

ANEXO DE MODIFICACIÓN AL CONTRATO DE PRÉSTAMO PARA LA COMPRA DE BIENES MUEBLES Nº 49314 SUSCRITO POR CDAD PROP SAN JUANILLO 1 Y SG EQUIPMENT FINANCE IBERIA E.F.C., S.A.

REUNIDOS

De una parte, la CDAD PROP SAN JUANILLO 1, entidad domiciliada en Calle San Juanillo, 1 de Palencia y C.I.F. H34164012, representada, D. Felipe de Arriba Mata con D.N.I. 12552056J, en calidad de Presidente, debidamente facultado por la citada por la Comunidad de Propietarios (en adelante el "Comprador") y

De otra, SG EQUIPMENT FINANCE IBERIA E.F.C., S.A., con domicilio social en c/ Caleruega nº 81, de Madrid, con C.I.F. A86106838, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, con fecha 15-12-2011, Tomo 28492, Folio 106, Sección 8, Hoja Nº M-512951, Inscripción 4ª, representada en este acto por Dª Cristina Rodríguez de Tembleque Carrere, titular del N.I.F. nº 50.282.921-E, y Dª Blanca Riola Hernán-Gómez, titular del N.I.F. nº 7.467.625-P como apoderadas, cuyos poderes le fueron conferidos en escritura otorgada ante el Notario Dª María del Rosario Algora Wesolowski, con fecha veintidós de Diciembre del 2011 y número 1243 de su Protocolo, en adelante, el "Financiador")

Por medio del presente Anexo, los firmantes del contrato de referencia

ACUERDAN

I.- Cancelar parcialmente el importe del contrato del préstamo y el importe de cuotas del préstamo conforme al cuadro de amortización que se adjunta, que sustituye y anula el cuadro de amortización anterior.

II.- Consecuentemente con lo anterior, el Comprador ha efectuado el ingreso en la cuenta corriente de El Financiadore nº IBAN ES49 0182 5437 6502 0152 4133, por importe de 8.219,00 Euros correspondientes 7.979,61 Euros a la amortización parcial del préstamo y 239,39 Euros a la comisión por cancelación.

III.- Se modifica el importe de las rentas pendientes, estando el Comprador obligado a pagar a El Financiadore 83 plazos mensuales, por importe de 617,19 Euros cada uno de ellos, con vencimientos los días 5 de cada mes, correspondiendo el primero de ellos al día 5/08/2018 y el último al día 05/06/2025.

IV.- Con la firma de la presente modificación, el contrato se identificará con el número de operación 49969.

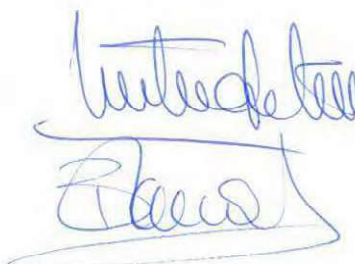
V.- Mantener vigente en todos sus términos y condiciones, salvo lo expresamente modificado en este Anexo, el contrato de préstamo reseñado en el encabezamiento.

Y en prueba de conformidad con lo que antecede, las partes firman el presente Anexo por duplicado y a un solo efecto, a 26 de junio de 2018.

CDAD PROP SAN JUANILLO 1
Presidente de la Comunidad
Felipe de Arriba Mata
D.N.I. 12552056J



SG Equipment Finance Iberia E.F.C, S.A.
P.P.

