

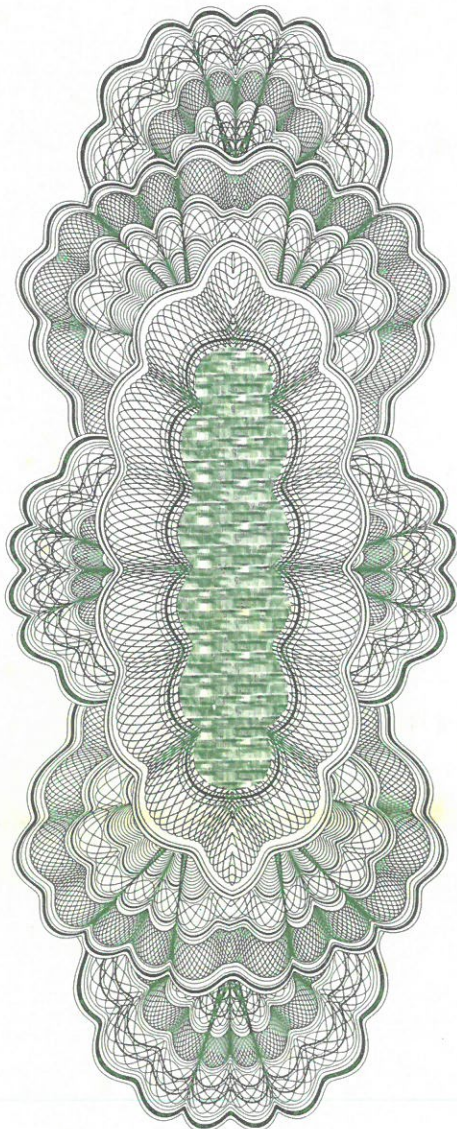
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

1.ª CLASE

DE FINCAS URBANAS

0453442

EJEMPLAR PARA EL ARRENDATARIO



IDENTIFICACION DE LA FINCA OBJETO DEL CONTRATO

Finca, local o piso (1) Piso Amueblado cto. XXXXXXX
Calle RUIZ ZORRILLA núm. 5-29C
Ciudad SANTANDER Provincia CANTABRIA

En SANTANDER, a UNO
de SEPTIEMBRE de mil novecientos NOVENTA Y CUATRO,
reunidos Don CARLOS FERRERO IGLESIAS
natural de _____,
provincia de _____, de 31 años, de estado
CASADO, y profesión EMPRESARIO, vecino al presente
de SANTANDER, con documento nacional
de identidad n.º 91278.633,
expedido en _____,
con fecha _____, en concepto de arrendatario, por
sí o en nombre de _____,
como _____ del mismo (1), y Don
AMELIA MARTINEZ DIAZ
de 74 años, de estado CASADA, vecino de _____
PARBAYON (Cantabria), con documento nacional de identidad
número 13575181, expedido en _____,
con fecha _____, como (2) DUEÑA, hemos
contratado el arrendamiento del inmueble urbano que ha sido identi-
ficado encabezando este contrato, por tiempo de (3) 2 AÑOS
_____, y precio de _____

Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Título Primero.—Transmisiones Patrimoniales.

Real Decreto legislativo 3.050/1980, de 30 de diciembre (B. O. del E. número 29, de 3 de febrero de 1981).

Artículo 12.1.—Podrá satisfacer la deuda tributaria mediante la utilización de efectos timbrados en los arrendamientos de fincas urbanas, según la siguiente escala:

Base	Pesetas
Hasta 5.000 pesetas	15
De 5.000,01 a 10.000 pesetas ..	30
De 10.000,01 a 20.000 pesetas ..	65
De 20.000,01 a 40.000 pesetas ..	130
De 40.000,01 a 80.000 pesetas ..	280
De 80.000,01 a 160.000 pesetas ..	560
De 160.000,01 a 320.000 pesetas ..	1.200
De 320.000,01 a 640.000 pesetas ..	2.400
De 640.000,01 a 1.280.000 pesetas ..	5.120
De 1.280.000,01 en adelante, 4 pesetas por cada 1.000 o fracción.	

Artículo 10.2.e).

En los arrendamientos servirá de base la cantidad total que haya de satisfacerse por todo el período de duración del contrato; cuando no constase aquél, se girará la liquidación computándose seis años, sin perjuicio de las liquidaciones adicionales que deban practicarse, caso de continuar vigente después del expresado período temporal; en los contratos de arrendamiento de fincas urbanas sujetas a prórroga forzosa se computará, como mínimo, un plazo de duración de tres años.

QUINIENTAS CUARENTA MIL pesetas cada
año, pagaderas por MESESUALIDADES con las demás condiciones
que se estamparán al dorso.

Formalizado así este contrato, y para que conste, lo firmamos por
duplicado. Fecha ut supra.

EL ARRENDATARIO,

EL ARRENDADOR,

- (1) Táchese lo que no proceda.
(2) Expresar el carácter con que interviene, si es Dueño, Apoderado o Administrador.
(3) Determinar el plazo de arrendamiento, si es por meses o años.

clausulas
CLAUSULAS

1º.- El precio fijado para el arrendamiento es de 540.000 pts. divididas en doce mensualidades de 45.000 pts. al mes, pagaderas dentro de los cinco primeros días de cada mes, por adelantado, y un mes en depósito.

2º.- Al finalizar el pimer año se revisará a la alta o baja el tanto por ciento del nivel de vida publicado por el Instituto Nacional de Estadística.

3º.- Los gastos de comunidad ordinarios, consumo de energía, agua y telefono de la vivienda, corren de cuenta del arrendatario, así como los que se deriven del uso de la misma.

4º.- El arrendatario, al finalizar el contrato, dejará el piso en las mismas condiciones de conservación en que le recibe.

Leído cuanto antecede, las partes contratantes se ratifican en el mismo y dan su conformidad, firmándolo por duplicado en el lugar y fecha del encabezamiento.

EL ARRENDATARIO

EL ARRENDADOR

