

ESPAÑA DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD

800130186

APELLIDOS
FERNANDEZ
DIAZ

NOMBRE
SOLEDAD

SEXO
F

NACIONALIDAD
ESP

FECHA DE NACIMIENTO
07 10 1944

BIEN REPORT
800130186

VALIDEZ
01 01 9999

DNI 13672510E

805760

DIRECCION
BARO. EL POZO 1 A 3 PBJ 17
B00
PIELAGOS
CANTABRIA

39676602

LUGAR DE NACIMIENTO
TORRES
TORRELAVEGA
CANTABRIA

NOMBRE DE
DANIEL / EUSEBIA

IDESPBD0130186313672510E<<<<<<<
4410078F9901018ESP<<<<<<<<<<<<<1
FERNANDEZ<DIAZ<<SOLEDAD<<<<<<<<

BM4721426

01/2013



ESCRITURA DE CESION DE BIENES A CAMBIO DE ALI-
MENTOS

NÚMERO MIL SESENTA Y DOS.-

En Santander, mi residencia, a uno de octubre
de dos mil trece.-----

Ante mí, VICENTE TOLEDANO BARRERO, Notario del
Ilustre Colegio de Cantabria,-----

C O M P A R E C E N

Como cedente:-----

DON ENRIQUE SÁNCHEZ CUESTA, nacido el día 13 de
Abril de 1938, viudo, de nacionalidad española, ve-
cino de Barrio, termino Municipal de Vega de Liéba-
na, con domicilio en la Barrio N° 12; con DNI núme-
ro 13.972.607-S.-----

Como cesionaria:-----

DOÑA SOLEDAD FERNANDEZ DIAZ, mayor de edad,
viuda, sin profesión especial, vecina de Boo, Ter-
mino Municipal de Pielagos (Cantabria), con domi-
cilio en Barrio El Pozo N°1-A-3 Bajo Iz., con D.N.I
numero 13.672.510-E.-----

INTERVIENEN ambos en su propio nombre y dere-

cho. -----

Identifico a los señores comparecientes por sus reseñados documentos de identidad y tienen, a mi juicio, la capacidad legal necesaria para formalizar la presente escritura y a tal efecto, -----

EXPONEN

I.- Que Don Enrique Sánchez Cuesta es dueño con carácter privativo, en pleno dominio y por el título que se dirá de lo siguiente: -----

URBANA.- ESTABLO Y PAJAR, en Barrio, al sitio de El Otero, conocido pro EL NUEVO, de treinta y seis metros cuadrados. Linda: Derecha entrando, establo y pajar de esta herencia; izquierda, camino publico; fondo, servidumbre al pajar viejo. -----

INSCRIPCIÓN REGISTRAL.- Se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad al Tomo 105, Libro 21, Folio 103, Finca 4.539. -----

TÍTULO.- Adquirida la finca descrita anteriormente por Don Enrique Sánchez Cuesta con carácter privativo por adjudicación que se le hizo en las operaciones particionales por fallecimiento de su madre Doña Venancia Cuesta Cuesta, en escritura formalizada el día 15 de Junio de 1990 ante el Notario de Potes Doña Maria Angeles Mazorra Ruescas, de su protocolo numero 334. -----

TÉRMINO MUNICIPAL	
VEGA DE LERMA	
TOMO	134
LIBRO	27
FOLIO	206
FINCA	4.539
INSC/ANOT	6°

*Nota: Vendido en Bks
a 19-1/2022. Protocolo 16/2022*

BM4721425

01/2013



CARGAS. - Libre de cargas y gravámenes, según manifiesta la parte vendedora, advirtiéndolo yo, el Notario, a las partes contratantes la conveniencia de comprobar el estado de cargas mediante certificación del Registro de la Propiedad o mediante consulta de los asientos del Registro, manifestando la señora adquirente, su voluntad de prescindir por razones de urgencia de la información registral, por su conocimiento de la situación jurídica del inmueble, de la información derivada del título y de las afirmaciones de la parte transmitente, y al amparo de lo dispuesto en el Apartado 2º, letra b, del artículo 175 del Reglamento Notarial.-----

No obstante, le advierto que prevalecerá la situación registral existente con anterioridad a la presentación en el Registro de la primera copia autorizada de esta escritura, sobre las manifestaciones hechas por los señores comparecientes.----

SITUACIÓN ARRENDATICIA. - Libre de arrendatarios, según igualmente manifiestan.-----

REFERENCIA CATASTRAL. - Tiene la referencia ca-

tastral 3604303UN6730S0001TF, según manifiestan. De dicha referencia obtengo yo, el Notario, por vía telemática de la Oficina Virtual del Catastro, certificación descriptiva y gráfica que dejo incorporada al final de la presente escritura. -----

