

Bases y convocatoria Plan rehaVIta 2018: **Plan gallego de rehabilitación, alquiler y mejora de acceso a la vivienda 2015-2020**

En el DOG (Diario Oficial de Galicia) de 10 de enero de 2018, se ha publicado la ORDEN de 15 de diciembre de 2017 por la que se establecen las bases reguladoras de las subvenciones del Programa del bono de alquiler social del Plan rehaVIta, Plan gallego de rehabilitación, alquiler y mejora de acceso a la vivienda 2015-2020, y se convocan para el año 2018, con financiación plurianual, con entrada en vigor el 11 de enero.

(*) Incluidas las modificaciones de la ORDEN de 27 de febrero de 2018 (DOG 9 de marzo).

BASES REGULADORAS

➤ Objeto de las ayudas: (Artículo 2)

Las ayudas del Plan rehaVIta 2018 están destinadas a atender con carácter urgente a las siguientes unidades de convivencia:

- Las que precisen de una ayuda para asumir el coste del arrendamiento de su vivienda, por estar en situaciones de especial dificultad causaron que el arrendador interpusiera demanda de **desahucio por impago de rentas**.
- **Víctimas de violencia de género** con dificultades para asumir el coste del arrendamiento de una vivienda y que en el momento de la solicitud se encuentren residiendo en un recurso de acogida de los integrados en la red gallega de acogimiento para este colectivo y adscrito a una Administración pública.
- Con dificultades para asumir el coste del arrendamiento de una vivienda y que hubieran sido privadas de su vivienda habitual por los **daños sufridos en esta derivados de una circunstancia imprevisible y sobrevenida** (incendios, inundaciones, etc.).
- Aquellas que, habiendo sido **beneficiarias del programa Aluga**, se les hubiera terminado el período máximo de disfrute de esa ayuda dentro de los nueve meses anteriores a la fecha de la presentación de su solicitud de subvención del Programa de bono alquiler social.
- Que, habiendo sido arrendatarias de una **vivienda de promoción pública** de titularidad del Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo (en adelante, IGVS), les hubiese finalizado la vigencia de su contrato, a partir de la entrada en vigor de esta orden.
- Las que por concurrir circunstancias de emergencia social y no alcanzar el límite mínimo de ingresos establecido en el **Programa de viviendas vacías**, la comisión

de seguimiento y coordinación del citado programa les proponga la adjudicación de una vivienda en el marco del citado programa.

➤ **Beneficiarios: (Artículo 3)**

Podrán beneficiarse de las ayudas de este programa las personas que cumplan los siguientes requisitos:

a) Estar **empadronadas en la Comunidad Autónoma de Galicia** durante, al menos los doce meses anteriores a la fecha de la presentación de la solicitud de la ayuda.

b) Sean titulares o estén en condiciones de suscribir un **contrato de arrendamiento en un ayuntamiento** de la Comunidad Autónoma de Galicia.

c) La vivienda objeto del contrato de arrendamiento constituya o vaya a constituir su **domicilio habitual y permanente**.

d) La **renta** del contrato de arrendamiento que se subvencione no supere los importes señalados en el **Artículo 5**.

e) Los **ingresos de la unidad de convivencia** de la persona beneficiaria, computados conforme establece el **Artículo 4**, sean iguales o inferiores a 1,5 veces el indicador público de efectos múltiples (en adelante, IPREM).

f) Ni la persona solicitante ni ningún otro miembro de la unidad de convivencia tenga **vínculo de matrimonio o relación estable** análoga, no exista **vínculo de parentesco** por consanguinidad, adopción o afinidad, hasta el segundo grado, con la persona arrendadora.

