VIVIENDA

Superficie m<sup>2</sup>

123

Esq./Plta./Pta. Destino

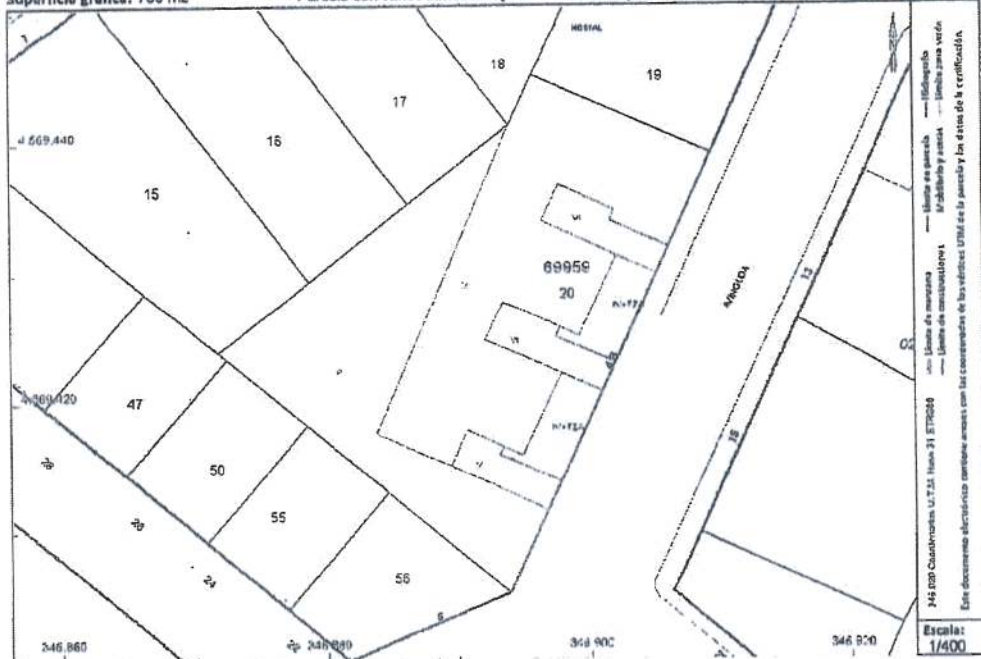
Superficie m<sup>2</sup>

### PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 709 m<sup>2</sup>

Parcela con varios inmuebles (división horizontal)

Coficiente de participación: 5,082600 %



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARIA 32 DE SELVA DEL CAMP (LA) (Tarragona)

Finalidad: notarial

Fecha de emisión: 15/11/2021

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: R172P6VF58A1JC28 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 15/11/2021





GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE HACIENDA  
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO

## CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 6995920CF4669F0009AP

### RELACION DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 6995915CF4669F0001IW

Localización: PZ PORTAL EL 7  
ALCOVER [TARRAGONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

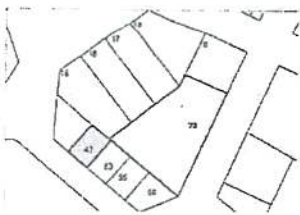
NIF

Domicilio fiscal

ODENA LLORACH ROSARIO

39571349X

PZ PORTAL EL 7  
43480 ALCOVER [TARRAGONA]



Referencia catastral: 6995947CF4669F0001IW

Localización: CL PAU DE LA 28  
ALCOVER [TARRAGONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

NIF

Domicilio fiscal

PROMOLEIZA, SA

A58671512

CL ARIBAU 13 PL:01 PL:1 A  
08011 BARCELONA [BARCELONA]



Referencia catastral: 6995916CF4669F0001JW

Localización: PZ PORTAL EL 6  
ALCOVER [TARRAGONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

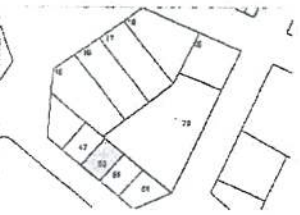
NIF

Domicilio fiscal

VILA VIDAL MARIA

38618228S

PZ PORTAL EL 6  
43480 ALCOVER [TARRAGONA]



Referencia catastral: 6995950CF4669F0001IW

Localización: CL PAU DE LA 28  
ALCOVER [TARRAGONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

NIF

Domicilio fiscal

PROMOLEIZA, SA

A58671512

CL ARIBAU 13 PL:01 PL:1 A  
08011 BARCELONA [BARCELONA]



Referencia catastral: 6995917CF4669F0001EW

Localización: PZ PORTAL EL 5  
ALCOVER [TARRAGONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

NIF

Domicilio fiscal

ANTONIO LLORENS TOMAS

77777517G

PD CAMI DEL REMEI  
43480 ALCOVER [RESID. REMEI]  
[TARRAGONA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: R1TXSVVF56A1JC29 [verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>] | Fecha de firma: 15/11/2021







GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE HACIENDA  
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO

## CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 6995920CF4669F0009AP

### RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 6995955CF4669F0001UW

Localización: CL PAU DE LA 24  
ALCOVER (TARRAGONA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

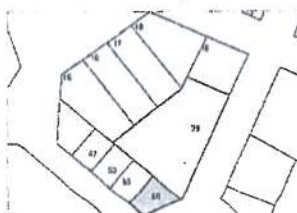
PROMOLEIZA, SA

NIF

A58871512

Domicilio fiscal

CL ARIBAU 13 PL:01 Pt:1 A  
08011 BARCELONA (BARCELONA)



Referencia catastral: 6995958CF4669F0001HW

Localización: CL PAU DE LA 22  
ALCOVER (TARRAGONA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

PROMOLEIZA, SA

NIF

A58871512

Domicilio fiscal

CL ARIBAU 13 PL:01 Pt:1 A  
08011 BARCELONA (BARCELONA)



Referencia catastral: 6995918CF4669F0001ZV

Localización: PS ESTACIO DE L' 2  
ALCOVER (TARRAGONA)

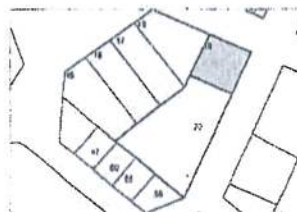
Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

NIF

Domicilio fiscal



Referencia catastral: 6995918CF4669F0001ZW

Localización: PS ESTACIO DE L' 4  
ALCOVER (TARRAGONA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

ANTONIO TORRELL VIRGINIA

NIF

30827236E

Domicilio fiscal

PS ESTACIO DE L' 5  
43460 ALCOVER (TARRAGONA)

Documento firmado con CSV y sellado de la Dirección General del Catastro  
CSV: RTX2P9V95A1J029 (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 15/11/2021





BBVA

D. Borja Villanueva Aceves, en qualitat d'Apoderat de BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

**CERTIFICA**

Que el senyor/senyora **JOSE FERRANDO FUGUET**, amb NIF. 39570673R, mantenia en aquesta entitat, a la data de la seva defunció, el dia 12 d' Agost de 2021, les posicions següents:

**1.RELACIÓ DE PRODUCTES EN ELS QUALS FIGURA COM A TITULAR:**

**1.1.RECURSOS**

**COMPTES PERSONALS:**

NÚMERO DE COMpte	NÚM. TOTAL TIT	MODALITAT/TIPUS CONTRACTE	SALDO
ES3001822644130200056085	2	CUENTA ELECCION	55.636,06 €

**DIPÓSITS:**

NÚMERO DE DIPÓSIT	NÚM. TOTAL TIT	MODALITAT/TIPUS CONTRACTE	DATA VENCIMENT	SALDO
ES6401822644180410009497	2	DEPOSITO REFERENCIA/FIJO INTEGRACION CX	01/01/9999	15.000,00 €

**1.2.PRODUCTES FINANCERS**

Per altra banda, conforme als nostres interessos, i segons informació de les diferents societats del Grup BBVA, el causant és, a més, titular dels següents productes financers contractats per la nostra mediació:

**FONS D'INVERSIÓ GESTIONATS PER BBVA ASSET MANAGEMENT, SA, SGIIC:**

NÚMERO DE COMpte / PARTÍCIp	NÚM. TOTAL TIT	NOM DEL FONS	NÚM. DE PARTICIPACIONS	SALDO
0182-2644-0810-15449916	2	BBVA BNS INTERNAC FLEX 0-3 CL A	1.199,5861420	11.802,59 €

La informació sobre contractes d'assegurances, plans de pensions individuals, plans d'ocupació, EPSV i altres plans de previsió no està inclosa en aquest certificat. S'aportaran notes informatives sobre aquests productes.





I, perquè consti als efectes oportuns, s'expedeix aquest certificat a TARRAGONA a 28 d' Octubre de 2021.

BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.  
Per poder,



BBVA es el más seguro de Europa, el más seguro de España, el más seguro de América Latina, el más seguro de Asia, el más seguro de África, el más seguro de Oceanía, el más seguro de Australia, el más seguro de Nueva Zelanda, el más seguro de Islandia, el más seguro de Noruega, el más seguro de Suecia, el más seguro de Finlandia, el más seguro de Dinamarca, el más seguro de Países Bajos, el más seguro de Bélgica, el más seguro de Francia, el más seguro de Alemania, el más seguro de Italia, el más seguro de España, el más seguro de Portugal, el más seguro de Grecia, el más seguro de Turquía, el más seguro de Rusia, el más seguro de China, el más seguro de India, el más seguro de Corea del Sur, el más seguro de Japón, el más seguro de Taiwán, el más seguro de Hong Kong, el más seguro de Singapur, el más seguro de Australia, el más seguro de Nueva Zelanda, el más seguro de Islandia, el más seguro de Noruega, el más seguro de Suecia, el más seguro de Finlandia, el más seguro de Dinamarca, el más seguro de Países Bajos, el más seguro de Bélgica, el más seguro de Francia, el más seguro de Alemania, el más seguro de Italia, el más seguro de España, el más seguro de Portugal, el más seguro de Grecia, el más seguro de Turquía, el más seguro de Rusia, el más seguro de China, el más seguro de India, el más seguro de Corea del Sur, el más seguro de Japón, el más seguro de Taiwán, el más seguro de Hong Kong, el más seguro de Singapur.



## Certificat d'expedient de defunció passiu

ANA GARITONANDIA PUIG, apoderat/apoderada de CaixaBank, S.A., inscrita amb el número 2100 al registre d'Entitats Financeres del Banc d'Espanya, i que, així mateix, figura inscrita al Registre Mercantil de València, tom 10370, foli 1, full número V-178351, inscripció 2a, amb número d'identificació fiscal A08663619, i domiciliada a València, al Carrer Pintor Sorolla, 2-4

### CERTIFICO:

Que, JOSE FERRANDO FUGUET, amb NIF número 39570673R, segons consta en el certificat de defunció, amb data 07/09/2021, expedit pel Registre Civil de Vall, va morir el dia 12/08/2021, essent titular del contracte de comptes a la vista número IBAN ES79 2100 0164 1001 0023 8704. Que presentava un saldo a data de defunció de -7,6 euros.