IMPUESTO DE BIENES INMUEBLES: Con objeto de dar cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 64,1 del R.D. Lg. 2/2.004, de 5 de Marzo, por el que se aprueba el TR de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, el Notario autorizante ha solicitado la remisión del correspondiente informe sobre posibles deudas por dicho impuesto asociadas a la finca transmitida, sin que hasta el momento haya recibido contestación alguna. Consecuentemente y ante la posibilidad de existencia de tales deudas, advierto a los señores comparecientes de que la finca transmitida queda afecta al pago de la totalidad de la cuota tributaria en los términos previstos en dicho artículo. -----

II.- ADAPTACIÓN AL CATASTRO.- Actualmente la finca anteriormente descrita y en base a la Certificación Descriptiva y Gráfica que se incorpora se describe en los términos siguientes: -----

URBANA.- En el pueblo de Barrio, Ayuntamiento de Vega de Liébana, N° 12 de Gobierno, edificación

BM4721424

01/2013



con una superficie total construida de 80 metros cuadrados compuesta de planta baja, destinada a vivienda de 39 metros cuadrados de superficie; y planta alta, destinada a vivienda de 41 metros cuadrados. Lindando: al Norte, con Isaura Cuesta Sánchez y vía pública; Al Sur, Este, y al Oeste, con vía publica.-----

III.- CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA.-- Declaran los señores comparecientes que la parte cedente no ha entregado a la adquirente el certificado de eficiencia energética previsto en el R.D. 235/2013, de 5 de abril, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación energética de los edificios, manifestando la parte compradora su conformidad y exonerando a la vendedora de la citada obligación.-----

IV.- Que los señores omparecientes tienen convenido el contrato que formalizan con arreglo a las siguientes,-----

E S T I P U L A C I O N E S

PRIMERA.-- Don Enrique Sánchez Cuesta, CEDE Y

TRANSMITE, la nuda propiedad de la finca descrita en la exposición de la presente escritura, reservándose para sí el usufructo correlativo, a Doña Soledad Fernandez Diaz, la cual acepta la cesión, como cuerpo cierto, libre de cargas, al corriente en el pago de impuestos y contribuciones, y a cambio del cumplimiento por parte de la cesionaria de las obligaciones siguientes: -----

a).- Cuidar y asistir a Don Enrique Sánchez Cuesta, hasta el fallecimiento del mismo. -----

b).- Sufragar los importes de alimentación, vestido, calzado y servicio medico-farmacéutico del cedente. -----

c).- En el supuesto de que no se cumplan las obligaciones anteriores, la obligada a hacerlo deberá ser requerida notarialmente, para que lo efectué, y, transcurrido que sea un mes, a contar de dicho requerimiento, sin más tramite, se resolverá el presente contrato, volviendo la finca objeto del mismo a poder de Don Enrique Sánchez Cuesta, sin que éste tenga obligación de devolver ninguna cantidad de dinero ni de indemnizar por ningún concepto. -----

Mientras viva el cedente, no podrán ser enajenada ni gravada, por ningún titulo o concepto, la

BM4721423

01/2013



finca transmitida.-----

SEGUNDA.- Se valora la presente cesión de la nuda propiedad a efectos fiscales en VEINTISIETE MIL CIENTO DOS EUROS CON SESENTA CENTIMOS (27.102,60 €).-----

TERCERA.- El incumplimiento de las obligaciones que contraen en este acto la cesionaria, acreditada debidamente, producirá la resolución de la presente cesión recuperando el cedente el bien objeto de la misma.-----

CUARTA.- Todos los gastos e impuestos que se deriven del presente otorgamiento, incluso el impuesto municipal sobre el incremento de valor de los bienes de naturaleza urbana, si la hubiere, serán de cuenta y cargo de la cesionaria.-----

QUINTA.- Se solicita del Sr. Registrador de la Propiedad la inscripción de los actos y negocios jurídicos formalizados en este instrumento, y en su caso la inscripción parcial si hubiera lugar a ella.-----

SEXTA.- De acuerdo con lo dispuesto en el ar-

título 196 del Reglamento de la organización y régimen del Notariado aprobado por Decreto de 2 de Junio de 1944, modificado por el Real Decreto 45/2007, de 19 de enero de dos mil siete, y por indicación expresa de los interesados no procedo a la presentación de esta escritura por vía telemática en el Registro de la Propiedad. -----

PROTECCIÓN DE DATOS.- Los intervinientes aceptan la incorporación de sus datos y la copia del documento de identidad (en los casos previstos en la Ley) al protocolo notarial y a los ficheros existentes en la Notaria. Se conservarán en la misma con carácter confidencial, sin perjuicio de las remisiones de obligado cumplimiento a las Administraciones públicas que estipula la Ley, y en su caso, al Notario que suceda al actual en esta plaza. La finalidad del tratamiento es formalizar la presente escritura, realizar su facturación y seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial. Pueden ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición en la Notaría autorizante. En caso de que se incluyan datos de personas distintas de los intervinientes, estos deberán haberles informado, con carácter previo, del contenido de este párrafo. -----

