

Com. Prop. Corral de la Cerera 3-4-5 JUNTA NO PRESENCIAL

Palencia a 10 de junio de 2021.

Ante la situación sanitaria que estamos sufriendo, no pudiendo reunir a los propietarios, ni poder cumplir el distanciamiento social (al no poder garantizar 1,5 a 2 metros entre asistentes y los Ceas municipales comunicaron que no se podían ceder las salas por tiempo indefinido), les informamos que **no se puede realizar** reuniones de comunidad tal y como se ha venido haciendo habitualmente en años anteriores.

En cumplimiento del Real Decreto-ley 8/2021, de 4 de mayo, por el que se adoptan medidas urgentes en el orden sanitario, social y jurisdiccional para contener la propagación de infecciones causadas por el SARS-CoV-2, habiendo barajado varias opciones, (entre ellas la videoconferencia no pudiendo garantizar que todos los propietarios dispongan de los medios necesarios), se procede a enviar las cuentas a todos los propietarios, así como una hoja para que puedan manifestar por escrito lo relativo al orden del día, haciéndolo llegar a esta administración, en un plazo de 10 días naturales a la recepción de esta y poder contar con su voto.

Posteriormente con el presidente se tratarán los temas que los propietarios hayan sugerido por escrito, enviando un acta con los temas tratados y las decisiones adoptadas, que será enviado a todos los propietarios.

Los puntos que tratar son los siguientes:

- *1-Estudio y aprobación de cuentas y liquidación del ejercicio.
- *2-Estudio y aprobación presupuesto.
- *3-Envío comunicados informativos de varios propietarios.
- Respecto a la instalación del punto de recarga de vehículo, desde la comunidad se está estudiando la manera de prepararlo para otras futuras instalaciones.
- *4-Información sobre situación de individualización calefacción.
- *5-Renovación Cargos: Corresponden: Presidente 2º F Jose Luis Hernandez Castellanos Vicepresidente 2º E Carlos Bregón Galar
- *6-Ruegos y preguntas.

Pueden ponerse en contacto con el despacho del administrador en C/ Cardenal Cisneros nº 6, entreplanta o bien llamando al teléfono 979-726808, también por correo electrónico a conchi@contafix.es siempre identificando su nombre, comunidad y asunto.

Le recordamos que **deben actualizar sus datos** de contacto poder contactar en caso de cualquier incidencia o avería, **facilitando sus teléfonos móviles, y/o e-mail** para hacerles llegar cualquier información o notificaciones, de forma que con las nuevas tecnologías se pueda agilizar cualquier tema relacionado con la comunidad.

10-06-2021

COMUNIDAD: CORRAL DE LA CERERA 3-4-5

JUNTA NO PRESENCIAL

NOMBRE _____

PROPIEDAD _____

TELEFONOS _____

EMAIL: _____

1. Estudio y aprobación de cuentas del ejercicio ¿Quedan aprobadas?

Si ☐

No ☐

2. Aprobación de presupuesto.

Si ☐

No ☐

3. Comunicados informativos.

4. Individualización calefacción.

5. Renovación Cargos.

6. Ruegos y preguntas:

Firmado: _____

DNI _____

CONTA-FIX PALENCIA S.L.L.
Avda. Cardenal Cisneros 6 Entrp. D
34004 PALENCIA N.I.F: B34201376
Tfno: 979-726808 Fax: 979-726246
E-mail:contafix@contafix.es
CONTAFIXES

RELACION DE CONCEPTOS A LIQUIDAR CLASIFICADOS POR GRUPOS

CORRAL DE LA CERERA 3-4-5
MOVIMIENTOS DEL 6/2020 AL 5/2021

IMPORTE

INGRESOS

CUOTA MES

20.233,08

7050001	01/06/2020	CUOTA MENSUAL JUN/2020	01/06/2020	1.686,09
	01/07/2020	CUOTA MENSUAL JUL/2020	01/07/2020	1.686,09
	01/08/2020	CUOTA MENSUAL AGO/2020	01/08/2020	1.686,09
	01/09/2020	CUOTA MENSUAL SEP/2020	01/09/2020	1.686,09
	01/10/2020	CUOTA MENSUAL OCT/2020	01/10/2020	1.686,09
	01/11/2020	CUOTA MENSUAL NOV/2020	01/11/2020	1.686,09
	01/12/2020	CUOTA MENSUAL DIC/2020	01/12/2020	1.686,09
	01/01/2021	CUOTA MENSUAL ENE/2021	01/01/2021	1.686,09
	01/02/2021	CUOTA MENSUAL FEB/2021	01/02/2021	1.686,09
	01/03/2021	CUOTA MENSUAL MAR/2021	01/03/2021	1.686,09
	01/04/2021	CUOTA MENSUAL ABR/2021	01/04/2021	1.686,09
	01/05/2021	CUOTA MENSUAL MAY/2021	01/05/2021	1.686,09