Esta misma exigencia se aplicará cuando la parte arrendadora sea una persona jurídica, respecto a cualquiera de sus socios o partícipes.

g) Que la persona solicitante ni ningún otro miembro de su unidad de convivencia **no tenga en el territorio nacional una vivienda en propiedad o en usufructo**, salvo que, disponiendo de ella, no disfrute de su uso y disfrute o se trate de una vivienda insuficiente o inadecuada¹, por razones de habitabilidad y movilidad.

h) Que **no puedan ser arrendatarias de viviendas gestionadas por el IGVS**.

i) Que las personas miembros de la unidad de convivencia **estén al corriente de sus obligaciones** tributarias estatales y autonómicas y con la Seguridad Social y no tengan pendiente de pago alguna otra deuda con la Administración pública de la Comunidad Autónoma.

¹ - Se considerará una vivienda insuficiente aquella en la que a cada ocupante le correspondan menos de 10 m² de superficie útil, sin tener en cuenta la correspondiente a baños, pasillos y tendederos.

- Se considerará vivienda inadecuada por razones de habitabilidad aquella que se encuentre en situación legal de ruina, así como aquella otra que tenga deficiencias que afecten de forma notoria a su habitabilidad.

- Se considerará vivienda inadecuada por razones de movilidad aquella que, por su configuración arquitectónica y/o accesos, implique una grave pérdida de funcionalidad para una persona con movilidad reducida.

Las personas beneficiarias no deben estar incurso en ninguno de los otros supuestos previstos en el **Artículo 10.2** de la Ley 9/2007, de 13 de junio.

No podrán beneficiarse de este programa aquellas los beneficiarios de esta ayuda en los tres años anteriores a la fecha de presentación de una nueva solicitud, ni los que ya finalizaran el período máximo de tres años de disfrute de esta ayuda.

NOTA: Situaciones especiales en las que los beneficiarios de las ayudas tendrán que cumplir además de los requisitos mencionados, los siguientes:

- ❖ Las personas afectadas por la interposición de una **demanda de desahucio por impago de las rentas** deberán cumplir, además:
 - a) Que entre la comunicación de la interposición de la demanda y la presentación de la solicitud de la ayuda no hubiesen transcurrido más de seis meses.
 - b) Que el contrato de arrendamiento que motivó el procedimiento de desahucio tuviese una duración superior a los doce meses.
- ❖ Las mujeres pertenecientes al colectivo de **víctimas de violencia de género** deberán cumplir, además:
 - a) Que la situación de violencia de género se hubiese producido en el seno de una relación de convivencia.
 - b) Que haya cesado dicha convivencia dentro de los doce meses anteriores a la presentación de la solicitud.
 - c) Que a la fecha de presentación de la solicitud lleven residiendo al menos dos meses en un recurso de acogida de los integrados en la Red gallega de acogimiento para mujeres que sufren violencia de género y adscrito a una Administración pública.
 - d) Que el documento acreditativo de la situación de violencia señalado en el **Artículo 8** de esta orden hubiese sido emitido dentro de los seis meses inmediatamente anteriores a la fecha de presentación de la solicitud.
 - e) Que la orden de protección o cualquier otra medida cautelar adoptada esté vigente en la fecha de presentación de la solicitud y se mantenga en la fecha de la resolución de esta ayuda.
- ❖ Las unidades de convivencia **privadas de su vivienda habitual por daños** sufridos en esta, **derivados de una circunstancia imprevisible y sobrevenida**, además será necesario esta hubiese ocurrido dentro de los seis meses anteriores a la presentación de la solicitud.
- ❖ En el caso de unidades de convivencia que, habiendo sido **beneficiarias del programa Aluga**, finalizado el período máximo de disfrute de esta ayuda dentro de

los nueve meses anteriores a la fecha de la presentación de su solicitud de subvención del Programa del bono de alquiler social, deberán cumplir, además:

a) Que no se les hubiese interpuesto una demanda por daños causados en la vivienda alquilada a través del citado programa.

b) Que no tengan deudas derivadas de suministros de los recibos de agua, electricidad y/o gas de la vivienda alquilada a través del programa Aluga por un período superior a los dos meses.

c) Que no hubieran perdido el derecho ni renunciado a la subvención del programa Aluga antes de finalizar su período máximo.