BM4721422

01/2013



ASI LO DICEN Y OTORGAN.-----

Hago las reservas y advertencias legales; en particular y a efectos fiscales advierto de las obligaciones y responsabilidades tributarias que incumben a las partes en su aspecto material, formal y sancionador y de las consecuencias de toda índole que se derivarían de la inexactitud de sus declaraciones.-----

La posible sujeción al Impuesto sobre Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana ("plusvalía municipal"). Si la transmisión es onerosa, el sujeto pasivo y la obligación de liquidación corresponden al transmitente, sin perjuicio del carácter de sustituto del adquirente en el caso de que el transmitente fuese no residente o deudor hipotecario sin recursos en los términos del Decreto-Ley 6/2012. Si la transmisión es gratuita, el sujeto pasivo y la obligación de liquidación corresponden al adquirente. En ambos casos se producirá el cierre registral mientras no se acredite tal liquidación, salvo que en las transmisiones

onerosas el adquirente acredite haber comunicado el
hecho imponible conforme al art. 110-6-b de la Ley
reguladora de las Haciendas Locales. -----

Leo esta escritura en alta voz a los señores
comparecientes, por su elección, la aprueban y fir-
man conmigo, el Notario, que doy fe de conocerles,
de que el consentimiento ha sido libremente presta-
do y que el otorgamiento se adecua a la legalidad y
a la voluntad debidamente informada de los intervi-
nientes y de todo lo demás contenido en este ins-
trumento público, extendido en cinco folios de la
serie BM, números 4713652 y los cuatro anteriores
correlativos.- -----

Están las firmas y rúbricas de los comparecien-
tes.- -----

Signado, firmado y rubricado.- VICENTE TOLEDANO
BARRERO.-SELLADO.- -----

DOCUMENTOS UNIDOS



CSV: PDT381G184YNNHFZG (verificable en <https://www.sedecatstro.gob.es>)

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de VEGA DE LIEBANA Provincia de CANTABRIA

Municipio de VEGA DE LIEBANA Provincia de CANTABRIA

E: 1/500

INFORMACIÓN GRÁFICA



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catálogo. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante



Casaprensas L.T.A.S. Fuso 20 516533
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES

1005-37-2

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
SEDE ELECTRÓNICA del Catastro

Solicitante: NOTARIA 3 DE SANTANDER (Cantabria)