Que el contracte indicat, constaven com a altre/ altres titular/titulars.

MARIA DE LOS MILAGROS PAISANO PEREZ

I perquè consti i tingui efectes davant de qui procedeix, expedix la present certificació a ALCOVER a 03/11/2021.

CaixaBank, S.A.  
00164, ALCOVER

3 NOV 2021

 <b>MINISTERIO DE JUSTICIA</b>	<b>DIRECCIÓN GENERAL DE SEGURIDAD JURÍDICA Y FE PÚBLICA</b>	<b>REGISTRO GENERAL DE CONTRATOS DE SEGUROS DE COBERTURA DE FALLECIMIENTO</b> Plaza de Jacinto Benavente, 3 Teléfono: 91 369 53 22
---	---	--

CERTIFICACIÓN 13/09/2021 N. 710200512 Página 1 de 1

Primer apellido del causante: <b>FERRANDO</b>	Segundo apellido: <b>FUGUET</b>	Nombre: <b>JOSE</b>
Tipo de documento: <b>NIF</b>	Nº de documento: <b>39570673R</b>	Fecha de defunción: <b>12/08/2021</b>

En el registro general de contratos de seguros de cobertura de fallecimiento constan los siguientes contratos vigentes asociados al número de documento arriba indicado.

Nº PÓLIZA

25-1222164-1-1

ENTIDAD ASEGURADORA

SANTA LUCIA, S.A. COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS / ACCIDENTE

La información mostrada es el resultado de la información suministrada por las empresas de seguros y puede no ser totalmente correcta y completa. Si usted no está conforme con los datos registrados póngase en contacto con la empresa de seguros correspondiente y, en caso de proceder una modificación de los mismos, se le remitirá de oficio, un nuevo certificado actualizado sin coste alguno.

El Ministerio de Justicia sólo facilita a los posibles beneficiarios conocer la condición de persona asegurada del fallecido. Quedan excluidos del ámbito de este Registro (Art. 4.2 ley 20/2005):

- Los contratos suscritos por mutualidades de previsión social, mutualidades de profesionales colegiados y mutualidades que otorgan prestaciones o subsidios de docencia o educación.
- Los seguros que instrumentan compromisos por pensiones de las empresas con los trabajadores y beneficiarios regulados en el R.D. 1588/99 del 15 de octubre.

Documento firmado electrónicamente por el MINISTERIO DE JUSTICIA.

**Signature valid**

Digitally signed by **SELLIO MINISTERIO DE JUSTICIA**  
 Date: 2021.09.14 14:48:02 CEST  
 Reason: Documento firmado para su verificación  
 Location: España

Este certificado tiene una vigencia de dos años desde la fecha en la que fue expedido. Es responsabilidad de quien admite este documento la verificación de su contenido en la sede electrónica del Ministerio de Justicia (<https://sede.mjusticia.gob.es/>) utilizando el código seguro de verificación (16 caracteres hexadecimales): SV:ag5I-RCKN-Z4oR-QH2u



És copia simple

(A títol informatiu)







Emilio Mezquita Garcia-Granero

*Notario*

Plaça Prim, 10, Pl. 2ª

43201 Reus ( Tarragona )

Tlfn/Fax: 977 33 34 71 / 977 33 05 37

**ES COPIA SIMPLE**

SIN RESPONSABILIDAD POR LA TRANSCRIPCIÓN

**NÚMERO MIL SEISCIENTOS VEINTISIETE --**

**-----HERENCIA DE -----**

**-----DOÑA MARIA MILAGROS PAISANO  
PEREZ-----**

En La Selva del Camp, Distrito Notarial de Reus, a  
veinte de julio de dos mil veintidós. -----

Ante mí, **EMILIO MEZQUITA GARCÍA-  
GRANERO**, Notario del Ilustre Colegio de Cataluña, con  
residencia en Reus, sustituto por vacante de la Notaria de La  
Selva del Camp. -----

**-----COMPARECENCIA-----**

**PARA HEREDAR: -----**

**DOÑA MARIA MAGDALENA FERRANDO  
PAISANO**, nacida en Reus (Tarragona) el día 17 de mayo  
de 1965, con domicilio en 43203 Reus (Tarragona), calle  
Bertran de Castellet número 8, 1º-A, y con DNI 39.863.852-  
E. -----

**De nacionalidad española y vecindad civil catalana. ---**

**Estado civil:** casada en régimen económico matrimonial  
catalán de separación de bienes. -----

Desocupada sin prestación. -----

**INTERVENCIÓN:** en su propio nombre y derecho.----

**Hago constar su declaración de saber y poder firmar, leer y comprender este documento, en el idioma en que se ha acordado su redacción.** -----

**DOY FE DE SU IDENTIDAD** por su reseñada documentación, constándome sus circunstancias personales por sus manifestaciones. -----

**DOY FE DE SU CAPACIDAD, QUE JUZGO SUFICIENTE,** tras su entrevista, en atención particular a los bienes y derechos implicados, a la naturaleza del acto y al concepto de su intervención, para la presente escritura de **HERENCIA.** -----

-----**EXPOSITIVO** -----

**I.- ACTA DE APERTURA DE LA SUCESIÓN:**-----

Se me requiere para que constate y compruebe los hechos y documentos que determinan los derechos hereditarios que concurren en esta sucesión. -----

Acepto el requerimiento, que cumplimiento mediante las siguientes diligencias: -----

**MANIFESTACIONES:** bajo su responsabilidad, recojo sus declaraciones de ser ciertos los siguientes hechos:

**Causante: Doña MARIA MILAGROS PAISANO PEREZ.** -----



**Nacimiento:** nacida en Badajoz, el día 17 de mayo de 1939. -----

**Ascendientes:** hija de Manuel y Milagros, ambos fallecidos. -----

**Descendientes:** dejó tres hijos llamados María Magdalena, Susana y José Ferrando Paisano. -----

**Defunción:** en Reus (Tarragona), el día 21 de febrero de 2022. -----

**Estado civil al tiempo de fallecer:** falleció en estado de viuda de Don José Ferrando Fuguet, bajo el régimen económico matrimonial legal catalán de separación de bienes. -----

**Nacionalidad y vecindad civil al tiempo de fallecer:** falleció ostentando la nacionalidad española y, atendida su residencia continuada en Catalunya, con vecindad civil catalana. -----

**Residencia fiscal:** que, atendidos su domicilio y el centro principal de sus actividades, tuvo su residencia principal durante los 5 últimos años en Cataluña. -----

**Título sucesorio:** que otorgó su última voluntad en el

testamento que ahora se dirá, otorgado ante Notario que fue de **La Selva del Camp, Doña Beatriz Robles Gregori**, el día 12 de enero de 2017, con el número 12 del protocolo.

**DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA: -----**

Me exhibe, compruebo e incorporo por testimonio, los siguientes documentos: -----

**Certificado de defunción de la causante**, coincidente con lo expuesto. -----

**Certificado de defunción de su esposo Don José Ferrando Fuguet**, que le premurió en fecha 12 de agosto de 2021. -----

**Certificado Municipal de Empadronamiento**, acreditando su último domicilio y residencia principal. -----

**Copia autorizada del testamento**, que se incorpora a la presente, de la cual resulta lo siguiente: -----

*“Segunda.- Institución de heredero. Instituye heredero universal y libre de todos los bienes, derechos y acciones, presentes y futuros, a su esposo, el señor Jose Ferrando Fuguet. -----*

*Tercera.- Sustituciones. Para el caso que el heredero instituido no quisiera o no pudiera heredar, lo sustituye vulgarmente por su hija María Magdalena Ferrando Paisano, ...” -----*

Acepto el requerimiento, que queda así cumplido, y





hago constar que:-----

**LEY CIVIL APLICABLE A LA SUCESIÓN: -----**

Ostentando el causante la **nacionalidad española** y la **vecindad civil catalana** la ley civil aplicable a la sucesión es la catalana vigente al tiempo de su defunción, esto es, el Código Civil de Cataluña.-----

**Derechos hereditarios resultantes: -----**

En virtud de todo lo expuesto, los derechos hereditarios concurrentes son los siguientes: **es heredera universal de todos sus bienes, su hija Maria Magdalena Ferrando Paisano, por sustitución vulgar** al haberle premuerto el esposo de la testadora Don Jose Ferrando Fuguet. -----

Yo, el Notario, informo de los derechos y obligaciones de quienes tengan la condición de herederos, legatarios y legitimarios, entre sí y para con terceros, sea por razón de las legítimas (e informo de las mismas), legados o deudas del causante, así como, en su caso, de las cuartas falcidia y trebeliánica, de los supuestos y criterios de reducción e ineficacia de los legados, y para su imputación. -----

**Advertencias:** yo el Notario, advierto de los efectos de



y vivienda puerta cuarta de la misma planta; izquierda, patio de luces y vivienda puerta segunda de la misma planta; fondo, rellano de escalera. Tiene como anexo un cuarto lavadero en la misma planta con acceso desde el rellano de la escalera, señalado con el número tres de tal planta. Le corresponde una cuota de participación en la comunidad de cinco enteros, dos décimas por ciento . -----

**Vivienda habitual del causante:** la descrita finca constituía la vivienda habitual y familiar de la causante según se ha acreditado con certificado de empadronamiento.