❖ En el caso de unidades de convivencia a las que, habiendo sido **arrendatarias de una vivienda de promoción pública de titularidad del IGVS**, les hubiese finalizado la vigencia de su contrato, además de los requisitos señalados en el **apartado 1** de este artículo, será necesario que entre la finalización del contrato de arrendamiento y la presentación de la solicitud de ayuda no hubieran transcurrido más de tres meses.

❖ En el caso de unidades de convivencia a las que, por concurrir circunstancias de **emergencia social** y no alcanzar el límite mínimo de ingresos establecido en el Programa de viviendas vacías, la comisión de seguimiento y coordinación del citado programa les proponga la adjudicación de una vivienda en el marco del citado programa. Además de los requisitos del **apartado 1** de este artículo, será necesario que la circunstancia excepcional que motiva la propuesta de adjudicación de la comisión de seguimiento y coordinación del Programa de viviendas vacías resulte acreditada en virtud del informe de los servicios sociales del respectivo ayuntamiento, a que se refiere el **Artículo 8.1.d)**.

➤ **Cómputo de ingresos:** (**Artículo 4**)

Se considera **unidad de convivencia** el conjunto de personas que habita y disfruta de una vivienda de forma habitual y permanente, con vocación de estabilidad, con independencia de la relación que exista entre todas ellas. Incluso pudiendo estar compuesta la unidad familiar por varias unidades familiares.

La composición de la unidad familiar será la que establezca la normativa del IRPF.

Los ingresos de la unidad familiar se calcularán conforme a lo establecido, respetando los límites establecidos en el mismo calculados tomando como base del cálculo la cuantía del IPREM anual en 14 pagas (7.519,59 €) para el año 2017 multiplicado por 1,5 con la ponderación correspondiente al número de miembros de la unidad de convivencia:

Nº miembros de la unidad de convivencia	Límites máximos de ingresos (1,5 veces IPREM 2017 en 14 pagas ponderado. Valores mensuales)
1	751,96 €
2	1.044,39 €
3	1.174,94 €
4	1.342, 78 €
5 o más	1.566,58 €

Si algún miembro de la unidad familiar es una persona con **discapacidad**, en los términos de la normativa del IRPF, el coeficiente corrector aplicable será el del tramo siguiente al que le correspondiese, cumpliendo con lo anterior. Y en el caso de que hubiera **mujeres embarazadas** en la unidad familiar y/o en los procesos de adopción, en el momento de la convocatoria, los concebidos y no nacidos como los adoptados, se tendrán en cuenta como miembros de la misma.

Si las ayudas se solicitan por una unidad de convivencia **compuesta por más de una unidad familiar**, los ingresos de cada unidad familiar, computados respecto a lo establecido para su cálculo, se sumarán y el resultado deberá comprenderse dentro del límite máximo de ingresos para acceder a la ayuda.

➤ **Renta de las viviendas y cuantía de las ayudas: (Artículos 5-6)**

La **renta mensual máxima** de las viviendas no podrá ser superior a los importes establecidos en el **Artículo 5** para el ayuntamiento donde se ubique la vivienda (entre 300 y 400 euros).

Estas cuantías podrán incrementar hasta un 20 % si el arrendatario es integrante de una unidad de convivencia que necesite una **vivienda adaptada** para alguno de sus miembros.

El importe mensual de la ayuda irá entre los 150 y 200 euros mensuales según el ayuntamiento en el que radique la vivienda, pero nunca podrá ser superior a la renta de la vivienda (**Artículo 6**).

Si el beneficiario no dispone de contrato de alquiler cuando se le conceda la ayuda, se le reconocerá una ayuda por importe máximo de 200 euros mensuales condicionada a la aportación del contrato. Pero la cuantía definitiva vendrá determinada por los importes establecidos en el **Artículo 5** para el ayuntamiento donde radique la vivienda.