AGUA CALIENTE

3.237,49

7050008	01/06/2020	AGUA CALIENTE	01/06/2020	370,48
	01/09/2020	AGUA CALIENTE	01/09/2020	590,44
	01/10/2020	AGUA CALIENTE	01/10/2020	248,39
	01/11/2020	AGUA CALIENTE	01/11/2020	265,23
	01/12/2020	AGUA CALIENTE	01/12/2020	235,76
	01/01/2021	AGUA CALIENTE	01/01/2021	387,32
	01/02/2021	AGUA CALIENTE	01/02/2021	231,55
	01/03/2021	AGUA CALIENTE	01/03/2021	303,12
	01/04/2021	AGUA CALIENTE	01/04/2021	307,33
	01/05/2021	AGUA CALIENTE	01/05/2021	197,87

CALEFACCION

34.870,20

7050009	01/06/2020	CALEFACCION	01/06/2020	2.905,85
	01/07/2020	CALEFACCION	01/07/2020	2.905,85
	01/08/2020	CALEFACCION	01/08/2020	2.905,85
	01/09/2020	CALEFACCION	01/09/2020	2.905,85
	01/10/2020	CALEFACCION	01/10/2020	2.905,85
	01/11/2020	CALEFACCION	01/11/2020	2.905,85
	01/12/2020	CALEFACCION	01/12/2020	2.905,85
	01/01/2021	CALEFACCION	01/01/2021	2.905,85
	01/02/2021	CALEFACCION	01/02/2021	2.905,85
	01/03/2021	CALEFACCION	01/03/2021	2.905,85
	01/04/2021	CALEFACCION	01/04/2021	2.905,85
	01/05/2021	CALEFACCION	01/05/2021	2.905,85

SEGURO 1.9.19/31.8/20

2.780,88

7050356	01/12/2020	SEGURO 1.9.20/31.8/21	01/12/2020	2.780,88
---------	------------	-----------------------	------------	----------

LIQUIDACION 19-20

1.244,84

7050362	02/06/2020	LIQUIDACION 19-20	02/06/2020	1.244,84
---------	------------	-------------------	------------	----------

AÑO 20-21

817,80

7050364	01/12/2020	AÑO 20-21	01/12/2020	817,80
---------	------------	-----------	------------	--------

INGRESOS EJ. ANTERIORES

708,00

7790001	30/05/2021	INGRESO EXTR. IMPAGO FACTURA ARQUITECTO		708,00
---------	------------	---	--	--------

CONTA-FIX PALENCIA S.L.L.
Avda. Cardenal Cisneros 6 Entrp. D
34004 PALENCIA N.I.F: B34201376
Tfno: 979-726808 Fax: 979-726246
E-mail:contafix@contafix.es
CONTAFIXES