**REFERENCIA CATASTRAL Y VALOR:** -----

**Referencia catastral:** 6995920CF4669F0009AP.-----

**Valor de referencia asignado a la fecha del devengo del impuesto de sucesiones:** CIEN MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO EUROS Y SESENTA Y TRES CÉNTIMOS (€ 100.598,63) -----

**Valor declarado:** es el catastral de referencia. -----

**COORDINACIÓN REALIDAD / CATASTRO / REGISTRO:** -----

**Coordinación previa:**-----

.- No consta si la finca descrita se encuentra coordinada gráficamente con el catastro, en la nota registral que se dirá.-----

**Nueva declaración de coordinación:** declara



**desconocer si el contenido de la certificación catastral coincide o no con la realidad física, tras informar yo, el Notario, de su derecho a solicitar la coordinación catastral, a iniciar el procedimiento de subsanación de discrepancias en cualquier momento, de sus deberes al respecto y de las consecuencias en caso de no hacerlo, por lo que NO se inicia en este acto, el procedimiento de comprobación y/o adecuación con la realidad y NO se solicita la coordinación catastro/registro.**-----

**CARGAS, GASTOS E IMPUESTOS:**-----

**NOTA REGISTRAL CONTINUADA:**-----

**Nota registral actualizada:** informo del contenido de la nota de información continuada de fecha **20 de julio de 2022**, que incorporo por testimonio, y advierto, en su caso, de la suspensión de los efectos protectores de la Ley Hipotecaria frente a terceros hasta transcurridos dos años desde la fecha de la inmatriculación de una finca. -----

Según dicha nota, a salvo de las posibles afecciones fiscales, de cuyo alcance y consecuencias yo, el Notario, advierto: -----

**.-no resulta carga o limitación alguna.-----**

**INFORMACIÓN DE PARTE:-----**

Recojo su declaración de haber informado fiel e íntegramente de la situación física y jurídica, sin que haya vicios o defectos, cargas, gravámenes o limitaciones, cuestiones litigiosas o expedientes por infracción de clase alguna, que no se hayan hecho constar en la presente o distintos de los que resultan de las siguientes declaraciones y documentación: -----

**Libre de arrendatarios y ocupantes. -----**

**No se han realitzado actividades potencialmente contaminantes del suelo.-----**

**HABERES BANCARIOS:** según resulta de la documentación bancaria que se incorpora a la presente mediante testimonio, el causante dejó: -----

**SALDO BANCARIO** en la entidad **BBVA**, cuenta número **ES3001822644130200056085**, por importe de **sesenta mil doscientos cinco euros y treinta y cuatrocéntimos (€ 60.205,34)**, siendo imputable al caudal hereditario del causante la totalidad de dicho. -----

**SALDO BANCARIO** en la entidad **BBVA**, depósito referencia/fijo                      integración                      CX                      número **ES6401822644180410009497**, por importe total de **once mil quinientos euros (€ 11.500)**, siendo imputable al caudal



hereditario del causante la totalidad de dicho saldo. -----

**SALDO BANCARIO** en la entidad **CAIXABANK**, contrato cuenta a la vista número **ES79-2100-0164-1001-0023-8704**, por importe total de trescientos setenta y ocho euros y dos céntimos (€ 378,02), de titularidad de la causante y una persona más, siendo imputable al caudal hereditario del causante la mitad de dicho saldo por importe de **ciento ochenta y nueve euros y un céntimos (€ 189,01)**.

**1.199,5861428 participaciones del Fondo BBVA BNS INTERNA FLEX 03 CL A**, cuenta número **0182-2644-0810-15449916**, por importe total de **once mil ochocientos veintiún euros y ochenta y dos céntimos (€ 11.821,82)**, siendo imputable al caudal hereditario del causante la totalidad de dicho saldo.-----

Manifiesta la compareciente que si bien figura en la certificación extendida por BBVA la existencia de otro titular a parte de la causante, en realidad pertenece a la causante la totalidad del saldo por haver-se adjudicado éste la otra mitad por herencia de su esposo otorgada ante el Notario que fue de La Selva del Camp, Doña Beatriz Robles



Gregori, el día 17 de noviembre de 2021, con el número 721 del protocolo, motivo por el cual se imputa a la causante la totalidad de los haberes bancarios.-----

**Activo total: ciento ochenta y cuatro mil trescientos catorce euros y ochenta céntimos (€ 184.314,80).**

**PASIVO:-----**

**SALDO DEUDOR contrato tarjeta Dorada Renfe,**  
por importe a la fecha de defunción del causante de **doscientos treinta y cuatro euros y ochenta y cinco céntimos (€ 234,85),** de titularidad individual del causante.-

**Pasivo total: doscientos treinta y cuatro euros y ochenta y cinco céntimos (€ 234,85).**-----

**OTROS DERECHOS DEL CAUSANTE:**

**SEGUROS DE VIDA:**

**Certificación del Registro de Seguros de Cobertura de Fallecimiento:** se incorpora a la presente por testimonio, y de la misma resulta que, el causante:

.- tenía contratadas las siguientes pólizas de seguro de vida:-----

**PÓLIZA SEGURO DE VIDA** número **17044827**  
suscrita por la causante en fecha **29 de marzo de 2017** con la entidad **BBVA SEGUROS,** por importe de **quince mil doscientos veinticinco euros (€ 15.225),** siendo su beneficiaria su hija **Doña Maria Magdalena Ferrando**





**Paisano. -----**

**PÓLIZA VALOR ACTIVO UL número L151-00000081727 suscrita con VIDACAIXA, en fecha 11 de enero de 2021, por importe de seis mil sesenta euros (€ 6.060), siendo su beneficiaria su hija Doña Maria Magdalena Ferrando Paisano. -----**

**PÓLIZA PENSIO 2000 número 01044969002 suscrita con VIDACAIXA, en fecha 4 de enero de 1990, por importe de cinco mil ciento sesenta y ocho euros y setenta céntimos (€ 5.168,70) , siendo su beneficiaria su hija Doña Maria Magdalena Ferrando Paisano. -----**

**PÓLIZA PENSIO 2000 número 01044969001 suscrita con VIDACAIXA, en fecha 4 de marzo de 1987, por importe de seis mil ciento noventa euros y cuarenta y dos céntimos (€ 6.190,42) , siendo su beneficiaria su hija Doña Maria Magdalena Ferrando Paisano. -----**

**Total importe seguros de vida: treinta y dos mil seiscientos cuarenta y cuatro euros y doce céntimos ( €32.644.12).-----**

**Expuesto todo lo cual, -----**

-----OTORGAMIENTO -----

**ACEPTACIÓN:**-----

La heredera, MARIA MAGDALENA FERRANDO PAISANO, ACEPTA, a beneficio de inventario si procede legalmente, sus derechos en la herencia.-----

**ADJUDICACIONES.** -----

La heredera, se adjudica la totalidad de los bienes y deudas que integran la herencia para sí.-----

**Valor bruto de lo adjudicado, computado el ajuar**

**doméstico: ciento ochenta y siete mil trescientos treinta y dos euros y setenta y seis céntimos (€ 187.332,76).**-----

**Valor neto de lo adjudicado, computado el ajuar**

**doméstico y descontadas las deudas: ciento ochenta y siete mil noventa y siete euros y noventa y un céntimos (€187.097,91).**-----

Asimismo se adjudica los seguros de vida indicados en el expositivo anterior por valor total de **treinta y dos mil seiscientos cuarenta y cuatro euros y doce céntimos (€ 32.644,12).**-----

**DECLARACIONES FISCALES:** -----

**Domicilio/s para notificaciones:** el que consta en la comparecencia.-----

**Información tributaria previa:** declara haber recibido



al tiempo de aportar la documentación para la preparación de la presente escritura toda la información tributaria y advertencias acerca de su deber de liquidar, en tiempo y forma, todos los tributos que pudieran derivarse de la presente sucesión, tanto por razón del Impuesto de Sucesiones y Donaciones como, en su caso, por el de Transmisiones Patrimoniales Onerosas y Actos Jurídicos Documentados (si hubiese hechos imponible sujetos al mismo), así como por razón del Impuesto Municipal sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, si hubiese tales incluidos en la sucesión. -----

Expresamente, asume bajo su exclusiva responsabilidad todos los intereses, recargos y pérdida de bonificaciones en el supuesto de que, hasta ahora, no lo hubiese hecho dentro del plazo legal fijado a tal efecto, y el mismo hubiese expirado.-----

**IMIVTNU:** yo, el Notario, haré la oportuna comunicación de la presente a la oficina competente para la liquidación del Impuesto Municipal sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana. -----

**Normativa fiscal aplicable a la sucesión: -----**

En atención a la residencia principal, durante los últimos cinco años, del causante y del causahabiente, corresponde tributar por razón del Impuesto de Sucesiones y Donaciones ante la Hacienda Pública Española por **Obligación Personal** y, conforme a la Ley 39/1988, de 28 de diciembre, reguladora de las Haciendas Locales, la administración competente para su liquidación es la **Agencia Tributaria Catalana.** -----

**Patrimonio preexistente del/los heredero/s:** al fallecimiento del causante no excedía del límite máximo inferior fijado por la Ley para gozar del coeficiente multiplicador mínimo correspondiente a su grupo de parentesco. -----

**Inexistencia de donaciones acumulables:** el causante no hizo en los últimos años de su vida donación alguna que deba acumularse fiscalmente al valor de los bienes que forman parte del caudal. -----

**Valores de referencia asignados o no asignados a los inmuebles:** yo, el Notario, informo detalladamente de la trascendencia tributaria, presente y futura, del valor de referencia asignado a cada inmueble, en caso de que lo hubiera a la fecha de devengo del impuesto, tanto en los impuestos directos como indirectos. En particular, advierto





de que, si lo había, se tomará como base imponible del ISD, a menos que el declarado sea superior, en cuyo caso se tomará éste, y de que el valor de referencia solo se podrá impugnar cuando se recurra la liquidación que realice la Administración Tributaria o con ocasión de la solicitud de rectificación de la autoliquidación, y que si los obligados tributarios consideran que su determinación ha perjudicado sus intereses legítimos, podrán solicitar la rectificación de la autoliquidación impugnando dicho valor de referencia. -----

En caso de que no hubiese valor de referencia asignado para algún inmueble a la fecha de devengo del impuesto, informo de que la base imponible del ISD será el mayor de los siguientes: el declarado por los interesados o el de mercado.-----

**Valoración bruta:** la valoración bruta consignada en esta escritura es la declarada por el/los causahabiente/s, tras informar yo, el Notario, de los criterios tributarios para su determinación, y de sus consecuencias fiscales, inmediatas y futuras en todo tipo de tributos, y muy especialmente en el Impuesto de Sucesiones, en el Impuesto



sobre el Patrimonio, así como, en caso de ulterior transmisión, en el Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y en el Impuesto Municipal sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana. -----

**Valoración neta/deducción de deudas y gastos:** yo, el Notario, informo de las deudas y gastos deducibles del valor de las referidas adjudicaciones, y solicita/n la disminución que corresponda de las inventariadas, a efectos del Impuesto de Sucesiones. -----

**Reducciones y bonificaciones fiscales subjetivas:** se solicita la aplicación de las reducciones y bonificaciones fiscales subjetivas que correspondan por razón de parentesco, edad, u otras razones. -----

**Bonificación por Vivienda habitual de la causante en el Impuesto de Sucesiones y Donaciones:** el sujeto pasivo, por razón de su parentesco (hija), solicita la reducción, en la base imponible, del 95% del valor de la vivienda habitual de la causante que es la sita en Avinguda de Catalunya número 4, 2º-3ª. Yo, el Notario, advierto de la Regla de Mantenimiento, según la cual: el disfrute definitivo de la reducción queda condicionado al **mantenimiento de la vivienda en el patrimonio del adquirente durante los cinco años siguientes a la muerte del causante**, a menos que el adquirente muera dentro de este plazo o, en caso de



transmisión, a la compra de la vivienda de valor equivalente, que se convierta en la habitual subrogada del causahabiente, o a la amortización del préstamo hipotecario pedido para su compra, en el plazo de seis meses desde la transmisión.-----