La ayuda tiene **carácter anual**, por lo que cada unidad de convivencia solo podrá percibir una subvención de 12 bonos mensuales consecutivos, susceptible a dos prórrogas anuales cada una, hasta un máximo de tres años.

Además, se podrá conceder una **ayuda complementaria**, hasta un máximo de 600 euros, cuando resulte necesario atender a los gastos derivados de la formalización del contrato de alquiler (obligaciones derivadas de la constitución de la fianza y alta de suministros) o para atender las cantidades pendientes derivadas del contrato de arrendamiento que motivo un procedimiento judicial de desahucio.

Los beneficiarios del programa Aluga sólo tendrán derecho a la concesión de esta ayuda complementaria en el supuesto de no mantener la residencia en la misma vivienda que ocupaban con el Aluga al dictarse la resolución de la concesión de la ayuda.

➤ **Solicitudes: (Artículo 7)**

La solicitud de concesión se realizará conforme al **ANEXO I** de esta Orden, debidamente cumplimentado, y deberá dirigirse al área provincial del IGVS donde se ubique la vivienda.

Las solicitudes deberán presentarse por medios electrónicos a través del formulario normalizado disponible en la **sede electrónica** de la Xunta de Galicia, empleando cualquiera de los mecanismos de identificación y firma admitidos por la sede electrónica de la Xunta de Galicia, incluido el sistema de usuario y clave Chave 365 (<https://sede.xunta.gal/chave365>).

También será posible la solicitud presencial por cualquiera de los medios del **Artículo 16.4** de la Ley del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

En el modelo de solicitud se realizarán las siguientes **declaraciones**:

1. Declaración de que **no se solicitaron u obtuvieron ninguna otra ayuda** para la misma finalidad. Si la obtuvo, tendrá que indicar cuál/es.
2. **Compromiso de comunicar** cualquier otra ayuda que le sea concedida con la misma finalidad para esa vivienda.
3. Declaración responsable de que ni la persona solicitante ni ningún otro miembro de su unidad de convivencia tiene en el territorio nacional una **vivienda en propiedad o en usufructo**².
4. Declaración responsable de que ni el solicitante ni ninguna otra persona de la unidad de convivencia tiene **vínculo de matrimonio o relación estable** análoga con la persona arrendadora, **ni** exista **vínculo de parentesco** por consanguinidad, adopción o afinidad, hasta el segundo grado, con la persona arrendadora de la

² Salvo los supuestos exceptuados en el **artículo 3.1.g)**.

vivienda o con cualquiera de los socios o partícipes de la persona jurídica arrendadora, de ser el caso.

5. Compromiso de presentar la **documentación acreditativa del pago** de parte del alquiler dentro de los diez primeros días naturales de cada mes.
6. Declaración de **no estar inhabilitado** para la obtención de ayudas³.
7. Declaración de **estar al día en el pago** de obligaciones por reintegro de subvenciones⁴.
8. Declaración de que todos **los datos de la solicitud son correctos**.

Procederá **prórroga** de la ayuda (**Artículo 11**), por el mismo importe sin perjuicio del reajuste para el caso de cambio de domicilio, para los beneficiarios que no perdieran el derecho a percibirla, que podrán solicitarla dentro de los dos meses anteriores a la finalización de la concesión inicial o en su caso, de la primera prórroga (**Anexo V**)⁵. Los beneficiarios de prórroga no tendrán derecho a la **ayuda complementaria**.

Con la solicitud de prórroga se presentará informe de los servicios sociales municipales que deje constancia de la subsistencia de las condiciones de necesidad y la situación económica en las **condiciones** analizadas y declaración formal por los firmantes del contrato de arrendamiento de que este se prorrogará en las mismas condiciones que el anterior.