RELACION DE CONCEPTOS A LIQUIDAR CLASIFICADOS POR GRUPOS

CORRAL DE LA CERERA 3-4-5
MOVIMIENTOS DEL 6/2020 AL 5/2021

IMPORTE

TOTAL INGRESOS

63.892,29

GASTOS

GRUPO 01 GASTOS GENERALES

4.528,76

6220101	17/07/2020	REPARACION PATIO INTERIOR. SERAFIN ALVAREZ.		3.714,70
	21/08/2020	REPARACION TELA ASFALTICA CHIMENEA TEJADO. TRAVERSA		154,00
	23/12/2020	PINTURA DAÑOS PORTAL 5.		264,00
	30/12/2020	PROTECCION DE DATOS. FABRI		90,75
	31/12/2020	SUBVENCION REDES		-260,75
	05/02/2021	SUSTITUCION VALVULA CORTE GENERAL. FONT. CALZADA.		588,70
	21/02/2021	AJUSTE Y AUMENTO NIVELES SEÑA. TELES ALVARO.		43,56
	28/02/2021	REPARACION DE FUGAS DE AGUA EN GENERALES. RECOBAL		96,80
	11/05/2021	INGRESO PINTURA DAÑOS Nº5		-264,00
	24/05/2021	DAÑOS COL.INGENIEROS PINTURA CASTILLA.mulia prop. 04/001891		121,00
6220209		LUZ ANTENA T.V.		138,93
	22/06/2020	LUZ ANTENA T.V.		11,22
	20/07/2020	LUZ ANTENA T.V.		10,43
	13/09/2020	LUZ ANTENA T.V.		11,23
	10/11/2020	LUZ ANTENA T.V.		11,70
	18/11/2020	LUZ ANTENA T.V.		11,70
	04/12/2020	LUZ ANTENA T.V.		11,02
	16/12/2020	LUZ ANTENA T.V.		10,70
	18/01/2021	LUZ ANTENA T.V.		11,31
	16/02/2021	LUZ ANTENA T.V.		11,62
	15/03/2021	LUZ ANTENA T.V.		10,72
	15/04/2021	LUZ ANTENA T.V.		11,66
	14/05/2021	LUZ ANTENA T.V.		15,62
6230001		HONORARIOS		2.385,23
	30/06/2020	HONORARIOS		198,76
	31/07/2020	HONORARIOS		198,77
	30/08/2020	HONORARIOS		198,77
	30/09/2020	HONORARIOS		198,77
	30/10/2020	HONORARIOS		198,77
	30/11/2020	HONORARIOS		198,77
	30/12/2020	HONORARIOS		198,77
	30/01/2021	HONORARIOS		198,77
	28/02/2021	HONORARIOS		198,77
	30/03/2021	HONORARIOS		198,77
	30/04/2021	HONORARIOS		198,77
	30/05/2021	HONORARIOS		198,77
6230003		FOTOCOPIAS		54,63
	01/06/2020	FOTOCOPIAS+ CORREO		0,90

CONTA-FIX PALENCIA S.L.L.
Avda. Cardinal Cisneros 6 Entrp. D
34004. PALENCIA
Tfno: 979-726608 Fax: 979-726246
E-mail: contafix@contafix.es
CONTA-FIX ES

CONTA-FIX PALENCIA S.L.L.
Avda. Cardenal Cisneros 6 Entrp. D
34004 PALENCIA
Tfno: 979-725808 Fax: 979-726246
E-mail: contafix@contafix.es
CONTA-FIX.ES

RELACION DE CONCEPTOS A LIQUIDAR CLASIFICADOS POR GRUPOS

CORRAL DE LA CERERA 3-4-5
MOVIMIENTOS DEL 6/2020 AL 5/2021

30/06/2020 FOTOCOPIAS+ CORREO		53,73
TOTAL GRUPO		
GRUPO 05 GASTOS VIVIENDAS		
6220104	REPARACIONES VARIAS PORTAL	
	27/07/2020 MICROFONO PORTERO ELECTRICO. MENALCO	72,00
	09/09/2020 SUJETAR PLACA CALLE. MENALCO	27,83
	01/10/2020 PEGAR PORTERO ELECTRICO. MENALCO	27,83
	14/01/2021 ALFON LED+PULSADOR. PALACIOS AMYTEC	74,80
	08/02/2021 AJUSTAR MUELLE CIERRAPUERTAS. AMYTEC	58,09
	19/04/2021 EMERGENCIAS LED +LUMINARIAS. PALACIOS AMYTEC	301,28
	TOTAL	561,83
6220201	LIMPIEZA COMUNIDAD.	
	30/06/2020 LIMPIEZA COMUNIDAD.	587,61
	30/07/2020 LIMPIEZA COMUNIDAD.	587,61
	30/08/2020 LIMPIEZA COMUNIDAD.	587,61
	30/09/2020 LIMPIEZA COMUNIDAD.	587,61
	30/10/2020 LIMPIEZA COMUNIDAD.	587,61
	30/11/2020 LIMPIEZA COMUNIDAD.	587,61
	30/12/2020 LIMPIEZA COMUNIDAD.	587,61
	30/01/2021 LIMPIEZA COMUNIDAD.	587,61
	28/02/2021 LIMPIEZA COMUNIDAD.	587,61
	28/03/2021 LIMPIEZA COMUNIDAD.	587,61
	30/04/2021 LIMPIEZA COMUNIDAD.	587,61
	30/05/2021 LIMPIEZA COMUNIDAD.	587,61
	30/05/2021 TRASPASO LIMPIEZA GARAJE	-846,16
	TOTAL	2.280,25
6220203	LUZ PORTAL Y ESCALERA	
	22/06/2020 LUZ PORTAL Y ESCALERA 5	76,50
	22/06/2020 LUZ PORTAL Y ESCALERA 4	76,29
	22/06/2020 LUZ PORTAL Y ESCALERA 3	59,30
	20/07/2020 LUZ PORTAL Y ESCALERA 5	69,79
	20/07/2020 LUZ PORTAL Y ESCALERA 4	68,11
	20/07/2020 LUZ PORTAL Y ESCALERA 3	56,57
	13/09/2020 LUZ PORTAL Y ESCALERA 5	98,72
	13/09/2020 LUZ PORTAL Y ESCALERA 3	83,27
	13/09/2020 LUZ PORTAL Y ESCALERA 4	95,48
	10/11/2020 LUZ PORTAL Y ESCALERA 4	58,46
	10/11/2020 LUZ PORTAL Y ESCALERA 3	57,91
	10/11/2020 LUZ PORTAL Y ESCALERA 5	70,35
	04/12/2020 LUZ PORTAL Y ESCALERA 4	66,14
	04/12/2020 LUZ PORTAL Y ESCALERA 5	66,31
	04/12/2020 LUZ PORTAL Y ESCALERA 3	56,56
	07/01/2021 LUZ PORTAL Y ESCALERA 5	71,18
	07/01/2021 LUZ PORTAL Y ESCALERA 4	66,39
	07/01/2021 LUZ PORTAL Y ESCALERA 3	56,82
	13/01/2021 LUZ PORTAL Y ESCALERA 5	74,72
	13/01/2021 LUZ PORTAL Y ESCALERA 4	69,44
	13/01/2021 LUZ PORTAL Y ESCALERA 3	59,93
	01/02/2021 LUZ PORTAL Y ESCALERA 5	80,31
	01/02/2021 LUZ PORTAL Y ESCALERA 4	75,17