En caso de incumplimiento habrá que liquidar, dentro del plazo voluntario de presentación de la autoliquidación correspondiente a los actos de transmisión entre vivos, la parte del impuesto que había dejado de ingresar como consecuencia de la reducción aplicada, junto con los intereses de demora que se hayan devengado. -----

**Tramitación:** se encarga la tramitación de la presente, única y exclusivamente a los efectos de su inscripción y de la liquidación del ISD que corresponda, a la Notaria de **Don Emilio Mezquita García-Granero, con domicilio a efectos de notificaciones en (43201) Reus, Plaza Prim, 10, planta 2,** con la advertencia de que dicha representación no se extenderá a las posibles incidencias fiscales ulteriores ni, en particular, a las posibles liquidaciones complementarias que, en su caso, deberán ser notificadas directamente a los interesados en el domicilio consignado en la comparecencia

o, en el caso de tratarse de un no residente al representante señalado especialmente a tal efecto y en su defecto, en la finca objeto de la presente.-----

**Autorización de complemento y/o subsanación:** se autoriza el complemento de este título con la documentación que pudiera ser necesaria, y la subsanación de sus posibles defectos y erratas, siempre que ello no implique alteración de sus derechos y obligaciones, por cualquier otorgante y por el encargado de la gestión fiscal y registral de esta escritura.-----

**Solicitud de inscripción:** se solicita la práctica de los asientos oportunos en los registros correspondientes.-----

Si en alguno de sus extremos o respecto de algún inmueble, o de su descripción actualizada, adoleciera de algún defecto, se solicita la inscripción parcial del resto de su contenido y/o de su descripción previa. Asimismo, en su caso, se solicita la práctica de la anotación prevista en el artículo 42.9º de la Ley Hipotecaria. -----

-----**ADVERTENCIAS Y AUTORIZACIÓN** -----

**ADVERTENCIAS GENERALES Y DATOS PERSONALES:** hago verbalmente las reservas y advertencias legales y, muy en especial, todas las previstas en la legislación notarial y, conforme al Art. 5 Ley Orgánica 3/2018 de 5 de diciembre, de Protección de Datos de





Carácter Personal, informo de que sus datos se incorporarán a un fichero informático y tratados automatizadamente a los exclusivos efectos del cumplimiento de las obligaciones que me corresponden como Notario y, en su caso, encargado de la gestiones ante otras oficinas, lo que se consiente con su firma, así como se consiente expresamente la reproducción de sus documentos de identidad en esta matriz y en las copias que de la misma se expidan. Asimismo, informo sobre sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, mediante petición escrita dirigida a esta Notaría.-

**ADVERTENCIAS TRIBUTARIAS:** en especial, hago las advertencias fiscales e informo de la obligación de autoliquidación de los Impuestos de Transmisiones Patrimoniales Onerosas y Actos Jurídicos Documentados y/o de Sucesiones y Donaciones que pudieran resultar de este acto, en tiempo y forma, de la afección registral inmobiliaria hasta su liquidación definitiva, y de las sanciones en caso de incumplimiento, en los términos prevenidos por las leyes; y en concreto, conforme a lo dispuesto en la Ley de Tasas y precios Públicos, advierto de

las consecuencias fiscales o de otra índole que pudieran derivarse de la inexactitud de los datos consignados en esta escritura.-----

**Leo todo lo antedicho**, por su elección y tras advertir de su derecho a hacerlo por sí, comunicando el contenido del instrumento, que ha sido redactado en el idioma oficial acordado, tras hacer las advertencias legales correspondientes, en atención a sus circunstancias y con la extensión necesaria para el cabal conocimiento de su alcance y efectos.-----

**DOY FE del contenido de fondo de este instrumento público y de haberse observado todas las solemnidades formales** y, en particular, de que el otorgamiento se adecua a la legalidad y a su voluntad debidamente informada y de que, tras la lectura, se me ha hecho constar que la información del contenido de este instrumento ha sido la debida y que se ha prestado libremente su consentimiento. --

**Se OTORGA Y FIRMA en un solo acto y, así, lo AUTORIZO** dejándolo extendido en once hojas de papel de Timbre del Estado de uso exclusivo notarial, numerados en forma inversamente correlativa respecto del presente. ----

*Está la firma de la compareciente. Signado, firmado y rubricado: EMILIO MEZQUITA GARCIA-GRANERO. Está el sello de la Notaría.* -----

-----**SIGUEN DOCUMENTOS UNIDOS**-----





02/2022

**Tomo/Tom: 00218**

**REGISTROS CIVILES**  
**ESPAÑA**  
**GQ7595918**

Registro Civil de/Registre Civil de Reus

**Sección/Secció 3ª** **Certificación Literal**  
**Certificació Literal**

(1-3-5) DADES D'IDENTITAT DE LA PERSONA DIFUNTA:

(8-6) Nom: MARIA MILAGROS

(7-6) Primer cognom: PAISANO

(7-6) Segon cognom: PÉREZ

(10-1-1-1) DNI : 31463272P

Sexe: (3-4-2) DONA

(8-6-1) Fill/a de: MANUEL (8-6-2) i de: MILAGROS

(4-1) Estat: (4-1-7) VIUDA (6-1) Nacionalitat: ESPANYA

(9-7-6) Nascut/uda el dia: disset de maig de mil nou - cents trenta - nou

(2-4-6) Lloc de naixement: BADAJOZ

(2-1-1-3) Província: BADAJOZ

(2-1-1) País: ESPANYA

(2-1-2-1) Domicili últim (2-1-3-6): AV. CATALUNYA 4 2-3

(2-1-3-2) ALCOVER (2-1-1-3) Província: TARRAGONA (2-1-1) País: ESPANYA

(5-3) DEFUNCIÓ:

(9-9) Dia: vint - i - u de febrer de dos mil vint - i - dos

(9-4-4) Hora: tres hores zero minuts

(2-6) Lloc: HOSPITAL SANT JOAN

(2-1-3-2) REUS (2-1-1-3) Província: TARRAGONA (2-1-1) País: ESPANYA

L'enterrament serà a: CEMENTIRI (2-1-3-2) ALCOVER (2-1-1-3) Província: TARRAGONA (2-1-1) País: ESPANYA

DECLARACIÓ DE

SR./SRA.: MARINA MARTORELL MATEO, FUNERARIA MÈMORA

Domicili (2-1-3-6): C/ BÈLGICA, 10

(2-1-3-2) REUS (2-1-1-3) Província: TARRAGONA (2-1-1) País: ESPANYA

COMPROVACIÓ

Metge/essa: JAUME SERVELLÓ PONS

Col·legiat/ada núm.: 143048282 Número de l'informe: 071024962

Hora : quinze hores zero minuts

Data : vint - i - dos de febrer de dos mil vint - i - dos

(SEGUEIXEN SIGNATURES)

Encarregat Sr./Sra : MARIA JOSÉ NADAL SORRIBES

Secretari/ària Sr./Sra : MÓNICA TORRELL MASSÓ

REGISTRO CIVIL DE REUS

CERTIFICO que la presente certificación literal expedida con la autorización prevista en el art. 26 del Reglamento del Registro Civil, contiene la reproducción íntegra del asiento correspondiente obrante en Tomo **00218** página **067** de la Sección **3ª** de este Registro Civil.

CERTIFICO que aquest certificat literal expedida amb l'autorització prevista a l'art. 26 del Reglament del Registre Civil, conté la reproducció íntegra de l'assentament corresponent que figura al Tom **00218** pàgina **067** de la Secció **3ª** d'aquest Registre Civil.

Reus , treinta y uno de marzo de dos mil veintidós

Reus , trenta-u de març de dos mil vint-i-dos

D/Dña MARTA IÑÉZ BOLIVAR. Funcionario Delegado / Funcionari Delegat



MINISTERIO  
DE  
JUSTICIA

DIRECCIÓN GENERAL DE SEGURIDAD JURÍDICA Y FE PÚBLICA

SUBDIRECCIÓN GENERAL DEL NOTARIADO Y DE LOS REGISTROS

REGISTRO GENERAL DE ACTOS DE ÚLTIMA  
VOLUNTAD

Correo: Plaza Jacinto Benavente, 3  
Teléfonos: 913 902 000 / 902 007 214  
Ventanilla: c/ La Bolsa, 8  
Teléfonos: 918 372 295 / 902 007 214

Número identificador: 20011029001663 Origen: ST CIUDADANOS  
Fecha de expedición: 06/04/2022

Página 1 de 1

Esta certificación carece de validez si presenta cualquier tipo de raspadura, enmienda o tachadura.  
Los datos son los existentes en el Registro, pudiendo no coincidir con la partida de defunción.

Primer apellido del causante PAISANO	Segundo apellido del causante PEREZ	Nombre MARIA MILAGROS
Fecha de nacimiento 17/05/1939	Lugar de nacimiento BADAJOZ	Provincia (o Estado) BADAJOZ
Tipo de documento D.N.I.	Nº de documento 31463272P	Fecha de defunción 21/02/2022
Hijo de MANUEL	Y de MILAGROS	Sexo MUJER
Estado civil CASADO/A	Apellidos y nombre del cónyuge FERRANDO FUGUET, JOSE	

Consultados los antecedentes del Registro por el funcionario correspondiente, resulta que la persona arriba expresada  
**OTORGÓ TESTAMENTO:**

12/01/2017 ANTE: ROBLES GREGORI, BEATRIZ  
EN: LA SELVA DEL CAMP (TARRAGONA) (TESTAMENTO ABIERTO)

02/08/2012 ANTE: SÁNCHEZ ORIOLA, JUAN  
EN: LA SELVA DEL CAMP (TARRAGONA) (TESTAMENTO ABIERTO)

28/04/2005 ANTE: PÉREZ ESPUELAS, JESÚS ÁNGEL  
EN: VALLS (TARRAGONA) (TESTAMENTO ABIERTO)

15/10/2001 ANTE: SUAREZ SÁNCHEZ-VENTURA, JUAN  
EN: VALLS (TARRAGONA) (TESTAMENTO ABIERTO)

Fin de la certificación.

Documento certificado por SELLO MINISTERIO DE JUSTICIA.