El cómputo de los ingresos para la concesión de la prórroga se realizará conforme a lo establecido en el artículo 4 de la presente. Y la comprobación de los datos necesarios para la tramitación de la prórroga se efectuará conforme al artículo 10.⁶

➤ **Documentación complementaria: (Artículo 8)**

A la solicitud habrá que adjuntar la siguiente documentación:

- **Documento acreditativo de la representación** de la persona que actúe como representante, si se da el caso.
- Documento de **comprobación de datos** de las personas que integran la unidad de convivencia, distintos de la persona solicitante (**Anexo II**). Si una unidad de convivencia está compuesta por más de una unidad familiar, se deberá presentar este documento por cada una de ellas.
- Documento de **compromiso** de las personas firmantes del contrato de arrendamiento de someterse a las **condiciones del Programa de bono de alquiler social** (**Anexo III**), se indicará el número de cuenta bancaria de titularidad de la

³ **Artículo 10.2 y 3** de la Ley 9/2007, de 13 de junio.

⁴ **Artículo 10.2.g** de la Ley 9/2007, de 13 de junio, y el artículo 9 del **Reglamento** de la misma.

⁵ Se sustituye el ANEXO V por el de la ORDEN de 27 de febrero de 2018.

⁶ Se incorporan con la ORDEN de 27 de febrero de 2018 que modifica el procedimiento de prórroga de la Orden de 15 de diciembre de 2017.

persona arrendadora en el que se realizará el ingreso de la subvención mensual del bono de alquiler social y el número de cuenta de la persona arrendataria en el que se realizará el ingreso, de ser el caso, de la ayuda complementaria.

- **Informe de los servicios sociales del ayuntamiento** en el que está empadronada la persona solicitante (**Anexo IV**).
- **Contrato de arrendamiento de la vivienda y presentación del justificante del depósito de la fianza** en el IGVS o indicación del código de procedimiento, número de expediente y año de presentación del depósito de la fianza. Si se desconoce si fue presentada la fianza, quedará constancia en la solicitud.

En el caso de no haber formalizado el contrato en el momento de presentación de la solicitud, se deberá presentar en la correspondiente área provincial del IGVS en el plazo de dos meses, desde la notificación de la resolución de concesión de la ayuda, acompañado del justificante del depósito de la fianza, de los certificados de empadronamiento de las personas que integran la unidad de convivencia en esa vivienda y del **Anexo III**, referido en el apartado c) de este artículo.

- **Certificado médico o documentación que acredite estado de gestación.**
- En su caso, **certificado acreditativo** de la situación de **adopción en trámite**.
- **Certificado de discapacidad** de la persona solicitante y de los demás miembros que integran la unidad de convivencia, en el caso de no ser expedido por la Xunta de Galicia.
- En el caso de personas afectadas por un **procedimiento de desahucio** por impago de rentas, se deberá aportar la **copia de la demanda** interpuesta.
- En el caso de **mujeres víctimas de violencia de género**, a efectos de acreditar esta condición, se deberá presentar alguno de los siguientes documentos:
 - Certificación, testimonio o copia autenticada por la/el secretario/o judicial de la orden de protección o de cualquier otra medida cautelar adoptada.
 - Sentencia que declare que la mujer ha sufrido violencia de género.
 - Informe del Ministerio Fiscal que indique la existencia de indicio de violencia, auto de apertura de juicio oral o documento equivalente en que conste la existencia de dichos indicios.
 - Informe de los servicios sociales y/o sanitarios de la Administración pública autonómica o local en que se recoja dicha condición y la fecha en que se produjo el cese de la convivencia.
 - Informe de los servicios de acogida de la Administración pública autonómica o local en el que se recoja la dicha condición y la fecha en que se produjo el cese de la convivencia.