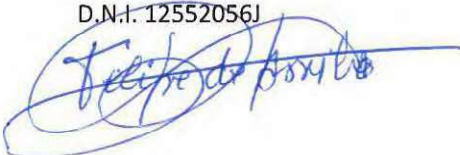


CUADRO AMORTIZACION
Ref SGEFI 49969
Tipo nominal 5,5%
T.A.E: 5,9853%

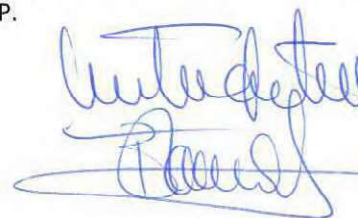
ANEXO I

Nº de renta	Fecha Vto.	Importe renta	Intereses	Amortización	Capital pendiente
					42.529,12
1	05/08/2018	617,19	194,93	422,26	42.106,86
2	05/09/2018	617,19	192,99	424,20	41.682,66
3	05/10/2018	617,19	191,05	426,14	41.256,52
4	05/11/2018	617,19	189,09	428,10	40.828,42
5	05/12/2018	617,19	187,13	430,06	40.398,36
6	05/01/2019	617,19	185,16	432,03	39.966,33
7	05/02/2019	617,19	183,18	434,01	39.532,32
8	05/03/2019	617,19	181,19	436,00	39.096,32
9	05/04/2019	617,19	179,19	438,00	38.658,32
10	05/05/2019	617,19	177,18	440,01	38.218,31
11	05/06/2019	617,19	175,17	442,02	37.776,29
12	05/07/2019	617,19	173,14	444,05	37.332,24
13	05/08/2019	617,19	171,11	446,08	36.886,16
14	05/09/2019	617,19	169,06	448,13	36.438,03
15	05/10/2019	617,19	167,01	450,18	35.987,85
16	05/11/2019	617,19	164,94	452,25	35.535,60
17	05/12/2019	617,19	162,87	454,32	35.081,28
18	05/01/2020	617,19	160,79	456,40	34.624,88
19	05/02/2020	617,19	158,70	458,49	34.166,39
20	05/03/2020	617,19	156,60	460,59	33.705,80
21	05/04/2020	617,19	154,48	462,71	33.243,09
22	05/05/2020	617,19	152,36	464,83	32.778,26
23	05/06/2020	617,19	150,23	466,96	32.311,30
24	05/07/2020	617,19	148,09	469,10	31.842,20
25	05/08/2020	617,19	145,94	471,25	31.370,95
26	05/09/2020	617,19	143,78	473,41	30.897,54
27	05/10/2020	617,19	141,61	475,58	30.421,96
28	05/11/2020	617,19	139,43	477,76	29.944,20
29	05/12/2020	617,19	137,24	479,95	29.464,25
30	05/01/2021	617,19	135,04	482,15	28.982,10
31	05/02/2021	617,19	132,83	484,36	28.497,74
32	05/03/2021	617,19	130,61	486,58	28.011,16
33	05/04/2021	617,19	128,38	488,81	27.522,35
34	05/05/2021	617,19	126,14	491,05	27.031,30
35	05/06/2021	617,19	123,89	493,30	26.538,00
36	05/07/2021	617,19	121,63	495,56	26.042,44
37	05/08/2021	617,19	119,36	497,83	25.544,61
38	05/09/2021	617,19	117,08	500,11	25.044,50
39	05/10/2021	617,19	114,79	502,40	24.542,10
40	05/11/2021	617,19	112,48	504,71	24.037,39
41	05/12/2021	617,19	110,17	507,02	23.530,37

CDAD PROP SAN JUANILLO 1
Presidente de la Comunidad
Felipe de Arriba Mata
D.N.I. 125520561



SG Equipment Finance Iberia E.F.C, S.A.
P.P.