Digitally signed by SELLO MINISTERIO DE JUSTICIA  
Date: 2022.04.06 17:04:18 CEST  
Reason: Documento firmado para su verificación  
Location: España



El certificado tiene una vigencia de tres años desde la fecha en que fue expedido. Es responsabilidad de quien admite este documento la verificación de su contenido en la sede electrónica del Ministerio de Justicia (<https://sede.mjusticia.gob.es/>) utilizando el código seguro de verificación (22 caracteres hexadecimales): UL:Cfrx-1ReV-nNnr-hSGf



MINISTERIO DE JUSTICIA

Página/Pàgina 1/2



02/2022

**Tomo/Tom.: 00084**

**REGISTROS CIVILES**  
**ESPAÑA**  
**GQ7595917**

Inscrit en el registre civil de Valls

**Sección/Secció 3ª**

(1-3-5) DATOS DE IDENTIDAD DEL DIFUNTO :

(8-6) Nombre : JOSE

(7-6) Primer Apellido : FERRANDO

(7-6) Segundo Apellido : FUGUET

(10-1-1-1) DNI : 39570673R

Sexo : (3-4-1) VARÓN

(8-6-1) hijo de : FRANCISCO (8-6-2) y de : BALBINA

(4-1) Estado : (4-1-1) CASADO (6-1) Nacionalidad : ESPAÑA

(9-7-6) Nacido el día : quince de abril de mil novecientos treinta y tres

(2-4-6) Lugar de nacimiento : ALCOVER

(2-1-1-3) Provincia : TARRAGONA

(2-1-1) País : ESPAÑA

(9-1-1) Registro Civil de : ALCOVER

(2-1-2-1) Domicilio último (2-1-3-6) : AVDA. CATALUNYA 4 2-3

(2-1-3-2) ALCOVER (2-1-1-3) Provincia : TARRAGONA (2-1-1) País : ESPAÑA

(5-3) DEFUNCIÓN:

(9-9) Día : doce de agosto de dos mil veintiuno

(9-4-4) Hora : veinte horas treinta y tres minutos

(2-6) Lugar : HOSPITAL PIUS

(2-1-3-2) VALLS (2-1-1-3) Provincia : TARRAGONA (2-1-1) País : ESPAÑA

El enterramiento será en : CEMENTERIO (2-1-3-2) ALCOVER (2-1-1-3)

Provincia : TARRAGONA (2-1-1) País : ESPAÑA

DECLARACIÓN DE

D./Dña : MARINA MARTORELL MATEO

En su calidad de : MANDATARIA FAMILIAR

Domicilio (2-1-3-6) : CALLE BELGICA, 10

(2-1-3-2) REUS (2-1-1-3) Provincia : TARRAGONA (2-1-1) País : ESPAÑA

COMPROBACIÓN

Médico D./Dña. : JOSEP MARIA CALBET VIDAL

Colegiado núm. : 1560 Número del parte : 071460808

Hora : trece horas veintitrés minutos

Fecha : trece de agosto de dos mil veintiuno

(SIGUEN FIRMAS)

Encargado D./Dña : ROSA SANTISIMA TRINIDAD LOPEZ FERNANDEZ

Secretario D./Dña : MERCÈ DOMENECH SABATÉ

REGISTRO CIVIL DE VALLS

Handwritten signature and official stamp of the Civil Registry of Valls, dated 13/08/2021.

0274579 /21





Inscrit en el registre civil de Valls

**Sección/Secció 3ª**

En el presente documento constan los datos obrantes en la base central de datos de las personas inscritas en los Registros Civiles, dependiente de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública, Ministerio de Justicia. Este documento contiene la reproducción íntegra del asiento correspondiente obrante en Tomo **00084** página **191** de la Sección **3ª** del Registro Civil de **VALLS**

Aquest document conté les dades que consten en la base central de dades de les persones inscrites en els registres civils, dependent de la Direcció general de Seguretat Jurídica i Fe Pública, del Ministeri de Justícia, i reproduceix íntegrament l'assentament corresponent, que figura en el tom **00084** pàgina **191** de la Secció **3ª** del Registre Civil de **VALLS**

Valls, siete de septiembre de dos mil veintuno  
Valls, set de setembre de dos mil vint-i-u

D./Dña TAMARA AMORES CERVERA . Funcionario/a Delegado del Registro Civil de VALLS / Funcionari Delegat del Registre Civil de VALLS



PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

10/2021



GK6355444

Emilio Mezquita Garcia-Granero  
*Notario*  
Plaça Prim, 10, Pl. 2ª  
43201 Reus ( Tarragona )  
Tlfn/Fax: 977 33 34 71 / 977 33 05 37

NÚMERO DOTZE. -----

----- TESTAMENT OBERT -----

A La Selva del Camp, Districte Notarial de Reus, sent  
les catorze hores, vint minuts del dia dotze de gener de dos  
mil disset. -----

Davant meu, **BEATRIZ ROBLES GREGORI**, Notari  
de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya, -----

----- C O M P A R E I X -----

La senyora **MARIA MILAGROS PAISANO  
PÉREZ**, major d' edat, nascuda a Badajoz, província de  
Badajoz, el dia disset de maig de mil nou-cents trenta nou,  
jubilada, casada en règim de separacions de béns, veïna d'  
Alcover (Tarragona), amb domicili a la Avinguda  
Catalunya, número 4, 2ª-3º, i amb DNI./NIF., número  
31.463.272-P. -----

----- I N T E R V É: -----

En el seu propi nom i dret. -----

L'identifico pel document de identitat esmentat i té, al  
meu judici, capacitat i legitimació suficients per a atorgar  
aquest **TESTAMENT**, i al efecte: -----



----- E X P O S A : -----

I. Que ostenta el veïnatge civil català adquirit per residència. -----

II. Que és filla dels consorts senyor Manuel i senyora Milagros, ambdós difunts. -----

III. Que es casada en úniques i primeres núpcies amb el senyor JOSE FERRANDO FUGUET; i que d'aquest matrimoni té als seus tres únics fills anomenats MARIA MAGDALENA, SUSANA i JOSE ANTONIO FERRANDO PAISANO. -----

IV. Que desitja atorgar testament, el que verifica de conformitat amb les següents. -----

----- C L À U S U L E S : -----

**PRIMERA.** Llegat de legítima. -----

Llega als seus esmentats fills el que els pertoca per legítima a l'herència de l'atorgant. -----

**SEGONA.** Institució d'hereu. -----

Institueix hereu universal i lliure de tots els seus bens, drets i accions, presents i futurs, al seu espòs, el senyor JOSE FERRANDO FUGUET. -----

**TERCERA.** Substitucions. -----

Per al cas que l'hereu instituït no volgués o no pogués heretar, el substitueix vulgarment per la seva filla MARIA MAGDALENA FERRANDO PAISANO; a la que, al seu



PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



GK6355443

10/2021

torn, substitueix vulgarment pels seus descendents, a parts  
iguals.-----

QUARTA. Clàusula revocatòria.-----

Revoca qualsevol altre testament o disposició "mortis  
causa" revocable que hagués atorgat amb anterioritat.-----

----- ATORGAMENT I AUTORITZACIÓ: -----

Faig les reserves i advertiments legals, i en particular  
adverteixo expressament de la incorporació de les dades  
consignades en aquesta escriptura a fitxers automatitzats  
regulats en l'Ordre del Ministeri de Justícia 484/2003 del 19  
de febrer. Li llegeixo el present testament a la testadora  
íntegrament i en alta veu, la qual manifesta poder llegir-lo  
per si; tot això previ advertiment i renúncia al dret que li  
informo que té de fer-lo per si; ho troba conforme amb la  
seva voluntat, pel que es ratifica i signa amb mi. -----

----- I JO EL NOTARI: -----

Del compliment de totes les formalitats legals, amb  
especial referència a la unitat d'acte, de haver-ne donat el  
consentiment lliurement i adequar-se l'atorgament a la  
legalitat i a la voluntat degudament informada de l'atorgant

i, en general, de tot la resta comprés en aquest instrument públic, que queda redactat en dos folis de paper exclusiu per documents notariais, sèrie DB, numerats correlativament i en ordre successiu, EN DONO FE. -----

Hi ha la signatura de la testadora. -----

Signat. BEATRIZ ROBLES GREGORI. Rubricat i segellat. -----

NOTA: Tramesa comunicació telemàticament. DONO FE. -----

Hi ha la mitja signatura de la notaria autoritzant. -----

**ÉS CÒPIA AUTORITZADA LITERAL DE LA SEVA MATRIU**, la qual concorda amb la del protocol general corrent d'instruments públics amb el número al principi indicat. I jo, Emilio Mezquita García-Granero, Notari de l'Il·lustre col·legi de Catalunya, amb residència a Reus, com a substitut per vacant de la notaria de La Selva del Camp, a instància de la filla i hereva universal la senyora Maria Magdalena Ferrando Paisano, per haver-me acreditat fefaentment la defunció de la tetadora, la lliuro en dos folis de paper timbrat d'us exclusiu notarial, el present i l'anterior en ordre correlatiu, de la mateixa serie. A La Selva del Camp, a vint-i-sis d'abril de dos mil vint-i-dos. **DONO FE.**





PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



G07595833

Padró Municipal - ALCOVER (TARRAGONA)

VOLANT NEGATIU (RESIDÈNCIA) INDIVIDUAL

En el Padró Municipal d'Habitants d'aquest municipi, s'indica el període d'empadronament del següent:

Nom MARIA MILAGROS PAISANO PEREZ		Sexe Dona	Data d'alta 01/05/1996	Data de baixa 21/02/2022	Tipus de document d'identitat D.N.I. <input checked="" type="checkbox"/> Passaport <input type="checkbox"/> Targ. Estr. <input type="checkbox"/>	
Data naixement 17/05/1939	Lloc de naixement BADAJOZ	Província de naixement BADAJOZ		País de nacionalitat ESPANYA	Número 31463272	Lletra P
Domicili AV CATALUNYA Núm. 4 Plta.: P02 Pta: 0003						

#### OBSERVACIONS

Aquest és el full 1 del present volant estès en 1 fulls.

EFFECTES PER ALS QUALS S'EXPEDEIX

NOMBRE DE PERSONES QUE INCLOU AQUEST VOLANT

per tal que així consti, i als efectes que s'indiquen, expedeixo aquest volant ALCOVER el 8 de juliol de 2022.

Segell

NOTA: aquest document té caràcter informatiu.