- En el caso de las **personas privadas de su vivienda habitual por daños** sufridos en esta derivados de una **circunstancia imprevisible y sobrevenida**, se deberán aportar los siguientes documentos:
 - Título que acredite su condición de persona propietaria o usufructuaria de la vivienda afectada por los daños.
 - Memoria que acredite la inhabitabilidad de la vivienda por los daños sufridos.
 - Reportaje fotográfico donde se reflejen los daños sufridos por la vivienda.

No será necesario aportar los documentos que ya hubiesen sido presentados anteriormente. A estos efectos, la persona interesada deberá indicar en qué momento y ante qué órgano administrativo fueron presentados. Se presumirá que el acceso a estos documentos es autorizado por las personas interesadas, salvo que conste en el procedimiento su oposición expresa.

En los supuestos de imposibilidad material de obtener el documento, el área provincial del IGVS podrá requerirle su presentación o, en su defecto, la acreditación por otros medios de los contenidos a los que se refiere el documento.

La forma de presentación de la documentación complementaria (**Artículo 9**) deberá cumplir con lo dispuesto para la presentación de la solicitud, y en los casos en los que se realice la **presentación de documentos separados a la solicitud**, habrá que indicar el código y el órgano responsable del procedimiento, el número de registro de entrada de la solicitud y el número de expediente si lo tuviera.

Las personas interesadas se responsabilizarán de la veracidad de los documentos que presenten y excepcionalmente el IGVS podrá requerir la exhibición del documento original para su cotejo con la copia electrónica presentada.

Es importante dejar constancia que para la tramitación de este procedimiento se realizará la **comprobación de los datos** incluidos en los siguientes documentos elaborados por las administraciones públicas: (**Artículo 10**)

- Documento nacional de identidad o en su caso, número de identidad extranjero del solicitante, y en su caso, del representante, de las personas que integran la unidad de convivencia y del arrendador.
- Certificado de empadronamiento de la persona solicitante, en el caso de cambio de domicilio durante la vigencia del contrato, y de los miembros de la unidad de convivencia.
- Certificaciones acreditativas del cumplimiento de las obligaciones tributarias, frente a la Seguridad Social ni con la Administración pública de la Comunidad Autónoma.

Si no resultara posible la obtención de los datos citados se podrá solicitar a las personas interesadas la presentación de los documentos correspondientes.

Si los interesados se oponen a la consulta, deberán indicarlo en el apartado correspondiente de la solicitud y adjuntar la documentación oportuna para su comprobación.

➤ **Procedimiento y órganos competentes: (Artículos 12-20)**

La instrucción de la tramitación de la solicitud de subvención es competencia del **área provincial del IGVS** donde se ubique la vivienda y es competencia del titular de la **Dirección General del IGVS** resolver sobre la concesión de las mismas.

El procedimiento se iniciará de oficio, en régimen de competencia no competitiva mediante la presente convocatoria y los requisitos formales que en esta se recogen. Si la solicitud presentada no reúne los requisitos exigidos o no se presenta la documentación se requerirá al solicitante para que en diez días hábiles subsane la falta o adjunte los documentos preceptivos, en caso contrario causará el desistimiento⁷ de la solicitud.

Completado el expediente y hechas las comprobaciones oportunas, el titular de la jefatura del área provincial del IGVS elevará la **propuesta de resolución** de cada expediente al titular de la Dirección General del IGVS, quien resolverá lo que en derecho proceda, teniendo en cuenta los recursos económicos disponibles.

Los interesados en presentar trámites administrativos posteriores a la presentación de solicitudes podrán hacerlo, en cumplimiento del **Artículo 14**, a través de los modelos normalizados disponibles en la sede electrónica de la Xunta de Galicia

El plazo para dictar y notificar la **resolución** de la ayuda será de dos meses desde la presentación de las solicitudes. Pasado este plazo sin pronunciamiento al respecto, el solicitante podrá entender desestimada su solicitud por silencio administrativo.