(*) Los importes del presente informe estan en Euros

Ref: 6172

RELACION DE CONCEPTOS A LIQUIDAR CLASIFICADOS POR GRUPOS

CORRAL DE LA CERERA 3-4-5
MOVIMIENTOS DEL 6/2020 AL 5/2021

	01/02/2021 LUZ PORTAL Y ESCALERA	60,95
	02/03/2021 LUZ PORTAL Y ESCALERA	66,44
	02/03/2021 LUZ PORTAL Y ESCALERA	62,11
	02/03/2021 LUZ PORTAL Y ESCALERA 3	51,29
	07/04/2021 LUZ PORTAL Y ESCALERA 5	73,31
	07/04/2021 LUZ PORTAL Y ESCALERA 4	71,47
	07/04/2021 LUZ PORTAL Y ESCALERA 3	59,05
	05/05/2021 LUZ PORTAL Y ESCALERA	80,17
	05/05/2021 LUZ PORTAL Y ESCALERA	74,39
	05/05/2021 LUZ PORTAL Y ESCALERA	58,35
6220208	AGUA COMUNIDAD	101,52
	04/08/2020 CARGO RECIBO EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA SERVICIO AGUA A	24,09
	27/10/2020 CARGO RECIBO EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA SERVICIO AGUA A	25,81
	26/01/2021 CARGO RECIBO EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA SERVICIO AGUA A	25,81
	23/04/2021 CARGO RECIBO EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA SERVICIO AGUA A	25,81
6220305	SISTEMAS ANTI-INCCENDIOS, DIMAPA	184,65
	30/03/2021 REVISIDION 7 EXT-4 RETIMB. DIMAPA	138,91
	26/04/2021 SISTEMAS ANTI-INCCENDIOS, DIMAPA	45,74
6220401	CONSERVACION ASCENSORES, SCHINDLER	4.850,62
	01/01/2021 CONSERVACION ASCENSORES. SCHINDLER	4.850,62
6220402	REPARACION ASCENSORES, SCHINDLER	349,50
	30/11/2020 ALUMBRADO CABINA N° 4, SCHINDLER	71,50
	17/12/2020 CONTACTORES ELECTRICOS N°5, SCHINDLER	107,50
	17/12/2020 ALUMBRADO CABINA N° 5, SCHINDLER	71,50
	22/04/2021 AMARRE CABLE LIMITADOR N°5, SCHINDLER	99,00
6250001	COMISIONES BANCARIAS	235,21
	01/06/2020 COMISIONES .	9,00
	01/06/2020 IMP COMISION .	1,89
	22/06/2020 COMISIONES .	3,60
	22/06/2020 IMP COMISION .	0,76
	30/06/2020 INT/COM	15,00
	01/07/2020 COMISIONES .	9,00
	01/07/2020 IMP COMISION .	1,89
	03/08/2020 COMISIONES .	9,00
	03/08/2020 IMP COMISION .	1,89
	03/08/2020 COMISIONES DE SERVICIO INFORMACION COM. PROPIETARIOS	24,20
	17/08/2020 COMISIONES .	0,30
	17/08/2020 IMP COMISION .	0,06
	03/09/2020 COMISIONES .	9,00
	03/09/2020 IMP COMISION .	1,89
	30/09/2020 INT/COM	15,00
	07/10/2020 COMISIONES .	9,00
	07/10/2020 IMP COMISION .	1,89
	05/11/2020 COMISIONES DE SERVICIO INFORMACION COM. PROPIETARIOS	24,20