Fecha de emisión: Lunes, 30 de Septiembre de 2013

Finalidad: CESION ALIMENTOS

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3604303UN6730S0001TF

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	USO LOCAL PRINCIPAL	USO LOCAL SECUNDARIO	USO LOCAL TERCERARIO	USO LOCAL CUARTARIO	USO LOCAL QUINTARIO	USO LOCAL SEXTO	USO LOCAL SÉPTIMO	USO LOCAL OCTAVO	USO LOCAL NOVENO	USO LOCAL DÉCIMO	USO LOCAL UNDÉCIMO	USO LOCAL DUODÉCIMO	USO LOCAL TRECE	USO LOCAL CATORCE	USO LOCAL QUINCE	USO LOCAL DIECISÉIS	USO LOCAL DIECISIETE	USO LOCAL DIECIOCHO	USO LOCAL VEINTE	USO LOCAL VEINTIUNO	USO LOCAL VEINTIDOS	USO LOCAL VEINTITRES	USO LOCAL VEINTICUATRO	USO LOCAL VEINTICINCO	USO LOCAL VEINTISEIS	USO LOCAL VEINTISIETE	USO LOCAL VEINTIOCHO	USO LOCAL VEINTINUEVE	USO LOCAL TREINTA	USO LOCAL TREINTA Y UNO	USO LOCAL TREINTA Y DOS	USO LOCAL TREINTA Y TRES	USO LOCAL TREINTA Y CUATRO	USO LOCAL TREINTA Y CINCO	USO LOCAL TREINTA Y SEIS	USO LOCAL TREINTA Y SIETE	USO LOCAL TREINTA Y OCHO	USO LOCAL TREINTA Y NUEVE	USO LOCAL CUARENTA	USO LOCAL CUARENTA Y UNO	USO LOCAL CUARENTA Y DOS	USO LOCAL CUARENTA Y TRES	USO LOCAL CUARENTA Y CUATRO	USO LOCAL CUARENTA Y CINCO	USO LOCAL CUARENTA Y SEIS	USO LOCAL CUARENTA Y SIETE	USO LOCAL CUARENTA Y OCHO	USO LOCAL CUARENTA Y NUEVE	USO LOCAL CINCUENTA	USO LOCAL CINCUENTA Y UNO	USO LOCAL CINCUENTA Y DOS	USO LOCAL CINCUENTA Y TRES	USO LOCAL CINCUENTA Y CUATRO	USO LOCAL CINCUENTA Y CINCO	USO LOCAL CINCUENTA Y SEIS	USO LOCAL CINCUENTA Y SIETE	USO LOCAL CINCUENTA Y OCHO	USO LOCAL CINCUENTA Y NUEVE	USO LOCAL SESENTA	USO LOCAL SESENTA Y UNO	USO LOCAL SESENTA Y DOS	USO LOCAL SESENTA Y TRES	USO LOCAL SESENTA Y CUATRO	USO LOCAL SESENTA Y CINCO	USO LOCAL SESENTA Y SEIS	USO LOCAL SESENTA Y SIETE	USO LOCAL SESENTA Y OCHO	USO LOCAL SESENTA Y NUEVE	USO LOCAL SETENTA	USO LOCAL SETENTA Y UNO	USO LOCAL SETENTA Y DOS	USO LOCAL SETENTA Y TRES	USO LOCAL SETENTA Y CUATRO	USO LOCAL SETENTA Y CINCO	USO LOCAL SETENTA Y SEIS	USO LOCAL SETENTA Y SIETE	USO LOCAL SETENTA Y OCHO	USO LOCAL SETENTA Y NUEVE	USO LOCAL OCTENTA	USO LOCAL OCTENTA Y UNO	USO LOCAL OCTENTA Y DOS	USO LOCAL OCTENTA Y TRES	USO LOCAL OCTENTA Y CUATRO	USO LOCAL OCTENTA Y CINCO	USO LOCAL OCTENTA Y SEIS	USO LOCAL OCTENTA Y SIETE	USO LOCAL OCTENTA Y OCHO	USO LOCAL OCTENTA Y NUEVE	USO LOCAL NOVENTA	USO LOCAL NOVENTA Y UNO	USO LOCAL NOVENTA Y DOS	USO LOCAL NOVENTA Y TRES	USO LOCAL NOVENTA Y CUATRO	USO LOCAL NOVENTA Y CINCO	USO LOCAL NOVENTA Y SEIS	USO LOCAL NOVENTA Y SIETE	USO LOCAL NOVENTA Y OCHO	USO LOCAL NOVENTA Y NUEVE	USO LOCAL CIENTO	USO LOCAL CIENTO Y UNO	USO LOCAL CIENTO Y DOS	USO LOCAL CIENTO Y TRES	USO LOCAL CIENTO Y CUATRO	USO LOCAL CIENTO Y CINCO	USO LOCAL CIENTO Y SEIS	USO LOCAL CIENTO Y SIETE	USO LOCAL CIENTO Y OCHO	USO LOCAL CIENTO Y NUEVE	USO LOCAL DOSCIENTOS	USO LOCAL DOSCIENTOS Y UNO	USO LOCAL DOSCIENTOS Y DOS	USO LOCAL DOSCIENTOS Y TRES	USO LOCAL DOSCIENTOS Y CUATRO	USO LOCAL DOSCIENTOS Y CINCO	USO LOCAL DOSCIENTOS Y SEIS	USO LOCAL DOSCIENTOS Y SIETE	USO LOCAL DOSCIENTOS Y OCHO	USO LOCAL DOSCIENTOS Y NUEVE	USO LOCAL TRESCIENTOS	USO LOCAL TRESCIENTOS Y UNO	USO LOCAL TRESCIENTOS Y DOS	USO LOCAL TRESCIENTOS Y TRES	USO LOCAL TRESCIENTOS Y CUATRO	USO LOCAL TRESCIENTOS Y CINCO	USO LOCAL TRESCIENTOS Y SEIS	USO LOCAL TRESCIENTOS Y SIETE	USO LOCAL TRESCIENTOS Y OCHO	USO LOCAL TRESCIENTOS Y NUEVE	USO LOCAL CUATROCIENTOS	USO LOCAL CUATROCIENTOS Y UNO	USO LOCAL CUATROCIENTOS Y DOS	USO LOCAL CUATROCIENTOS Y TRES	USO LOCAL CUATROCIENTOS Y CUATRO	USO LOCAL CUATROCIENTOS Y CINCO	USO LOCAL CUATROCIENTOS Y SEIS	USO LOCAL CUATROCIENTOS Y SIETE	USO LOCAL CUATROCIENTOS Y OCHO	USO LOCAL CUATROCIENTOS Y NUEVE	USO LOCAL CINCOCENTOS	USO LOCAL CINCOCENTOS Y UNO	USO LOCAL CINCOCENTOS Y DOS	USO LOCAL CINCOCENTOS Y TRES	USO LOCAL CINCOCENTOS Y CUATRO	USO LOCAL CINCOCENTOS Y CINCO	USO LOCAL CINCOCENTOS Y SEIS	USO LOCAL CINCOCENTOS Y SIETE	USO LOCAL CINCOCENTOS Y OCHO	USO LOCAL CINCOCENTOS Y NUEVE	USO LOCAL SEISCIENTOS	USO LOCAL SEISCIENTOS Y UNO	USO LOCAL SEISCIENTOS Y DOS	USO LOCAL SEISCIENTOS Y TRES	USO LOCAL SEISCIENTOS Y CUATRO	USO LOCAL SEISCIENTOS Y CINCO	USO LOCAL SEISCIENTOS Y SEIS	USO LOCAL SEISCIENTOS Y SIETE	USO LOCAL SEISCIENTOS Y OCHO	USO LOCAL SEISCIENTOS Y NUEVE	USO LOCAL SETECIENTOS	USO LOCAL SETECIENTOS Y UNO	USO LOCAL SETECIENTOS Y DOS	USO LOCAL SETECIENTOS Y TRES	USO LOCAL SETECIENTOS Y CUATRO	USO LOCAL SETECIENTOS Y CINCO	USO LOCAL SETECIENTOS Y SEIS	USO LOCAL SETECIENTOS Y SIETE	USO LOCAL SETECIENTOS Y OCHO	USO LOCAL SETECIENTOS Y NUEVE	USO LOCAL OCIENTOS	USO LOCAL OCIENTOS Y UNO	USO LOCAL OCIENTOS Y DOS	USO LOCAL OCIENTOS Y TRES	USO LOCAL OCIENTOS Y CUATRO	USO LOCAL OCIENTOS Y CINCO	USO LOCAL OCIENTOS Y SEIS	USO LOCAL OCIENTOS Y SIETE	USO LOCAL OCIENTOS Y OCHO	USO LOCAL OCIENTOS Y NUEVE	USO LOCAL NOVECIENTOS	USO LOCAL NOVECIENTOS Y UNO	USO LOCAL NOVECIENTOS Y DOS	USO LOCAL NOVECIENTOS Y TRES	USO LOCAL NOVECIENTOS Y CUATRO	USO