Contra la resolución se podrá interponer **recurso de alzada** ante el titular de la Presidencia del IGVS en el plazo de un mes a partir del día siguiente a su notificación (**Artículo 15**).

Es importante aclarar que recaída la resolución, cualquier alteración en las condiciones tenidas en cuenta para la concesión de la subvención podrá dar lugar a la modificación de la resolución de concesión (**Artículo 17**).

Podrán ser denegadas las solicitudes de subvención que no cumplan los requisitos exigidos en la normativa reguladora y aquellas que no dispongan de cobertura presupuestaria al momento de su resolución (**Artículo 16.1**).

Se tramitarán las solicitudes por orden cronológico de entrada en el registro provincial del IGVS (**Artículo 16.2**).

⁷ **Artículo 68** de la Ley 39/2015, de 1 de octubre.

El beneficiario de **la ayuda justificará** la concesión de la subvención mediante el contrato de alquiler y tendrá que justificar el pago de la parte de la renta mensual. Si esta es superior al importe de la ayuda tendrá que justificarlo mediante la aportación del extracto o certificado bancario que lo acredite el pago en el número de cuenta señalado el arrendador en el **ANEXO III**, en el área provincial donde radique la vivienda, en los diez primeros días naturales de cada mes. Si el importe de la renta es igual al de la ayuda el arrendatario además tendrá que presentar una declaración responsable (**Artículo 18**).

Por su parte, la ayuda complementaria se justificará acreditando la constitución del depósito de la fianza, contratos de altas de suministros y/o los justificantes de pago de las cantidades pendientes, ante el área provincial del IGVS donde se ubique la vivienda, en los dos meses siguientes a la fecha de notificación de la resolución de concesión.

Acreditado por el beneficiario el pago de su parte de la renta mensual se realizará el **pago de la subvención** mediante transferencia bancaria en la cuenta del arrendador y el pago de la ayuda complementaria se realizará, previa justificación, por transferencia bancaria en la cuenta del beneficiario (**Artículo 20**).

Se podrán realizar pagos anticipados de hasta un 25 % de la subvención concedida y sin que se supere el importe de la anualidad prevista en cada ejercicio presupuestario⁸ (**Artículo 19**).

➤ **Cambio de domicilio: (Artículo 21)**

Si durante la vigencia de la concesión de la ayuda (inicial o prórrogas) el beneficiario **cambie de domicilio** dentro de la Comunidad Autónoma de Galicia, será obligatorio que este lo comunique al área provincial del IGVS que tramitó la concesión inicial en el plazo máximo de cinco días desde la firma del nuevo contrato de arrendamiento.

El beneficiario deberá además aportar nuevo contrato con el justificante del depósito de la fianza en el IGVS, certificado de empadronamiento en la nueva vivienda y el **ANEXO III** debidamente cumplimentado. El beneficiario no perderá su derecho a percibir la ayuda siempre que se cumplan los requisitos exigidos para ello.

➤ **Obligaciones de los beneficiarios: (Artículo 22)**

Además de las obligaciones impuestas por el **artículo 11** de la Ley 9/2007, de 13 de junio, los beneficiarios de las ayudas tendrán que:

1. Acreditar el pago de la renta conforme a lo previsto.

⁸ **Artículo 63** de la Ley 9/2007, de 13 junio, de subvenciones de Galicia

2. **Facilitar toda la información requerida** por la Intervención General de la Comunidad Autónoma, el Tribunal de Cuentas y por el Consejo de Cuentas en el ejercicio de sus funciones de fiscalización y control del destino de las subvenciones.
3. **Suministrar al IGVS**, previo requerimiento, la **información necesaria** para el cumplimiento de las obligaciones previstas en el **Título I** de la Ley 1/2016 de 18 de enero de transparencia y buen gobierno.
4. Someterse a las **comprobaciones e inspección que el IGVS** considere pertinentes a lo largo del proceso de ejecución de las actuaciones.