(*) Los importes del presente informe estan en Euros

Ref: finc6172

CONTA-FIX PALENCIA S.L.L.
Avda. Cardenal Cisneros 6 Entrp. D
34004 PALENCIA N.I.F: B34201376
Tfno: 979-726808 Fax: 979-726246
E-mail: contaifix@contaifix.es
CONTAFIXES

RELACION DE CONCEPTOS A LIQUIDAR CLASIFICADOS POR GRUPOS
CORRAL DE LA CERERA 3-4-5
MOVIMIENTOS DEL 6/2020 AL 5/2021

	IMPORTE	
06/11/2020 COND. COMIS.	-24,20	
09/11/2020 COMISIONES	9,00	
09/11/2020 IMP COMISION	1,89	
07/12/2020 INT/COM	15,30	
07/12/2020 IMP COMISION	3,21	
31/12/2020 INT/COM	15,00	
11/01/2021 COMISIONES	9,00	
11/01/2021 IMP COMISION	1,89	
01/02/2021 COMISIONES	9,00	
01/02/2021 IMP COMISION	1,89	
05/03/2021 COMISIONES	9,00	
05/03/2021 IMP COMISION	1,89	
31/03/2021 INT/COM	15,00	
08/04/2021 COMISIONES	9,00	
08/04/2021 IMP COMISION	1,89	
03/05/2021 COMISIONES	9,00	
03/05/2021 IMP COMISION	1,89	
17/05/2021 COMISIONES	6,60	
17/05/2021 IMP COMISION	1,39	
TOTAL GRUPO	14.768,74	
GRUPO 06 GASTOS GARAJES		
6220601 ALUMBRADO GARAJE		478,74
22/06/2020 ALUMBRADO GARAJE	40,95	
20/07/2020 ALUMBRADO GARAJE	38,03	
13/09/2020 ALUMBRADO GARAJE	41,01	
10/11/2020 ALUMBRADO GARAJE	40,92	
18/11/2020 ALUMBRADO GARAJE	41,29	
04/12/2020 ALUMBRADO GARAJE	38,49	
16/12/2020 ALUMBRADO GARAJE	39,70	
18/01/2021 ALUMBRADO GARAJE	39,57	
16/02/2021 ALUMBRADO GARAJE	41,02	
15/03/2021 ALUMBRADO GARAJE	34,62	
15/04/2021 ALUMBRADO GARAJE	38,64	
14/05/2021 ALUMBRADO GARAJE	44,50	
6220603 CONSERVACION GARAJE.		961,47
30/03/2021 8 RETIM. DIMAPA	115,31	
30/05/2021 TRASPASO LIMPIEZA GARAJE	846,16	
6310002 Tasa paso carruajes		396,90
03/11/2020 IMPUESTOS AYUNTAMIENTO DE PALENCIA	396,90	
TOTAL GRUPO	1.837,11	
GRUPO 07 CALEFACCION		
6220207 AGUA CALDERA		780,26
04/09/2020 CARGO RECIBO EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA SERVICIO AGUA A	274,90	
27/10/2020 CARGO RECIBO EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA SERVICIO AGUA A	104,91	
26/01/2021 CARGO RECIBO EXCMO. AYUNTAMIENTO DE	171,22	

(*) Los importes del presente informe estan en Euros
Ref. fncs172

CONTA-FIX PALENCIA S.L.L.
Avda. Cardenal Cisneros 6 Entrp. D
34004 PALENCIA N.I.F: B34201376
Tfno: 979-726808 Fax: 979-726246
E-mail: contaifix@contaifix.es
CONTAFIXES