CATASTRAL  
G06187781  
CERFICA

Referencia catastral: 6995920CF4669F0009AP

01/2022

### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: AV CATALUNYA DE 4[B] Es:1 Pl:02 Pl:03 43460 ALCOVER [TARRAGONA]

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Superfície construída: 123 m<sup>2</sup>

Año construcción: 1973

Valor catastral [ 2022 ]: 60.548,95 €

Valor catastral suelo: 40.986,97 €

Valor catastral construcción:	19.561,98 €
-------------------------------	-------------

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social

PAISANO PEREZ MARIA MILAGROS (HEREDEROS DE)

NIF/NIE  
31463272P

**Derecho**  
100,00% de  
propiedad

**Domicilio fiscal**  
AV CATALUNYA DE 4 Es:1 Pl:02 Pl:03  
43460 ALCOVER (TARRAGONA)

## Construcción

Esc./Plta./Prta. Destino

1/02/03 VIVIENDA

Superficie m<sup>2</sup>  
123

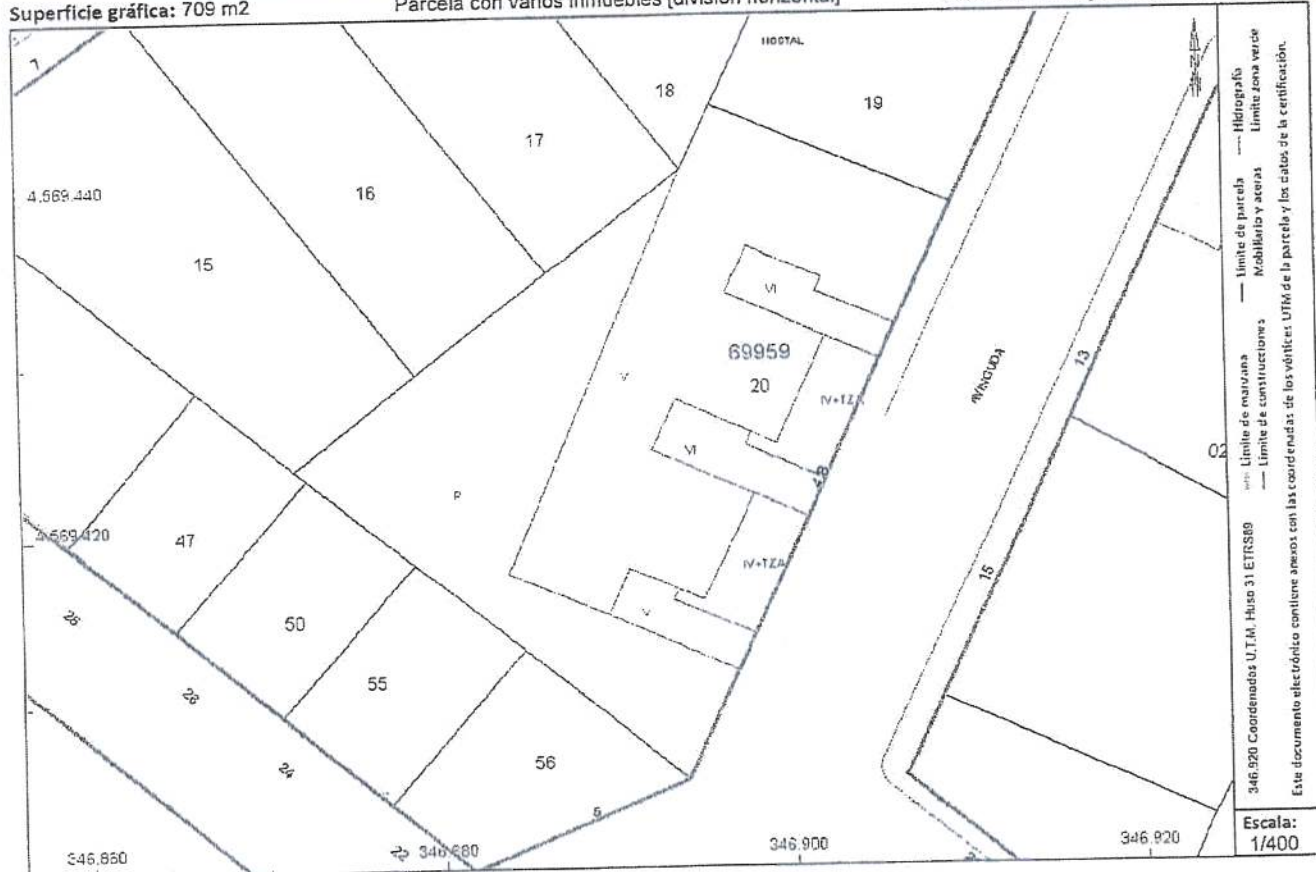
Esc./Plta./Prta. Destino

Superficie m<sup>2</sup>**PARCELA CATASTRAL**

Superficie gráfica: 709 m<sup>2</sup>

Parcela con varios inmuebles [division horizontal]

Coeficiente de participación: 5,082600 %



*Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.*

**Solicitante:** NOTARIA 33 DE REUS (Tarragona)

Solicitante: NOTARIA  
Finalidad: NOTARIA

Fecha de emisión: 30/06/2022

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro | Fecha de firma: 30/06/2022





GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE HACIENDA  
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO

## CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 6995920CF4669F0009AP

### RELACION DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 6995915CF4669F0001IW

Localización: PZ PORTAL EL 7  
ALCOVER [TARRAGONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

ODENA LLORACH ROSARIO

NIF

39571349X

Domicilio fiscal

PZ PORTAL EL 7  
43460 ALCOVER [TARRAGONA]



Referencia catastral: 6995947CF4669F0001IW

Localización: CL PAU DE LA 28  
ALCOVER [TARRAGONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

PROMOLEIZA, SA

NIF

A58671512

Domicilio fiscal

CLARIBAU 13 Pl:01 Pl:1 A  
08011 BARCELONA [BARCELONA]



Referencia catastral: 6995916CF4669F0001JW

Localización: PZ PORTAL EL 6  
ALCOVER [TARRAGONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

VILA VIDAL MARIA

NIF

39618228S

Domicilio fiscal

PZ PORTAL EL 6  
43460 ALCOVER [TARRAGONA]



Referencia catastral: 6995950CF4669F0001IW

Localización: CL PAU DE LA 26  
ALCOVER [TARRAGONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

PROMOLEIZA, SA

NIF

A58671512

Domicilio fiscal

CLARIBAU 13 Pl:01 Pl:1 A  
08011 BARCELONA [BARCELONA]



Referencia catastral: 6995917CF4669F0001EW

Localización: PZ PORTAL EL 5  
ALCOVER [TARRAGONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

ANTONIO LLORENS TOMAS

NIF

77777517G

Domicilio fiscal

PD CAMI DEL REMEI  
43460 ALCOVER [RESID.REMEI]  
[TARRAGONA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: 87JRGCTW9DYSY0TR (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 30/06/2022





GOBIERNO  
DE ESPAÑASECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDADIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTROCERTIFICACIÓN CATASTRAL  
DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 6995920CF4669F0009AP

01/2022

## RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 6995955CF4669F0001UW

Localización: CL PAU DE LA 24  
ALCOVER [TARRAGONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

PROMOLEIZA, SA

NIF

A58671512

Domicilio fiscal

CL ARIBAU 13 Pl:01 Pl:1 A  
08011 BARCELONA [BARCELONA]

Referencia catastral: 6995956CF4669F0001HW

Localización: CL PAU DE LA 22  
ALCOVER [TARRAGONA]

Titularidad principal

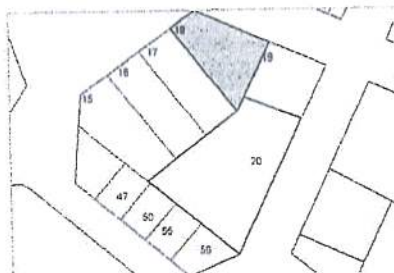
Apellidos Nombre / Razón social

PROMOLEIZA, SA

NIF

A58671512

Domicilio fiscal

CL ARIBAU 13 Pl:01 Pl:1 A  
08011 BARCELONA [BARCELONA]

Referencia catastral: 6995918CF4669F0001ZV

Localización: PS ESTACIO DE L' 2  
ALCOVER [TARRAGONA]

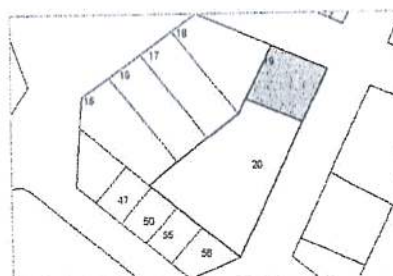
Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

NIF

Domicilio fiscal



Referencia catastral: 6995919CF4669F0001ZW

Localización: PS ESTACIO DE L' 4  
ALCOVER [TARRAGONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

ANTONIO TORRELL VIRGINIA

NIF

39827236E

Domicilio fiscal

PS ESTACIO DE L' 5  
43460 ALCOVER [TARRAGONA]



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE HACIENDA  
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO

Sede Electrónica  
del Catastro

## CERTIFICACIÓN CATASTRAL DE VALOR DE REFERENCIA

Referencia catastral: 6995920CF4669F0009AP

### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: AV CATALUNYA DE Nº: 4 Escalera: 1 Planta: 02 Puerta: 03  
43460 ALCOVER [TARRAGONA]

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Fecha de valor: 21/02/2022

Valor de referencia: 100.598,63

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro.

Solicitante: NOTARIA 33 DE REUS [Tarragona]

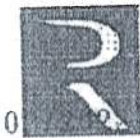
Finalidad: Tributación en Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones

Fecha de emisión: 30/06/2022

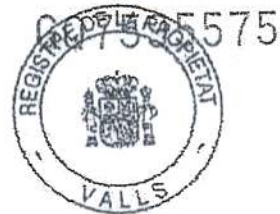
Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: 7AA13HSSBOD7702E (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 30/06/2022







Registre de la Propietat de Valls



REGISTRE DE LA PROPIETAT DE VALLS  
CRISTINA LOPEZ DESCALZO, Registradora de la Propietat  
Ctra. Montblanc, 2, 3-A 43800--VALLS

NOTA INFORMATIVA - INFORMACIÓN REGISTRAL CONTINUADA  
(ART. 175-354a. RH) RD. 2537/94-29-12/

NUMERO DE ENTRADA EN EL REGISTRO: 1268  
Solicitante: Emilio Mezquita García-Granero, Notario de La Selva del Camp  
EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD: 82g

Valls a 20 de Julio de 2022.

DATOS DE INSCRIPCIÓN  
FINCA DE ALCOVER Nº: 4606  
CODIGO REGISTRAL ÚNICO 43008000041936

#### DESCRIPCIÓN

URBANA. NÚMERO NUEVE. VIVIENDA en la planta tercera, puerta tercera, de la casa sita en Alcover, Avenida Catalunya, número cuatro; de ciento siete metros cuadrados de superficie útil, compuesta de diversas dependencias y servicios. Linda: tomando como frente la Avenida de Catalunya; a la derecha entrando, patio de luces y vivienda puerta cuarta de la misma planta; izquierda, patio de luces y vivienda puerta segunda de la misma planta; fondo, rellano de escalera. Tiene como anejo un cuarto lavadero en la misma planta con acceso desde el rellano de la escalera, señalado con el número tres de tal planta. Le corresponde una cuota de participación en la comunidad de cinco enteros, dos décimas por ciento.

Referencia Catastral: 6995920CF4669F0009AP

#### TITULARIDAD

Doña MARIA MILAGROS PAISANO PEREZ, con N.I.F. 31.463.272-P, en cuanto a una mitad indivisa del PLENO DOMINIO con carácter privativo.

- Adquirida por Compra, en escritura otorgada en Valls, de fecha 9 de Junio de 1983, ante su Notario Don Antonio Salvado Pujadas.  
- Inscripción 2ª. En la fecha 27 de Julio de 1983, al tomo 1075, libro 114, folio 236, del ayuntamiento de Alcover.