CUADRO AMORTIZACION

ANEXO I

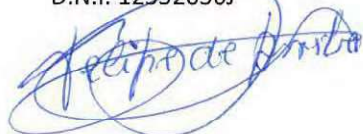
Ref SGEFI 49969

Tipo nominal 5,5%

T.A.E: 5,9853%

Nº de renta	Fecha Vto.	Importe renta	Intereses	Amortización	Capital pendiente
42	05/01/2022	617,19	107,85	509,34	23.021,03
43	05/02/2022	617,19	105,51	511,68	22.509,35
44	05/03/2022	617,19	103,17	514,02	21.995,33
45	05/04/2022	617,19	100,81	516,38	21.478,95
46	05/05/2022	617,19	98,45	518,74	20.960,21
47	05/06/2022	617,19	96,07	521,12	20.439,09
48	05/07/2022	617,19	93,68	523,51	19.915,58
49	05/08/2022	617,19	91,28	525,91	19.389,67
50	05/09/2022	617,19	88,87	528,32	18.861,35
51	05/10/2022	617,19	86,45	530,74	18.330,61
52	05/11/2022	617,19	84,02	533,17	17.797,44
53	05/12/2022	617,19	81,57	535,62	17.261,82
54	05/01/2023	617,19	79,12	538,07	16.723,75
55	05/02/2023	617,19	76,65	540,54	16.183,21
56	05/03/2023	617,19	74,17	543,02	15.640,19
57	05/04/2023	617,19	71,68	545,51	15.094,68
58	05/05/2023	617,19	69,18	548,01	14.546,67
59	05/06/2023	617,19	66,67	550,52	13.996,15
60	05/07/2023	617,19	64,15	553,04	13.443,11
61	05/08/2023	617,19	61,61	555,58	12.887,53
62	05/09/2023	617,19	59,07	558,12	12.329,41
63	05/10/2023	617,19	56,51	560,68	11.768,73
64	05/11/2023	617,19	53,94	563,25	11.205,48
65	05/12/2023	617,19	51,36	565,83	10.639,65
66	05/01/2024	617,19	48,77	568,42	10.071,23
67	05/02/2024	617,19	46,16	571,03	9.500,20
68	05/03/2024	617,19	43,54	573,65	8.926,55
69	05/04/2024	617,19	40,91	576,28	8.350,27
70	05/05/2024	617,19	38,27	578,92	7.771,35
71	05/06/2024	617,19	35,62	581,57	7.189,78
72	05/07/2024	617,19	32,95	584,24	6.605,54
73	05/08/2024	617,19	30,28	586,91	6.018,63
74	05/09/2024	617,19	27,59	589,60	5.429,03
75	05/10/2024	617,19	24,88	592,31	4.836,72

CDAD PROP SAN JUANILLO 1
Presidente de la Comunidad
Felipe de Arriba Mata
D.N.I. 12552056J



SG Equipment Finance Iberia E.F.C, S.A.
P.P.



CUADRO AMORTIZACION

ANEXO I

Ref SGEFI 49969

Tipo nominal 5,5%

T.A.E: 5,9853%

Nº de renta	Fecha Vto.	Importe renta	Intereses	Amortización	Capital pendiente
76	05/11/2024	617,19	22,17	595,02	4.241,70
77	05/12/2024	617,19	19,44	597,75	3.643,95
78	05/01/2025	617,19	16,70	600,49	3.043,46
79	05/02/2025	617,19	13,95	603,24	2.440,22
80	05/03/2025	617,19	11,18	606,01	1.834,21
81	05/04/2025	617,19	8,41	608,78	1.225,43
82	05/05/2025	617,19	5,62	611,57	613,86
83	05/06/2025	617,19	3,33	613,86	0,00

CDAD PROP SAN JUANILLO 1
Presidente de la Comunidad
Felipe de Arriba Mata
D.N.I. 12552056J



SG Equipment Finance Iberia E.F.C, S.A.
P.P.





Orden de Domiciliación adeudo recurrente SEPA

Acreeedor/Emisor: SG EQUIPMENT FINANCE IBERIA, EFC, S.A.

Dirección del Emisor: CALLE CALERUEGA , 81 6A

Código Postal del Emisor: 28033 **Localidad del Emisor:** MADRID

País: ESPAÑA

Identificador del Emisor: ES62000A86106838

Referencia contrato: 49969

Referencia única del mandato: 230457RRR

Mediante la firma de la presente Orden de Domiciliación, usted autoriza a SG EQUIPMENT FINANCE IBERIA, EFC, S.A. a enviar órdenes recurrentes a su entidad financiera para adeudar en su cuenta, así como a su entidad financiera para adeudar de forma recurrente los importes correspondientes en su cuenta, y de acuerdo con las órdenes de SG EQUIPMENT FINANCE IBERIA, EFC, S.A. En caso de disconformidad con el adeudo, tiene derecho a ser reembolsado por su entidad financiera. Dicho reembolso deberá reclamarse en un plazo de 8 semanas a partir de la fecha en la que se realizó el adeudo en su cuenta.

Nombre del Deudor: CDAD PROP SAN JUANILLO 1

Dirección del Deudor: CALLE SAN JUANILLO 1

Código Postal del Deudor: 34600 PALENCIA

País: ESPAÑA

Número de cuenta – IBAN: ES6300815330730001596664

Lugar PALENCIA, Fecha 26/06/2018

Conformidad del DEUDOR:
CDAD PROP SAN JUANILLO 1
Presidente de la Comunidad
Felipe de Arriba Mata
D.N.I. 12552056J