LOCAL NOVECIENTOS Y CINCO	USO LOCAL NOVECIENTOS Y SEIS	USO LOCAL NOVECIENTOS Y SIETE	USO LOCAL NOVECIENTOS Y OCHO	USO LOCAL NOVECIENTOS Y NUEVE	USO LOCAL MIL	USO LOCAL MIL Y UNO	USO LOCAL MIL Y DOS	USO LOCAL MIL Y TRES	USO LOCAL MIL Y CUATRO	USO LOCAL MIL Y CINCO	USO LOCAL MIL Y SEIS	USO LOCAL MIL Y SIETE	USO LOCAL MIL Y OCHO	USO LOCAL MIL Y NUEVE	USO LOCAL DOS MIL	USO LOCAL DOS MIL Y UNO	USO LOCAL DOS MIL Y DOS	USO LOCAL DOS MIL Y TRES	USO LOCAL DOS MIL Y CUATRO	USO LOCAL DOS MIL Y CINCO	USO LOCAL DOS MIL Y SEIS	USO LOCAL DOS MIL Y SIETE	USO LOCAL DOS MIL Y OCHO	USO LOCAL DOS MIL Y NUEVE	USO LOCAL TRES MIL	USO LOCAL TRES MIL Y UNO	USO LOCAL TRES MIL Y DOS	USO LOCAL TRES MIL Y TRES	USO LOCAL TRES MIL Y CUATRO	USO LOCAL TRES MIL Y CINCO	USO LOCAL TRES MIL Y SEIS	USO LOCAL TRES MIL Y SIETE	USO LOCAL TRES MIL Y OCHO	USO LOCAL TRES MIL Y NUEVE	USO LOCAL CUATRO MIL	USO LOCAL CUATRO MIL Y UNO	USO LOCAL CUATRO MIL Y DOS	USO LOCAL CUATRO MIL Y TRES	USO LOCAL CUATRO MIL Y CUATRO	USO LOCAL CUATRO MIL Y CINCO	USO LOCAL CUATRO MIL Y SEIS	USO LOCAL CUATRO MIL Y SIETE	USO LOCAL CUATRO MIL Y OCHO	USO LOCAL CUATRO MIL Y NUEVE	USO LOCAL CINCO MIL	USO LOCAL CINCO MIL Y UNO	USO LOCAL CINCO MIL Y DOS	USO LOCAL CINCO MIL Y TRES	USO LOCAL CINCO MIL Y CUATRO	USO LOCAL CINCO MIL Y CINCO	USO LOCAL CINCO MIL Y SEIS	USO LOCAL CINCO MIL Y SIETE	USO LOCAL CINCO MIL Y OCHO	USO LOCAL CINCO MIL Y NUEVE	USO LOCAL SEIS MIL	USO LOCAL SEIS MIL Y UNO	USO LOCAL SEIS MIL Y DOS	USO LOCAL SEIS MIL Y TRES	USO LOCAL SEIS MIL Y CUATRO	USO LOCAL SEIS MIL Y CINCO	USO LOCAL SEIS MIL Y SEIS	USO LOCAL SEIS MIL Y SIETE	USO LOCAL SEIS MIL Y OCHO	USO LOCAL SEIS MIL Y NUEVE	USO LOCAL SIETE MIL	USO LOCAL SIETE MIL Y UNO	USO LOCAL SIETE MIL Y DOS	USO LOCAL SIETE MIL Y TRES	USO LOCAL SIETE MIL Y CUATRO	USO LOCAL SIETE MIL Y CINCO	USO LOCAL SIETE MIL Y SEIS	USO LOCAL SIETE MIL Y SIETE	USO LOCAL SIETE MIL Y OCHO	USO LOCAL SIETE MIL Y NUEVE	USO LOCAL OCHO MIL	USO LOCAL OCHO MIL Y UNO	USO LOCAL OCHO MIL Y DOS	USO LOCAL OCHO MIL Y TRES	USO LOCAL OCHO MIL Y CUATRO	USO LOCAL OCHO MIL Y CINCO	USO LOCAL OCHO MIL Y SEIS	USO LOCAL OCHO MIL Y SIETE	USO LOCAL OCHO MIL Y OCHO	USO LOCAL OCHO MIL Y NUEVE	USO LOCAL NUEVE MIL	USO LOCAL NUEVE MIL Y UNO	USO LOCAL NUEVE MIL Y DOS	USO LOCAL NUEVE MIL Y TRES	USO LOCAL NUEVE MIL Y CUATRO	USO LOCAL NUEVE MIL Y CINCO	USO LOCAL NUEVE MIL Y SEIS	USO LOCAL NUEVE MIL Y SIETE	USO LOCAL NUEVE MIL Y OCHO	USO LOCAL NUEVE MIL Y NUEVE	USO LOCAL DIEZ MIL	USO LOCAL DIEZ MIL Y UNO
--------------	---------------------	----------------------	----------------------	---------------------	---------------------	-----------------	-------------------	------------------	------------------	------------------	--------------------	---------------------	-----------------	-------------------	------------------	---------------------	----------------------	---------------------	------------------	---------------------	---------------------	----------------------	------------------------	-----------------------	----------------------	-----------------------	----------------------	-----------------------	-------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	----------------------------	---------------------------	--------------------------	---------------------------	--------------------------	---------------------------	--------------------	--------------------------	--------------------------	---------------------------	-----------------------------	----------------------------	---------------------------	----------------------------	---------------------------	----------------------------	---------------------	---------------------------	---------------------------	----------------------------	------------------------------	-----------------------------	----------------------------	-----------------------------	----------------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	----------------------------	---------------------------	--------------------------	---------------------------	--------------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	----------------------------	---------------------------	--------------------------	---------------------------	--------------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	----------------------------	---------------------------	--------------------------	---------------------------	--------------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	----------------------------	---------------------------	--------------------------	---------------------------	--------------------------	---------------------------	------------------	------------------------	------------------------	-------------------------	---------------------------	--------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	--------------------------	----------------------	----------------------------	