RELACION DE CONCEPTOS A LIQUIDAR CLASIFICADOS POR GRUPOS
CORRAL DE LA CERERA 3-4-5
MOVIMIENTOS DEL 6/2020 AL 5/2021

	IMPORTE	
23/04/2021 CARGO RECIBO EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA SERVICIO AGUA A	229,23	
6220302 LUZ CALDERAS		1.741,01
22/06/2020 LUZ CALDERAS	101,23	
20/07/2020 LUZ CALDERAS	103,58	
13/09/2020 LUZ CALDERAS	100,35	
10/11/2020 LUZ CALDERAS	173,20	
18/11/2020 LUZ CALDERAS	111,31	
04/12/2020 LUZ CALDERAS	120,78	
16/12/2020 LUZ CALDERAS	151,49	
18/01/2021 LUZ CALDERAS	180,33	
16/02/2021 LUZ CALDERAS	189,43	
15/03/2021 LUZ CALDERAS	166,24	
15/04/2021 LUZ CALDERAS	171,36	
14/05/2021 LUZ CALDERAS	171,71	
6220303 MANTENIMIENTO CALEFACCION. SATERMI		1.287,00
05/06/2020 MANTENIMIENTO CALEFACCION. SATERMI-Jun	107,25	
06/07/2020 MANTENIMIENTO CALEFACCION. SATERMI-	107,25	
03/08/2020 MANTENIMIENTO CALEFACCION. SATERMI	107,25	
03/09/2020 MANTENIMIENTO CALEFACCION. SATERMI	107,25	
06/10/2020 MANTENIMIENTO CALEFACCION. SATERMI	107,25	
05/11/2020 MANTENIMIENTO CALEFACCION. SATERMI	107,25	
06/12/2020 MANTENIMIENTO CALEFACCION. SATERMI	107,25	
06/01/2021 MANTENIMIENTO CALEFACCION. SATERMI	107,25	
06/02/2021 MANTENIMIENTO CALEFACCION. SATERMI	107,25	
06/03/2021 MANTENIMIENTO CALEFACCION. SATERMI	107,25	
06/04/2021 MANTENIMIENTO CALEFACCION. SATERMI	107,25	
06/05/2021 MANTENIMIENTO CALEFACCION. SATERMI	107,25	
6220304 GASOLEO CALEFACCION.		22.961,03
15/11/2020 GASOLEO CALEFACCION.8000LTS. DISCOMTES	3.616,00	
17/12/2020 GASOLEO CALEFACCION.8000LTS. HIDIFER	4.058,03	
05/01/2021 GASOLEO CALEFACCION.4000 LTS. HIDIFER	2.436,00	
14/02/2021 GASOLEO CALEFACCION.8000LTS. HIDIFER	4.712,00	
30/04/2021 GASOLEO CALEFACCION.8000LTS. HIDIFER	4.864,00	
31/05/2021 GASOLEO CALEFACCION.5000LTS. HIDIFER	3.275,00	
6220311 VARIOS CALEFACCION		4.227,82
05/06/2020 LIMPIEZA CALDERA+ INYECTORES. SATERMI	144,51	
03/07/2020 SUSTITUCION TRAMO TUBERIA. SATERMI.	558,97	
SATERMI		
03/07/2020 PATALLAS Y LED CUARTO CALDERAS.	184,48	
SATERMI		
30/10/2020 BOMBA CIRCULADORA PORTAL 4. SATERMI	3.075,34	
11/05/2021 LIMPIEZA CALDERA. SATERMI	264,52	
TOTAL GRUPO	30.997,12	
GRUPO 10 seguro		
6250003 SEGURO MULTIRRIESGO		2.780,87
09/09/2020 CARGO RECIBO Mutua de Propietarios Seguros y Reasegur	2.780,87	

(*) Los importes del presente informe estan en Euros
Ref. fncs172

CONTA-FIX PALENCIA S.L.L.
 Avda. Cardenal Cisneros 6 Entrp. D
 34004 PALENCIA
 Tfno: 979-726808 Fax: 979-726246
 E-mail: contaifix@contaifix.es
 N.I.F: B34201376
 CONTA-FIX.ES

RELACION DE CONCEPTOS A LIQUIDAR CLASIFICADOS POR GRUPOS
 CORRAL DE LA CERERA 3-4-5
 MOVIMIENTOS DEL 6/2020 AL 5/2021

	IMPORTE
TOTAL GRUPO	2.780,87
TOTAL GASTOS	57.491,39
R E S U M E N	
SALDO ANTERIOR.....	24.982,96
TOTAL INGRESOS.....	63.892,29
GASTOS EFECTUADOS.....	57.491,39
SALDO ACTUAL.....	31.383,86