➤ **Pérdida y reintegro de la subvención. Compatibilidades: (Artículos 23-24)**

Los beneficiarios de esta ayuda **podrán perderla y proceder al reintegro** de la misma, además por las causas del **artículo 33** de la Ley 9/2007, de 13 de junio, por la resolución del contrato de arrendamiento subvencionado.

Es importante aclarar que estas subvenciones **son compatibles** con las ayudas de esta u otras ellas no supere el coste de la renta del contrato de alquiler.

➤ **Notificaciones: (Artículo 25)**

Las notificaciones de las resoluciones y demás actos administrativos se practicarán preferentemente **por medios electrónicos**, en los términos previstos en la normativa reguladora del procedimiento administrativo común, a través de **Galicia-Notifica.gal**, disponible a través de la sede electrónica de la Xunta de Galicia. Se entenderá practicada la notificación cuando se acceda a su contenido y rechazada cuando pasados diez días naturales desde la puesta a disposición de la notificación no se haya accedido.

Cuando no resulte posible la notificación electrónica por problemas técnicos, el IGVS lo hará por cualquier otro medio de los previstos en la normativa reguladora del procedimiento administrativo común.

Las notificaciones que se practiquen **en papel** también estarán a su disposición en la sede electrónica de la Xunta de Galicia, para que puedan acceder a su contenido.

El interesado debe dejar constancia expresa la modalidad escogida para la notificación (electrónica o papel) así como en cualquier momento podrá comunicar dejar de hacerlo por medios electrónicos.

➤ **Transparencia y buen gobierno: (Artículo 26)**

El IGVS publicará en el DOG y en su web la relación de los beneficiarios de estas ayudas y el importe de las mismas, incluyéndose las sanciones que pudieren imponerse en los correspondientes registros públicos, por lo que, la presentación de la solicitud lleva

implícita la autorización para el tratamiento de los datos de los beneficiarios y su publicidad⁹.

El contenido de las convocatorias que se realicen al amparo de la esta Orden será publicado en la Base de datos nacional de subvenciones¹⁰ y sus extractos en el DOG.

CONVOCATORIA

El plazo para presentar las solicitudes de estas ayudas será **desde el 11 de enero de 2018**, día siguiente de la publicación de la presente Orden en el DOG, **hasta agotarse el crédito** presupuestario contenido en esta convocatoria, y/o en todo el caso **el 20 de noviembre de 2018**.

Las ayudas previstas en esta **convocatoria** se harán efectivas con cargo a los **presupuestos generales** de la Comunidad Autónoma de Galicia **para 2018** por un total de **650.000 euros**¹¹. Esta cuantía podrá ampliarse por resolución de la Dirección General del IGVS, con efectividad a partir de su publicación en el DOG¹².

En todo lo no recogido en esta Orden será de aplicación lo establecido en la **Ley 9/2007, de 13 de junio**, en el **Decreto 11/2009, de 8 de enero**, por el que se aprueba su reglamento y el **Decreto 193/2011, de 6 de octubre**.

⁹ En cumplimiento con lo dispuesto en el **artículo 15** de la Ley 9/2007, de 13 de junio, de subvenciones de Galicia, el **artículo 17** de la Ley de transparencia y buen gobierno y con el Decreto 132/2006, de 27 de julio, por el que se regulan los registros públicos creados en los artículos 44 y 45 de la Ley 7/2005, de 29 de diciembre, de presupuestos generales de la Comunidad Autónoma de Galicia para el año 2006.

¹⁰ Artículos **17.3.b)** y **20.8.a)** de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.

¹¹ En los presupuestos generales de la Comunidad Autónoma de Galicia **para 2019** un importe de **600.000 euros** y para **2020 y 2021** un importe de **500.000 euros** cada año.

¹² Art. 30 **Reglamento** de la Ley 9/2007, de 13 de junio.