----------------------------	-----------------------------	-------------------------------	------------------------------	-----------------------------	------------------------------	-----------------------------	------------------------------	-----------------------	-----------------------------	-----------------------------	------------------------------	--------------------------------	-------------------------------	------------------------------	-------------------------------	------------------------------	-------------------------------	-------------------------	-------------------------------	-------------------------------	--------------------------------	----------------------------------	---------------------------------	--------------------------------	---------------------------------	--------------------------------	---------------------------------	-----------------------	-----------------------------	-----------------------------	------------------------------	--------------------------------	-------------------------------	------------------------------	-------------------------------	------------------------------	-------------------------------	-----------------------	-----------------------------	-----------------------------	------------------------------	--------------------------------	-------------------------------	------------------------------	-------------------------------	------------------------------	-------------------------------	-----------------------	-----------------------------	-----------------------------	------------------------------	--------------------------------	-------------------------------	------------------------------	-------------------------------	------------------------------	-------------------------------	--------------------	--------------------------	--------------------------	---------------------------	-----------------------------	----------------------------	---------------------------	----------------------------	---------------------------	----------------------------	-----------------------	-----------------------------	-----------------------------	------------------------------	--------------------------------	-------------------------------	------------------------------	-------------------------------	------------------------------	-------------------------------	---------------	---------------------	---------------------	----------------------	------------------------	-----------------------	----------------------	-----------------------	----------------------	-----------------------	-------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	----------------------------	---------------------------	--------------------------	---------------------------	--------------------------	---------------------------	--------------------	--------------------------	--------------------------	---------------------------	-----------------------------	----------------------------	---------------------------	----------------------------	---------------------------	----------------------------	----------------------	----------------------------	----------------------------	-----------------------------	-------------------------------	------------------------------	-----------------------------	------------------------------	-----------------------------	------------------------------	---------------------	---------------------------	---------------------------	----------------------------	------------------------------	-----------------------------	----------------------------	-----------------------------	----------------------------	-----------------------------	--------------------	--------------------------	--------------------------	---------------------------	-----------------------------	----------------------------	---------------------------	----------------------------	---------------------------	----------------------------	---------------------	---------------------------	---------------------------	----------------------------	------------------------------	-----------------------------	----------------------------	-----------------------------	----------------------------	-----------------------------	--------------------	--------------------------	--------------------------	---------------------------	-----------------------------	----------------------------	---------------------------	----------------------------	---------------------------	----------------------------	---------------------	---------------------------	---------------------------	----------------------------	------------------------------	-----------------------------	----------------------------	-----------------------------	----------------------------	-----------------------------	--------------------	--------------------------