PRESUPUESTO DEL EJERCICIO 01/06/2021 al 31/05/2022

Código	Título	Presupuesto
GRUPO 01 GASTOS GENERALES		
6220101	REPARACIONES VARIAS GENERALES	2.500,00
6220209	LUZ ANTENA T.V.	140,00
6230001	HONORARIOS	2.455,00
TOTAL GRUPO		5.095,00
GRUPO 05 GASTOS VIVIENDAS		
6220104	REPARACIONES VARIAS PORTAL	900,00
6220201	LIMPIEZA COMUNIDAD.	6.400,00
6220203	LUZ PORTAL Y ESCALERA	2.400,00
6220208	AGUA COMUNIDAD	105,00
6220305	SISTEMAS ANTI-INCENDIOS. DIMAPA	190,00
6220401	CONSERVACION ASCENSORES. SCHINDLER	5.090,00
6220402	REPARACION ASCENSORES. SCHINDLER	1.000,00
6260001	COMISIONES BANCARIAS	250,00
TOTAL GRUPO		16.335,00
GRUPO 06 GASTOS GARAJES		
6220601	ALUMBRADO GARAJE	500,00
6220603	CONSERVACION GARAJE.	1.200,00
6310002	Tasa paso carnújes	396,90
TOTAL GRUPO		2.096,90
GRUPO 07 CALEFACCION		
6220207	AGUA CALDERA	800,00
6220302	LUZ CALDERAS	1.830,00
6220303	MANTENIMIENTO CALEFACCION. SATERMI	1.325,00
6220304	GASOLEO CALEFACCION.	25.000,00
6220311	VARIOS CALEFACCION	900,00
TOTAL GRUPO		29.855,00
GRUPO 10 seguro		
6250003	SEGURO MULTIRRIESGO	2.890,00
TOTAL GRUPO		2.890,00
TOTAL		55.271,90

SE PROPONE MANTENER LA MISMA CUOTA

A LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

DON CARLOS GONZÁLEZ RUÍZ, con D.N.I. 12.716.118-Q, en nombre y representación de INVERSIONES SAN TELMO XXI, S.L., con C.I.F. B-34204925, y domicilio en Av/ Ingeniero Rivera, 5 34.440-Frómista (Palencia).

Que INVERSIONES SAN TELMO XXI, S.L., es propietaria de dos plazas de garajes, designadas con el número: 5 y 20 del garaje situado en Calle Corral de la Cerera, 3 Planta Sótano.

Tengo a bien informar a los miembros de esta comunidad la intención de hacer una instalación de un punto de recarga para vehículo eléctrico en la plaza número 5 descrita anteriormente. Instalación que cumplirá con la normativa vigente ITC BT-52 y que será realizada por un técnico instalador competente. Para ello puede existir la necesidad de realizar alguna obra en el garaje comunitario que correrá a cargo de mi persona.

En virtud de la Ley 49/1960, de 21 de julio, de Propiedad Horizontal, que establece en el Artículo 17 punto 5: "La instalación de un punto de recarga de vehículos eléctricos para uso privado en el aparcamiento del edificio, siempre que éste se ubique en una plaza individual de garaje, solo requerirá la comunicación previa a la comunidad, dicha instalación y el consumo de electricidad correspondiente será asumido íntegramente por el o los interesados directos de la misma".


Fdo: D. Carlos González Ruiz
Inversiones San Telmo XXI, S.L.
INVERSIONES
SAN TELMO XXI, S.L.
C.I.F. B-34 204 925
Avda. Ingeniero Rivera, 5
34440 FRÓMISTA (Palencia)

INFORMACION DE LAS MOLESTIAS CAUSADAS POR EL VECINO DEL PISO 2J

Como vecino y propietario del piso en dicha Comunidad, 2º I, quiero poner de manifiesto los ruidos ocasionados por el vecino del 2º J, como consecuencia de la reforma integral realizada en su piso.

Tal y como recoge la Constitución Española sobrepasar los niveles de ruido legales, perturbando la tranquilidad de nuestro hogar, se considera una violación del derecho a la intimidad personal y familiar.

Lo primero que tenemos que comunicar es que hemos sido conscientes del problema este año, debido a que no hemos habitado de forma continuada en los últimos años. Además de que las obras de la reforma realizada por el vecino han tenido lugar a lo largo de muchos años, sin determinar... Lo que sí tenemos claro es que hemos convivido con otros vecinos, durante 20 años, en ese mismo piso y nunca hemos sufrido la situación que vivimos actualmente.

Se ha dado traslado al Ayuntamiento de los ruidos que se oyen en la vivienda 2J, debido a la reforma integral que en su día realizó Rubén Aragón. Ya que, supuestamente, se cree que ha debilitado por completo el aislamiento anterior con el que contaba la vivienda.

Alguno de los asuntos a tratar en el Ayuntamiento son:

- El cambio de la escalera de obra por una de metal, anclada a dos paredes medianeras que comparte con el piso 2º I, que genera molestias a cualquier hora del día por su posible mal ejecución.
- El ruido de la fontanería, que supuestamente, ha instalado pegada a nuestra pared medianera. Seguramente, con mayor diámetro y mal aisladas.
- Otros ruidos; el zumbido de la lavadora, la vibración de su aspirador contra la estructura metálica, etc.
- Debilitación de muros medianeros, muestra de ello es que en su día atravesó tanto la vivienda 2J, como 2K.
- Supuesta creación de armarios que recogen instalaciones también en muros medianeros que comparte con el 2I (dos armarios empotrados en la entrada de su vivienda).

