



## CONTRATO DE RESERVA DE COMPRA

En Reus , 17 de MARZO del 2022

INMUEBLE: TARRAGONA C LLEO Nº18 3º1<sup>a</sup> 43004.

COMPRADORES. DON. HESTIA IMMOBILIARIA I ADMINISTRACIO DE LLOGUERS, SL

D.N.I: B09831538

TELÉFONO: 655810865

E-MAIL: remei@gestoriabaixcamp1987.cat

- Precio de la compraventa..... ( 49.000 €.)
- Se realizo una reserva en fecha de 28/01/2022 de ..... ( 500,00 €.)
- En este acto se hace entrega de la cantidad .....( 2.464,50 €.)

	Por transferencia
O acondicionado al ingreso en la cuenta del BBVA titular de REAL TARRACO GRUPO INMOBILIARIO S.L y con NIF. B-55736441 – N.º de Cta. ES18 0182 4242 1601 0151 0099	

Dicha reserva queda acondicionada a envío de la cantidad de 2.464,50 euros por transferencia bancaria en plazo de 5 días naturales.

Quedara la cantidad de 46.035,50 euros en mismo día de la escritura de la vivienda.

Dicha cantidad de reserva que se concepto de reserva de dicho documento, queda provisionalmente en poder de REAL TARRACO GRUPO INMOBILIARIO S.L con NIF B-55135441, con el domicilio Plaça del Nen de les Oques nº 8, 1-A, 43201 Reus, Tarragona . En adelante Real Tarraco.

Ambas partes se obligan a elevar a público la venta del inmueble como máximo a 35 días naturales a contar desde la fecha presente contrato, en la Notaría, fecha y hora que a tal efecto comunique la parte compradora a la vendedora.

La vivienda se transmite libre de cargas, y sin ningún tipo de afección urbanística. Manifiesta la parte vendedora que no existe procedimiento administrativo alguno que grave la vivienda, ni queja alguna de la comunidad de Propietarios a la que pertenece la finca (si lo hubiera).

Manifiesta la parte Vendedora que se haya al corriente en el pago del I.B.I y gastos de suministros

Una vez transcurrido el plazo señalado en el anterior párrafo, con fecha para ir a notaría y por motivos personales por parte del comprador no justificable y no se tramita dicha venta, se da por sentado que la parte Compradora, renuncia por completo a la compra del inmueble. Perdiéndolas cantidades entregadas hasta el momento y no pudiendo reclamar la restitución de cantidad alguna.

Y en prueba de conformidad por todas las partes, en el lugar y fecha señalada en el encabezamiento.

Parte Compradora

Plaça del Nen de les Oques nº 8, 1-A, 43201 Reus, Tarragona, 43201 REUS - info@real-tarraco.com  
REAL TARRACO  
GRUPO INMOBILIARIO S.L.  
P-55736441 / 977 275.100  
Plaça del Nen de les Oques nº 8  
1-A 43201 Reus-Tarragona-Spain