DATOS DE TITULARIDAD

APellidos y Nombres y Razón Social	REF
SANCHEZ CUESTA ENRIQUE	13972607S
Nº IDENTIFICACION FISCAL	
PB BARRIO	
39678 VEGA DE LEBANA [CANTABRIA]	
DEBE PTO	
100.00% de Propiedad	

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	
PB-BARRIO 42[B] PG 37 PARTE DESC 9505	
VEGA DE JEBANA [CANTABRIA]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA m ²	80
SUPERFICIE SANO m ²	41
TIPO DE ENCA	
Parcela construida sin división horizontal	

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3604303UN6730S0001TF

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL (m ²)
3604304UN6730S0001FF	PB BARRIO 12[A] PG 37 PARTE DESC 9505	69
	VEGA DE LIEBANA (CANTABRIA)	
RF	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	
--	CUESTA SANCHEZ ISAURA	
	DOMICILIO FISCAL	
	--	
	--	



SOLO VÁLIDA PARA USO DE LA ADMINISTRACIÓN SOLICITANTE

BM4721420

01/2013



Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie. m ²
VIVIENDA	E	00	01	39
VIVIENDA	E	01	01	41

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3604303UN6730S0001TF

ANEXO
RELACIÓN DE ELEMENTOS
DE CONSTRUCCIÓN

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDAS
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
Sede Electrónica del Catastro

HOJA 1/1

SOLO VÁLIDA PARA USO DE LA ADMINISTRACIÓN SOLICITANTE

CSV: PDT381G184YNHFZG (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>)

Disp. Adic. 3.º Ley 8/89

Base22.102.60.....

Arancel n.º.....2.4.7.48.....

Derechos222.39.....Euros

ES PRIMERA COPIA, de su matriz, con la que concuerda, y a instancia de DOÑA SOLEDAD FERNANDEZ DIAZ, la expido en siete folios de papel timbrado, serie BM, números 4721426, 4721425, 4721424, 4721423, 4721422, 4721421, 4721420 , añadiendo el folio número 4721419, de la misma serie que los anteriores, para la extensión de notas.- EN SANTANDER, a tres de octubre de dos mil trece.- DOY FE.-



BM4721419

01/2013



0,15 €



IMPUESTO SOBRE TRANSMISIONES PATRIMON. Y AJD.
TRANSMI EH3901 2013/12459

Por autoliquidación del Impuesto correspondiente al presente documento nº 601 2 002109653, ha sido ingresada la cantidad de 271,65 euros, fecha 16/10/2013.

El interesado ha presentado copia del documento que se conserva en la Oficina para comprobación de la autoliquidación y, en su caso, rectificación práctica de la liquidación o liquidaciones complementarias que procedan.

IMPUESTO SOBRE TRANSMISIONES PATRIMON. Y AJD.
TRANSMI EH3901 2013/12459

Por autoliquidación del Impuesto correspondiente al presente documento nº 601 2 002109662, ha sido ingresada la cantidad de 2.168,21 euros, fecha 16/10/2013.

El interesado ha presentado copia del documento que se conserva en la Oficina para comprobación de la autoliquidación y, en su caso, rectificación práctica de la liquidación o liquidaciones complementarias que procedan.

SANTANDER, 16 de Octubre de 2013

JEFE DE LA SECCIÓN DE LIQUIDACION





REGISTRO DE LA PROPIEDAD
P O T E S

Calificado el precedente documento que es una primera copia de la escritura otorgada en Santander el día 1 de Octubre de 2013, ante el Notario don Vicente Toledano Barrero con el nº 1.062 de su protocolo, que fue presentada el día 8 de Noviembre de los corrientes, con el nº 1.297/12º, y previo examen del archivo a mi cargo, el Registrador que suscribe ha practicado la **Inscripción 6ª de la Finca nº 4.539 de VEGA DE LIEBANA**, al Folio 206, del Libro 27, Tomo 134 del archivo.

Quedan, por tanto, como titulares registrales de la finca de la siguiente manera:

DON ENRIQUE SANCHEZ CUESTA, en cuanto al usufructo vitalicio de la finca y DOÑA SOLEDAD FERNANDEZ DIAZ en cuanto a la nuda propiedad de la finca, por **título de Cesión a cambio de alimentos, con carácter privativo.**

Se ha hecho constar la nota de afección fiscal al pago del impuesto por plazo de CINCO AÑOS.