Doña MARIA MILAGROS PAISANO PEREZ, con N.I.F. 31.463.272-P, en cuanto a una mitad indivisa del PLENO DOMINIO con carácter privativo.

- Adquirida por Herencia, en escritura otorgada en Selva del Camp (la), de fecha 17 de Noviembre de 2021, ante su Notario Doña Beatriz Robles Gregori.  
- Inscripción 3ª. En la fecha 24 de Diciembre de 2021, al tomo 2078, libro 217, folio 43, del ayuntamiento de Alcover.

#### CARGAS

- AFECCIÓN. Al margen de la inscripción 3ª, aparece extendida nota de fecha 24/12/21, según la cual: queda afecta por 5 años a la posible revisión por la liquidación provisional/autoliquidación del Impuesto de Sucesiones.

#### ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

#### SIN MAS ASIENTOS

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE ALCOVER 43008000041936

Pág: 1 de 2



Registre de la Propietat de Valls



**NOTAS SIMPLES SOLICITADAS y/o EMITIDAS DE ESTA FINCA CONFORME AL ART. 418 RH.**

Expedida nota simple con fecha 20/07/2022 7:43:17, a solicitud de Notario de La Selva del Camp, Emilio Mezquita García-Granero.

Solicitada (Notas Fax Pendientes sobre esta finca): No hay peticiones de información vigentes sobre esta finca.

Emitida: No hay notas de esta finca remitidas en este plazo.

---FIN DE LA NOTA SIMPLE---

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

*MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).*

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): [www.agpd.es](http://www.agpd.es). Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección [dpd@corpme.es](mailto:dpd@corpme.es).

Hons. 9,02 euros      Nº 4-1-F ARANCEL.  
I.V.A. 1,89 euros  
TOTAL 10,91 euros





GQ7595915

D. Borja Villanueva Aceves, en calidad de Apoderado del BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

### CERTIFICA

Que D. / D.ª MARIA MILAGROS PAISANO PEREZ, con N.I.F. 31463272P  
 , mantenía en esta Entidad,  
 a la fecha de su fallecimiento, el día 21 de Febrero de 2022, las siguientes posiciones:

#### 1.RELACIÓN DE PRODUCTOS EN LOS QUE FIGURA COMO TITULAR:

##### 1.1.RECURSOS

##### CUENTAS PERSONALES:

NUMERO DE CUENTA	Nº TOTAL TIT	MODALIDAD/TIPO CONTRATO	SALDO
ES3001822644130200056085	2	CUENTA ELECCION	60.205,34 €

##### DEPOSITOS:

NUMERO DE DEPOSITO	Nº TOTAL TIT	MOD/TIPO CONTRATO	F. VENCIMIENTO	SALDO
ES6401822644180410009497	2	DEPOSITO REFERENCIA/FIJO INTEGRACION CX	01/01/9999	11.500,00 €

##### 1.2.PRODUCTOS FINANCIEROS

Por otra parte, conforme nos interesan, y según información de las diversas Sociedades del Grupo BBVA, el causante es, además, titular de los siguientes Productos Financieros contratados por nuestra mediación:

##### FONDOS DE INVERSION GESTIONADOS POR BBVA ASSET MANAGEMENT, S.A., S.G.I.I.C.:

NUM CUENTA/PARTICIPE	Nº TOTAL TIT	NOMBRE FONDO	Nº PART	SALDO
0182-2644-0810-15449916	2	BBVA BNS INTERNAC FLEX 0 3 CL A	1.199,5861428	11.821,82 €

La información sobre Contratos de Seguro, Planes de Pensiones Individuales, Planes de Empleo, E.P.S.V. y otros Planes de Previsión no se encuentra incluida en este certificado. Se aportara notas informativas sobre estos productos.



# BBVA

## 1.3.FINANCIACIÓN

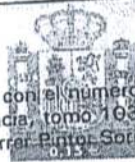
### TARJETAS DE CRÉDITO:

NUMERO DE CONTRATO	Nº TOTAL TIT	MODALIDAD/TIPO CONTRATO	SALDO DISPUESTO
0182-2644-0615-29465658	1	DORADA RENFE	234,85 €

Y para que conste a los efectos oportunos, se expide el presente certificado en TARRAGONA a 5 de Mayo de 2022.

BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.  
Por Poder,





AVIA MARIA MIGUEZ MURAS, apoderado de CaixaBank, S.A., inscrita con el número 2100 en el registro de Entidades Financieras del Banco España, figurando asimismo inscrita en el Registro Mercantil de Valencia, tomo 10370, folio 1, hoja número V-178351, inscripción 2ª, con número de identificación fiscal A08663619, i domiciliada en València, Carrer Pintor Sorolla, 2-4.

RTIFICO:

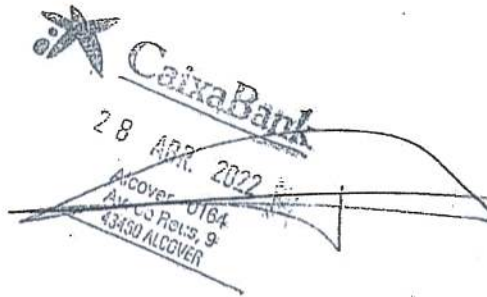
ie, MARIA DE LOS MILAGROS PAISANO PEREZ, con NIF número 31463272P, según consta en el certificado de defunción, de fecha /03/2022, expedido por el Registro Civil de Reus, falleció el día 21/02/2022, siendo titular del contrato de cuentas a la vista número IBAN 79 2100 0164 1001 0023 8704. Que presentaba un saldo a fecha de defunción de 378,02 euros.

ie el contrato indicado, constaban como otro/s titular/es.


ARIA MAGDALENA FERRANDO PAISANO

para que conste y surta efectos delante de quien proceda, expide la presente certificación en ALCOVER a 28/04/2022.

CaixaBank, S.A.  
1164, ALCOVER





 <b>MINISTERIO DE JUSTICIA</b>	<b>DIRECCIÓN GENERAL DE SEGURIDAD JURÍDICA Y FE PÚBLICA</b>	<b>REGISTRO GENERAL DE CONTRATOS DE SEGUROS DE COBERTURA DE FALLECIMIENTO</b> Plaza de Jacinto Benavente, 3 Teléfono: 91 389 53 22
---	---	--

CERTIFICACIÓN

06/04/2022

N.

737697828 Página

1 de 2

AARON VAZQUEZ RODRIGUEZ / Centro MADRID

Primer apellido del causante: <b>PAISANO</b>	Segundo apellido: <b>PEREZ</b>	Nombre: <b>MARIA MILAGROS</b>
Tipo de documento: <b>NIF</b>	Nº de documento: <b>31463272P</b>	Fecha de defunción: <b>21/02/2022</b>

En el registro general de contratos de seguros de cobertura de fallecimiento constan los siguientes contratos vigentes asociados al número de documento arriba indicado.

**Nº PÓLIZA****ENTIDAD ASEGURADORA**

0012000037895000001

BBVASEGUROS, S.A., DE SEGUROS Y REASEGUROS / VIDA

25-1222164-1-2

SANTA LUCIA, S.A. COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS / ACCIDENTE

9690010044969-001101044969001-TAV00100000

VIDA CAIXA, S.A. DE SEGUROS Y REASEGUROS / VIDA

9690010044969-001101044969002-TAV00100000

VIDA CAIXA, S.A. DE SEGUROS Y REASEGUROS / VIDA

La información mostrada es el resultado de la información suministrada por las empresas de seguros y puede no ser totalmente correcta y completa. Si usted no está conforme con los datos registrados póngase en contacto con la empresa de seguros correspondiente y, en caso de proceder una modificación de los mismos, se le remitirá de oficio, un nuevo certificado actualizado sin coste alguno.

El Ministerio de Justicia sólo facilita a los posibles beneficiarios conocer la condición de persona asegurada del fallecido. Quedan excluidos del ámbito de este Registro (Art. 4.2 ley 20/2005):

- Los contratos suscritos por mutualidades de previsión social, mutualidades de profesionales colegiados y mutualidades que otorgan prestaciones o subsidios de docencia o educación.
- Los seguros que instrumentan compromisos por pensiones de las empresas con los trabajadores y beneficiarios regulados en el R.D. 1588/99 del 15 de octubre.

Documento firmado electrónicamente por el MINISTERIO DE JUSTICIA.

Este certificado tiene una vigencia de dos años desde la fecha en la que fue expedido. Es responsabilidad de quien admite este documento la verificación de su contenido en la sede electrónica del Ministerio de Justicia (<https://sede.mjusticia.gob.es/>) utilizando el código seguro de verificación (16 caracteres hexadecimales): SV:8DyZ-oqJm-cdxb-88wm

02 	 <b>MINISTERIO DE JUSTICIA</b>	 <b>DIRECCIÓN GENERAL DE SEGURIDAD JURÍDICA Y FE PÚBLICA</b>	<b>REGISTRO GENERAL DE CONTRATOS DE SEGUROS DE COBERTURA DE FALLECIMIENTO</b> Plaza de Jacinto Benavente, 3 Teléfono: 91 389 53 22
--	--	--	--

CERTIFICACIÓN 06/04/2022 N. 737697828 Página 2 de 2

AARON VAZQUEZ RODRIGUEZ / Centro MADRID

Primer apellido del causante: <b>PAISANO</b>	Segundo apellido: <b>PEREZ</b>	Nombre: <b>MARIA MILAGROS</b>
Tipo de documento: <b>NIF</b>	Nº de documento: <b>31463272P</b>	Fecha de defunción: <b>21/02/2022</b>

En el registro general de contratos de seguros de cobertura de fallecimiento constan los siguientes contratos vigentes asociados al número de documento arriba indicado.

Nº PÓLIZA

9690241240599-015100000081727-AFI001

ENTIDAD ASEGURADORA

VIDA CAIXA, S.A. DE SEGUROS Y REASEGUROS / VIDA

La información mostrada es el resultado de la información suministrada por las empresas de seguros y puede no ser totalmente correcta y completa. Si usted no está conforme con los datos registrados póngase en contacto con la empresa de seguros correspondiente y, en caso de proceder una modificación de los mismos, se le remitirá de oficio, un nuevo certificado actualizado sin coste alguno.

El Ministerio de Justicia sólo facilita a los posibles beneficiarios conocer la condición de persona asegurada del fallecido. Quedan excluidos del ámbito de este Registro (Art. 4.2 ley 20/2005):

- Los contratos suscritos por mutualidades de previsión social, mutualidades de profesionales colegiados y mutualidades que otorgan prestaciones o subsidios de docencia o educación.
- Los seguros que instrumentan compromisos por pensiones de las empresas con los trabajadores y beneficiarios regulados en el R.D. 1588/99 del 15 de octubre.

Documento firmado electrónicamente por el MINISTERIO DE JUSTICIA.