Se cree que todo esto, entre otras cosas, ha generado una gran debilitación acústica entre el 2J, y todas las viviendas colindantes.

Nos encontramos a la espera de la Resolución por parte del Ayuntamiento en Medio Ambiente, ya que las mediciones de decibelios que se hicieron de la escalera dieron superiores a las permitidas por ley.

En cuanto a aspectos comunitarios, señalar que:

Se ha consultado el Acta del 28 de junio de 2010, en el cual se le permitió un acceso al patio, de encima del lucernario del portal N5.

Lo que se le permitió:

- Abrir una ventana de grandes dimensiones.
- Compromiso de mantenimiento y caída de ropa.
- No se le permite invadir ese patio con ningún elemento.

Lo que hacen:

- La “ventana” la utilizan como puerta, entrando y saliendo a ese patio como si fuera suyo.
- Invaden tanto el lucernario, como el resto del patio. Lo utilizan de trastero.
- Acceden libremente, generando múltiples molestias a cualquier hora del día.
- El resto de vecinos, tienen su propia estructura de tender la ropa en sus paredes, mientras que él, ha anclado sin permiso, en una pared medianera con el piso 2I, que justamente da a un dormitorio, sin habernos consultado. Ya se les ha informado que las cuerdas de la ropa, los rodamientos hacen ruido.

Se pide:

Que, a nivel comunitario, se acceda al patio para comprobar el uso que se hace del mismo, y se regule su uso, ya que está generando un perjuicio a un tercero, no permitiendo su uso como patio privativo de este vecino y mucho menos como trastero. Todo esto se solicita, porque la utilización que hacen del patio también genera ruidos.

Hacemos este escrito, para que la comunidad esté informada, que en la vivienda 2J, actividades como subir las escaleras, dar grifos, utilizar aspirador, hablar, genera molestias y ruidos, superiores a lo que establece la ley, desde que efectuó una supuesta obra integral en ella, por si en un futuro, esto puede generar perjuicio a nivel comunitario.

Antes de realizar este escrito nos hemos reunido con Víctor, Nuria y la presidenta, para informarles de esta situación. Por parte de la Comunidad se nos indicó que se informara de todo esto.

Palencia, a 4 de junio de 2021.

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
C/CORRAL DE LA CERERA 3-4-5
34002 PALENCIA

RESUMEN INFORMACION CALEFACCION

PALENCIA, JUNIO DE 2021

-Se informa a los vecinos en relación con la obligatoriedad de contabilización de consumos individuales en instalaciones térmicas de edificios.

-Mediante el **Real Decreto 736/2020** se traspone totalmente la directiva de la Unión Europea relativa a la eficiencia energética por la que los edificios que tengan un sistema centralizado de calefacción deben tener medición individualizada del consumo por cada vivienda y cada vecino pague por lo que consuma.

-Para ello es necesario tener instalado algún dispositivo que mida esos consumos.

Inicialmente hay que analizar la viabilidad técnica y rentabilidad económica de la instalación necesaria para adaptarlo. En principio la comunidad de Corral de la Cerera tiene un informe favorable de viabilidad técnica.

-La instalación en esta comunidad es en anillo (entrada y salida única), por lo que el sistema de contabilización que hay que instalar son **Contadores de energía (uno por vivienda)**. La medición la hace por litros de agua que entran en la instalación y diferencia de temperatura de entrada y salida. Se instala dentro de cada vivienda.

-La temperatura de cada casa será en función de la que se indique en los termostatos que ya hay en las viviendas. Pueden cambiarse o no. Es optativo.

-También hay que instalar **valvulería de corte de circuito y control de calefacción**.

-Respecto a la facturación se haría mensualmente en función de cada consumo y una parte fija por "disposición de servicio".

El agua caliente se mantiene como hasta ahora.

-Se están realizando los presupuestos.

Según el tipo de edificio y zona climática a la que pertenece CORRAL DE LA CERERA en Julio 2021 se deben tener los presupuestos y la instalación realizarse antes de 1 de octubre de 2022.

-Debido a la situación de Covid, no va a ser posible la reunión de todos los vecinos para la toma de decisión. Por ello, y por efectividad, se ha decidido hacer una pequeña **COMISIÓN**. Se ruega que todas aquellas personas que tengan interés especial en **participar en la misma lo comuniquen** al administrador. Habrá un número máximo de personas para la misma que se decidirá en función del número de interesados. En cualquier caso se irá informando a los vecinos.