Los asientos practicados están bajo la salvaguardia de los Tribunales y su contenido se presume veraz y exacto, produciendo todos sus efectos, en especial, los establecidos en los Arts 1, 17, 32, 34, 38, 41 y 97 de la Ley Hipotecaria y concordantes de su Reglamento, en tanto no se declare su inexactitud en los términos establecidos en la misma.

Potes a 11 de Noviembre de 2013.
El Registrador Interino.

Fdo. Ricardo Mantecón Trueba.

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de protección de datos de carácter personal, se hace constar que los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los Ficheros que se lleven en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador, se reconocen a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la Dirección que figura en el encabezamiento de la factura.

El Registrador Titular
FERNÁNDEZ RUIZ, ASIER
 NIF : 78887633W
 PADRE ANGEL, 6 - 1º
 39540 - SAN VICENTE DE LA BARQUERA-
 POTES (CANTABRIA)
 Teléfono (942)715197

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SAN VICENTE DE LA BARQUERA-POTES

SERIE	NUM FACTURA	FECHA
C	524	29/12/2021

Entrada nº 04347 / 2021
 Libro: 73 Asiento: 261
 Borrador 2021/C 502
 Nº Protocolo: 682 / 2021

FERNANDEZ DIAZ, SOLEDAD
 NIF : 13972607S
 BARRIO EL POZO, Nº. 1, PTL. A, PL. BAJO, PTA. IQDA
 39478 BOO DE PIELAGOS

CONCEPTO	BASE	HONORARIOS	I.V.A.	CANTIDAD	TOT HONOR.
1 ASIENTO PRESENTACION TELEMATICO		6,010121	21.00 %	1,00	6,010121
4.1E CERTIFICACION TEL.		6,010121	21.00 %	2,00	12,020242
3.3.7 NOTA AFECCION FISCAL		3,005061	21.00 %	3,00	9,015183
2.1G CANCELACION DE HIPOTECA	285,48	24,040484	21.00 %	1,00	24,040484
2.1G CANCELACION DE HIPOTECA	1.442,09	24,040484	21.00 %	1,00	24,040484
2.1G CANCELACION DE HIPOTECA	3.545,97	24,040484	21.00 %	1,00	24,040484
3.3 CANC. AFECCION FISCAL CADUCIDAD		3,005061	21.00 %	1,00	3,005061
4.1F NOTA SIMPLE INFORMAT		3,005061	21.00 %	1,00	3,005061

VALOR: Declarado

En SAN VICENTE DE LA BARQUERA-POTES, 29 de diciembre de 2021

BASE IMPONIBLE	105,18 €
IMPORTE I.V.A. (21 %)	22,09 €
TOTAL	127,27 €

RECURSOS: La presente minuta de honorarios podrá ser impugnada, ante el Registrador o ante la Junta del Colegio de Registradores de la Propiedad, en el plazo de 15 días hábiles, en la forma que establece la norma 6ª del R.D. 1.427/1.989 (B.O.E. nº 285 del 28 de Noviembre).

Página 1 de 1

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos, queda informado de los siguientes aspectos el Responsable del tratamiento es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento la facturación de los servicios solicitados. En cuanto resulte compatible con la legislación específica, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el Reglamento citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD) www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, podrá ponerse en contacto con nuestro Delegado de Protección de Datos a través de un correo electrónico a dpo@corpme.es. El período de conservación de los datos se determinará conforme a la legislación fiscal y tributaria aplicable en cada momento.

ENTIDAD
2100OFICINA
4192TERMINAL
24761FECHA
11-01-22HORA
13:56:17OPERACION
0200

CAIXABANK

Justificante de la operación

Cuenta origen (IBAN): ES76-2100-7266-7913-0000-29XX

Cuenta origen (CCC): 2100-7266-79-13000029XX

Cuenta destino (IBAN): ES55-0049-5331-7024-1606-34XX

Cuenta destino (CCC): 0049-5331-70-24160634XX

Importe enviado: 127,27 euros

Ordenante: SOLEDAD FERNANDEZ DIAZ

Beneficiario: ASIER FERNANDEZ

Concepto: ASIENTO 261 Y DIARIO LIBRO 73 FRA 524

Comisión por ejecución: 0,00 euros

Importe total adeudado en cuenta: 127,27 euros

En el cálculo del precio del servicio se ha aplicado un pacto de condonació

Plazo máximo de entrega de los fondos a la entidad de la cuenta bancaria
del beneficiario: al final del día hábil siguiente al de su recepción.

Compruebe el C.C.C. o IBAN de la cuenta del beneficiario. Según la
normativa vigente, la transferencia se entenderá correctamente ejecutada
si se abona en el número de cuenta indicado, aunque la titularidad no
coincida con el beneficiario especificado en la orden de transferencia.

GRACIAS POR USAR ESTE SERVICIO