**Firma válida**

Digitally signed by **MINISTERIO DE JUSTICIA**  
 Date: 2022.04.06 12:38 CEST  
 Reason: Documento firmado para su verificación  
 Location: España

Este certificado tiene una vigencia de dos años desde la fecha en la que fue expedido. Es responsabilidad de quien admite este documento la verificación de su contenido en la sede electrónica del Ministerio de Justicia (<https://sede.mjusticia.gob.es/>) utilizando el código seguro de verificación (16 caracteres hexadecimales): SV:8DyZ-oqJm-cdxh-88wm





BBVASEGUROS, S.A., CON NUMERO DE IDENTIFICACION FISCAL A48/051098, INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DE VIZCAYA: TOMO 3.678, SECCION 8, HOJA BI-854, FOLIO 38 Y CON DOMICILIO SOCIAL EN GRAN VÍA D.LÓPEZ DE HARO, 12-BILBAO.

### CERTIFICA

Que MARIA MILAGROS PAISANO PEREZ

con NIF: 031463272P , suscribió con fecha 29-03-2017 un seguro de VIDA correspondiente a la póliza número 17044827

Y que habiendo fallecido el asegurado el día 21-02-2022 , D. MARIA MAGDALENA FERRANDO con NIF: 039863852E , como beneficiario de la mencionada póliza, va a percibir, en concepto de indemnización, la cantidad de 15.225,00 euros.

Que el importe que percibirá en concepto de liquidación sujeta al Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, asciende a 15.225,00 euros.

Y para que así conste a los efectos oportunos, se expide el presente certificado en:  
ALCOVER a 03 de Junio de 2022

### DPTO. DE PRESTACIONES

Director Comercial BBVASEguros

BBVASEGUROS, S.A. Azul, 4 - 28050 MADRID



Dom.Social:Gran Vía D.López de Haro,12-BILBAO, Inscrita R.M. de Bizkaia:7.3878,Se.8\*,Hoja BI-854,Folio 38 CIF A-48051098



En tant que asseguradora VidaCaixa, SAU d'Assegurances i Reassegurances, en relació al contracte indicat endavant, emet el present comunicat a l'efecte de la liquidació de l'Impost sobre Successions i Donacions, per SUCCESSIONS

Dades de la pòlissa d'assegurança de vida

Producte: VALOR ACTIVO UL

Núm. pòlissa: L151 00000081727

Data de contracte: 11.01.2021

Dades de la persona difunta

Nom i cognoms

MARIA DE LOS MILAGROS PAISANO PEREZ

NIF

31463272P

Data defunció

21.02.2022

Dades del beneficiari / perceptor

Nom i cognoms

MARIA MAGDALENA FERRANDO PAISANO

NIF

39863852E

Import subjecte a l'Impost sobre Successions i Donacions (ISD)

8.060,00

ALCOVER, 28 D'ABRIL DE 2022

9690.24.1240599-22

L'assegurador,  
VidaCaixa, SAU d'Assegurances i Reassegurances



\*\*\*DUP.LICAT\*\*\*



Comunicat de l'Impost sobre  
Successions i Donacions - ISD  
en euros

L'entitat asseguradora VidaCaixa, SAU d'Assegurances i Reassegurances, en relació al contracte indicat endavant, emet el present comunicat a l'efecte de la liquidació de l'Impost sobre Successions i Donacions, per SUCCESSIONS

Dades de la pòlissa d'assegurança de vida

Producte: *PENSIO 2000*

Núm. pòlissa: 01044969002

Data de contracte: 04-01-1990

Dades de la persona difunta

Nom i cognoms	NIF	Data defunció
MARIA DE LOS MILAGROS PAISANO PEREZ	31463272P	21-02-2022

Dades del beneficiari / perceptor

Nom i cognoms	NIF
MARIA MAGDALENA FERRANDO PAISANO	39863852E

Import subjecte a l'Impost sobre Successions i Donacions (ISD)

5.168,70

ALCOVER, 28 D'ABRIL DE 2022

9690-01-0044969-35

L'assegurador,  
VidaCaixa, SAU d'Assegurances i Reassegurances

VidaCaixa, SAU d'Assegurances i Reassegurances  
Paseo de la Castellana 51, planta 1ª, 28046 Madrid (España) - NIF A58333261  
Inscrita al RM de Madrid, tom 36790, foli 59, full M-658924

28/04/2022 12:58

PÀG.1/1

MOD. LJI 042-710-2530-22 (V4) (PS)



04/2020  
L'entitat asseguradora VidaCaixa, SAU d'Assegurances i Reassegurances, en relació al contracte indicat endavant, emet el present comunicat a l'efecte de la liquidació de l'Impost sobre Successions i Donacions per SUCCESSIONS

### Dades de la pòlissa d'assegurança de vida

Producte: PENSIO 2000

Núm. pòlissa: 01044969001

Data de contracte: 04-03-1987

### Dades de la persona difunta

Nom i cognoms

MARIA DE LOS MILAGROS PAISANO PEREZ

NIF

31463272P

Data defunció

21-02-2022

### Dades del beneficiari / perceptor

Nom i cognoms

MARIA MAGDALENA FERRANDO PAISANO

NIF

39863852E

### Import subjecte a l'Impost sobre Successions i Donacions (ISD)

6.190,42

ALCOVER, 28 D'ABRIL DE 2022

9690-01-0044969-35

L'assegurador,  
VidaCaixa, SAU d'Assegurances i Reassegurances

VidaCaixa, SAU d'Assegurances i Reassegurances  
Paseo de la Castellana 51, planta 1ª, 28046 Madrid (España) - NIF A58333261  
Inscrita al RM de Madrid, tom 36790, foli 59, full M-658924

PÀG.1/1

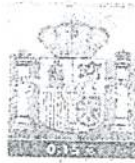
28/04/2022 12:57



PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

GQ7595160

02/2022



Ayuntamiento de  
AlcoverBASE-Gestió d'Ingressos

### Justificante de comunicación

A las 16:57 del día 20/07/2022 he comunicado al Ayuntamiento de Alcover la escritura número **1627 de 2022 de D./Dña Emilio Mezquita García-Granero** y he puesto a su disposición una copia electrónica de la referida escritura.

El Ayuntamiento de Alcover, aA través de su servidor (sistemas informáticos acreditativos autoritativos) ha remitido un justificante electrónico de recepción el 20/07/2022 a las 17:01 con el siguiente código de comunicación:

202207201657000281c2cf93c7b04f

La comunicación al ayuntamiento se ha realizado para dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 110.6 letra b) del Real Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de marzo que aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de Haciendas Locales y al párrafo 5 del artículo 254 de la Ley Hipotecaria, añadido por la Ley 16/2012 de 27 de diciembre de 2012, publicada en el BOE número 312 del viernes 28 de diciembre de 2012. Y en el marco del convenio suscrito entre el Consejo General del Notariado y la Federación Española de Municipios y Provincias.



# Comunicación Registral de Asiento de Presentación

## REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALLS

### Datos Entrada

Nº Entrada: 3445  
Fecha: 20/07/2022 Hora: 17:00:50  
Naturaleza: Escritura Pública  
Nº Protocolo: 1627/2022  
Notario: EMILIO MEZQUITA GARCÍA-GRANERO  
Presentante: EMILIO MEZQUITA GARCIA-GRANERO

### Datos Presentación

Asiento: 454 Diario: 182  
Fecha Presentación: 21/07/2022

Con esta fecha se ha practicado el asiento de presentación del documento arriba referenciados.

---

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE VALLS a día veintiuno de julio del dos mil veintidós.



(\*) C.S.V. : 2430081819039067

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 2430081819039067



PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

02/2022

**Agència Tributària  
de Catalunya**

G07595159

Diligència de presentació i pagament

Diligencia de presentación y pago

Referència de document electrònic

Referencia de documento electrónico

300E7COUJ2BDF1LNB7GY

CSV



Pàgina

Página

1

1

**Dades del document / Datos del documento**

Tipus / Tipo

NT - Notarial

Notari/ària o autoritat / Notario/a o autoridad

Emilio Mezquita García-Granero

Data del document

Fecha del documento

20/07/2022

Número de protocolo

Número de protocolo

1627

Agència Tributària de Catalunya

Seu Electrònica

Núm. Expedient : 20220001254340

Data Presentació : 27/07/2022 15:26

**Titular emprat en la presentació / Titular utilizado en la presentación**

NIF/CIF .46121812G

Cognoms i nom o raó social

Apellidos y nombre o razón social

MEZQUITA GARCIA GRANERO EMILIO

Mètode d'identificació emprat per realitzar el tràmit

Método de identificación utilizado para realizar el trámite

L'usuari s'ha identificat mitjançant la modalitat de certific

Per a la declaració liquidació de l'impost corresponent a aquest document s'han presentat les autoliquidacions amb els números de justificant que es relacionen i, si s'escau, s'ha acreditat el seu pagament per l'import indicat segons la validació en el seu peu.

Para la declaración liquidación del impuesto correspondiente a este documento se han presentado las autoliquidaciones con los números de justificante que se relacionan y, si corresponde, se ha acreditado su pago por el importe indicado según la validación en su pie.

Núm. d'autoliquidació Núm. de autoliquidación	Cognoms i nom o raó social Apellidos y nombre o razón social	Import Importe	N.R.C.	Tarifa	Data i hora d'ingrés Fecha y hora de ingreso
8760281891322	PAISANO PEREZ MARIA MILAGROS	Declaració		000	---
8560281891332	FERRANDO PAISANO MARIA MAGDALE	0,00		000	---

Aquesta diligència s'ha d'incorporar al document original i constitueix nota de presentació als efectes del seu accés al registre (articles 99.1 R.D. 1629/91, de 8 de novembre i 122 del R.D. 828/95, de 29 de maig).

Als efectes del que disposa la Llei 11/2007, de 22 de juny, d'accés electrònic dels ciutadans als serveis públics (articles 18.1.b, 29 i 30.5), aquesta diligència té la consideració de document electrònic, podent-se verificar la seva autenticitat per mitjà del Codi Segur de Verificació (CSV) que consta a l'encapçalament d'aquest document, i descarregar, a través del portal tributari a l'adreça:

Esta diligencia se ha de incorporar al documento original y constituye nota de presentación a los efectos de su acceso al registro (artículos 99.1 R.D. 1629/91, de 8 de noviembre y 122 del R.D. 828/95, de 29 de mayo).

A los efectos de lo que dispone la Ley 11/2007, de 22 de junio, de acceso electrónico de los ciudadanos a los servicios públicos (artículos 18.2.b, 29 y 30.5), esta diligencia tiene la consideración de documento electrónico, pudiendo verificarse su autenticidad por medio del Código Seguro de Verificación (CSV) que consta en la cabecera de este documento, y descargar, a través del portal tributario en la dirección:

<http://atc.gencat.cat>

Aquesta diligència consta de 1 pàgines  
Esta diligencia consta de 1 páginas

